

Viru Maakohus
registratsioonikond

02.05.2008

SISSE TULNUD
nr.34859



Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.01.2007
lõpp 31.12.2007

HELEN ADAMA
registrisekretär

Ärinimi **AKTSIASELTS DINER**

Äriregistrikood	10000811
Aadress	Vao 46230 Väike-Maarja vald Lääne-Virumaa
Telefon	372 327 7287
Faks	372 327 7287

AS Diner

SISUKORD

1.Tegevusaruanne	3
2. Raamatupidamise aastaaruanne	4
2.1.Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
2.2.Raamatupidamisbilanss	5,6
2.3.Kasumiaruanne skeem nr. 1	7
2.4.Rahavoogude aruanne	8
2.5.Omakapitali muutuste aruanne	9
3.Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
3.1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10,11,12
3.2.Raha	13
3.3.Nõuded ja ettemaksed	13
3.4.Varud	13
3.5.Materiaalne põhivara	14,15
3.6.Bioloogiline vara	16
3.7.Kapitalirent	17
3.8.Võlakohustused	17
3.9.Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	18
3.10.Muud võlad	18
3.11.Valitsusepoolne abi	18
3.12.Müügitulu	19
3.13.Müüdud toodangu (kaupade,teenuste)kulu	20
3.14.Muud äritulud	20
3.15.Muud ärikulud	21
3.16.Finantstulu- ja finantskulu	21
3.17.Tingimuslikud kohustused	21
3.18.Omakapital	22
3.19.Bilansipäevajärgsed sündmused	22
3.20.Seotud isikutega tehingud	22
4.Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	23
Lisatud dokumendid	
1.Audiitori järeldusotsus	
2.Kasumi jaotamise ettepanek	

1. Tegevusaruanne

AS Diner on jätkuvalt tegutsenud alates 02.augustist 1993.a. Ettevõtte põhitegevusaladeks on põllumajandusaaduste tootmine ja realiseerimine, põllumajanduslikud teenustööd.

2007.a. toodeti põllumajandustoodangut 4 788 054 krooni eest, sellest täispiim 3 869 301 krooni ja taimakasvatustoodang 918 753 krooni.

2007.a. müügitulu oli 4 792 743 krooni, sellest müüdud täispiim 4 267 184 krooni, loomade müük 503 275 krooni ja põllumajanduslikud teenustööd ja ostukauba müük 22 284 krooni.

Võrreldes 2006.a. on müügitulu vähenenud. Müüdud on rohkem täispiima, vähem aga loomi ja põllumajanduslikke teenustöid.

Aruandeaastal on tehtud investeeringuid põllumajandustehnika soetamiseks, maa ostuks ja hoonete remondiks.

Edaspidiselt on kavas suurendada lüpsikarja ja jätkata põhitegevusega, mis on täispiima tootmine ja müük. Jätkuvalt on kavas uue vabapidamisega lüpsilauda ehitus. Puuduseks, mis häirib ettevõtte tööd on puudus korralikust ja kvalifitseeritud tööjõust.

2007.a. töötajatele arvestatud töötasu üldsumma on 1 952 697 krooni ja summa koos maksudega 2 602 946 krooni, sellest juhtkonnale arvestatud töötasu üldsumma vastavalt 276 386 krooni ja summa koos maksudega 368 423 krooni. Töötajate keskmine arv 18. Juhatuse ja nõukogu liikmeid liikmeks oleku aja eest ei tasustata ja nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Likviidsuskordaja	1,34	2,13
Üldine võlakordaja	34,6%	33,4%
Maksevõime üldine tase	2,28	4,36
Soliidsuskoefitsient	65,4%	66,6%

Suhtarvude arvestamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja = käibevara - varud : lühiajalised kohustused

Üldine võlakordaja = kohustused : kogu passiva x 100

Maksevõime üldine tase = käibevara : lühiajalised kohustused

Soliidsuskoefitsient = omakapital : varade maksumus.

Lembitu Pihlak	juhatuse esimees		12	03	2008
Allar Adamson	juhatuse liige		12	03	2008
Juhan Viirma	juhatuse liige		12	03	2008

-4-

2. Raamatupidamise aastaaruanne.

2.1. Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

AS Diner juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2007.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi, omakapitali ja majandustulemust ning rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatus hinnangul on AS Diner jätkuvalt tegutsev.


Lembitu Pihlak
Juhatus esimees
12.03.2008


Allar Adamson
Juhatus liige
12.03.2008


Juhana Viirma
Juhatus liige
12.03.2008

-5-

AS Diner reg.kood 10000811
 2.2.Raamatupidamisbilanss (kroonides).

BILANSS		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	Lisad	31.12.2007	01.01.2007
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	3.2.	213 088	140 207
Nõuded ostjate vastu	3.3	548 006	443 841
Sihtfinantseerimine	3.3	317 188	276 025
Lühiajaline finantsinvesteering	3.3	198 403	168 596
Muud lühiajalised nõuded	3.3	2 114	746
Ettemaksed teenuste eest	3.3	10 172	7 833
Maksude ettemaksed	3.9	-	42 269
Varud			
Tooraine ja materjal	3.4	90 068	269 374
Taimikasvatuse lõpetamata toodang	3.4	363 898	416 061
Valmistoodang	3.4	439 087	401 965
Ebaküps tarbitav vara	3.6	1 800	40 842
VARUD KOKKU		894 853	1 128 242
KÄIBEVARA KOKKU		2 183 824	2 207 759
PÕHIVARA			
Maa	3.5	959 914	840 317
Ehitised,hooned (jääkmaksumuses)	3.5	1 313 817	815 211
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	3.5	3 221 907	1 983 541
Muu inventar (jääkmaksumuses)	3.5	8 316	13 380
Lõpetamata ehitus	3.5	1 084 690	475 617
Bioloogilised varad			
Küps tootev vara (õiglases väärtuses)	3.5,6	1 060 555	1 139 244
Ebaküps tootev vara (õiglases väärtuses)	3.5,6	536 614	557 613
PÕHIVARA KOKKU		8 185 813	5 824 923
VARAD KOKKU		10 369 637	8 032 682



Lembitu Pihlak
 Juhatuse esimees

-6-

AS Diner

		Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	Lisad	31.12.2007	01.01.2007
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	3.7,8	177 474	59 267
Võlad tarnijatele		176 918	131 688
Võlad töövõtjatele		329 752	185 961
Maksuvõlad	3.9	267 632	123 118
Muud võlad	3.10	7 199	6 787
Lühiajalised kohustused kokku		958 975	506 821
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	3.7,8	1 144 217	709 220
Sihtfinantseerimine	3.11	1 468 783	1 436 409
Muud võlad	3.10	20 038	27 140
Pikaajalised kohustused kokku		2 633 038	2 172 769
KOHUSTUSED KOKKU		3 592 013	2 679 590
Omakapital			
Aktiivkapital	3.18	515 000	515 000
Kohustuslik reservkapital		51 500	51 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 786 592	4 494 682
Aruandeaasta kasum		1 424 532	291 910
OMAKAPITAL KOKKU		6 777 624	5 353 092
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 369 637	8 032 682



Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

Marve

-7-

AS Diner

2.3.Kasumiaruanne skeem 1
(kroonides)

	Lisad	Aruande majandusaastal 01.01.2007 31.12.2007	Aruande majandusaastal 01.01.2006 31.12.2006
Müügitulu	3.12	4 792 743	5 097 456
Sihtfinantseerimine	3.14	1 673 208	871 925
Muu äritulu	3.14	98 526	-
Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus		37 122	-136 694
Toodetud põllumajandustoodang		4 788 054	4 740 374
Müüdud põllumajandustoodang		- 3 775 525	- 3 989 043
Põllumajandustoodang sisekäibeks		- 975 407	- 888 025
Kasum kahjum bioloogilistelt varadelt		- 138 730	- 377 320
Bioloogilise vara juurdekasv		456 127	648 379
Müüdud bioloogilise vara maksumus		- 594 857	- 1 071 965
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust		-	46 266
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		- 52 163	203 424
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		609 073	-
Kaubad, toore, materjal, teenused	3.13	- 2 697 580	- 3 221 522
Mitmesugused tegevuskulud	3.13	- 81 364	- 65 214
Tööjõu kulud kokku		- 2 602 946	- 1 960 650
palgakulu		1 952 697	1 470 852
sotsimaksud		650 249	489 798
Põhivara kulum ja väärtuse langus		- 100 443	- 63 548
Muud ärikulud	3.15	- 15 723	- 4 812
ÄRIKASUM		-1 521 723	343 045
Finantstulud	3.16	191	537
Finantskulud	3.16	- 97 382	- 51 672
Kasum enne tulumaksustamist		1 424 532	291 910
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 424 532	291 910



Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees



-8-

AS Diner	Lisad	2007	2006
2.4.Rahavoogude aruanne (kroonides)			
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		+ 1 424 532	+291 910
Materiaalse põhivara kulum	3.5	+100 443	+63 548
Kahjum põhivara mahakandmisest	3.5	+ 39 240	+ 86 720
Kasum põhivara ümberhindlusest	3.6	-	- 42 498
Kahjum põhikarja lehmade müügist		+152 083	+116 175
Kasum materiaalse põhivara müügist	3.14	- 98 526	-
Kasum lehmikute müügist		- 34 838	-72 280
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku		+1 582 934	+443 575
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest			
Nõuded ostjatele		-104 165	- 19 374
Mitmesugused nõuded		-72 338	- 25 549
Ettemaksed teenuste eest		- 2 339	+3 557
Maksude ettemaksed		+42 269	- 41 642
Tooraine ja materjal		+179 306	- 15 022
Valmistoodang		-37 122	+136 680
Ebaküps tarbitav vara		+39 042	+352 083
Lõpetamata toodang		+52 163	-203 425
Võlad tarnijatele		+45 230	- 53 759
Maksuvõlad		+144 514	-4 607
Võlad töövõtjatele		+143 791	+ 1 604
Sihtfinantseerimise tulu		+32 374	+549 262
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku		+462 725	+679 808
Kokku rahavood äritegevusest		+ 2 045 659	+ 1 123 383
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		+98 771	-
Lõpetamata ehitus	3.5	-609 073	-
Materiaalse põhivara soetus		- 1 057 020	- 1 154 457
Põhikarja loomade müük		+369 488	+373 010
Põhikarja loomade soetus	3.5	-426 285	-435 890
Rahavood investeerimistegevusest kokku		- 1 624 119	- 1 217 337
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ja liisingud		+159 963	+36 625
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	3.7	-320 409	-70 381
Saadud laenude tagasimaksed	3.8,10	-188 213	-34 791
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-348 659	-68 547
Rahavood kokku		+72 881	-162 501
Raha perioodi alguses		140 207	302 708
Raha perioodi lõpus		213 088	140 207

Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

-9-

AS Diner

2.5.Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmise perioodi jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
01.01.2006	515 000	51 500	3 890 861	603 821	5 061 182
Eelmise perioodi kasum			603 821	-603 821	
2006.a. kasum				291 910	
31.12.2006	515 000	51 500	4 494 682	291 910	5 353 092
Eelmise perioodi kasum			291 910	-291 910	
2007.a. kasum				1 424 532	
31.12.2007	515 000	51 500	4 786 592	1 424 532	6 777 624



Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

-10-

AS Diner

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 3.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

AS Diner 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

RAHA

Raha kirjel kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääke.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

VARUD

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel ja nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

BIOLOOGILISED VARAD

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul kui: vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.



Lembitu Pihlak

Juhatuse esimees

-11-

AS Diner

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Vara alla 10 000 krooni kantakse kohe ostmisel kulusse. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid

ehitised, hooned, rajatised	2 % aastas
masinad, seadmed, inventar ja muud	2 % aastas
arvutid	35% aastas

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ja juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil. Väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljaminekule järgnevast kuust.

Põhivarana käsitletavat bioloogilised varad on üldjuhul tootvad bioloogilised varad. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Tegevjuhtkond ei ole põhivara 2007.a. ümber hinnanud.

KAPITALIRENT

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendiga soetatud vara omandiõigus läheb üle rendiperioodi lõppedes rentnikule.

Amortisatsiooni arvestatakse tavakorras.

RAHAVOOD

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtunud puhaskasumist. Investeermistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud samuti otsemeetodil.

Kahjum põhivara müügist (põhikarja lehmad) on saadud põhikarja lehmade müügitulu 187 765 krooni ja müüdud põhikarja lehmade õiglase väärtuse 339 848 krooni saldeerimise teel s.o. 152 083 krooni.

Kasum põhivara müügist (lehmikud) on saadud lehmikute müügitulu 181 723 krooni ja müüdud lehmikute õiglane väärtus 146 885 krooni saldeerimise teel s.o. 34 838 krooni.

Materiaalse põhivara soetamine on näidatud ainult tegelikult tasutud summad kokku 1 057 020 krooni.

Saadud laenu on Hansa Liising AS traktori käibemaks 53 771 krooni ja AS Sampo Liising auto käibemaks 106 192 krooni. Kokku 159 963 krooni. Tagasimakstud laenu on AS Hansa Liising traktori käibemaks 53 771 krooni, AS Sampo Liising auto käibemaks 106 192 krooni Inchcape Liising auto käibemaks 6 690 krooni ja Lääne-Viru Maavalitsus maa eest 21 560 krooni. Kokku 188 213 krooni.

Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed on AS Hansa Liising 112 357 krooni, Inchcape Liising AS 37 165 krooni ja Sampo Liising AS 170 887 krooni. Kokku 320 409 krooni.


Lembitu Pihlak

Juhatuse esimees

-12-

AS Diner

PUHKUSE KOHUSTUS

Puhkusetasu kulu on kajastatud tekkepõhiselt. Puhkusekohustust korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Töötuskindlustusmaks on juurde arvestatud.

SIHTFINANTSEERIMINE

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Kasutamata sihtfinantseerimise jääk	2007	2006
aasta algul	827 336	551 311

Saadud:

Piimalehma- ja veisekasvatamisetootus	596 208	382 585
Üldine pindalatoetus	525 689	489 340
Keskkonnatoetus	270 685	276 025

.....	1 392 582	1 147 950
-------	-----------	-----------

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	2007	2006
Piimalehma- ja veisekasvatamise toetus	596 208	382 585
Üldine pindalatoetus	525 689	489 340
Keskkonnatoetus 2004. a. 2005. a.	551 311	-

.....	1 673 208	871 925
-------	-----------	---------

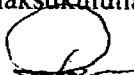
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	546 710	827 336
--	---------	---------

TULU

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 2008. a. netodividendina väljamakstavast summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.



Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

-13-

AS Diner

Lisa 3.2 Raha (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	28 669	21 882
Arvelduskonto SEB EÜP	184 168	117 121
Arvelduskonto Hansapangas	251	1 204
	213 088	140 207

Lisa 3.3 Nõuded ja ettemaksed

	2007	2006
Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi	500 774	385 498
Kuni 1 kuu	-	7 273
1 kuni 3 kuud	47 232	51 070
Ületanud 1 aasta	548 006	443 841

	2007	2006
Varade sihtfinantseerimine	609 073	335 836
Amortiseerimata jääk perioodi alguses		
Saadud:		
Sõnnikuhoidla toetus	313 000	273 237
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	922 073	609 073

Sihtfinantseerimine on laekumata keskonnoatoetus 2007.a. eest	270 685
Laekumata üldine pindalatoetus 2007.a. eest	46 503
KOKKU	317 188
Lühiajaline finantsinvesteering on E-PIIM liikmekapital	198 403
Muud lühiajalised nõuded on arvelduste vahetantol nõue	1 989
Laekumata pangaintress	125
KOKKU	2 114
Ettemaksed teenuste eest on ettemakstud kindlustus ja traktorite ning põllumajandusmasinate tehnilise ülevaatuse kulu	6 886
Ajakirjade tellimine	3 286
KOKKU	10 172

Lisa 3.4 Varud

	2007	2006
Tooraine ja materjal /ostetud väetis,söödad,küte/	90 068	269 374
Taimekasvatuse lõpetamata toodang/sõnnik ,sügiskünd, m.a. põldhein/	363 898	416 061
Valmistoodang /omatoodetud söödad,seeme/	439 087	401 965
Bioloogiline vara /ebaküps tarbitav vara(pullikud)/	1 800	40 842
KOKKU	894 853	1 128 242

Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

marve

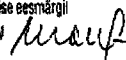
-14-

AS Diner

Lisa 3.5 Materiaalne põhivara

	2007			2006		
	Soetus- maksumus	Akumu- leeritud kulum	Jääk- väärtus 31.12.2007	Soetus- maksumus	Akumu- leeritud kulum	Jääk- väärtus 31.12.2006
MAA						
Jääk aasta algul	840 317		840 317	462 423		462 423
Sissetulek	119 597			377 894		
Jääk aasta lõpul	959 914		959 914	840 317		840 317
EHITISED, HOONED						
Jääk aasta algul	1 151 618	336 407	815 211	1 151 618	313 499	838 119
Sissetulek	525 731					
Arvestatud kulum		27 125			22 908	
Jääk aasta lõpul	1 677 349	363 532	1 313 817	1 151 618	336 407	815 211
MASINAD JA SEADMED						
Jääk aasta algul	3 788 166	1 804 625	1 983 541	2 640 705	1 901 190	739 515
Sissetulek	1 306 865			1 276 037		
Väljaminek	286 550			128 576		
Väljaläinud kulum		- 286 305			-128 576	
Arvestatud kulum		68 254			32 011	
Jääk aasta lõpul	4 808 481	1 586 574	3 221 907	3 788 166	1 804 625	1 983 541
INVENTAR, TÖÖRIISTAD, MUU						
Jääk aasta algul	55 049	41 669	13 380	58 947	36 938	22 009
Väljaminek				3 898		
Väljaläinud kulum					- 3 898	
Arvestatud kulum		5 064			8 629	
Jääk aasta lõpul	55 049	46 733	8 316	55 049	41 669	13 380
LÕPETAMATA EHTUS						
Jääk aasta algul	475 617		475 617	475 617		475 617
Sissetulek	609 073					
Jääk aasta lõpul	1 084 690		1 084 690	475 617		475 617


Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees



-15-

AS Diner

	2007			2006		
	Soetus- maksumus	Akumu- leeritud kulum	Jääk- väärtus 31.12.2007	Soetus- maksumus	Akumu- leeritud kulum	Jääk- väärtus 31.12.2006
KÜPS TOOTEV VARA						
Jääk aasta algul	1 139 244		1 139 244	1 059 169		1 059 169
Sissetulek	282 839			453 735		
Müüdid	339 848			294 770		
Väljaminek hukkumine	21 680			78 890		
Jääk aasta lõpul	1 060 555		1 060 555	1 139 244		1 139 244

EBAKÜPS TOOTEV VARA

Jääk aasta algul	557 613		557 613	662 925		662 925
Sissetulek	419 235			435 890		
Ümberhindlus	-			42 498		
Müüdid	146 885			122 135		
Väljaminek hukkumine	17 560			7 830		
Väljaminek põhikarja	275 789			453 735		
Jääk aasta lõpul	536 614		536 614	557 613		557 613

PÕHIVARA KOKKU

Jääk aasta algul	8 007 624	2 182 701	5 824 923	6 511 404	2 251 627	4 259 777
Sissetulek	2 987 551			2 089 821		
Ümberhindlus	-			42 498		
Hukkumine	39 240			86 720		
Müüdid	773 283			416 905		
Väljaminek	-			132 474		
Arvestatud kulum		100 443			63 548	
Väljaläinud kulum		-286 305			-132 474	
Jääk aasta lõpul	10 182 652	1 996 839	8 185 813	8 007 624	2 182 701	5 824 923

Lõpetamata sõnnikuhoidlate ehitus arvestatakse põhivara grupis lõpetamata ehitus

31.12.2007.a. soetusmaksumuses 609 073 krooni.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga

31.12.2007 901 771 krooni.

31.12.2006 1 417 747 krooni



Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

marve

-16-

AS Diner

Lisa 3.6 Bioloogiline vara õiglasest väärtuses

Põhivara	Küps tootev varad Lehmad	Ebaküps tootev vara Lehmikud	Kokku
Saldo 01.01.2006	1 059 169	662 925	1 722 094
Sünd 2006	-	46 620	46 620
Kaaluive 2006	-	389 270	389 270
Rühmade vaheline liikumine	+ 453 735	- 453 735	
Müük	294 770	122 135	416 905
Lõpmine	78 890	7 830	86 720
Ümberhindlus 31.12.2006	-	+ 42 498	+ 42 498
Saldo 31.12.2006	1 139 244	557 613	1 696 857
Sünd 2007		43 875	43 875
Kaaluive 2007		375 360	375 360
Rühmade vaheline liikumine	+ 282 839	- 275 789	7 050
Müük	339 848	146 885	486 733
Lõpmine	21 680	17 560	39 240
Saldo 31.12.2007	1 060 555	536 614	1 597 169

Käibevara

	Ebaküps tarbitav vara Pullikud
Saldo 01.01.2006	392 925
Sünd 2006	39 060
Kaaluive 2006	273 994
Müük	655 060
Lõpmine	13 845
Ümberhindlus 31.12.2006	+ 3 768
Saldo 31.12.2006	40 842
Sünd 2007	37 500
Kaaluive 2007	40 950
Rühmade vaheline liikumine	- 7 050
Müük	108 124
Lõpmine	2 318
Saldo 31.12.2007	1 800

Mets on kasvav mets (võsa) ja arvestatakse põhivara grupis soetusmaksumuses, mis ei ole oluliselt erinev õiglasest väärtusest, soetusmaksumus 31.12.2007 46 936 krooni.

Lüpsikarja soetusmaksumus on ligilähedane turuväärtusega, mis võrdub bioloogilise vara õiglasest väärtusega aasta lõpul seisuga 31.12.2007



Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees



-17-

AS Diner

Lisa 3.7 Kapitalirent

Kapitalirent	Kokku	AS Hansa Liising	AS Sampo Liising	Inchcape Liising AS
		Traktor MTZ 82,1	Auto Volkswagen Touareg	Auto Mazda 6
Soetusmaksumus	1 188 851	301 716	593 458	293 677
Akumuleeritud kulum	24 716	6 024	9 890	8 802
s.h.arvestusperioodi kulum	21 782	6 024	9 890	5 868
Kapitalirendivõlgnevus	763 251	189 359	422 571	151 321
s.h.tähtajaga 1 aasta	155 914	42 137	73 780	39 997
s.h. 1 kuni 5 aastat	607 337	147 222	348 791	111 324
Aruandeperioodi maksed	320 409	112 357	170 887	37 165
Intressimäär %				5.52
Aruandeperioodi intressimaksed	46 450	13 974	20 268	12 208

Lisa 3.8 Võlakohustused

	Saldo 31.21.2007	Tähtaeg	Järgmisel perioodil kuulub tasumisele	Pikaajaline osa	Intressimäär
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	111 600	2054	2 400	109 200	5
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	66 000	2040	2 000	64 000	5
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	38 000	2023	2 000	36 000	5
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	53 000	2034	2 000	51 000	5
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	6 000	2011	2 000	4 000	5
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	77 000	2046	2 000	75 000	5
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	154 840	2056	3 160	151 680	5
Lääne-Viru Maavalitsus Maa	52 000	2019	6 000	46 000	5
	558 440		21 560	536 880	



Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

-18-

AS Diner

Lisa 3.9 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

31.12.2007

31.12.2006

Maksuliik	Nõue sellest intress	Kohustus sellest intress	Nõue sellest intress	Kohustus sellest intress
Käibemaks	-	- 70 674	42 266 103	-
Sotsiaalmaks	-	- 123 851	-	80 464
Üksikisiku tulumaks	-	- 64 333	-	37 436
Töötuskindlustusmaks	-	- 3 222	-	2 051
Erisoodustuse tulumaks	-	- 129	3 3	192
Kogumispensionimaks	-	- 5 423	-	2 975
Maamaks	-	-	-	-
	-	- 267 632	42 269 106	123 118

Lisa 3.10 Muud võlad

	Saldo 31.12.2007	Aruandeperioodi maksed	Tähtaeg Järgmisel perioodil kuulub tasumisele	Pikaajaline osa	Intressimäär
AS Inchcape Liising käibemaks	27 237	6 690	2011 7 199	20 038	5,52
AS Hansa Liising käibemaks	-	53 771	2007 -	-	
AS Sampo Liising käibemaks	-	106 192	2007 -	-	
	27 237	166 653	7 199	20 038	

Lisa 3.11 Valitsusepoolne abi

Tulevperioodi tulu sihtfinantseerimisest:

Pikaajaline keskkonnatoetus

Saadud 2006 276 025 tingimustega 5 aastat

Saadud 2007 270 685 tingimustega 5 aastat

546 710

Pikaajaline sõnnikuhoidlatoetus

Saadud 2005 335 836 tingimustega 3 aastat

Saadud 2006 273 237 tingimustega 3 aastat

Saadud 2007 313 000 tingimustega 3 aastat

922 073

Tulevperioodi tulu sihtfinantseerimisest kokku: 1 468 783

Lembitu Pihlak

Juhatuse esimees

AS Diner
Lisa 3.12 Müügitulu

Müügitulu
14.01.2007
SISSE
7363
40

AS Diner müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt:

EESTI	2007	2006
	4 792 743	5 097 456

AS Diner müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

EMTAK

		2007	2006
01411	Piimakarjakasvatus	4 267 184	4 005 640
01421	Muu veislaste ja pühvlikasvatus	503 275	1 053 773
01611	Taimikasvatuse abitegevused	22 284	38 043
			
		4 792 743	5 097 456



Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

-20-

AS Diner

KASUMIARUANDE OLULISED KULUKIRJED

Lisa 3.13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu kroonides.

	2007	2006
Ostetud väetised, mürgid	371 388	308 046
Ostetud söödad, seemned, aluspanu	993 556	1 134 400
Ostetud sperma	24 855	25 825
Ostetud vetravimid	101 299	92 661
Ostetud muud materjalid (kile, pesuained jm.)	292 060	178 308
Ostetud tagavaraosad	87 045	131 597
Ostetud ehitusmaterjalid	188 473	260 699
Ostetud tööd ja teenused	226 732	253 338
Ostetud kütus, õlid, määrdeained	334 275	728 453
Ostetud elektrienergia	77 897	85 820
Ostukaup	-	22 375
Kokku:	2 697 580	3 221 522

Mitmesugused tegevuskulud

Infotehnoloogia kulu	12 434	13 600
Kontoritarbed	10 679	7 411
Telefon	8 107	10 871
Kindlustuskulu	34 369	18 185
Muud	12 624	12 496
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	3 151	2 651
Kokku:	81 364	65 214

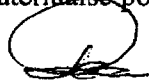
Lisa 3.14 Muud äritulud.

	2007	2006
Keskkonnatoetus	551 311	-
Piimalehma- ja veisekasvatamise toetus	596 208	382 585
Üldine pindalatoetus	525 689	489 340
Kokku:	1 673 208	871 925

Materiaalse põhivara müügi kasum

98 526

-


Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

AS DINER aktsionäridele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat AS DINER (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

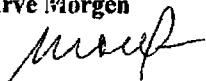
Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007.a. finantstulemuseks 1 424 532 krooni kasumit ja bilansimahuks 10 369 637 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Marve Morgen



12. märts 2008.a.

Kutsetunnistus nr.76

AS Diner

2007.aasta kasumi jaotamise ettepanek

Ettepanek: Jätta 2007.a. majandusaasta kasum jaotamata.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2007 4 786 592

2007 aasta kasum 1 424 532

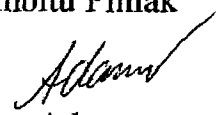
Jaotamata kasumi jääk kokku 6 211 124



Lembitu Pihlak

juhatuse esimees

12.03.2008



Allar Adamson

juhatuse liige

12.03.2008



Juhan Viirma

juhatuse liige

12.03.2008

-21-

AS Diner

Lisa 3.15 Muud ärikulud

	2007	2006
Maksuviivised	9 276	1 904
Sponsorlus	6 000	2 500
Liikmemaks	447	408
.....		
Kokku:	15 723	4 812

Lisa 3.16 Finantstulu- ja finantskulu.

Finantstulu:

Saadud intressid	191	537
------------------	-----	-----

Finantskulu:

Liisingute intressid	46 450	7 150
Laenuintressid	50 932	44 522

.....		
Kokku:	97 382	51 672

Lisa 3.17 Tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Aktsiaselts ei ole dividende maksnud.



Lembitu Pihlak
Juhatuse esimees

-22-

AS Diner

Lisa 3.18 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital	515 000	515 000
Aktsiate arv	103	103
Aktsiate nimiväärtus	5 000	5 000

Põhikirja järgi aktsiakapitali miinimumkapitaliks on 515 000 krooni.
Põhikirja järgi aktsiakapitali maksimumkapitalikson 2 060 000 krooni.
Aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberi Keskregistris 01.01.2008

Lisa 3.19 Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

AS Dineril ei ole teadaolevaid bilansipäevajärgseid sündmusi, mida peaks kajastama bilansis ja kasumiaruandes või lisades.

Lisa 3.20 Seotud isikutega tehingud

AS Diner on ostnud kaupu ja põhivara seotud osapooltelt järgmiselt:

	2007	2006
	Ostud	Ostud
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	145 672	-

Ostmisel ei ole kasutatud soodsamaid hindu.



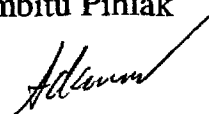
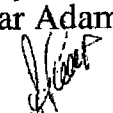
Lembitu Pihlak
Juhatusel esimees

AS Diner

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele.

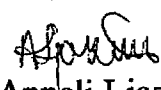
AS Diner juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

 Lembitu Pihlak	juhatuse esimees	..14...03... 2008
 Allar Adamson	juhatuse liige	12...03... 2008
 Juhan Viirma	juhatuse liige	14...03... 2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

 Marju Pihlak	nõukogu esimees	... 12.03...2008
 Eda Adamson	nõukogu liige	..12.03...2008
 Anneli Ljazina	nõukogu liige	... 12.03...2008