

Skannitud:

Lääne-Viru Maakohas
registriosakond
SISSE TULNUD 12/10/2003
"12" "10" "2003" a.**RÄGAVERE MÕIS OÜ**
Majandusaasta aruanneMONIKA PAASMÄE
registrisekretär

RÄGAVERE MÕIS OÜ põhitegevusala on lambakasvatus ja mahepõllundus.

Ärinimi:	Rägavere Mõis OÜ
Äriregistrikood:	10457597
Aadress:	Rägavere küla Sõmeru vald, Lääne-Virumaa 46701
Majandusperioodi algus:	01.01.2003
Majandusperioodi lõpp:	31.12.2003
Juhataja:	Morgan Leigh Hammerbeck

Majandusaasta aruanne 1- kuni 10- leheküljel koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

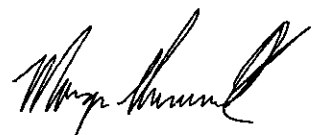


102

OÜ RÄGAVERE MÕIS ÄRIREGISTRIKOOD 10457597
Majandusaasta aruanne
Majandusperiood jaanuar- detsember 2003

Sisukord

	lk
TEGEVUSARUANNE	
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	2
Juhatus deklaratsioon	
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamisaruande lisad	7
Lisa 1 Maksud	8
Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa 3 Lühiajalised kohustused	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Kasumi jaotamise otsus	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10
	11



OÜ RÄGAVERE MÕIS ÄRIREGISTRIKOOD 10457597

Majandusaasta aruanne

Majandusperiood jaanuar- detsember 2003

Tegevusaruanne

2003.a. teostati renoveerimistöid Rägavere mõisahoones ja kujundati haljastus mõisahoones ümbruses.

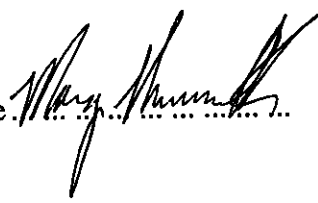
Kokku teostati renoveerimistöid aruandeperioodil ligi 4 miljoni krooni väärtuses.

2003. a. osteti sisse lambaid nii lambaliha müügiks Eestis kui ka tõukarja aretamiseks. Kuna lambakasvatus on Eestis suhteliselt vähe viljeldud põllumajandusvaldkond, on lambaliha müük kohapeal kasumlik äritegevus. Tegevuse laiendamiseks on plaanis osta või rentida juurde põllumajanduslikku maad.

Äriühingu tegevuses on jätkuvalt lähtunud eesmärgist arendada Rägaveres karjakasvatust, eeskätt lamba- ja hobusekasvatust, ja mahepõllundust.

Aruandeperioodil oli äriühingus keskmiselt 4 palgalist töötajat ja tööjõukulu oli aruandeperioodil 490 411 krooni. Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

2004.a. on plaanitud mõisahoones renoveerimistööde lõpuleviimine ning loomakasvatuseks sobivate karjamaade soetamine.

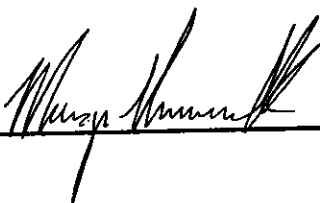
Juhatuse liige 

Raamatupidamise aastaaruanne

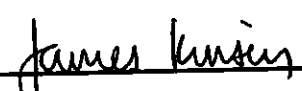
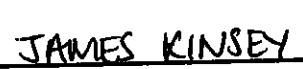
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust RÄGAVERE MÕIS OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab RÄGAVERE MÕIS OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.06.2004.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- RÄGAVERE MÕIS OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

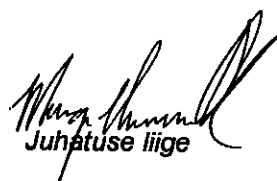
Juhatuse liige

4
49

RÄGAVERE MÕIS OÜ 10457597
Majandusaasta aruanne
Majandusperiood jaanuar-detsember 2003

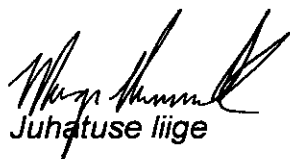
2003. A. RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA		
RAHA JA PANGAKONTOD	47	174
NÕUDED OSTJATE VASTU	66718	110216
MITMESUGUSED NÕUDED	290792	333147
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	570679	663579
MAKSUDE ETTEMAKSED	1677873	2073498
ETTEMAKSED TARNIJATELE	843564	674478
KÄIBEVARA KOKKU	3449673	3855092
PÕHIVARA		
MAAD JA EHITISED	24448700	19997292
MASINAD JA SEADMED	1342054	1342054
INVENTAR	485844	88450
KULUM	-830441	-695657
PÕHIVARA KOKKU	25446157	20732139
VARAD KOKKU	28895830	24587231
PASSIVA		
OSTJATE ETTEMAKSED	3082	
HANKIJATELE TASUMATA ARVED	551910	1398433
MAKSUVÕLAD	24876	5249
VÕLAD TÖÖTAJATELE	59051	40677
MUUD VIITVÕLAD	287848	81991
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	923685	1526350
TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED	27151508	23888291
KOHUSTUSED KOKKU	28075193	25414641
OMAKAPITAL		
OSAKAPITAL	40000	40000
MUUD RESERVID	7246058	5246058
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	-6113468	-3636328
ARUANDEAASTA KASUM	-351953	-2477140
OMAKAPITAL KOKKU	820637	-827410
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	28895830	24587231


Juhatuses liige

RÄGAVERE MÕIS OÜ 10457597
Majandusaasta aruanne
Majandusperiood jaanuar - detsember 2003

KASUMIARUANNE	2003	2002
ÄRITULUD		
Tulud kaupade müügist	130095	280311
Muud äritulud	393472	393693
KOKKU ÄRITULUD	523567	674004
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal	1068319	344365
Mitmesugused tegevuskulud	1366142	1330378
Tööjõukulu	490411	631395
Kulum	134784	362848
Muud ärikulud	298011	485296
KOKKU ÄRIKULUD	3357667	3154282
ÄRIKASUM/KAHJUM	-2834100	-2480278
FINANTSTULUD	2482147	3138
Tagastamata laen	2473277	
Saadud intressid	8870	3138
ÄRIKASUM/KAHJUM	-351953	-2477140


Juhatuses liige

6
97

RÄGAVERE MÕIS OÜ registrikood 10457597

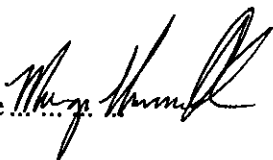
Majandusaasta aruanne

Majandusperiood jaanuar-detsember 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2001	2002
Kasum	-2834100	-2480278
Materiaalse põhivara kulum	+134784	+362848
Kasum põhivara müügist		-84746
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-2699316	-2202176
Nõuded ostjatele	+43498	-110216
Mitmesugused nõuded	+42355	+26652
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	+92900	-647228
Maksude ettemaksed	+395625	-27963
Ettemaksed hankijatele	-169086	-485579
Lühiajaliste kohustuste muutus	-602665	+812486
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-197373	-431848
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara rekonstrueerimine	-4451408	-8093347
Põhivara soetamine	-379394	-372671
Põhivara müük		+84746
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-4848802	-8381272
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Pikajalise laenu võtmine	+5263217	+10318061
Muud finantstulud	+2482147	+3138
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSES	+7745364	+10318061
Rahajäägi kogumuutus	-127	-694097
Raha algjääk	174	694271
Raha lõppjääk	47	174

Juhatuse liige



7
96

OÜ RÄGAVERE MÕIS ÄRIREGISTRIKOOD 10457597

Majandusaasta aruanne

Majandusperiood jaanuar- detsember 2003

Omakapitali muutuse aruanne

	31.12.2003	Muutus	01.01.2003
Osakapital nimiväärtuses	40000		40000
Muud reservid	7246048	2000000	5246048
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	(6113468)	-2477140	(3636328)
Aruandeperioodi kasum/kahjum	(351953)	+2125187	(2477140)
Kokku omakapital	820637	+1648047	-827410

Osakapital nimiväärtusega 40 000 krooni koosneb ühest (1) osast.

Omanik on finantseerinud äritegevust summas 2 000 000 krooni kui reservi tegevuskahjumi katmiseks.

Juhatuse liige



OÜ RÄGAVERE MÕIS ÄRIREGISTRIKOD 10457597

Majandusaasta aruanne

Majandusperiood jaanuar- detsember 2003

Raamatupidamise aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ja hindamiselused

RÄGAVERE MÕIS OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendites ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

RÄGAVERE MÕIS OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskontode jäägid välisvaluutas on ümber hinnatud 31.12.2003.a. Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ostjate vastu

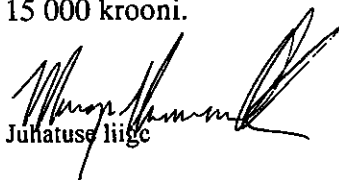
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Secjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude all on võetud arvele edasimüüdavad kaubad soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordikuludest, tollis makstavatest maksudest (v.a. impordi käibemaks).

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 15 000 krooni.


Juhatuses liige

9
34

OÜ RÄGAVERE MÕIS ÄRIREGISTRIKOD 10457597

Majandusaasta aruanne

Majandusperiood jaanuar- detsember 2003

Lisa 1 Maksud

	2003		2002	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaks	1662372		1974325	
Kinnipeetud tulumaks		6214	60359	
Sotsiaalmaks		17894	34953	
Töötuskindlustus		768	3361	
Ettevõtte tulumaks	15501		500	
Maksuintress				5249
Kokku	1677873	24876	2073498	5249

Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine

	Soetusmaksumus	Arvestatud kulum	Soetamine	Müük	Jääkväärtus
Ma a ja ehitised	19997292	(267545)	4451408		24181155
Masinad ja seadmed	1342054	(499316)			842738
Muu inventar	88450	(63580)	397394		422264
Kokku	21427796	(830441)	4848802		25446157

Lisa 3 Lühiajalised kohustused

Saldo aasta lõpul 923685 krooni.

Tarnijatele tasumata arved ostetud kaupade kui teenuste eest 551910 krooni. Võlad töövõtjatele arvestatud kohustusliku puhkusetasu reservina summas 59 051 krooni.

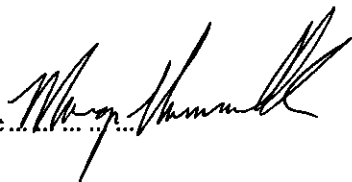
Muud viitvõlad on võlgnevus aruandvale isikule summas 287848 krooni.

Lisa 4 Müügitulu

Müügitulu oli 130095 kroon i.

Müügitooded oli lambaliha ning see realiseeriti Eestis.

Juhatus liige



10
93

OÜ RÄGAVERE MÕIS ÄRIREGISTRIKOOD 10457597
Majandusaasta aruanne
Majandusperiood jaanuar- detsember 2003

Kasumi jaotamise ettepanek

Osaühingul RÄGAVERE MÕIS ei ole jaotatavat kasumit.

Juhatuse liige



OÜ RÄGAVERE MÕIS ÄRIREGISTRIKOOD 10457597

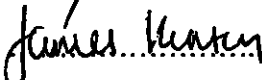
Majandusaasta aruanne

Majandusperiood jaanuar – detsember 2003

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

 juhatuse liige October 11, 2004.a.

 juhatuse liige October 5, 2004.a.


Morgan Leigh Hammerbeck