

AKTSIASELTS ALFATOM EHITUS

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond

SISSE TULNUD nr. 4859/

19.10.2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

1. jaanuar 2004.a. – 31.detsember 2004.a.

Ärinimi	Aktsiaselts ALFATOM EHITUS
Äriregistri kood	10691241
Aadress	Energia 1, Narva 20304
Telefon	35 7 29 74
Faks	35 7 29 75
Põhitegevus	ehitustegevus
Tegevjuht	Kirill Lipin
Audiitor	Sergei Gritsenko

Lisa:

Audiitori järeldusotsus

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Lühiajalised kohustused	16
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	16
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	17
Lisa 10. Muud äritulud	18
Lisa 11. Eraldised	18
Lisa 12. Panditud vara	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Audiitori järeldusotsus	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Alfatom Ehitus on kantud äriregistrisse 31.08.2000.a., äriregistrikood 10691241. AS Alfatom Ehitus aktsiakapital moodustab 467 500 (nelisada kuuskümmend seitse tuhat viissada) eesti krooni.

2004. aastal jätkas AS Alfatom Ehitus traditsioonilise tegevusega – gaasi- ja soojustrasside ehitamisega, gaasiseadmete paigaldamise ja hooldusega, küttesüsteemide ehitamise ja hooldusega ning soojusenergia tootmise ja realiseerimisega Alfatom Soojus OÜ-le Narva-Jõesuu linnas. Alates 01.maist 2004.a. hakkas Alfatom Ehitus AS tegutsema ainult ehitustegevusega. Alates 2004. aasta detsembrist alustas oma tegevust AS-i Alfatom Ehitus Kohtla-Järve filiaal.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustasid AS Alfatom Ehitus müügitulud 9 816 tuh. krooni ning muud äritulud – 2 136 tuh. krooni. Müügitulust moodustas 19% kinnisvara müük.

2004 aastal moodustas AS Alfatom Ehitus puhaskasum 1 246 tuh.krooni.

Personal

AS Alfatom Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 21 töötajat. 2004. aastal moodustasid AS Alfatom Ehitus palgakulud 1 784 tuh. krooni.

Juhatus

AS Alfatom Ehitus juhatuse liikmeks on hr. Kirill Lipin. 2004 majandusaasta jooksul väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud.

AS Alfatom Ehitus nõukogu koosneb kolmest liikmest. 2004 majandusaasta jooksul väljamakseid nõukogu liikmetele ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majadusaastaks

2005 aasta AS Alfatom Ehitus eesmärkideks on tulude suurendamine ehitustegevusest, tarbijate teenindamise kvaliteedi parandamine ning võlgnevuste sissenõudmine.

Juhatus liige: 

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS-i ALFATOM EHITUS juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS-i ALFATOM EHITUS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on AS-i ALFATOM EHITUS jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige

Kirill Lipin

29.06.2005

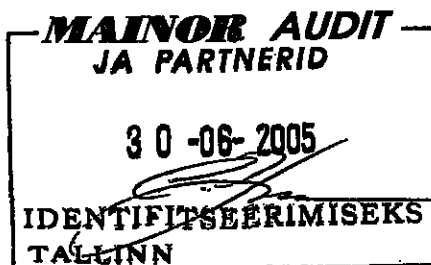


Juhatuse liige:



BILANSS**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		10 673	2 228
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		962 410	818 929
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-211 994	-211 994
Kokku nõuded ostjate vastu		750 416	606 935
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	2	2 411 338	918 652
Muud lühiajalised nõuded		6 000	0
Kokku mitmesugused nõuded		2 417 338	918 652
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	12	17
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		10 280	9 954
Kokku ettemaksed		10 292	9 971
Varud			
Tooraine, materjal ja müügiks ostetud kaubad	4	966 321	362 826
Tellijalt saadaolevad summad	5	531 322	39 913
Ettemaksed tarnijatele		124	20 000
Kokku varud		1 497 767	422 739
Käibevara kokku		4 686 486	1 960 525
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	5	43 613	21 571
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		43 613	21 571
Kinnisvarainvesteeringud			
Materiaalne põhivara	6		
Maa ja ehitised		1 366 449	4 229 222
Masinad ja seadmed		4 121 168	3 919 441
Muu materiaalne põhivara		256 568	167 502
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-1 909 285	-1 863 490
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest		890 771	0
Kokku materiaalne põhivara		4 725 671	6 452 675
Põhivara kokku		4 769 284	6 474 246
VARAD KOKKU		9 455 770	8 434 771



Juhatus liige:

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

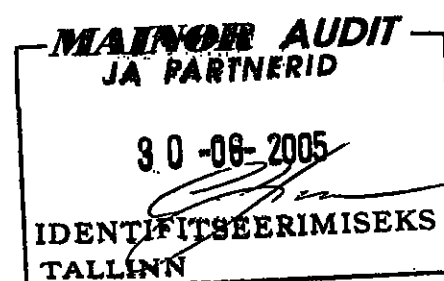
(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	1 215 189	559 701
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8, 9	536 232	778 034
Kokku võlakohustused		1 751 421	1 337 735
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		97 145	65 623
Võlad tarnijatele		1 095 883	747 765
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	2	1 620 597	2 278 555
Muud lühiajalised võlad		4 405	0
Kokku mitmesugused võlad		1 625 002	2 278 555
Maksuvõlad	3	440 109	524 899
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		167 905	171 100
Intressivõlad	7, 8, 9	7 188	0
Muud viitvõlad		2 215	1 612
Kokku viitvõlad		177 308	172 712
Garantiieraldised	5	43 314	43 314
Tellijale võlgnetavad summad	5	26 736	100 000
Lühiajalised kohustused kokku		5 256 918	5 270 603
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8, 9	516 997	1 678 518
Muud pikaajalised võlad			
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	2, 8	950 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 466 997	1 678 518
Kohustused kokku		6 723 915	6 949 121
OMAKAPITAL			
Aktiakapital nimiväärtuses		467 500	467 500
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		46 750	46 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		971 400	1 525 880
Aruandeaasta kasum		1 246 205	-554 480
Omakapital kokku		2 731 855	1 485 650
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 455 770	8 434 771

MAJOR AUDIT
JA PARTNERID
9.0.08.2005
IDENTIFitseerimiseks
TALLINN

Juhatuse liige:  6

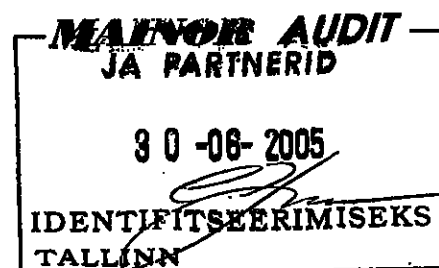
KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Müügitulu	5	9 816 195	13 218 548
Muud äritulud	10	2 135 965	98 661
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	-72 302
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-6 696 758	-9 272 186
Muud tegevuskulud.		-1 144 771	-1 414 606
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		-1 393 536	-1 442 535
b) sotsiaalmaksud		-389 630	-400 261
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-812 305	-865 580
Muud ärikulud		-77 281	-104 210
Ärikasum (-kahjum)		1 437 879	-254 471
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		1 124	5 237
Intressikulud	7, 8, 9	-192 798	-305 246
Kokku finantstulud ja -kulud		-191 674	-300 009
Kasum enne tulumaksustamist		1 246 205	-554 480
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 246 205	-554 480



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 437 879	-254 471
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	812 305	865 580
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto	-2 143 737	-77 532
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 642 488	313 845
Varude muutus	-1 075 028	-18 823
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-577 371	2 115 370
Makstud intressid	-192 798	-305 246
Kokku rahavood äritegevusest	-3 381 238	2 638 723
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	-1 069 837	-513 682
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	4 240 000	309 069
Muude finantsinvesteeringute soetus	-43 613	-21 572
Muude finantsinvesteeringute müük	21 572	0
Laekunud intressid	1 124	5 237
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 149 246	-220 948
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 606 500	1 218 300
Saadud laenude tagasimaksed	-2 344 718	-3 637 064
Kapitalirendi põhiosa maksed	-21 345	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	240 437	-2 418 764
RAHAVOOD KOKKU		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 228	3 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 445	-989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 673	2 228

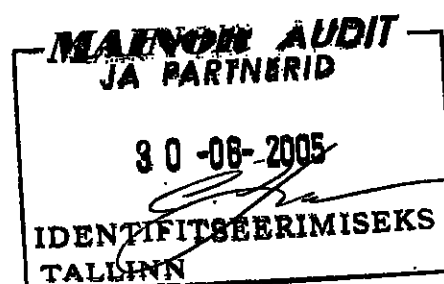


Juhatusel liige:

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	467 500	46750	1 525 880	2 040 130
Aruandeperioodi puhaskasum			-554 480	-554480
Saldo 31.12.2003	467 500	46 750	971 400	1 485 650
Aruandeperioodi puhaskasum			1 246 205	1 246 205
Saldo 31.12.2004	467 500	46 750	2 217 605	2 731 855

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 467,500 krooni, mis jaguneb 935 aktsiaks nimiväärtusega 500 krooni aktsia kohta.



Juhatuse liige:  9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS ALFATOM EHITUS 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS ALFATOM EHITUS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Ei ole.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalatud keskmise hinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

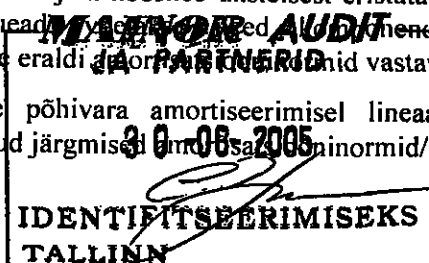
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3,000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluiga, määratakse neile eraldi ja mõeldakse neid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi ja mõeldakse neid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluiga:



Juhatuses liige:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	20-33%	3-5 aastat
Sõidukid	20-33%	3-5 aastat
Muu inventar	20-50%	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sismisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

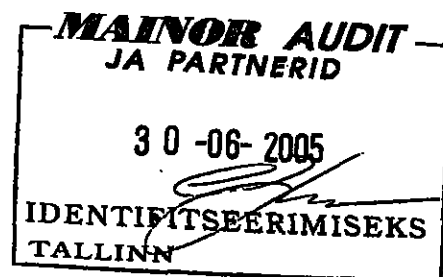
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 14.06.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks celnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

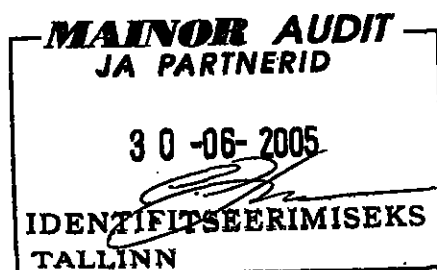
AS Alfatom Ehitus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost ja ostetud põhivara	Müük	Ostjate tasumata summad	Võlad tarnijatele
TÜ					
ALFATOM	Emaettevõtte	2 973 357	497 558	301 200	1 565 663
OÜ Alfatom Soojus	Konsolideerimisgrupi ettevõtete	6 177	6 978 543	2 110 138	54 934
OÜ Ossirianda	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	76 188	1 319	0	44 837
Kokku		3 055 722	7 477 420	2 411 338	1 665 434

Seotud osapooltega toimunud tehingute hinnad ei erine turuhindadest.

Seotud osapooltega saldod seisuga 31. detsember 2003 on kajastatud järgnevalt:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Sadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressid	Lühiajaline laenukohustus
Andrei Gadzovski	osanik	794 700	852 534	0	250 000
Kirill Lipin	juhatuse liige, osanik	150 000	0	0	150 000
Kokku		944 700	852 534	0	400 000



Juhatusel liige:

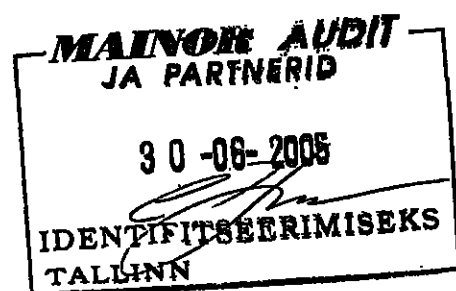
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		98695		254199
Maamaks	12		17	
Üksikisiku tulumaks		29801		82113
Sotsiaalmaks		301823		179209
Töötuskindlustusmakse		2788		4862
Kogumispensionimaks		2683		1720
Ettevõtte tulumaks		4319		2796
Kokku	12	440 109	17	524 899

Lisa 4. Varud

Seoses ostja loobumisega materjalide ja kaupade soetamisest summas 679 tuh. krooni 31.12.2004 seisuga oli laos suur materiaalse väärtuse varu.

Aruande koostamise perioodil näidatud jääkidest realiseeriti materjale ja kaupu summas 567 tuh. krooni.



Juhatus liige: 

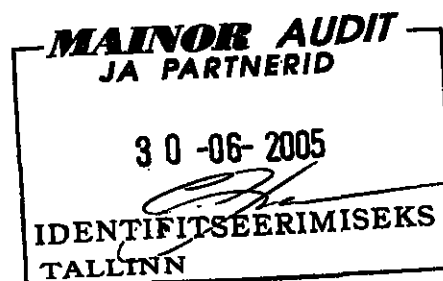
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2004	2003
gaasikatelde ja gaasitrasside ehitamine ja remont	4 744 085	4 579 459
soojusenergia tootmine	2 998 322	6 177 827
gaasiseadmete paigaldamine, teenindamine ja remont	1 243 706	841 318
kaubandus	819 037	158 730
muud teenused	11 045	32 636
Kokku	9 816 195	11 789 970

Piirkond	2004	2003
Eesti	9 816 195	11 789 970
Kokku	9 816 195	11 789 970

Pikaajaliste ehituslepingute tulu kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit:

Bilanss	31.12.2004
Tellijalt saadaolevad summad	531 322
Mitmesugused pikaajalised nõuded (garantiiperioodi tagatis	
vastavalt alltöövõtulepingule)	43 613
Tellijale võlgnetavad summad	26 736

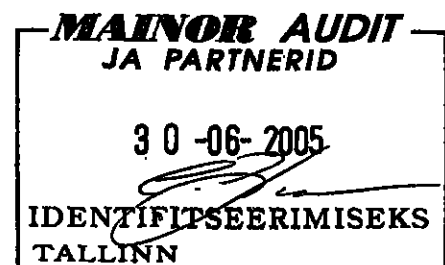


Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	4 229 222	3 919 441	167 502		8 316 165
Soetused		201 727	89 066	890 771	1 181 564
Müük ja mahakandmised	-2 862 773				-2 862 773
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 366 449	4 121 168	256 568	890 771	6 634 956
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	773 791	1 007 236	82 463		1 863 490
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	267 002	500 112	45 191		812 305
Müük ja mahakandmised	-766 510				-766 510
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	274 283	1 507 348	127 654	0	1 909 285
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	3 455 431	2 912 205	85 039	0	6 452 675
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	1 092 166	2 613 820	128 914	890 771	4 725 671

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 oli 45,7 tuhat krooni (2003: 23,1 tuhat krooni).

Põhivara on



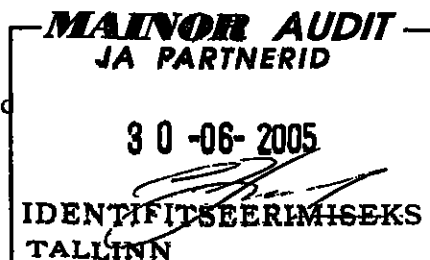
Lisa 7. Lühiajalised laenud

Kreditor	Panga arvelduslaen	Pangalaen käibekapitali finantseerimiseks	Juriidiline isik	Eraisikud	Kokku
Lepingu summa	300 000	300 000	250 000	705 000	1 555 000
Saldo 31.12.2003	364 701	0	0	0	364 701
Saadud laenud	0	300 000	250 000	705 000	1 255 000
Saadud laenude tagasimaksed	-99 512	0	0	-305 000	-404 512
Saldo 31.12.2004	265 189	300 000	250 000	400 000	1 215 189
Aruandeperioodil makstud intressid	46 925	313	4 614	0	51 852
Intressid viitlackumised	2 262	313	4 614	0	7 189
Kohustuse lõppemine	28.02.2005	23.06.2005	30.09.2005	31.12.2005	
Intressimäär	10%	7,5%	8,0%	0%	
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	EEK	
Muud tingimused	1. Kommertspant 2. TÜ Alfatom garantii 3. Füüsilise isiku käendus 4. Hoone pant 5. Hüpoteek	1. Hüpoteek 2. Füüsilise isiku käendus			

Lisa 8. Pikaajalised laenud

(kroonides)

Kreditor	Panga investeeringislaen	Emattevõtte laen
Lepingu summa	4 100 000	1 100 000
Saldo 31.12.2003	2 355 519	0
Saadud laenud	0	1 100 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 392 672	0
Saldo 31.12.2004	962 847	1 100 000
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	509 422	150 000
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	453 425	950 000
Aruandeperioodil makstud intressid	132 543	0
Kohustuse lõppemine	25.09.2006	15.12.2008
Intressimäär	7,2%	0,0%
Alusvaluuta	EEK	EEK
Muud tingimused	laenu tagatis ja panditud vara (vt.lisa 12)	

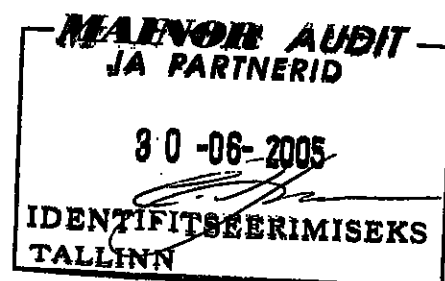


Juhatuses liige:

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed	
Kohustus seisuga 31.12.2004	90 382	
sh makseperiood alla 1 aasta	26 810	
sh makseperiood 1-5 aastat	63 572	
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	21 345	
Aruandeperioodil makstud intressid	8 403	
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	9,00%	

Kasutusrent (kroonides)	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed
Aruandeaasta maksed	81 400	137 733
Maksmiseks järgmisel aastal	68 400	314 909



Lisa 10. Muud äritulud
(kroonides)

	2004
Kasum põhivara müügist	2 143 737
Saadud viivised	-13 534
Kindlustuse kulude hüvitis	5 762
Kokku muud äritulud	2 135 965

Lisa 11. Eraldised

Vastavalt sõlmitud töövõtulepingutele on ettevõttel kohustus tagada klientidele defektiga toodete tasuta väljavahetamine kahe aasta jooksul alates müügihetkest. Tuginedes varasematele kogemustele ja kvaliteediraportitele on juhatuse hinnanud garantiieraldise suuruseks 31.12.2004 seisuga 43 tuhat krooni.

Lisa 12. Laenu tagatis ja panditud vara

Gaasitrassi ja gaasiküttel töötava katlamaja ehitamiseks Narva-Jõesuu linna võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 8) tagatised on alljärgnevad:

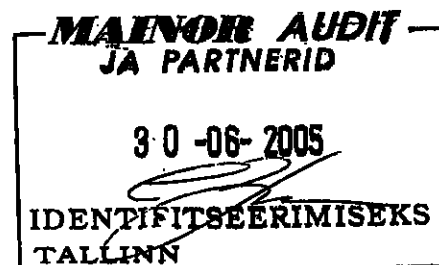
Hoone aadressil Kesk 4, Narva-Jõesuu (tagatiseandja OÜ ALFATOM GAASI- JA SOOJUSE);

Kinnistud aadressil Oru 1 ja Uusküla 2, Narva (tagatiseandja TÜ ALFATOM);

Kommertspant – katlamaja seadme aadressil Kesk 4, Narva-Jõesuu;

Enamettevõtte käendus;

Eraisiku käendus.



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

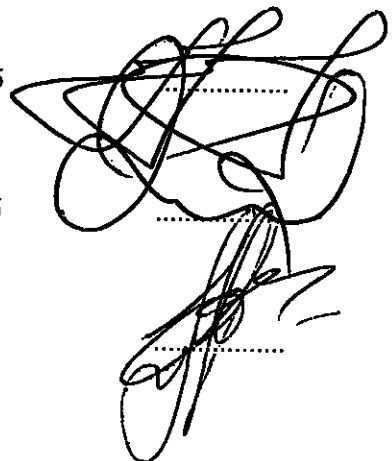
AS ALFATOM EHITUS juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatus liige	Kirill Lipin	29.06.2005	

Nõukogu:

Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu liige	Maksim Ušakov	30.06.2005
Nõukogu liige	Juri Subbotin	30.06.2005
Nõukogu liige	Vadim Sinjavski	30.06.2005



Juhatus liige:  19

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

971 400 Eesti krooni

2004. aasta puhaskasum

1 246 205 Eesti krooni

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004:

2 217 605 Eesti krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

2 217 605 Eesti krooni

**Audiitori järeldusotsus
AS ALFATOM EHITUS aktsionäride üldkoosolekule**

Oleme kontrollinud AS ALFATOM EHITUS (registrikood 10691241) 31.detsembril 2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-18.

Käesolevaga esitame ALFATOM EHITUS AS-i 2004.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande audiitorkontrolli tulemuste põhjal koostatud järeldusotsuse.

Juhtkonna vastutus

Vastavalt raamatupidamise seadusele vastutab AS ALFATOM EHITUS juhtkond raamatupidamise andmete põhjal 2004.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, mis peab kajastama õigesti AS ALFATOM EHITUS vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust, põhinedes rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Audiitori vastutus

Meie kanname vastutust selle eest, et raamatupidamise aastaaruande ning selle koostamisega suuremal või vähemal määral seotud tõendite kontrollimise põhjal anda omapoolne hinnang AS ALFATOM EHITUS 2004.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Järeldusotsuse alus

Teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eesti Auditcerimiseeskirjale ning arvestades Rahvusvahelisi Audiitorkontrolli Standardeid (ISA) saavutamaks piisavat kindlust, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistest osades.

Auditi protseduur sisaldas raamatupidamise aastaaruande kontrolli ning samuti aastaaruande koostamisega suuremal või vähemal määral seotud tõendite väljavõttelist kontrolli. Auditi käigus uuriti ka AS ALFATOM EHITUS poolt kasutatava raamatupidamisarvestuse metoodika vastavust Eesti Vabariigi seadustele ja raamatupidamise heale tavale.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse hinnangu andmiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Järeldusotsus

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. finantstulemuseks 1,246,205 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 9,455,770 krooni, kajastab olulistest osades õigesti ja õiglaselt AS ALFATOM EHITUS 2004.majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004.a.

Tallinn 30.juuni 2005.a.

Sergei Gritsenko
Vannutatud audiitor,
Audiitori kutsetunnistus №110

