

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr.

"17." 06 03.a.


Kaja Ots
registrisekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 01.01.2002.a
Aruandeaasta lõpp 31.12.2002.a.

ÄRINIMI: OÜ LAEKVERE PM

Reg.kood : 10127865
Aadress: 46501 Laekvere
Lääne-Virumaa
Eesti Vabariik

Telefon: 03220892
Faks: 03220891

Põhitegevusalad:

- 1.Taime-ja loomakasvatus
- 2.Põllumajandussaaduste tootmine,
varumine,töötlemine ja realiseerimine.

Lisatud dokumendid
1.Audiitori järelotsus

SISUKORD

1.Juhatuse deklaratsioon ja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk.3
2.Tegevusaruanne	4
3.Bilanss	5-6
4.Kasumiaruanne	7
5.Rahavoogude aruanne	8
6.Omakapitali muutuste aruanne	9
7.Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid lisa nr.1	10-11
8.Põhivara lisa nr.2	12
9.Kapitalirent lisa nr.3	13
10.Maksuvõlad lisa nr.4	14
11.Tehingud seotud osapooltega ja realiseerimise müügitulu lisa nr.5	15
12.Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek lisa nr.6	16
13.Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	17

OÜ LAEKVERE PM

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Laekvere PM juhatus on äriseadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate seadustega ja hea raamatupidamistava nõuetega ning äriühing on jätkuvalt tegutsev.

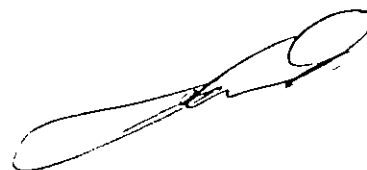
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-6 toodud OÜ Laekvere PM 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

T. [ilmseltä]...	Juhatusesimees	[ilmseltä] 26.02.2003
V. HÄNDINEN	Juhatusliige	[ilmseltä] 26.02.2003
T. H. [ilmseltä]...	Juhatusliige	[ilmseltä] 16.01.2003
R. K. [ilmseltä]...	Juhatusliige	[ilmseltä] 26.02.2003
E. [ilmseltä]...	Juhatusliige	[ilmseltä] 26.02.2003

OÜ LAEKVERE PM

TEGEVUSARUANNE

OÜ Laekvere PM asub Lääne-Virumaal Laekvere Vallas.
OÜ Laekvere PM alustas oma tegevusega 02.augustil 1993.aastal eesotsas juhatuse esimehe Tõnu Kroobeniga.
OÜ Laekvere PM põhitootmisharuks on piimatootmine ja karjakasvatus. Osaühing tegeleb ka taimekasvatussaaduste tootmise varumise-ja realiseerimisega ,põllumajandustehnika ja transpordivahendite hooldus-ja remondiga.
2002.aastal oli realiseerimise netokäive 10,6 miljonit ,mis oli stabiilne aastaga 2001.Peamine osa sellest moodustab piima realiseerimine. Teiseks väga heaks tulemuseks oli rapsi realiseerimine .Rapsi hind tõusis 4.30 krooni kg. Realiseerimishindade tõusu tulemusel saadi majandustulemuseks kasum. 2002.aastal saadi piimalehmatoetust 621506.- krooni ning teraviljatoetust 454009.-krooni .
2002.aastal tehti kulutusi uute masinate ja seadmete ostmiseks.
2002.aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 1,9 miljonit kooni mille moodustasid taimekasvatusmasinad ja seadmed ning maa.
2003.aastal plaanitakse jätkata sama majanduslikku tegevust ja teha pikaajalisi investeeringuid uute masinate ,seadmete ja maa ostmiseks 5,0 miljonit krooni ja sõnnikumajanduse kaasajastamiseks 2,0 miljonit krooni. Investeeringutele taotleme Sapardi toetust.
2002.aastal oli keskmine töötajate arv 64 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga 4,5 miljonit krooni. Juhatuse koosneb viiest liikmest, kellele ei ole eraldi makstud töötasu liikmeks oleku eest. Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ette nähtud kompensatsioonikohustust või nendele isikutele väljastatud garantiisid või muid soodustusi.



OÜ LAEKVERE PM

RAAMATUPIDAMISBILANSS

**Seisuga 31.detsember 2002.a.
 (kroonides)**

AKTIVA

KÄIBEVARA

	Lisa nr.	Majandusaasta Lõpul 31.12.2002	Majandusaasta Algul 01.01.2002
1.RAHA JA PANGAKONTOD		28471	11944
2.NÕUDED OSTJATE VASTU			
2.1. Ostjatelt laekumata arved		797657	815397
KOKKU		797657	815397
3.ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD			
3.1.Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		3021	3081
4.VARUD			
4.1.Tooraine ja materjal		110385	314054
4.2.Lõpetamata toodang		1857314	1214973
4.3.Valmistoodang		1816017	1703667
KOKKU		3783716	3232694
KÄIBEVARA KOKKU		4612865	4063116

AKTIVA

PÕHIVARA

5.MATERIAALNE PÕHIVARA			
5.1.Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)		2044272	966468
5.2.Masinad ja seadmed		5871607	5128707
5.3.Põhikari		1721777	1776814
5.4.Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)		-2915793	-2422579
KOKKU lisa nr.1		6721863	5449410
AKTIVA (VARA) KOKKU		11334728	9512526

[Signature]

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED lisa nr.

6.VÕLAKOHUSTUSED

6.1.Kapitalirendi lühiajaline osa lisa nr.	449796 ·	456103
6.2.Lühiajalised laenud	308041	259231
6.3.Hüpoteegi lühiajaline osa	17800 ·	
KOKKU	775637 ·	715334

7.VÕLAD HANKIJATELE

7.1.Hankijatele tasumata arved	522765 ·	589368
KOKKU	522765	589368

8.MAKSUVÕLAD lisa nr.4	882421	1328136
------------------------	--------	---------

9. VIITVÕLAD.

9.1.Võlad töövõtjatele	221860	373997
9.2.Muud viitvõlad	200277	57373
9.3.Dividendivõlad	36000	
KOKKU	458137	431370

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2638960	3064208
-------------------------------	---------	---------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

10.PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

10.1.Kapitalirendi pikaajaline osa lisa nr.3	782208 ·	883237
10.2.Maa hüpoteek	762600 ·	-

KOKKU	1544808	883237
KOHUSTUSED KOKKU	4183768	3947445

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

11.OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	2112000	2112000
12.Kohustuslik reservkapital	267500	267500
13.EELMISTE PERIOODIDE		
JAOTAMATA KASUM	3149581	1341564
14.ARUANDEAASTA KASUM	1621879	1844017
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	7150960	5565081

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	11334728	9512526
KOKKU		

Kasumiaruanne

(Kroonides)

Skeem 1

ÄRITULUD	2002.a.	2001.a.
1.Realiserimise netokäive	10612615	10518406
2.Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	754691	818038
3.Muud äritulud (p-vara mük)	92203	229867
4.Riiklik dotatsioon	1143252	743352
5.Põhikarja loomad	650449	551879
ÄRITULUD KOKKU	13253210	12861542

ÄRIKULUD

5.Kaubad,toore,materjal ja teenused	6116580	5735302
6.Mitmesugused tegevuskulud	294212	842382
7.Tööjõukulud	4524124	3943412
s.h.7.a.Palgakulu	3364429	3027981
7.b. Sots.maksud	1110262	912135
7.c.Töötuskindlustusmaks	49433	3296
8.Kulum	508639	294019
s.h.7.a.Põhivara kulum ja väärtuse langus	508639	294019
9.Muud ärikulud	95993	92601

ÄRIKULUD KOKKU 11539548 10907716

ÄRIKASUM(KAHJUM) 1713662 1953826

10. Intressitoetus 51823

FINANTSTULUD KOKKU 51823

11.Intressikulud 143606 109809

FINANTSKULUD KOKKU 143606 109809

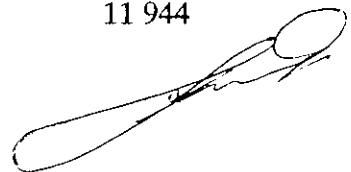
ARUANDEAASTA

PUHASKASUM 1621879 1844017

OÜ LAEKVERE PM

Rahavoogude aruanne 2002. aasta

	2002	kroonides 2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	1 621 879	1 844 017
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	+508 639	+294 019
Kasum põhivara müügist	-24 791	-229 867
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	+2 105 727	+1 908 169
Nõuded ostjate vastu	+17 740	-66 533
Varud	-551 022	-979 402
Tulevaste perioodide kulud	+60	-900
Maksuvõlad	-445 715	+12 525
Võlgnevus hankijatele	-66 603	+47 434
Viitvõlad	+26 767	+87 363
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-1 018 773	-899 513
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-1 784 267	-1 859 055
Põhivara müük	+27 966	+229 867
Lühiajaliste investeeringute soetamine	+60 303	+101 057
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	+661 571	+543 071
RAHAVOOD		
INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 034 427	-985 060
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-36 000	-32 432
RAHAVOOD		
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-36 000	-32 432
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	+16 527	-8 836
RAHA ALGJÄÄK	11 944	20 780
RAHA LÕPPJÄÄK	28 471	11 944



Osade arv tk.		Osakapital		Kohustuslik reservkapital		Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001
Aasta alguses	2112	2112	2112000	2112000	267500	267500	3185581	1373996
Aruande-aastal jaotatav kasum							1621879	1844017
Väljakuulutatud dividendid							36000	24000
Dividendide tulumaks								8432
Aasta lõpus	2112	2112	2112000	2112000	267500	267500	4771460	3185581



ÕÜ LAEKVERE PM

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Lisa nr.1

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v. a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

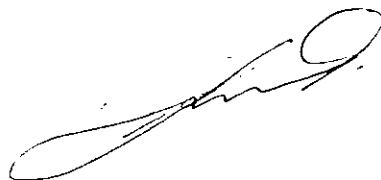
Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

-tootmishooned	3% aastas
-muud hooned	3% aastas
-masinad ja seadmed	10% aastas
-arvutustehnika	33% aastas
-transpordivahendid	10% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reservey

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Lackvere PM moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.



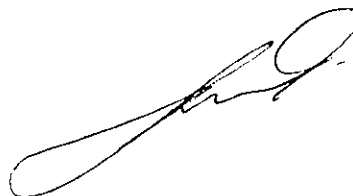
OÜ LAEKVERE PM

PÕHIVARA (soetusmaksumuses) 2002.a. kroonides

Lisa nr.2

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek kokku	Väljaminek kokku	s.h. müük	Aasta lõpul	Akumu- leeritud kulum
Maa	63 075	309 604	-	-	372 679	-
Hooned,ehitised	903 393	-	5 000	5 000	898 393	351 598
Masinad ja seadmed	5 128 707	756 500	13 600	13 600	5 871 607	2 562 195
Põhikari	1 776 814	650 449	705 486	705 486	1 721 777	-
Maa hüpoteek	-	773 200	-	-	773 200	-
Kokku põhivara	7 871 989	2 489 753	724 086	724 086	9 637 656	2 913 793

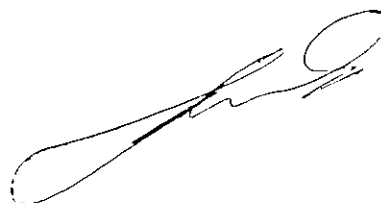
Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.
Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 10 000.- EEK.



OÜ LAEKVERE PM

KAPITALIRENT Lisa nr. 3

Laenuandja Nimi	laenu jääk aasta lõpul	kogu maksumus	laenu lõpp tähtaeg
AS Hansa Liising Rullpress Orkel	84360	344250	30.10.2004
AS Hansa Liising Ader Kverneland	78905	195000	15.06.2006
AS Hansa Liising Traktor Case	364175	900000	15.06.2006.
AS Hansa Liising Kombikülvik Väderstad	254768	570000	30.03.2006.
Kokku:	782208	2009250	

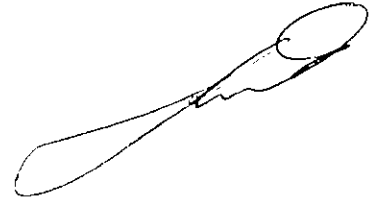


OÜ LAEKVERE PM

MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES 2002.A. kroonides

Lisa nr.4

Maksuliik	Jääk 01.01. 2002 võlg	2002 arvestatud	2002 tasutud	Jääk 31.12. 2002 võlg	Võla hulgas maksu- viivised
Töötuskind- lustus	3 295	45 465	41 798	6 962	1
Üksikisiku tulumaks	399 206	635 534	734 563	300 177	206 438
Tulumaks eri- soodustustelt	515	-	515	-	-
Käibemaks	179 909	725 455	830 882	74 482	20
Sotsiaalmaks	745 193	1 020 583	1 267 211	498 565	335 995
Maamaks	18	37 492	37 510	-	-
Pensioni- kindlustus	-	3 969	1 734	2 235	-
KOKKU	1 328 136	2 468 498	2 914 213	882 421	542 454



OÜ LAEKVERE PM

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

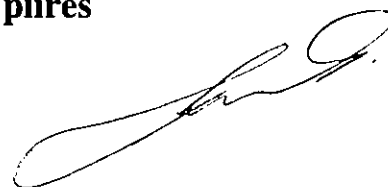
Lisa nr.5

Seotud isikud ei ole saanud soodustingimustel kaupa ega teenuseid.

OÜ LAEKVERE PM realiseerimise müügitulu kroonides

	2002.a. - 10612615.-	2001.a. - 10518406.-
piim -	5865324	7334564
loomad -	1358611	992095
sead	-	36020
vasikad	114285	40860
teravili	859436	498301
rüps	1549938	797392
muud tööd		
ja teenused	865021	819174

Kogu realiseerimine on toimunud Eesti Vabariigi piires

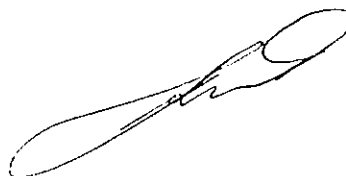


OÜ LAEKVERE PM

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek Lisa nr.6

OÜ LAEKVERE PM 2002.a. puhaskasum oli 1621879.- krooni.
OÜ LAEKVERE PM juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku
jaotada 2002.a. puhaskasum alljärgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3149581.-
2. Aruande perioodi puhas kasum	1621879.-
3. Reservkapitali suurendamine	-
4. Kohustuslik reserv	-
5. Jaotamata kasum (investeeringuteks)	4771460.-



OÜ LAEKVERE PM

LÄÄNE VIRUMAA

Laekvere vald

AUDIITORI JÄRELDUS - OTSUS

Olen kontrollinud OÜ LAEKVERE PM 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet.

Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega aastaaruandes ei sisaldu olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud OÜ LAEKVERE PM aastaaruanne, mis näitab 2002 aasta finantstulemuseks 1 621 879 krooni kasumit ja bilansimahtu 11 334 728 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LAEKVERE PM majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ja siis lõppenud majandusaasta tulemust.

Marve Morgen



OÜ Aurelill vannutatud audiitor (tõend nr. 76)
03.03.2003.a.

OÜ LAEKVERE PM

Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

OÜ LAEKVERE PM 2002.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 07.03.2003.aasta otsusega, Allkirjastamine:

TÕNU KROOBEN

HINDREK KLAASMÄGI

TÕNIS HIELAID

EHA LIIVAK

VIKTOR HANNINEN

Allkiri

07. märts 2003. a.

07. märts 2003. a.

07. märts 2003. a.

07. märts 2003. a.

07. märts 2003. a.

Kuupäev

OÜ LAEKVERE PM OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 26.02.2003.a.

1.Vello Vettik 35207245220	Lääne-Viruma Salutaguse küla	üks osa nimiväärtusega 176 000.-
2.Kalvi Luik 35609015220	Lääne-Virumaa Laekvere Kesk 3a	üks osa nimiväärtusega 176 000.-
3.Urmas Siim 35708195258	Lääne-Virumaa Rahkla	üks osa nimiväärtusega 176 000.-
4.Tõnis Hielaide 35605095267	Lääne-Virumaa Laekvere	üks osa nimiväärtusega 352 000.-
5.Hindrek Klaasmägi 34111195218	Lääne-Virumaa Laekvere	üks osa nimiväärtusega 176 000.-
6.Juta Hanninen 44612245232	Lääne-Virumaa Laekvere Pargi 12	üks osa nimiväärtusega 176 000.-
7.Eha Liivak 46205015224	Lääne-Virumaa Laekvere Pargi 8	üks osa nimiväärtusega 176 000.-
8.Anne Kallas 44701100350	Tallinn K.Kärberi 48-21	üks osa nimiväärtusega 176 000.-
9.Tõnu Krooben 35708245233	Lääne-Virumaa Laekvere	üks osa nimiväärtusega 352 000.-
10.Aino Ott 44812315212	Lääne-Virumaa Moora küla	üks osa nimiväärtusega 176 000.-

**Kokku osakapital osaaühingus 2 112 000.-EEK, sellest sularaha sissemaks
12 000.-EEK a` 1 000.-EEK. Fondi emissiooni kaudu 2 100 000.-EEK.**

