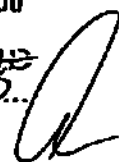


OÜ COMMENT
Võidu 110 44312 Rakvere
Äriregistri kood 10054057

Võitluskeskus
registri kood

01.01.2008

SISSIVÕETAV
nr 34955



HELEN ADAMA
MAJANDUSAASTA ARUANNE registrisekretär

Majandusaasta algus 01.01.2007.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2007.a.

Põhitegevusala: ehitusmaterjalide jaemüük.

Juhatuse esimees Mati Tekkel

Telefon 32 25 317

Fax 32 25 317

Elektronpost comment@estpak.ee

SISUKORD

	Lk
Tegevusaruanne	1
Juhatuse deklaratsioon	2
Bilanss	3-4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Maksuvõlad	13
Lisa 7 Rahavoogude aruande kirjete selgitus	14
Lisa 8 Omakapital	15
Lisa 9 Tulumaks	16
Lisa 10 Pangalaenu tagatis ja panditud vara	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19
Osanike nimekiri	20



OÜ COMMENT TEGEVUSARUANNE.

OÜ Comment tegutseb alates 1995.a.

OÜ Comment põhitegevuseks on ehitusmaterjalide jaemüük Eesti Vabariigis.

Müüme Areco Eesti OÜ esindajana katuseplekki jt. plekitooteid ning Eesti Soojustuskeskuse OÜ kaudu soojustusmaterjali.

Rendime ka äripindu teistele äriühingutele.

Äritulu oli 2007.a. 6048298 krooni, kasum 146765 krooni.

OÜ Comment juhatus koosneb kolmest liikmest. Keskmise töötajate arv 2007. a. oli 3 ning nende palkade kogusumma 366575 krooni. Tegevjuhtidele maksti töötasu 261000 krooni. Juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei maksta.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

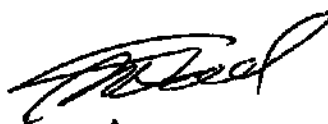
OÜ Comment on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Comment finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Comment jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatusesimees



Mati Tekkel

Juhatuseliige



Ain Jaanru

Juhatuseliige



Aida Nelk

29. aprill 2008.a.



BILANSS
(kroonides)

31.12.2007 31.12.2006

AKTIVA (VARAD)

KÄIBEVARA

Raha (lisa 2)	186057	220622
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu (lisa 4)	357894	139900
Muud lühiajalised nõuded		3725
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21951	14577
Kokku	379845	158202
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	451287	377635
Kokku	451287	377635

KÄIBEVARA KOKKU

1017189 756459

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara (lisa 5)

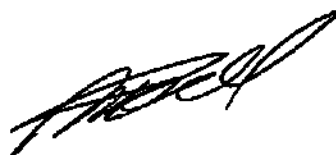
Maa	191082	191082
Ehitised	2506376	2211703
Masinad ja seadmed	136941	167613
Muu materiaalne põhivara	940	2812

PÕHIVARA KOKKU

2835339 2573210

AKTIVA (VARA) KOKKU

3852528 3329669



31.12.2007 31.12.2006

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	103327	
Kokku	103327	
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	465838	276564
Võlad töövõtjatele	44714	35779
Maksuvõlad (lisa 6)	44978	29522
Kokku	555530	341865

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 658857 341865

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused 139102

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 139102

KOHUSTUSED KOKKU 797959 341865

Osakapital nimiväärtuses (lisa 8)	400500	400500
Kohustuslik resrvkapital	40050	40050
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2467254	2583834
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	146765	-36580

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU 3054569 2987804

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU 3852528 3329669



KASUMIARUANNE 2007.a. Skeem 1
(kroonides)

	Aruande majandusaasta	Eelmine majandusaasta
Müügitulu (lisa 3)	5847207	3570988
Muud äritulud	201091	98681
ÄRITULUD KOKKU	6048298	3669669
Kaubad, toore, materjal, teenused	4908527	3003411
Muud tegevuskulud	383142	295425
Tööjõukulud	488646	393437
s.h. Palgakulu	366575	295150
sotsiaalmaks	120972	97400
Põhivara kulu ja väärtuse langus (lisa 5)	98604	43798
Muud ärikulud	22648	5337
ÄRIKULUD KOKKU	5881567	3741408
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	166731	-71739
FINANTSTULUD JA -KULUD		
FINANTSTULUD		
Intressitulud	288	49064
FINANTSKULUD		
Intressikulud	14170	
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-13882	49064
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	152849	-22675
TULUMAKS	6084	13905
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	146765	-36580



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	166731	-71739
Põhivara kulum ja väärtuse langus	98604	43798
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (lisa 7)	-295295	-321961
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (lisa 7)	213665	265877
Makstud intressid	-14170	
Rahavood äritegevusest k o k k u	169535	-84025
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Materiaalse põhivara soetus	-360733	-2378350
Saadud intressid	288	49064
Rahavood investeerimistegevusest k o k k u	-360445	-2329286
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud pangalaen (lisa 10)	299667	
Laenude tagasimaksed	-57238	
Väljamakstud dividendid	-80000	-150000
Väljamakstud dividendide tulumaks	-6084	-13905
Rahavood finantseerimisest k o k k u	156345	-163905
RAHAVOOD KOKKU	34565	2577216
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	220622	2797838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34565	-2577216
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	186057	220622



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata ka- sum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2005.a.	400500	40050	2733834	3174384
2006.a. makstud dividendid			-150000	-150000
2006.a. kahjum			-36580	-36580
Saldo 31.12.2006.a.	400500	40050	2547254	2987804
2007.a. makstud dividendid			-80000	-80000
2007.a. kasum			146765	146765
Saldo 31.12.2007.a.	400500	40050	2614019	3054569



KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Comment 2007.a. raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha ja selle ekvivalendina näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumist otsesel meetodil. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud on bilansis hinnatud soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta ja mille maksumus ületab 5000 krooni. Esemad soetusmaksumusega alla 5000 krooni kantakse kasutuselevõtmisel 100% kulusse. Põhivara on bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsioon määrad aastas on järgmised:

Hooned ja ehitised	3-5%
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar	20%

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.



RAHA
(kroonides)

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Sularaha kassas	4817	49041
Pangakontod	181240	171581
Raha kokku	186057	220622



NÕUDED OSTJATE VASTU
(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Nõuded ostjate vastu	357894	139900



MATERIAALNE PÕHIVARA
(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Algsaldo soetusmaksu- muses 31.12.2006.a.	191082	2249905	458816	102917	3002720
Põhivara rekonst- rueerimine		360733			360733
Lõppsaldo soetusmaksu- muses 31.12.2007.a.	191082	2610638	458816	102917	3363453
Akumuleeritud kulum		104262	321875	101977	528114
Jääkväärtus 31.12. 2006.a.	191082	2211703	167613	2812	2573210
Jääkväärtus 31.12. 2007.a.	191082	2506376	136941	940	2835339

Põhivara kulum 2007.a. oli 98604 krooni.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni määrad aastas põhivahendite gruppidel on:

1. Ehitised ja rajatised 3-5%
2. Masinad ja seadmed 10-20%
3. Muu põhivara 20%

Põhivara ümberhindlust ei ole tehtud.



MAKSUVÕLAD
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Füüsilise isiku tulumaks	10493	8290
Sotsiaalmaks	22148	17127
Töötuskindlustusmaks	495	396
Kogumispension	980	800
Sotsiaalmaks erisoodustuselt	1692	1714
Ettevõtte tulumaks erisoodustuselt	1128	1195
Käibemaks	8042	
Kokku	44978	29522



RAHAVOOGUDE ARUANDE KIRJETE SELGITUS
(kroonides)

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2007.a.	2006.a.
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	295295	321961
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	221643	50681
Nõuded ostjate vastu	217994	51162
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3649	-481
Äritegevusega seotud varude muutus	73652	271280
Müügiks ostetud kaubad	73652	277586
Ettemaksed varude eest		-6306
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	213665	265877
Võlad tarnijatele	189274	261305
Maksuvõlad	15456	1130
Võlad töövõtjatele	8935	3442



OMAKAPITAL.
(kroonides)

OÜ Comment osakapital on 400500 krooni. OÜ Comment omanikeks on residendist füüsilised isikud (4). Osad jagunevad: 2 osa 195000 krooni, 1 osa 9700 krooni ja 1 osa 800 krooni.

OÜ Comment alustas tegevust 1995.a. 1995.a. tasuti rahas osakapitali 40200 krooni.

1996.a. tasuti rahas 40200 krooni.

1997.a. tasuti rahas 80400 krooni.

1998.a. suurendati osakapitali fondi emissiooni läbiviimise teel 239700 krooni.



TULUMAKS.
(kroonides)

OÜ Comment vaba omakapital seisuga 31.12.2007.a. on 2614019 krooni.
(31.12.2006.a. oli 2547254 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1980924 krooni. (31.12.2006.a. oli 1907047 krooni).

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 633095 krooni. (31.12.2006.a. 640207 krooni).



**PANGALAENU TAGATIS JA
PANDITUD VARA
(kroonides)**

Pangalaenu tagatiseks on AS Hansapangaga sõlmitud hüpoteek kinnistule asukohaga Rakveres Võidu 110. Hüpoteek on summas 500000 krooni.

Pangalaenu võetud 299667 krooni.

Pangalaenu jääk 2007.a. lõpuks oli 242430 krooni. Sellest on 103327 krooni lühiajaline ja 139103 krooni on pikaajaline laen.

Pangalaenu intress on 7,156% aastas.

2007.a. on pangalaenu tagasi makstud 57237 krooni.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum pärast 2006.a. aruande kinnitamist	2547254 krooni
2007.a. makstud dividendid	-80000 krooni
2007.a. kasum	146765 krooni
Eelmiste aastate jaotamata kasum pärast 2007.a. aruande kinnitamist	2614019 krooni

Otsustati dividende mitte maksta.



OÜ COMMENT 2007 MAJANDUSAASTA
ARUANDE ALLKIRJAD.

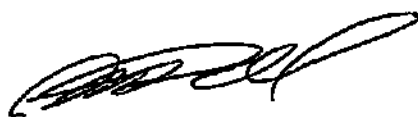
2007 majandusaasta aruande kinnitas OÜ Comment üldkoosolek
29. aprill..... 2008.a.

Juhatuse esimees		Mati Tekkel
Liikmed		Ain Jaanru
		Aida Nelk
		Marge Tekkel



OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa maksumus krooni
1.Mati Tekkel	35901295224	Rakvere Mulla 7-8	195000
2.Ain Jaanru	35103075217	Rakvere Seminari 4-3	195000
3.Aida Nelk	44411185221	Rakvere Võidu 44-7	9700
4.Marge Tekkel	45905175225	Rakvere Mulla 7-8	800



Lisa 3

4026/1
10

MÜÜGITULU (kroonides)

Eesti Vabariigis.

Müügitulu EMTAK-i tegevusalade lõikes:

Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge (šiffer 4799)

2006.a. müügitulu oli 3570988 krooni.

2007.a. müügitulu oli 5847207 krooni.

Handwritten signature