

Viru Maakohus  
registriosakond

27. 06. 2008

SISSE TULNUD

nr. ...394251...

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Aruandeaasta algus | 01.01.2007       |
| Aruandeaasta lõpp  | 31.12.2007       |
| Ärinimi            | OÜ OSMOND INVEST |
| Registrikood       | 10895771         |
| Tänav              | Vabaduse 66-6    |
| Linn               | Rakvere          |
| Postisihtnumber    | 44315            |
| Telefon            | +372 5042511     |

**Sisukord**

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                    | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                                | 4  |
| Bilanss.....                                                                         | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                   | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                             | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                    | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                              | 9  |
| LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestuspõhimõtted..... | 9  |
| LISA 2 Raha .....                                                                    | 11 |
| LISA 3 Nõuded ja ettemaksed.....                                                     | 11 |
| LISA 4 Maksud.....                                                                   | 11 |
| LISA 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....                                       | 11 |
| LISA 6 Muud pikaajalised aktsiad.....                                                | 12 |
| LISA 7 Muud pikaajalised nõuded.....                                                 | 12 |
| LISA 8 Materiaalne põhivara.....                                                     | 12 |
| LISA 9 Kasutusrent.....                                                              | 13 |
| LISA 10 Laenukohustused.....                                                         | 13 |
| LISA 11 Võlad ja ettemaksed.....                                                     | 13 |
| LISA 12 Müügitulu.....                                                               | 13 |
| LISA 13 Tehingud seotud osapooltega.....                                             | 14 |
| LISA 14 Laenude tagatised ja panditud vara.....                                      | 14 |
| Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....                              | 15 |

Lisatud dokumendid:

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Juhatuse liige



## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Osmond Invest asutati 2002.a. Firma põhitegevuseks on metsa istutamine, hooldamine ja müük ning investeeringud aktsiatesse, kinnisvarasse. Möödunud aastal äritegevuse maht suurenes.

Ettevõtte on 2003.a. oktoobris sõlmitud kasutusvalduse leping põllu- ja metsamaale 8,6 ha ulatuses. Kasutusvalduse tähtaeg on üheksa aastat, mille jooksul on kasutusvaldaja õigustatud valdama kinnistuid ja omandama selle vilju.

### Tulud, kulud ja kasum

2007.a. müügitulu oli 287,4 tuhat krooni. Müügitulust 69% moodustas renditulu ja 31% küttepuid, saemtaerjali, metsapaterjali müük. Muid teenuseid 2007. aastal ei osutatud. Müügitulust 100% moodustas teenuste müük Eestis. Müügitulu suurenes võrreldes eelmise aastaga 42 %.

Muud äritulud vähenesid 3,7 tuhat krooni. OÜ Osmond Invest ärikasumiks kujunes -75,6 tuhat krooni, mis on -3,5 tuhat krooni rohkem kui eelmisel aastal. Mitmesugused tegevuskulud olid 77,2 tuhat krooni, mis oli eelmise aastaga võrreldes vähenenud 33,8 tuhat krooni.

Ettevõtte 2007.aasta puhaskasumiks kujunes -66,5 tuhat krooni.

2007.a. põhivarade kulum moodustas 69,3 tuhat krooni.

### Peamised finantssuhtarvud

|                 | 2007  | 2006 |
|-----------------|-------|------|
| Tulu kasv       | 42%   | 49%  |
| Ärimentaablus   | -26%  | -35% |
| Kasumi kasv     | -357% | -86% |
| Puhasrentaablus | -23%  | 12%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu2007-müügitulu 2006)/ müügitulu 2006\*100

Ärimentaablus (%) = ärikasum/müügitulu\*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007-puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006\*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu\*100

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 7,1 tuhat krooni.

Soetati juurde Narva-Jõesuu Sanatooriumi aktsiaid 594,0 tuhat krooni eest.

### Personal

OÜ Osmond Invest keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat.

2007.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 128,4 tuhat krooni. Tööjõukulud suurenesid eelmise aastaga võrreldes 67,1 tuhat krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmele maksti majandusaastal 40,5 tuhat krooni. Juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud lahkumisel või tagasikutsumisel mingeid täiendavaid kompensatsioone ega hüvitisi.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

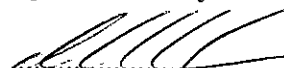
2008.aastaks otsitakse optimistlikke lahendusi ja suundi tulevikuks, püütakse säilitada ja kindlustada olemasolevat turgu.

Kohustused töötajate suhtes palkade väljamaksmisel ning riigimaksude osas on firma täitnud õigeaegselt.

2008. aastal ei ole tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Ago Koldits

juhatuse liige

 21.06.2008

Juhatuse liige



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

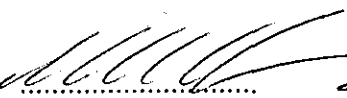
OÜ Osmond Invest juhatus kinnitab 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

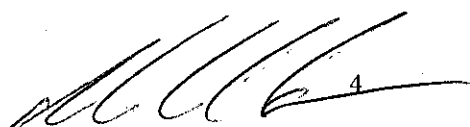
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Osmond Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Ago Koldits

juhatuse liige

 27.06.2008

Juhatus liige

 4

**Bilanss**

(kroonides)

|                                       |                | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|---------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
|                                       | <b>Lisa nr</b> |                  |                  |
| <b>VARAD</b>                          |                |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                      |                |                  |                  |
| Raha                                  | 2              | 15 476           | 26 631           |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3,4            | 106 253          | 752 518          |
| <b>Käibevara kokku</b>                |                | <b>121 729</b>   | <b>779 149</b>   |
| <b>Põhivara</b>                       |                |                  |                  |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 5,6,7          | 2 829 850        | 2 335 850        |
| Materiaalne põhivara                  | 8              | 419 050          | 484 212          |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |                | <b>3 248 900</b> | <b>2 817 062</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |                | <b>3 370 629</b> | <b>3 596 211</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                |                  |                  |
| Laenukohustused                       | 10             | 216 420          | 171 420          |
| Võlad ja ettemaksed                   | 4,11,13        | 227 190          | 259 753          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>443 610</b>   | <b>431 173</b>   |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                |                  |                  |
| Pikaajalised laenukohustused          | 10             | 114 305          | 285 725          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>114 305</b>   | <b>285 725</b>   |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |                | <b>557 915</b>   | <b>716 898</b>   |
| <b>Omakapital</b>                     |                |                  |                  |
| Osakapital                            |                | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital             |                | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |                | 2 835 313        | 2 813 417        |
| Aruandeaasta kasum                    |                | -66 599          | 25 896           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                | <b>2 812 714</b> | <b>2 879 313</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |                | <b>3 370 629</b> | <b>3 596 211</b> |

**Kasumiaruanne****Skeem 1**

(kroonides)

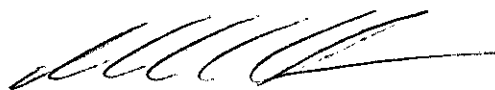
|                                              |                | 2007            | 2006           |
|----------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
|                                              | <b>Lisa nr</b> |                 |                |
| Müügitulu                                    | 12             | 287 468         | 201 319        |
| Muud äritulud                                |                | 12 667          | 16 398         |
| Kaubad, materjal ja teenused                 |                | -100 307        | -50 591        |
| Mitmesugused tegevuskulud                    |                | -77 229         | -111 047       |
| Tööjõu kulud                                 |                |                 |                |
| Palgakulu                                    |                | -92 279         | -62 954        |
| Sotsiaalmaks                                 |                | -36 562         | -21 011        |
| Tööjõu kulud kokku                           |                | -128 841        | -61 694        |
| Põhivara kulum                               | 8              | -69 356         | -65 732        |
| Muud ärikulud                                |                | -2              | -678           |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                     |                | <b>-75 600</b>  | <b>-72 025</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                |                |                 |                |
| Intressikulud                                |                | -22 706         | -9 841         |
| Muud finantstulud ja -kulud                  |                | 31 707          | 107 762        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>          |                | <b>9 001</b>    | <b>97 921</b>  |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                | <b>-66 599</b>  | <b>25 896</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b>      |                | <b>- 66 599</b> | <b>25 896</b>  |

**Rahavoogude aruanne**  
 (kroonides)

|                                                       |                | 2007            | 2006            |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
|                                                       | <b>Lisa nr</b> |                 |                 |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                 |                 |
| Puhaskasum                                            |                | -66 599         | 25 896          |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |                |                 |                 |
| Põhivara kulum                                        | 8              | 69 356          | 65 732          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | 131 265         | -52 472         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                | -12 563         | -101 727        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>121 459</b>  | <b>-62 571</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                 |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 8              | -7 194          | -16 941         |
| Tütaretevõtjate müük                                  | 5              | 40 000          | 0               |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   | 5,6            | -594 000        | -30 750         |
| Antud laenud                                          |                | -20 000         | -565 000        |
| Antud laenude tagasimaksed                            |                | 403 580         | 230 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>-177 614</b> | <b>-382 691</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                 |                 |
| Saadud laenud                                         | 13             | 65 000          | 500 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 13             | -20 000         | -138 129        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                | <b>45 000</b>   | <b>361 871</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                | <b>-11 155</b>  | <b>-83 391</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |                | <b>26 631</b>   | <b>110 022</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                | <b>-11 155</b>  | <b>-83 391</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |                | <b>15 476</b>   | <b>26 631</b>   |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                                | Osa-kapital   | Kohus-tuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaota-mata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku            |
|------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>                | <b>40 000</b> | <b>0</b>                           | <b>2 813 417</b>               | <b>2 853 417</b> |
| Kohustusliku<br>reservkapitali<br>moodustamine |               | 4 000                              | -4 000                         | 0                |
| 2006.a puhaskasum                              | 0             | 0                                  | 25 896                         | 25 896           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>                | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                       | <b>2 835 313</b>               | <b>2 879 313</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum                  | 0             | 0                                  | -66 599                        | -66 599          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>                | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                       | <b>2 768 714</b>               | <b>2 812 714</b> |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Osmond Invest 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrused ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Osmond Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tehtavad allhindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

#### **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### **Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

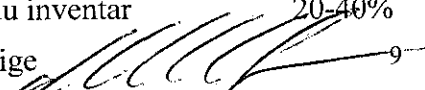
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile, üldjuhul samast kuust.

Kasutatavad amortisatsiooninormid aastas raamatupidamises:

- Maa ei amortiseerita
- Hooned 6%
- Masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar 20-40%

Juhatus liige



Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

#### **Kasutusrent (ettevõte kui rentnik)**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi masked kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansil maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressimäärast, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

**LISA 2 Raha**

(kroonides)

|                 | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|-----------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas | 2 595         | 3 500         |
| Pangakontod     | 12 881        | 23 130        |
| <b>Kokku</b>    | <b>15 476</b> | <b>26 631</b> |

**LISA 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                             | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu                        | 0              | 30 061         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4) | 48 085         | 121 354        |
| Muud lühiajalised nõuded                    | 57 290         | 600 632        |
| <i>Laenud tütarettevõttele</i>              | 0              | 15 000         |
| <i>Intressid</i>                            | 42 750         | 76 908         |
| <i>Muud laenud</i>                          | 0              | 500 000        |
| <i>Muud nõuded</i>                          | 14 540         | 8 724          |
| Ettemaksed teenuste eest                    | 878            | 471            |
| <b>Kokku</b>                                | <b>106 253</b> | <b>752 518</b> |

**LISA 4 Maksud**

(kroonides)

| <b>Maksuliik</b>           | <b>31.12.2007</b> |                  | <b>31.12.2006</b> |                  |
|----------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                            | <b>Ettemaks</b>   | <b>Maksuvõlg</b> | <b>Ettemaks</b>   | <b>Maksuvõlg</b> |
| Käibemaks                  | 48 085            | 0                | 120 762           | 0                |
| Üksikisiku tulumaks        | 0                 | 352              | 0                 | 256              |
| Sotsiaalmaks               | 0                 | 1 863            | 592               | 0                |
| Kohustuslik kogumispension | 0                 | 23               | 0                 | 13               |
| Töötuskindlustusmaks       | 0                 | 33               | 0                 | 28               |
| <b>Kokku</b>               | <b>48 085</b>     | <b>2 271</b>     | <b>121 354</b>    | <b>297</b>       |

**LISA 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

(kroonides)

|                                    | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Tütarettevõtja osad                | 0                | 40 000           |
| Muud pikaajalised aktsiad (lisa 6) | 1 479 850        | 885 850          |
| Pikaajalised nõuded (lisa 7)       | 1 350 000        | 1 410 000        |
| <b>Kokku</b>                       | <b>2 829 850</b> | <b>2 335 850</b> |

2007.a. müüdi tütarettevõtte osad 100%.

Juhatuse liige



**LISA 6 Muud pikaajalised aktsiad**  
 (kroonides)

| Narva-Jõesuu Sanatoorium AS |          |           |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Aktsiad                     | Kogus tk | Väärtus   |
| Saldo 31.12.2006            | 7 601    | 855 100   |
| Soetamine 2007.a. jooksul   | 5 590    | 594 000   |
| Saldo 31.12.2007            | 13 191   | 1 449 100 |
| Ettemaks aktsiate eest      | 205      | 30 750    |

2007. aastal ei ilmnunud asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeringu väärtuse korrigeerimist.

**LISA 7 Muud pikaajalised nõuded**  
 (kroonides)

|              | 31.12.2007 | 31.12.2006 | Tähtaeg | Intress |
|--------------|------------|------------|---------|---------|
| Antud laenud | 1 350 000  | 1 410 000  | 2009    | 6-10%   |

**LISA 8 Materiaalne põhivara**  
 (kroonides)

|                                  | Masinad ja Lõpetamat |          |          | Kokku    |
|----------------------------------|----------------------|----------|----------|----------|
|                                  | Maa                  | seadmed  | a ehitis |          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>  |                      |          |          |          |
| Soetusmaksumus                   | 10 000               | 320 853  | 320 756  | 651 609  |
| Akumuleeritud kulum              | 0                    | -121 605 | 0        | -121 605 |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | 10 000               | 199 248  | 320 756  | 530 004  |
| <b>2006. a toimunud muutused</b> |                      |          |          |          |
| Ostud perioodi jooksul           | 0                    | 16 941   | 0        | 16 941   |
| Amortisatsioonikulu              | 0                    | -65 732  | 0        | -65 732  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>  |                      |          |          |          |
| Soetusmaksumus                   | 10 000               | 337 794  | 320 756  | 668 550  |
| Akumuleeritud kulum              | 0                    | -187 338 | 0        | -187 338 |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | 10 000               | 150 456  | 320 756  | 481 212  |
| <b>2007. a toimunud muutused</b> |                      |          |          |          |
| Ostud perioodi jooksul           | 0                    | 7 194    | 0        | 7 194    |
| Amortisatsioonikulu              | 0                    | -69 356  | 0        | -69 356  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>  |                      |          |          |          |
| Soetusmaksumus                   | 10 000               | 344 988  | 320 756  | 675 744  |
| Akumuleeritud kulum              | 0                    | -69 356  | 0        | -69 356  |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | 10 000               | 88 294   | 320 756  | 419 050  |

Põhivara allahinnatud ei ole. Täielikult amortiseerunud põhivara seisuga 31.12.2007.a. oli soetusmaksumuses 3000.- (seisuga 31.12.2006 0.- krooni)

### LISA 9 Kasutusrent (kroonides)

#### Ettevõtte kui rentnik

#### Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 60 655 krooni.

### LISA 10 Laenukohustused (kroonides)

|                       | Saldo<br>31.12.2007 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|-----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Muu lühiajaline laen  | 45 000              | 45 000            | 0                    | 31.12.2008             | 0%                |
| Pikaajaline pangalaen | 285 725             | 171 420           | 114 305              | 20.08.2009             | 5,6%              |
| <b>Kokku</b>          | <b>330 725</b>      | <b>216 420</b>    | <b>114 305</b>       |                        |                   |

|                       | Saldo<br>31.12.2006 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|-----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Pikaajaline pangalaen | 457 145             | 171 420           | 285 725              | 20.08.2009             | 5,6%              |
| <b>Kokku</b>          | <b>457 145</b>      | <b>171 420</b>    | <b>285 725</b>       |                        |                   |

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 14.

Laen SEB Eesti Ühispanangast on võetud 2006.a. ning selle viimase osa tagasimaksetähtaeg saabub 20.augustil 2009.

### LISA 11 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

|                     | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|---------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele   | 19 659         | 35 625         |
| Võlad töövõtjatele  | 5 260          | 3 831          |
| Maksuvõlad (lisa 4) | 2 271          | 297            |
| Muud võlad          | 200 000        | 220 000        |
| <b>Kokku</b>        | <b>227 190</b> | <b>259 753</b> |

### LISA 12 Müügitulu (kroonides)

| EMTAK                                    | Tegevusala                                           | 2007           | 2006           |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 02201                                    | Metsavarumine                                        | 88 854         | 53 519         |
| 77111                                    | Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent | 198 614        | 147 800        |
| <b>Kokku</b>                             |                                                      | <b>287 468</b> | <b>201 319</b> |
| <b>Geograafiliste piirkondade lõikes</b> |                                                      | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
| <b>EESTI</b>                             |                                                      | <b>287 468</b> | <b>201 319</b> |

**LISA 13 Tehingud seotud osapooltega**  
(kroonides)

OÜ Osmond Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhtkonna ning juhatuse liikmeid

|                     | 2007          |               | 2006     |            |
|---------------------|---------------|---------------|----------|------------|
|                     | Võetud        | Tagastatud    | Võetud   | Tagastatud |
| Juhatus liige       | 65 000        | 20 000        | 0        | 0          |
| <b>Laenud kokku</b> | <b>65 000</b> | <b>20 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   |

**Saldod seotud osapooltega:**

|               | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|---------------|---------------|---------------|
| Juhatus liige | 45 000        | 46 300        |
| <b>Kokku</b>  | <b>45 000</b> | <b>61 300</b> |

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindluseid.

**LISA 14 Laenude tagatised ja panditud varad**  
(kroonides)

AS SEB Ühispangast saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule, mis on registreeritud asukohaga Koigi küla, Rapla vald.

## Juhatuse allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele

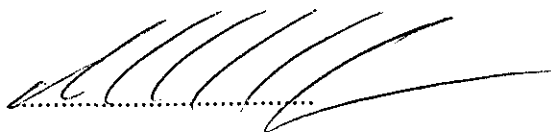
OÜ Osmond Invest majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku

27.06.....2008.a. ja allkirjastatud juhatuse liikmete poolt

27.06.....2008.a.

Ago Koldits

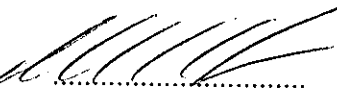
juhatuse liige



**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                      |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                  | 2 835 313        |
| 2007. aasta puhaskahjum                              | -66 599          |
| <b>Jaotuskõlbulik kasum kokku seisuga 31.12.2007</b> | <b>2 768 714</b> |
| Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: |                  |
| * jaotamata kasumiks                                 | 2 768 714        |
| <b>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</b>  | <b>2 768 714</b> |

Ago Koldits juhatuse liige



27.06

2008

**OSANIKE NIMEKIRI**

Seisuga *Z. I. ol*..... 2008.a.

Nimi: Ago Koldits  
Isikukood: 34106280212  
Aadress: Vabaduse 66-6, Rakvere linn, Eesti  
Osa nimiväärtus: 40 000 krooni

