

OÜ EUROPROJEKT

RAAMATUPIDAMISE

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

Viru Maakohus
registriosakond

19. 05. 2006

SISSE TULNUD
nr.3541/P.....


HELEN ADAMA
registrisekretär

Raamatupidamise aruandeaasta algus on 30,06,2004.
Raamatupidamise aruandeaasta lõpp on 30,06,2005.

Äriregistri kood on 11047648.

Aadress Rakvere Turuplats 3

Juhatuse liikmed on 1.Arti Silm.
2.Raivo Tamm

Tegevjuht on Arti Silm.

Põhitegevusalad on 1.Kinnisvara ost-müük,arendus

Omandivorm Osaühing



MAJANDUSAASTAARUANDE SISUKORD

Aastaaruande tiitelleht	1
Sisukord	2
Juhatuse deklaratsioon	3
OÜ tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavood	7
OÜ Omakapitali liikumise aruanne	8
OÜ Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
OÜ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad meetodid	10-11
Lisad 1-5	12-15
OÜ Kasumi jaotamise aruanne	16
Juhatuse allkirjad 2005 a majandusaruandele	17
OÜ Juhatuse liikmed ja osanike nimekiri	18



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

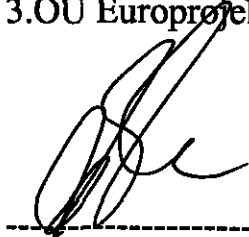
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 18 esitatud OÜ Europrojekt 30,06,04-30,06,05 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

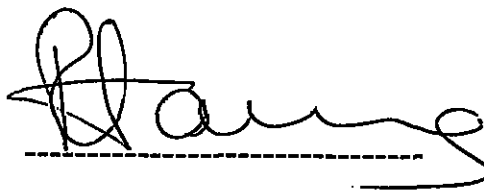
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Europrojekt finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid.

3. OÜ Europrojekt on jätkuvalt tegutsev äriühing.



03,01,06

Arti Silm
Juhatuse liige



Raivo Tamm
Juhatuse liige

OÜ EUROPROJEKT TEGEVUSARUANNE.
(30.06.2004.a.-30.06.2005.a.)

OÜ Europrojekt põhitegevusalad on
1.KINNISVARA OST-MÜÜK ARENDUS

OÜ Europrojekt juhatus koosneb kahest liikmest.
Palgalisi töötajaid OÜ Europrojektil ei olnud

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, located in the bottom right corner of the page.

OÜ EUROPROJEKT
Bilanss seisuga 30,06,05

	Aruande periood
Kassa	101 634,-
Pangakonto	6 557,-
Raha ja pangakontod kokku	108 191,-
Laenuks antud vahendid	70 000,-
Maksude ettemaksed	124 110,-
Käibevara kokku	302 301,-
Põhivara	
Maa ja ehitised	2 100 142,-
Põhivara kulum	-9 347,-
Ettemaks põhiivara eest	580 000,-
Põhivara kokku	2 670 795,-
Varad kokku	2 973 096,-
Kohustused	
Lühiajalised laenud	2 110 000,-
Võlad tarnijatele	354 220,-
Kohustused kokku	2 464 220,-
Omakapital	
Osakapital	380 000,-
Aruande aasta kasum(-kahjum)	128 876,-
Omakapital kokku	508 876,-
Kohustused ja omakapital kokku	2 973 096,-



OÜ EUROPROJEKT

Kasumiaruanne ajavahemikul 30,06,04-30,06,05

	Aruande periood
Müügitulu	160 000,-
Kaubad toore materjal	-21 053,-
Mitmesugused tegevuskulud	-1005,-
Põhivara kulum	-9347,-
Ärikasum	128 595,-
Finant tulud ja kulud	281,-
Finanttulud kokku	281,-
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	128 876,-
Aruande aasta puhaskasum(-kahjum)	128 876,-



OÜ EUROPROJEKT rahavoogude aruanne

2005

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Puhaskasum +128 876,-

Põhivara amortisatsioon +9 347,-

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksu muutus
-124 110,-

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksu muutus
+354 220,-

Kokku rahavood äritegevusest +368 333,-

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Kulud põhivara soetamiseks -2 680 142,-

Antud laenud -70 000,-

Osakapitali sissemaks +380 000

Kokku -2 370 142,-

RAHAVOOD FINANTSEERIMISST

Saadud laenud +2 110 000,-

Kokku rahavood finantserrimisest
+2 110 000,-

Kokku ettevõtte rahavood +108 191,-

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses
0,-

Raha ja raha ekvival muutus +108 191,-

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus
+108 191,-



OMAKAPITALI MUUTUMISE ARUANNE

	Osa kapital	Kohustuslik reservk	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	kokku
seisuga 30,06,06	380000		0	0	380000
eelmise aasta kasum			0	0	
2004-2005 kasum				128876	
seisuga 30,06,05	380000		0	128876	508876

Vastavalt põhikirjale on OÜ Europrojekt osakapital 380 000 krooni.

2004 teisel poolaastal ja 2005 esimesel poolaastal uusi osakuid ei emiteeritud

2004teisel poolaastal ja 2005 esimesel poolaastal dividende ei makstud



OÜ EUROPROJEKT

RAAMATUPIDAMISE MAJANDUSAASTAARUANDE LISAD

2004-2005 a.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

AASTAARUANDES KOOSTAMISEL KASUTATAVAD ARVESTUSMEETODID.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Nõude hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Matrjaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle aasta. Materjaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööajast
Kasutusel on järgmised normid

Tootmishooned	8% aastas
Masinad ja seadmed	20-40% aastas
Transpordivahendid	20-40% aastas
Inventaar	25-40% aastas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Kasutus ja kapitali rent.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigused ei lähe rendiperioodi kestel ega lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhete kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitule tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitule kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusekohustuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkuse tasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tkasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajaliste kohustustena töövõtjate ees.

Faktooring

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantstehingut (s.t nõude tagastisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.



Lisa nr 1.

OÜ Europrojekt maksuvõlad ja maksude ettemaksed
seisuga 30,06,2005

30,06,2005

	Ettemaks	Võlg
1.Käibemaks	124 110,-	
Kokku	124 110,-	



Lisa nr 2.

OÜ Europrojekt müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2004-2005
Kinnisvara müük	160 000,- 100%
Kokku	160 000,-

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

Lisa 3.

Materiaalse põhivara liikumine.

OÜ Europrojekt põhivara liikumine on järgmine:

Ehitised: Aasta algus 0,- soetamine 700 142,-
Aasta lõpuks 700 142,- kulum 9 347,-
Jääkväärtus aasata lõpuks 690 795,-

Maa: Aasta alguseks 0.-, soetamine 1 400 000,-
Jääkväärtus aasta lõpuks 1 400 000,-

Ettemakstud maade eest Aasta alguses 0,-
Aasta lõpuks 580 000,-

Amortisatsiooni arvestamine on lineaarne.

Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm on 20-40% aastas.

Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 10 000
(kümme tuhat) krooni.



Lisa 4

Võlakohustused

	Saldo 30,06,05	Tagasimakse tähtaeg. 12 kuu jooksul	1-5 a jooksul Intress määr
Laenuleping	2 110 000,-		2 110 000,- 4,0 %
Kokku	2 110 000,-		2 110 000,-

Lisa 5

Muud lühiajalised nõuded

Antud lühiaajaline laen summas 70 000,-. Intressimäär 4% .
Laenu tagasimakse kuupäev on 31,12,2005.a.



OÜ EUROPROJEKT KASUMI JAOTAMISE ARUANNE.

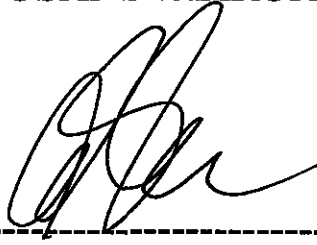
OÜ EUROPROJEKT jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 30,06,2004	0,-
2004-2005 a puhaskasum oli	128 876,-
Kokku jaotamata kasum	128 876,-
Eelmise aasta jaotamata kasumiks jääb	128 876,-

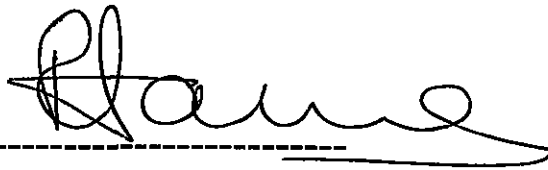


OÜ EUROPROJEKT JUHATUSE KINNITUS
MAJANDUSAASTAARUANDELE

Arti Silm (37504085278)-----



Raivo Tamm(37009132235)-----



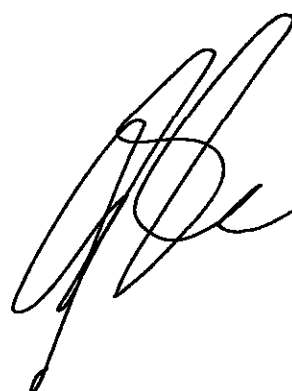
OÜ EUROPROJEKT OSANIKE NIMEKIRI.

Arti Silm (isikukood) 37504085278

Raivo Tamm (isikukood) 37009132235

1,Arti Silm elukoht Rakvere Saueaugu 3 osa väärtus 190 000
(ükssada üheksakümmend tuhat) krooni.

2.Raivo Tamm elukoht Tallinn Västriku 4 osa väärtus 190 000
(ükssada üheksakümmend tuhat) krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, likely belonging to one of the individuals mentioned in the document.