

SAABUNUD

19.10.2005

JOK OSAÜHING

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2004

Ärinimi: JOK Osaühing

Äriregistrikood: 10317821

Aadress: Agusalu küla, Illuka vald, Ida-Virumaa 41211

Postiaadress: Raudtee 64, 11617 Tallinn

Telefon: Tallinnas 6700049

NMT 5232628

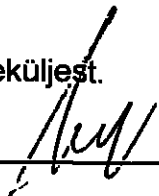
Fax: Tallinnas 6700050

Tegevjuht: Jüri Kappet

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 14 leheküljest.

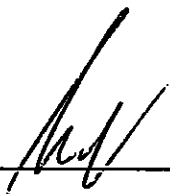
Juhatuse esimees



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne. Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 - Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hinnangud	9
Lisa 2 - Maksude ettemaksud	10
Lisa 3 - Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 4 - Muud äritulud	12
Lisa 5 - Rahavoogude aruanne	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2004 aasta majandusaasta aruandele	14

Juhatuse esimees



JOK Osaühing
2004.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevus oli peatatud.

Tegeleti maa erastamisega ja maakorraldustöödega. Sõlmiti Remniku söökla teenindusmaa ostu-müügi leping.

2005 on planeeritud investeerida põhivarasse 120 000 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest ning neile töötasu ei ole makstud.

Juhatuse esimees



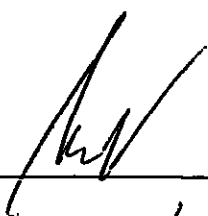
JOK Osaühing
2004.a. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

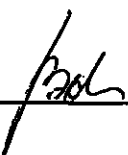
Juhatusdeklaratsioon

JOK Osaühingu juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt JOK OÜ finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid;
- JOK Osaühing on jätkuvalt tegutsev.



Jüri Kappet
Juhatusesimees



Olga Vovk
Juhatuseliige



Oleg Šanin
Juhatuseliige

19.10.2005

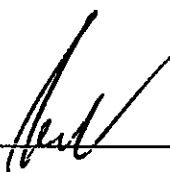
- 5 -

JOK Osaühing
2003/a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise bilanss

	31.12.2004	31.12.2003
Aktiva		
Käibevara		
1 Raha ja pangakontod	0	622
2 Ostjatelt laekumata arved	23 568	23 568
3 Muud lühiajalised nõuded	0	3 367
4 Maksude ettemaksed	0	1 049
5 Tooraine ja materjal	39 658	39 658
Käibevara kokku:	63 226	68 264
Põhivara		
6 Maa ja ehitused	393 202	393 357
7 Masinad ja seadmed	2 800	8 800
8 Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-204 427	-190 878
9 Lõpetamata ehitus	28 750	28 750
Põhivara kokku:	220 325	240 029
Aktiva (vara) kokku:	283 551	308 293
Passiva		
Lühiajalised kohustused		
10 Tagatiseta võlakohustused	243 380	254 917
11 Hankijatele tasumata arved	0	13 221
Lühiajalised kohustused kokku:	243 380	268 138
Omakapital		
12 Osakapital	40 000	40 000
13 Eelnevate perioodide jaotamata kasum	155	88
14 Aruandeaasta kasum (-kahjum)	16	67
Omakapital kokku:	40 171	40 155
Passiva (kohustused ja omakapital)		
kokku:	283 551	308 293

Juhatuse liige



Kasumiaruanne (skeem 1)

KROONIDES

	2004	2003
Muud äritulud	3845	0
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	7 116	2 084
Põhivara kulum	19 549	19 549
Muud ärikulud	3 395	0
Ärikulud kokku:	30 060	21 633
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	26 231	21 700
Finantstulud kokku:	26 231	21 700
Kasum majandustegevusest	16	67
Aruandeaasta puhaskasum	16	67

Juhatuse liige



JOK Osaühing
2004.a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Kasum	16	67
Kasum põhivara müügist	-3845	0
Põhivara kulum	19549	19 549
Äritegevusega seotud nõute muutus	4416	19 326
Äritegevusega setud kohustuste muutus	-24758	-38 947
Kokku:	-4622	-5
Rahavood Investeeringustegevusest		
Põhivara müük	4000	0
Rahajäägi kogumuutus	-622	-5
Raha algjääk	622	627
Raha lõppjääk	0	622

Juhatuse liige



JOK Osaühing
2004.a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata (- kahjum)	Aruande- aasta kasum	kokku
Seisuga 01.01.2003.a.	40 000	113	-25	40 088
Eelmiste perioodide kahjum		-25	25	0
2003 aasta kasum			67	67
Seisuga 01.01.2004	40 000	88	67	40 155
Eelmiste perioodi kasum		67	-67	0
2004.a. kasum			16	16
Seisuga 31.12.2004	40 000	155	16	40 171

Vastavalt JOK OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Osakapital koosneb 2 osast. Esimese osa nimiväärtus on 27 000 krooni ja teise osa nimiväärtus on 13 000 krooni

Juhatuse liige



10.10.2005

JOK Osaühing
2004.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hinnangud

JOK Osaühingu 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

JOK Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 kroonist.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestatakse vastavalt põhivara tööeale ja kasutamisajale ning see on põhivara gruppide lõikes aruande aastal alljärgnev:

Ehitised ja rajatised	5,0 - 7,5%
-----------------------	------------

Juhatuse liige



JOK Osaühing
2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 2**Maksude ettemaksed**

	2002	2003
Ettevõtte tulumaks	0	757
Käibemaks	0	227
Sotsiaalmaks	0	65
kokku:	0	1049

Juhatuses liige



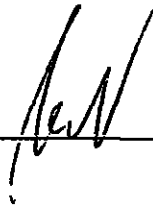
JOK Osühing
2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 3

Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	393 357	8 800	28 750	430 907
Müük ja mahakandmine	-155	-6 000	0	-6 155
Soetusmaksumus 31.12.2004	393 202	2 800	28 750	424 752
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-182 078	-8 800	0	-190 878
Arvestatud kulum	-19 549	0	0	-19 549
Müüdnud p/v kulum	0	6000	0	6 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-201 627	-2 800	0	-204 427
Jääkmaksumus 31.12.2003	211 279	0	28 750	240 029
Jääkmaksumus 31.12.2004	191 575	0	28 750	220 325

Juhatuse liige



JOK Osühing
2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 4

Muud äritulud

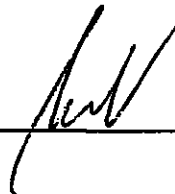
	2004	2003
Tulu põhivara müügist	3 845	0

Lisa 5

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Äritegevusega seotud nõute muutus	4 416	19 326
Muud nõuded	3 367	19 326
Ettemaksed	1 049	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-24 758	-38 947
Lühiajalised kohustused	-11 537	-38 947
Hankijatele tasumata arved	-13 221	0

Juhatuse liige



JOK Osaühing
2004.a. majandusaasta aruanne

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

JOK Osaühingu vaba omakapital 31.12.2004 on järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	155
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	16
kokku:	171

JOK Osaühing juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta vabaomakapital summas 171 krooni jaotamata.

Juhatusesimees



Juhatusesimees



Juhatusesimees

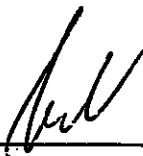


JOK Osaühing
2004.a. majandusaasta aruanne

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

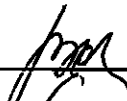
Juhatuse poolt koostatud 2004 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust on omanike üldkoosolekule esitatud kinnitatud osanike üldkoosolekul 30.06.2005.a.

Jüri Kappet
Juhatuse esimees



30.06.2005

Olga Vovk
Juhatuse liige



30.06.2005

Oleg Šanin
Juhatuse liige



30.06.2005

SAABUNUD

27.9 -10- 2005

JOK OÜSAÜHING

ÕIEND

27.09.2005

Omanike kohta seisuga 27.09.2005

Registrikood 10317821

osakapital 40 000 krooni

Osanik		isikukood	elukoht	Osa nimiväärtus
eesnimi	perekonnanimi			

Jüri	Kappet	34201070310	Tallinn	1 osa a' 27000.-
------	--------	-------------	---------	------------------

Olga	Vovk	44908020365	Tallinn	1 osa a' 13000.-
------	------	-------------	---------	------------------


Jüri Kappet
JOK OÜ juhatuse liige