

21354
SAABUNUD

02-07-2004

Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2003

ARU PÕLLUMAJANDUSE OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

HULJA 2004

Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	Aru Põllumajanduse OÜ
Äriregistri kood	10228684
Aadress	Hulja, Kadrina vald, Lääne-Virumaa 45203
Telefon	372 32 95640
Faks	372 32 95641
Põhitegevusala	Põllumajandussaaduste tootmine ja müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Andres Lindam
Audiitor	Taimi-Li Lind
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri


Juhatuse kinnitus

Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2003

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	12
Lisa 1. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad.....	14
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 3. Antud pikaajalised laenud.....	15
Lisa 4. Varud.....	15
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine.....	16
Lisa 6. Kapitalirent.....	17
Lisa 7. Kasutusrent.....	17
Lisa 8. Võlakohustused.....	18
Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	19
Lisa 10. Müügitulu.....	19
Lisa 11. Valitsusepoolne abi.....	19
Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused.....	20
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega.....	20
Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara.....	21
Kasumi jaotamise ettepanek.....	22
Majandusaasta aruande allkirjad.....	23
Audiitori järeldusotsus.....	24
Osanike nimekiri.....	

Juhatuse kirjalik

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2003 aastal jätkus Aru Põllumajanduse OÜ äritegevus.

Majandusaasta oli teraviljakasvatajatele võrdlemisi raske. Eelneval majandusaastal tehtud sügistööd vajasid seoses ebasoodsate ilmastikutingimustega 2003.a. kevadel korduskülvi, mille tagajärjel tekkis täiendav kulu ca 1,75 miljoni krooni ulatuses ja talivilja saagikus jäi oodatust väiksemaks.

Ka suvivilja saagikus jäi alla keskmise ning ebasoodsa koristusperioodi tõttu olid koristamiskulud ca 0,2...0,3 miljonit krooni suuremad.

2003 majandusaastal hariti 1610,5 ha põllumaad.

Tähtsamad sündmused 2003

- põllumajandus- ja metsamaade ost 576 ha.
- alustati teraviljakuivati Cimbria AG-14 ehitust
- soetati uus kombain John Deere 9780 CTS
- soetati uus tõstuk Volvo 70E

Turg ja tarbimine

2003 aastal toodeti 4648,8 tonni teravilja, realiseeriti 2972,8 tonni. Seoses halbade ilmastikutingimusele muutus ka toodangu kvaliteet. Kogu nisu toodangust mahtus toidunisu kvaliteeti vaid 579 tonni, ca 1000 tonni nisu realiseeriti söödaviljana.

Tööjõud

Aru Põllumajanduse OÜ-s töötas aasta lõppedes 12 töötajat. 2003 majandusaastal maksti töötasudeks 1,035 tuhat krooni, mis teeb keskmiseks brutopalgaks 8211 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele juhatuses ja nõukogus osalemise eest tasu ei makstud.

Majandustegevus ja tulem

2003 majandusaasta müügituluks kujunes 8,438 tuhat krooni, millest põllumajanduslik käive oli 6,987 tuhat krooni e. 83%, metsamaterjali käive 0,412 tuhat krooni e. 5% ning teenuste osutamine ja muu käive moodustas 1,039 tuhat krooni e. 12% kogukäibest.

Käibe kasv muutus positiivsuse suunas ainult teenuse osutamise osas, mille tingis tõstuki VOLVO L-70E soetus.

Majandusaasta lõppes kasumiga summas 3,713 tuhat krooni, mis sisaldab riigilt saadud toetusi summas 0,722 tuhat krooni, varude muutusi summas 2,879 tuhat krooni, kasum bioloogilistelt varadelt summas 2,815 tuhat krooni.

Finantsid

2003 majandusaastal võeti lühiajalist kevadtööde laenu summas 1,5 miljonit krooni, millest tagastati 0,86 miljonit krooni.

Majandusaasta jooksul ostetud taimekaitsevahendite ja väetiste 90 päevase maksetähtaja eest tasus Aru Põllumajanduse OÜ intresse kokku summas 84 tuhat krooni.

Vajalike investeeringute tegemisega 2003 aastal võeti Aru Grupp AS-lt pikaajalist laenu summas 3,921 tuhat krooni.

Investeeringud

2003 aasta soetati põhivahendeid summas 11,319 tuhat krooni, millest lõpetamata ehitused moodustavad summa 5,158 tuhat krooni.

Kapitalirendi korras soetati 9,531 tuhande krooni eest põhivahendeid ning PRIA toetas investeeringuid SAPARD programmi raames summaga 2,144 tuhat krooni.

Aasta lõpul jäi PRIA-le üles nõue summas 2,597 tuhat krooni teraviljakuivati Cimbria AG-13 seadmete eest, millest summa 2,564 kajastub bilansis lühiajaliste võlakohustuste all. Teraviljakuivati ehitus on planeeritud lõpetada märts-aprill 2004.a.

Tulevikusuunad

Järgmisel majandusaastal on plaanis harida 1725 ha põllumaad ning müüa 4112 tonni teravilja 11,830 tuhande krooni eest.

Plaanis on soetada masinaid ja põllutöö transpordivahendeid kokku summas 4 miljonit krooni.

Seoses põllumajandusliku hooajalisusega on plaanis võtta kevadtöödelaenu summas 6,0 miljonit krooni, tagasimaksegraafikuga september 2004 - märts 2005.

Juhatuse kinnitus

Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Aru Põllumajanduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Aru Põllumajanduse OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Aru Põllumajanduse OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus kinnitab 2003.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Hulja, 26. veebruaril 2004.a.

Juhatus liige Andres Lindam

Juhatus liige Juhan Viise

Juhatus kinnitus

Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2003

BILANSS				
(kroonides)				
		Lisa	2003	2002
AKTIVA (varad)				
1 Raha ja pangakontod			737 212	574 403
2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 1		0	62 522
3 Nõuded ostjate vastu				
Ostjate tasumata summad			1 577 245	364 024
3 Kokku	Lisa 2		1 577 245	364 024
4 Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)				
Intressid			26 538	8 066
4 Kokku			26 538	8 066
5 Ettemaksed				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 9		301 115	93 144
Tulevaste perioodide kulud			104 546	85 035
5 Kokku			405 661	178 179
6 Varud				
Tooraine ja materjal	Lisa 4		5 252 007	0
Lõpetamata toodang	Lisa 4		2 960 594	1 974 279
Valmistoodang	Lisa 4		4 003 616	2 111 337
Ettemaksed tarnijatele			7 642	50 000
6 Kokku			12 223 859	4 135 616
Käibevara kokku			14 970 515	5 322 810
7 Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Muud pikaajalised nõuded	Lisa 3		303 500	1 050 364
Kokku			303 500	1 050 364
Materiaalne põhivara	Lisa 5			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)			3 564 687	1 831 279
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)			7 938 114	5 725 681
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)			185 864	185 864
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)			-3 191 769	-1 883 211
Lõpetamata ehitised			5 158 168	0
Kokku			13 655 064	5 859 612
7 Põhivara kokku			13 958 564	6 909 976
Aktiva (varad) kokku			28 929 079	12 232 787

Juhatuse kinnitus

Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2003

	BILANSS			
	(kroonides)			
			2 003	2002
	Passiva (kohustused ja omakapital)			
	Kohustused			
	Lühiajalised kohustused			
8	Võlakohustused		1 562 951	253 287
	Lühiajalised laenud ja võlakirjad			
	Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 6,8	3 719 045	517 686
	Konverteeritavad võlakohustused			
8	Kokku		5 281 996	770 973
9	Võlad tarnijatele		118 944	191 699
10	Muud lühiajalised võlad			
	Muud		8 869	0
10	Kokku		8 869	0
11	Maksuvõlad	Lisa 9	128 873	48 977
12	Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
	Võlad töövõtjatele		65 163	27 685
	Intressivõlad		38 916	138
12	Kokku		104 079	27 823
	Lühiajalised kohustused kokku		5 642 761	1 039 472
	Pikaajalised kohustused			
13	Pikaajalised võlakohustused			
	Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	Lisa 8	4 029 753	2 304 860
13	Kokku		4 029 753	2 304 860
14	Muud pikaajalised võlad			
	Muud	Lisa 8	6 664 183	8 869
14	Kokku		6 664 183	8 869
	Pikaajalised kohustused kokku		10 693 936	2 313 729
	Kohustused kokku		16 336 697	3 353 201
	Omakapital			
15	Osakapital nimiväärtuses		730 000	730 000
17	Reservid			
	Kohustuslik reservkapital		73 000	73 000
	Muud reservid			
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		8 076 586	5 345 365
18				
19	Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 712 796	2 731 220
	Omakapital kokku		12 592 382	8 879 585
	Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		28 929 079	12 232 787

Juhatuse kinnitus

KASUMIARUANNE				
	(kroonides)	Lisa	2003	2002
1 Müügitulu		Lisa 10.	8 438 419	10 514 082
2 Muud äritulud			722 150	1 094 937
3 Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			2 878 593	-404 207
4 Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt			2 815 378	0
5 Kaubad, toore, materjal ja teenused			5 997 773	5 055 962
6 Mitmesugused tegevuskulud			1 964 283	1 379 829
7 Tööjõu kulud			1 382 276	717 586
palgakulu			1 034 646	537 519
sotsiaalmaksud			347 630	180 067
8 Põhivara kulum ja väärtuse langus			1 319 238	900 909
9 Muud ärikskulud			15 754	10 500
10 Äriksasum (-kahjum)			4 175 216	3 140 026
Finantstulud ja -kulud				
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		Lisa 1	-10 852	0
intressitulud ja -kulud			-450 875	-396 682
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			-323	0
muud finantstulud ja -kulud			-370	-12 123
11 Kokku finantstulud ja -kulud			-462 420	-408 806
12 Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist			3 712 796	2 731 220
13 Tulumaks			0	0
14 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)			3 712 796	2 731 220

Juhatusse kinnitus

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)		2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 175 216	3 140 026
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 319 238	900 909
Kasum (kahjum) põhivara müügist		13 754	-204 994
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		5 508 208	3 835 941
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-1 213 221	781 587
Tütarettevõtete likvideerimine			
Ettemaksed tarnijatele		42 358	72 344
Maksude ettemaksed		-207 971	263 909
Varud		-8 088 243	404 208
Tulevaste perioodide kulud		-19 511	-85 035
Viitnõuded		-18 472	
Maksuvõlad		79 896	7 040
Võlgnevus hankijatele		-72 755	-325 223
Mitmesugused võlad		8 869	0
Võlad töövõtjatele		37 478	6 296
Viitvõlad		38 778	62
Kokku		-9 412 794	1 125 188
Põhitegevusega genereeritud raha		-3 904 586	4 961 128
Makstud intressid		-495 965	-408 806
Muud finantskulud		-370	
Kokku rahavood äritegevusest		-4 400 921	4 552 323
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		355 605	-398 861
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		46 752	220 000
Tütarettevõtte likvideerimine		-10 852	
Tütarettevõtte aktsiate tagasiost			
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Muude finantsinvesteeringute müük			
Antud laenud		-3 500	-1 050 364
Antud laenude tagasimaksed		750 364	383 620
Saadud intressid		56 386	4
Saadud finantstulud			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 194 755	-845 601
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		9 087 134	1 753 287
Kapitalirendiga soetused			
Tasutud kap.rendi makseid			
Kap.rendi maksed lühiajaliseks			
Laenude tagasimaksed		-1 113 287	-3 077 421
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-4 604 547	-1 865 636
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 369 300	-3 189 770
Rahavood kokku		163 134	516 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		574 403	57 452
Raha ja ekvivalentide muutus		163 134	516 951
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-325	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		737 212	574 403

Juhatuse kinnitus

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2001	730 000	73 000	5 345 366	6 148 366
Aruandeperioodi puhaskasum			2 731 220	2 731 220
Saldo 31.detsembril 2002	730 000	73 000	8 076 586	8 879 586
Aruandeperioodi puhaskasum			3 712 796	3 712 796
Saldo 31.detsembril 2003	730 000	73 000	11 789 382	12 592 382

Vastavalt Aru Põllumajanduse OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 730 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2 000 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 5 000 krooni ja märgitud osade arve on 146 tükki.

Juhatus kinnitus

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi ning kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vahendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseeta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantstehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varade õiglasest väärtusesse ümberhindamine toimub bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Valmistoodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses.

Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Põllumajandusmasinad ja seadmed on kajastatud põhivarana olenemata nende maksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hooned	2% - 3%
- masinad ja seadmed	15% - 20%
- arvutustehnika	15% - 20%
- transpordivahendid	15% - 20%
- tööriistad ja inventar	15% - 20%

Maad ei amortiseerita.

Kasumid ja kahjumid vara müügist on saadavate netosissetulekute ja bilansilise maksumuse vahe ja need kajastatakse kasumiaruandes ärikasumis.

Juhatuse kiinnitus

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara maksumuses. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Aru Põllumajanduse OÜ kulusid mõjutavad järmised maksuliigid:

- sotsiaalmaks - 33% töötajatele tehtavatest väljamaksetest ja erisoodustustelt
- töötuskindlustusmaks - 0,5 % töötajatele tehtud väljamaksetelt
- erisoodustuse tulumaks - 24/74 töötajatele tehtud erisoodustustelt
- maamaks - 0,5-2% maa maksustamishinnast aastas
- ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt - 26/74 ettevõtlusega mitteseotud loetavatelt kuludelt

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservi moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Aru Põllumajanduse OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Sihtfinatseerimine

Aru Põllumajanduse OÜ kajastab kõiki sihtfinatseerimisi netomeetodil e. sihtfinatseerimise abil soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kui toimub finatseerimisega seotud laekumine, vähendatakse vara maksumust soetamise toetuseks saadud sihtfinatseerimise summa võrra. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Juhatuse kinnitus

13



LISA 1. Tütarettevõtjate aktsiad

Aru Kinnisvaraarenduse AS
Hulja, Kadrina vald, Lääne-
Virumaa

	31.12.2003	31.12.2002
Aktsiate arv	334	334
Soetusmaksumuses	334000	334000
Bilansiline maksumus aasta algul	62522	62522
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-10852	-62522
Aktsiate likvideerimine	-51670	
Bilansiline maksumus aasta lõpul	0	0

LISA 2. Nõuded

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	1 577 245	364 024
Kokku	1 577 245	364 024

Juhatuse kinnitus

LISA 3. Antud pikaajalised laenud

	Aru Grupp AS	Tõnu Kallis	Argo Nurm	Ehte Mumm	Kokku
Algsaldo					
31.12.2002	390 364	380 000	280 000		1 050 364
Antud laenud				3 500	3 500
Antud laenude tagasimaksed	390 364	235 000	125 000		750 364
Lõppsaldo					
31.12.2003	0	145 000	155 000	3 500	1 804 228
Antud laenude tagasimaksed	Aru Grupp AS	Tõnu Kallis	Argo Nurm	Ehte Mumm	Kokku
2004.a.		60 000	66 000	3 500	129 500
2005.a.		85 000	89 000		174 000
Intressimäär		4%	4%	4%	
Lõpptähtaeg		15.12.2005	15.12.2005	09.02.2004	

LISA 4. Varud

	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	5 252 007	0
Lõpetamata toodang	2 960 594	1 974 279
Valmistoodang	4 002 430	2 111 337
Ettemaksed tarnijatele	47 000	50 000
Kokku	12 262 031	4 135 616

Tooraine ja materjali all on kajastatud bioloogilisi varasid (kasva mets) nende õiglasest väärtusest.

Lõpetamata toodangu all on kajastatud sūgisesed ettevalmistustööd taliviljale. Lõpetamata toodang on arvele võetud soetushinnas.

Valmistoodangu all kajastatakse realiseerimata vilja laos. Valmistoodang on arvele võetud turuhinnas.

LISA 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus					
31.12.2002	1 831 279	5 725 681	185 864		7 742 824
Soetamine	1 733 408	4 427 619		5 158 168	11 319 195
SAPARD toetus		2 144 000			2 144 000
Müük ja mahakandmine		71 186			71 186
Soetusmaksumus					
31.12.2003	3 564 687	7 938 114	185 864	5 158 168	16 846 833
					0
Akumuleeritud					
kulum 31.12.2002	-39 185	-1 502 776	-37 593		-1 579 554
Arvestatud kulum	-30 947	-1 252 975	-35 316		-1 319 238
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		10 680			10 680
Akumuleeritud					
kulum 31.12.2003	-70 132	-2 745 071	-72 909	0	-2 888 112
					0
Jääkmaksumus					
31.12.2002	1 792 094	4 222 905	148 271	0	6 163 270
Jääkmaksumus					
31.12.2003	3 494 555	5 193 043	112 955	5 158 168	13 958 721
- Hooned		2% - 3%			
- masinad ja seadmed		15% - 20%			
- arvutustehnika		15% - 20%			
- transpordivahendid		15% - 20%			
- tööriistad ja inventar		15% - 20%			

Maad ei amortiseerita.

Põllumajandusmasinad- ja seadmed võetakse arvele olenemata nende maksumusest, ülejäänud põhivahendid võetakse arvele maksumusega alates 10 000.- krooni ja kasutusajaga üle ühe aasta.

Juhatuse kinnitus

LISA 6. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Lõpetamata ehitised ja seadmed	KOKKU
Kohustus seisuga 31.12.2002	987 403	995 893		1 983 296
Kohustuse suurenemine	114 000	4 288 000	5 128 800	9 530 800
Kohustuste tasumine 2003.a.	222 338	3 356 449	1 025 760	4 604 547
Kohustus seisuga 31.12.2003	879 064	1 927 443	4 103 040	6 909 548
sh makseperiood alla 1 aasta	230 166	647 438	2 841 441	3 719 045
sh makseperiood 1-5 aastat	648 899	1 280 006	1 261 599	3 190 503
sh makseperiood üle 5 aasta	0	0	0	0
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu	iga kuu	
Keskmine intressimäär	6,04%	6,60%	5,60%	
Aruandeperioodil makstud intressid	151 368	66 990	80 081	298 439
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 463 000	4 090 000	5 128 800	10 681 800
Jääkmaksumus 31.12.2003	1 104 327	3 072 395	5 128 800	9 305 522

Kapitalirendi kohustuste tasumine 2003.a. sisaldab PRIAlt saadud investeeringu-
toetus summas 2 144 000.- krooni.

Kapitalirendi kohustus tähtajaga alla 1 aasta arvestuses sisaldub nõue PRIA-le
SAPARD toetuse raames taodeldud investeeringutoetus summas 2 564 400.- EEK.

LISA 7. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte transpordivahendit.
Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendi makseid summas 65 858 krooni;
võrreldaval perioodil 289 156 krooni.
Ettevõttel on kohustus lepingute alusel tasuda kasutusrendi makseid:

	31.12.2003
kuni 1 aasta jooksul	65 238
1-5 aasta jooksul	158 562
Kokku	223 799

Juhatusse kinnitus
17

LISA 8. Võlakohustused

Pikaajalised kohustused	Sihtfinantseerimine	Kapitalirendikohustus	Kokku	Laen	Võlad tarnijatele	Kokku
Võlgnevuse jääk seisuga 31.12.2002	839 250	1 983 296	2 822 546	8 869	0	8 869
Kohustuse suurenemine	0	9 530 800	9 530 800	3 920 816	2 743 367	6 664 183
Kohustuste tasumine (2003.a.)	0	4 604 547	4 604 547	0	0	0
Võlgnevuse jääk seisuga 31.12.2003	839 250	6 909 548	7 748 798	3 929 685	2 743 367	6 673 052
Kohustuste tasumine Kuni 1-aasta (2004.a.)	0	3 719 045	3 719 045	8 869		8 869
1-5 aastat (2005.a.-2009.a.)	146 874	3 190 503	3 337 377	3 920 816	2 667 367	6 588 183
üle 5-aasta (2010.a.-.....)	692 376	0	692 376		76 000	76 000
Intress	7%	6%		4%	0%	
s.h.lühiajalised kohustused kokku	0	3 719 045	3 719 045	8 869	0	8 869
s.h.pikaajalised kohustused kokku	839 250	3 190 503	4 029 753	3 920 816	2 743 367	6 664 183

LISA 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	<u>2003</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2002</u>
Saldo	Maksuvõlg	Maksu ettemaks	Maksuvõlg	Maksu ettemaks
Üksikisiku tulumaks	56 094		15 568	
Sotsiaalmaks	67 317		22 577	
Töötuskindlustusmaks	2 976		847	
Erisoodustuse tulumaks	1 405		712	
Pensionikindlustus	1 081			
Käibemaks		-300620		-92665
Maamaks				
Kokku	128 873	-300 620	39 704	-92 665

	<u>2003</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2002</u>
Saldo	Intressivõlg	Intressi ettemaks	Intressivõlg	Intressi ettemaks
Üksikisiku tulumaks		-3		
Sotsiaalmaks		-6		
Töötuskindlustusmaks				
Erisoodustuse tulumaks				
Käibemaks		-8		-479
Maamaks		-478		
Kokku	0	-495	0	-479

LISA 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2003	2002
Põllumajandustootmine	6 986 734	9 449 462
Metsamaterjali müük	412 201	487 575
Teenuste osutamine	996 472	450 520
Muud	43 012	126 525
Kokku	8 438 419	10 514 082

Piirkond	2003	2002
Eesti	8 438 419	10 514 082
Kokku	8 438 419	10 514 082

LISA 11. Valitsusepoolne abi

Finantseerija	2003	2002	
PRIA	680 530	663 560	Teravilja kasvatamise toetus
PRIA	41 620	-	Maaparandussüsteemi hooldustoetus
PRIA	31 197	-	Intressitoetus
PRIA	-	185 235	Põllukultuuride põuatoetus
PRIA	2 144 000	1 155 000	SAPARD investeeringu- toetus
Kokku	2 897 347	2 003 795	

2003 aastal saadud intressitoetus on kajastatud tasutud intresside vähendusena. Teravilja kasvatamise toetus ja maaparandussüsteemi hooldustoetus on kajastatud kasumiaruande kirjes "Muud äritulud". SAPARD investeeringutoetus on kajastatud netomeetodil. SAPARDi abil tehtud investeeringut tuleb kasutada sihipäraselt viie aasta jooksul.

Juhatuse kinnitus

LISA 12. Potensiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2003 on Aru Põllumajanduse OÜ jaotamata kasum 11 789 382 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 4 142 215 krooni.

LISA 13. Tehingud seotud osapooltega

Aru Põllumajanduse OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ning maade ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes

Osapoole nimi	osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Aru Grupp AS	aktsionärid	469 362	1 272 510
Juhan Viise	juhatuse liige	4 002 367	-
Andres Lindam	juhatuse liige	301 030	-
Kokku		4 772 759	1 272 510

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	osapoole kirjeldus	Antud laen	Saadud laen	Võlad tarnijatele
Aru Grupp AS	aktsionärid	0	3 920 816	
Tõnu Kallis	töötaja	145 000		
Argo Nurm	Aru Grupp AS töötaja	155 000		
Juhan Viise	juhatuse liige			2657367
Kokku		300 000	3 920 816	2 657 367

Aru Grupp AS tasus 2002 aastal võetud laenu summas 390 364 krooni.
Tõnu Kallis tasus 2002 aastal võetud laenu summas 235 000 krooni.
Argo Nurm tasus 2002 aastal võetud laenu summas 125 000 krooni.
Seotud osapooltele antud laenud on toodud lisas nr. 3

Aru Grupp AS andis 2003 aastal Aru Põllumajanduse OÜ-le pikaajalist laenu summas 3 920 816 krooni (lisa nr. 8)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

LISA 14. Laenu tagatis ja panditud vara

1) Sihtasutus PMKF võetud pikaajalise laenu tagatiseks summas 839 250.- krooni on järgmised kinnistud:

registriosa	302 kinnistu	Madi I
registriosa	449 kinnistu	Uuetee
registriosa	1518 kinnistu	Otsa
registriosa	3669 kinnistu	Nisu
registriosa	5161 kinnistu	Juhaniotsa
registriosa	8397 kinnistu	Otsa-Mari
registriosa	8640 kinnistu	Aili
registriosa	10847 kinnistu	Otsa-Jüri
registriosa	12144 kinnistu	Viadukti
registriosa	12568 kinnistu	Väljaääre
registriosa	13183 kinnistu	Johannese
registriosa	16632 kinnistu	Eva-Kaarini
registriosa	3067 kinnistu	Jaagu-Lante I
registriosa	10520 kinnistu	Tamme
registriosa	13475 kinnistu	Rätsepa
registriosa	13793 kinnistu	Põllu
registriosa	14788 kinnistu	Orupõllu
registriosa	15677 kinnistu	Johannesemäe
registriosa	17921 kinnistu	Jakob-Johanni

2) Eesti Ühispanangast võetud kevadtööde laenu summas 1 500 000.- krooni tagatiseks on esimesele järjekohale seatud hüpoteek summas 1 000 000.- krooni kinnistutele: registriosa nr. 12482, 12483 ning kommertspant summas 300 000.- krooni 1. järjekohale ja summas ja 400 000.- krooni 2. järjekorrale.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002.majandusaasta aruandele

Aru Põllumajanduse OÜ juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Andres Lindam

juhatuse esimees



28. aprill

2004

Juhan Viise

juhatuse liige



28. aprill

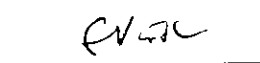
2004

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Eve Viise

nõukogu esimees



28. aprill

2004

Eda Lindam

nõukogu liige



28. aprill

2004

Tiina Murumägi

nõukogu liige



28. aprill

2004

Juhatus kinnitus

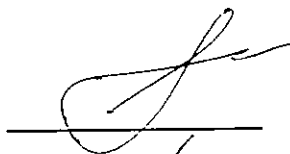
22

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku 2003 majandusaasta puhaskasum kanda "Eelmiste perioodide jaotamata kasum" kirjele.

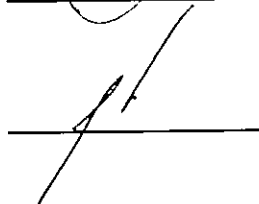
Eelmiste aastate jaotamata kasum	8 076 586 krooni
2003 aruandeaasta puhaskasum	3 712 796 krooni
Kokku jaotamata kasum	11 789 382 krooni

Andres Lindam juhatuse esimees



28. aprill 2004

Juhan Viise juhatuse liige



28. aprill 2004

Juhatus kinnitus
23



ARU PÕLLUMAJANDUSE OÜ OSANIKELE.

Audiitori järeldusotsus ARU PÕLLUMAJANDUSE OÜ osanikele 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen kontrollinud ARU PÕLLUMAJANDUSE OÜ , registreerimisnumber 10228684 , asukohaga Hulja, Kadrina vald, Lääne-Virumaa , 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Äriühingu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamisel, et ARU PÕLLUMAJANDUSE OÜ raamatupidamise aastaaruanne , mis on koostatud Eesti Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja mis näitab majandusaasta bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 28 929 079 krooni ja kasumit 3 712 796 krooni , kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ARU PÕLLUMAJANDUSE OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

OÜ Audit audiitor:
27.04. 2004.a.
Rakveres


Vannutatud audiitor
Taimi-Li Lind
Tõenduse and

Osanike nimekiri

1. Andres Lindam
Hulja 22, Kadrina vald, Lääne-Virumaa
Isikukood : 36307255221

Osa nimiväärtus : 365000 EEK (kolmsada kuuskümmend viis tuhat krooni)
Osa arv: 1 (üks)
Osaluse protsent: 50%

2. Juhan Viise
Pargi 22-2, Kadrina vald, Lääne-Virumaa
Isikukood: 36510075231

Osa nimiväärtus : 365000 EEK (kolmsada kuuskümmend viis tuhat krooni)
Osa arv: 1 (üks)
Osaluse protsent: 50%

Juhatuse kinnitus