

21285  
SAABUNUD  
01-07-2004

## OÜ Õunase Ehitus

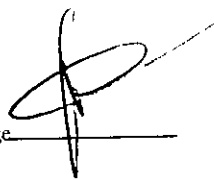
### Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood 10161661  
Aadress: Kiviõli tee 51, Lügánuse  
Telefon: 33 53-362  
Põhitegevusala: Ehitustegevus, baari pidamine  
Tegevjuht: Ain Õunas

**SISUKORD**

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                     | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                             | 4  |
| Bilanss .....                                            | 5  |
| Kasumiaruanne skeem 1 .....                              | 7  |
| Omakapitali muutuse aruanne .....                        | 8  |
| Rahavoogude aruanne .....                                | 9  |
| Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ..... | 10 |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod .....                        | 11 |
| Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine .....             | 11 |
| Lisa 3. Maksuvõlad .....                                 | 11 |
| Lisa 4. Müügitulu .....                                  | 12 |
| Lisa 5. Tulumaks .....                                   | 12 |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....                    | 13 |
| Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek .....              | 14 |
| Osanike nimekiri .....                                   | 15 |

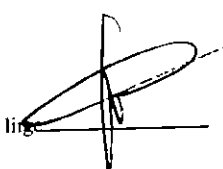


## Tegevusaruanne

2003.a. oli Õunase Ehituse OÜ põhiliseks tegevuseks Kukerpalli baari tegevus.

Baari käive moodustas ettevõtte kogutegevusest 82,9%, ehitustegevus 1,6% ja muu tegevus 15,5%.

Osahingus töötas üks töötaja (juhatuse liige) ja tema 2003.a. töötasu summa oli 25 920 krooni.



## Juhatuse deklaratsioon

OÜ Õunase Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 13.05.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

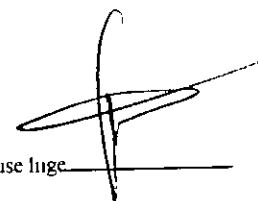
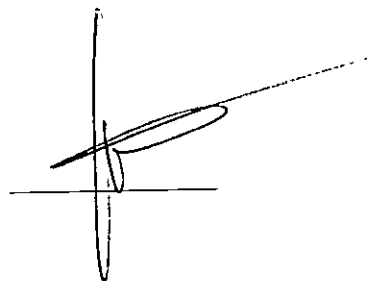
Juhatuse hinnangul on OÜ Õunase Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Lüganusel, 30 mail 2004.a

Ain Õunas

juhatuse liige



## Bilanss

kroonides

## AKTIVA

31.12.2003 31.12.2002

## KÄIBEVARA

|                        |        |                |                |
|------------------------|--------|----------------|----------------|
| Raha ja pangakontod    | Lisa 1 | 6 612          | 4 523          |
| Varud                  |        | 171 569        | 134 684        |
| Ostetud kaubad müügiks |        | 171 569        | 134 684        |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b> |        | <b>178 181</b> | <b>139 207</b> |

## PÕHIVARA

|                                             |        |                |                |
|---------------------------------------------|--------|----------------|----------------|
| Materiaalne põhivara                        | Lisa 2 | 962            | 41 169         |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)          |        | 0              | 20 000         |
| Masinad ja seadmed ( soetusmaksumuses)      |        | 0              | 31 000         |
| Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses) |        | 35 254         | 35 254         |
| Akumuleeritud põhivara kulum ( miinus )     |        | -34 292        | -45 085        |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                       |        | <b>962</b>     | <b>41 169</b>  |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                         |        | <b>179 143</b> | <b>180 376</b> |

kroonides

**PASSIVA****31.12.2003 31.12.2002****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

|                                                     |        |               |               |
|-----------------------------------------------------|--------|---------------|---------------|
| <b>Võlakohustused</b>                               |        | <b>11 000</b> | <b>31 000</b> |
| Lühiajalised laenud                                 |        | 11 000        | 31 000        |
| <b>Võlad tarnijatele</b>                            |        | <b>24 062</b> | <b>21 383</b> |
| <b>Maksuvõlad</b>                                   | Lisa 3 | <b>2 733</b>  | <b>2 545</b>  |
| <b>Viitvõlad ( aruandeperioodi maksmata kulud )</b> |        | <b>26 662</b> | <b>28 572</b> |
| Võlad töövõtjatele                                  |        | 13 488        | 14 876        |
| Muud viitvõlad                                      |        | 13 174        | 13 696        |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                |        | <b>64 457</b> | <b>83 500</b> |

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>64 457</b> | <b>83 500</b> |
|-------------------------|---------------|---------------|

**OMAKAPITAL**

|                                            |                |                |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Osakapital nimiväärtuses</b>            | <b>45 000</b>  | <b>45 000</b>  |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b> | <b>51 876</b>  | <b>51 585</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum ( kahjum )</b>       | <b>17 810</b>  | <b>291</b>     |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                    | <b>114 686</b> | <b>96 876</b>  |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                       | <b>179 143</b> | <b>180 376</b> |

## Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

|                                          |        | 2003           | 2002           |
|------------------------------------------|--------|----------------|----------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                          |        |                |                |
| Müügitulu                                | Lisa 4 | 197 954        | 243 419        |
| Muud äritulud                            |        | 29 000         | 0              |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                    |        | <b>226 954</b> | <b>243 419</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                          |        |                |                |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      |        | 119 551        | 155 644        |
| Mitmesugused tegevuskulud                |        | 14 731         | 39 867         |
| Tööjõukulud                              |        | 34 608         | 32 118         |
| palgakulu                                |        | 25 920         | 24 064         |
| sotsiaalmaksud                           |        | 8 688          | 8 054          |
| Kulum                                    |        | 0              | 14 873         |
| põhivara kulum ja väärtuse langus        |        | 0              | 14 873         |
| Muud ärikulud                            |        | 40 207         | 626            |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                    |        | <b>209 097</b> | <b>243 128</b> |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                |        | <b>17 857</b>  | <b>291</b>     |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>            |        | <b>-47</b>     | <b>0</b>       |
| muud finantstulud ja -kulud              |        | -47            | 0              |
| <b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b> |        | <b>17 810</b>  | <b>291</b>     |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST</b>  |        | <b>17 810</b>  | <b>291</b>     |
| Tulumaks                                 |        | 0              | 0              |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> |        | <b>17 810</b>  | <b>291</b>     |

**Omakapitali muutuse aruanne**

|                         | Osakapital | Eelm. per-de<br>jaotamata kasum | Aruandeaasta<br>kasum | kroonides<br>Kokku |
|-------------------------|------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Seisuga 01.01.02        | 45 000     | 26 950                          | 24 635                | 96 585             |
| Jaotamata puhaskasum    |            | 24 635                          | -24 635               |                    |
| Aruandeaasta puhaskasum |            |                                 | 291                   |                    |
| Seisuga 31.12.02        | 45 000     | 51 585                          | 291                   | 96 876             |
| Seisuga 01.01.03        | 45 000     | 51 585                          | 291                   | 96 876             |
| Eelmise perioodi kasum  |            | 291                             | -291                  |                    |
| 2003.a. kasum           |            |                                 | 17 810                |                    |
| Seisuga 31.12.03        | 45 000     | 51 876                          | 17 810                | 114 686            |

Vastavalt OÜ Õunase Ehitus põhikirjale on osakapitali suuruseks 45000 krooni .  
2003. aastal dividende 2002.a. eest ei makstud.

## Rahavoogude aruanne

|                                                |  | kroonides     |               |
|------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kaudne meetod                                  |  | 2003          | 2002          |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |  | <b>-48911</b> | <b>11721</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>        |  | <b>51000</b>  | <b>-10000</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Raha ja pangakontode muutus</b>             |  | <b>2089</b>   | <b>1721</b>   |
| <b>Käibekapital äritegevusest</b>              |  | <b>17810</b>  | <b>291</b>    |
| Puhaskasum                                     |  |               | 14873         |
| Materiaalse põhivara kulum                     |  | -14613        | 0             |
| Kahjum materiaalse põhivara müügist            |  | <b>3197</b>   | <b>15164</b>  |
| <b>Kokku</b>                                   |  |               |               |
| <b>Käibekapitali muutus</b>                    |  | <b>36885</b>  | <b>13147</b>  |
| Varud                                          |  | 36885         | 13147         |
| <b>Kokku</b>                                   |  |               |               |
| <b>Käibekapitali muutus</b>                    |  | <b>20000</b>  | <b>0</b>      |
| Lühiajalised võlakohustused                    |  | -2679         | -2991         |
| Võlad hankijatele                              |  | -188          | -1004         |
| Maksuvõlad                                     |  | -1910         | -5709         |
| Viitvõlad                                      |  | 15223         | -9704         |
| <b>Kokku</b>                                   |  | <b>52108</b>  | <b>3443</b>   |
| <b>Käibekapitali muutus kokku</b>              |  |               |               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>        |  | <b>51000</b>  | <b>0</b>      |
| Müüdud materiaalne põhivara                    |  | 0             | -10000        |
| Soetatud materiaalne põhivara                  |  | <b>51000</b>  | <b>-10000</b> |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  |  |               |               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> |  |               |               |

## Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse jääkväärtuselt ja kasutusel on järgnevad amortisatsiooni normid

|                      |            |
|----------------------|------------|
| - tootmishooned      | 4% aastas  |
| - masinad ja seadmed | 25% aastas |
| - arvutustehnika     | 25% aastas |

Maad ei amortiseerita.

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

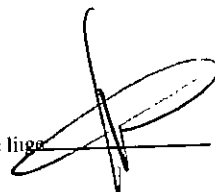
Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### Reserve moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab OÜ Õunase Ehitus reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

### Lisa 1. Raha ja pangakontod

|                 | 2003         | 2002         |
|-----------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas | 6 482        | 3 912        |
| Pangakontod EEK | 130          | 611          |
| <b>Kokku</b>    | <b>6 612</b> | <b>4 523</b> |

### Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

|                                | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | Muu inventar | KOKKU   |
|--------------------------------|-----------------|--------------------|--------------|---------|
| Soetusmaksumus 31.12.2002      | 20 000          | 31 000             | 35 254       | 86 254  |
| Müük (-)                       | -20 000         | -31 000            |              | -51 000 |
| Soetusmaksumus 31.12.2003      | 0               | 0                  | 35 254       | 35 254  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2002 | 460             | 10 333             | 34 292       | 45 085  |
| Müüdud põhivara kulum (-)      | -460            | -10 333            |              | -10 793 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2002 | 0               | 0                  | 34 292       | 34 292  |
| Jääkmaksumus 31.12.2002        | 19 540          | 20 667             | 962          | 41 169  |

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) on OÜ Õunase Ehitus raamatupidamises seisuga 31.12.2003.a. 34292 krooni eest.

### Lisa 3. Maksuvõlad

|                   | 31.12.2003 |              | 31.12.2002 |              |
|-------------------|------------|--------------|------------|--------------|
| Maksuliik         | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Sotsiaalmaksuvõlg | 0          | 1 804        | 0          | 1701         |
| Isiku tulumaks    | 0          | 836          | 0          | 756          |
| Töötuskindlustus  | 0          | 930          | 0          | 88           |
| <b>Kokku</b>      |            | <b>2 733</b> | <b>0</b>   | <b>2 545</b> |

**Lisa 4. Müügitulu**

| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes:</b> | <b>2003</b>    |             | <b>2002</b>    |             |
|---------------------------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| Baari tegevus                         | 188 050        | 82,9%       | 241 419        | 99%         |
| Ehitusteenuste müük                   | 3 665          | 1,6%        | 2 000          | 1%          |
| Muu                                   | 35 239         | 15,5%       |                |             |
| <b>Kokku</b>                          | <b>226 954</b> | <b>100%</b> | <b>243 419</b> | <b>100%</b> |

**Lisa 5. Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 69 686 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 18 118 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 51 568 tuhat krooni.

## Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Õunase Ehitus juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30." mail 2004 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud juhatuse liige.

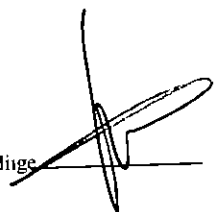
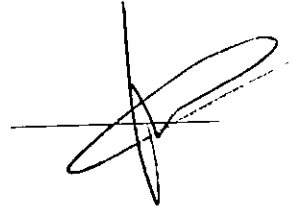
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Ain Õunas

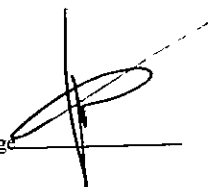
juhatuse liige



## Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Õunase Ehitus aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 17810 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| kohustuslikku reservfondi                   | 4 500 krooni,  |
| dividendideks                               | 0 krooni,      |
| eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | 13 310 krooni. |
| Jaotamata kasum kokku                       | 65 186 krooni  |



**Osanike nimekiri**

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 30.mai 2004.a seisuga

| Nimi      | Isikukood   | Aadress                    | Osade arv | Väärtus |
|-----------|-------------|----------------------------|-----------|---------|
| Ain Õunas | 35806052248 | Kiviõli tee 51<br>Lüganuse | 1         | 45 000  |

