

1

SIMUNA IVAX
KÄRU MNT.2 SIMUNA
REG.NR.10072673

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond 0989/1
SISSE TULNUD nr.

"16".....06.....03 a.


Kaja Ots
registrisekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS
01.01.2002

MAJANDUSAASTA LÕPP
31.12.2002

PÕHITEGEVUS : teraviljakasvatus , seakasvatus , kalakasvatus

Juhatus : Hans Kruusamägi

koostatud 05,02,2003

Einar Süvaorg

Viive Goldberg

Audiitor : Maie Rumm

audit 25,02,2003

SISUKORD :

- Juhatuse deklaratsioon
- Tegevusaruanne
- Raamatupidamisbilanss
- Kasumiaruanne
- Rahavoogude aruanne
- Omakapitalimuutuste aruanne

LISAD :

- Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused
- Põhivara soetusmaksumuses
- Kapitalirendi tagasimaksed tulevastel perioodidel
- Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes
- Neto realiseerimine
- Toetused
- Majandusaastaaruande allkirjad
- Kasumi jagamise otsus
- Osanike nimekiri

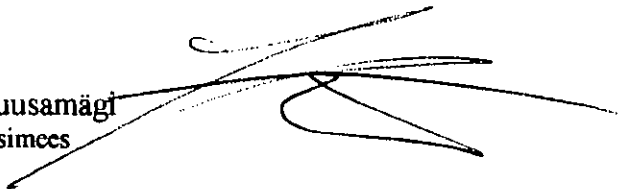
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus käsitleb alljärgnevat :

- majandusaasta koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused vastavad Eesti Vabariigis kehtivate seadustele ja heale raamatupidamistavale
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- raamatupidamisekohuslane on jätkuvalt tegutsev

30.03.03,

Hans Kruusamägi
juhatuse esimees



Tegevusaruanne

OÜ Simuna Ivax on asutatud 1993.a. Tegevusaladeks on teravilja-, sea - ja kalakasvatus .

2002.a. oli meie kasutada 2349,8 ha . Kasvatatakse rapsi , nisu , kaera , rukist ja otra.

Omakasvatatud teraviljadest valmistatakse sigadele söödajahu.

Käesoleval hetkel on Liivalla sigalas 2296 siga .

1998.a. tootmist alustanud forellikasvatus on saavutanud tootmisvõimsuseks 120 tonni kala. Eelmise aasta kalakasvatuse käive oli 1 187 271 krooni .

Simuna asulas tegutsenud kauplus " Papli äri " , mille käive oli 2002 aastal 418 045 krooni on lõpetanud tegevuse .

OÜ Simuna Ivax 'i juhatuse liikmed ei saa eraldi juhatuse liikmetasu .

Töötajaid on keskmiselt 30 ja töötasudeks maksti eelmisel aastal 757 842 krooni.

Käesoleval aastal on eesmärgiks tootmise püsiv kasv ja kulude range kontroll ning vähendamine.

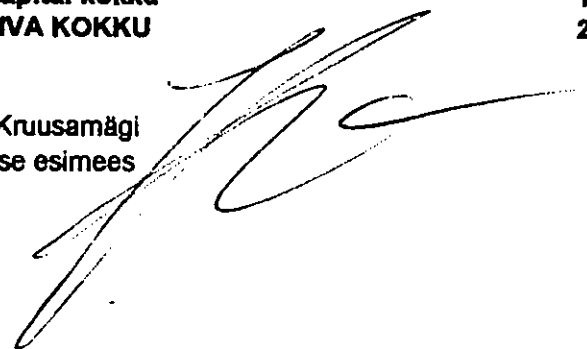
Hans Kruusamägi
juhatuse esimees
30.03.03



RAAMATUPIDAMISBILANSS
seisuga 31.12.2002.a.

AKTIVA (vara)	31.12.02	31.12.01
Käibevara		
1.Raha ja pangakontod	198	1992
3.1.Ostjatelt laekumata arved	2002424	597036
5.1.Viitlaekumised (intressid)	0	4
Kokku	2002622	599032
6.1.Maksude ettemaksed (7)	0	1
6.2.Muud ettemakud	863	3841
7.Varud		
7.1.Tooraine ja materjal	79600	428438
7.2.Lõpetamata toodang	2025600	800000
7.3.Valmistoodang	7696720	6145424
7.4.Ostetud kaubad müügiks	110656	167025
Varud kokku	9912576	7540887
KÄIBEVARA KOKKU	11916061	8143761
Põhivara		
9.Materiaalne põhivara (5)		
9.1.Maa ja ehitised	1499519	1449621
9.2.Masinad ja seadmed	19263107	17266469
9.3.Muu inventar ja põhikari	596667	704699
9.4.Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-7215041	-5159292
PÕHIVARA KOKKU	14144252	14261497
AKTIVA (vara) KOKKU	26060313	22405258
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
11.Lühiajalised kohustused	2105983	2199318
11.1.kapitalirendi tagasimaksed järgm.per(€	1788822	1715889
11.2.võlakohustus	317161	483429
13.Võlad hankijatele	2016615	457118
15.Maksuvõlad (3)	314826	62197
16.1.Võlad töövõtjatele	50066	62702
Lühiajalised kohustused kokku	4487490	2781335
Pikaajalised kohustused		
19.1.Mittekonverteeritavad võlakohust. (8)	7781571	7664675
Pikaajalised kohustused kokku	7781571	7664675
Kohustused kokku	12269061	10446010
Omakapital		
22.Osakapital nimiväärtuses (10)	8844000	8844000
26.Kohustuslik reservkapital (10)	893479	893479
27.Eelmiste perioodide jaotamata kasum(11	2221769	2151668
28.Aruandeaasta kasum +/- kahjum -	1832004	70101
Omakapital kokku	13791252	11959248
PASSIVA KOKKU	26060313	22405258

Hans Kruusamägi
juhatuse esimees



KASUMIARUANNE**2003.a.**

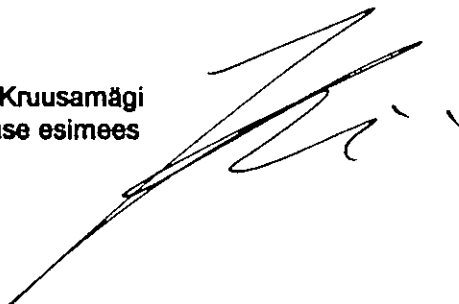
	01.01.-31.12.2002	01.01.-31.12.2001
ÄRITULUD		
1.Realiseerimuse netokäive	11131555	11775845
2.Valmis-ja lõpetamata toodangu varude muutus	2776896	2185081
3.Riiklik dotatsioon	1439781	370729
4.Muud äritulud	145882	1454703
Äritulud kokku	15494114	15786358
ÄRIKULUD		
5.Kaubad,toore,materjal,teenus	7311178	10720961
6.Mitmesugused tegevuskulud	1025451	1484588
7.Tööjõu kulud	1011569	877645
a) palgakulu	757842	659606
b) sotsiaalmaksud	249930	217673
c) Töötuskindlustuse kulu	3797	366
8.Kulum	3419209	2234760
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	3419209	2234760
Ärikulud kokku	12767407	15317954
Ärikasum / (-kahjum)	2726707	468404
 11.Finantskulud		
c) intressikulud	894703	398303
 Kasum (kahjum) majandustegevusest	1832004	70101
 12.Erakorralised tulud		
13.Erakorralised kulud		
Kasum enne tulumaksustamist		
14.Tulumaks		
 Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	1832004	70101

Hans Kruusamägi
juhatuse esimees



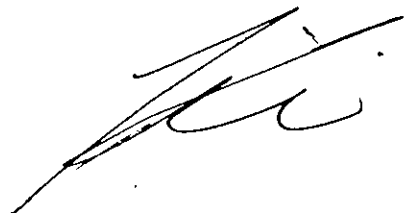
Rahavoogude aruanne	2002	2001
A.Rahavood äritegevusest		
1.Puhaskasum (+)	1832004	70101
2.Põhivara amortisatsioon (+)	2055749	548538
7.Käibevara (v.a.raha) jääkide muuus	-3774094	-1781465
Nõuded ostjate vastu	-1405388	151549
Viitlaekumised	4	171
Ettemaksed,tulevaste perioodide kulud	2979	251896
Varud	-2371689	-2185081
8.lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	1706155	365622
Võlakohustus	-93335	752107
Võlad hankijatele	1559497	-430352
Maksuvõlad	252629	34052
Viitvõlad	-12636	9815
Kokku rahavood äritegevusest	1819814	-797204
B.Rahavood investeringutest		
5.Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-1938504	-4615408
C.Rahavood finantseerimisest		
2.Tasutud pikaajalist laenu		
3.Kapitalirendi (liisingu) pikaajaline kohustus	116896	3024908
1.Tasutud laenu	0	-109375
2.Osakapital	0	2457000
Kokku rahavood finantseerimisest	116896	5372533
Kokku ettevõtte rahavood		
E.Rahajäägi muutus		
1.Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	1992	42071
2.Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpul	198	1992
Kokku rahajäägi muutus	-1794	-40079

Hans Kruusamägi
juhatuse esimees



OMAKAPITALI MUUTUSED

	osade arv		osakapital		kohustuslik reservkapital		eelmiste perioodide jaotamata kasum / kahjum	
	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001
aasta alguses	20	20	8844000	6387000	893479	893479	2221769	2151668
aruandeaastal jaotatav kasum/kahjum							1832004	70101
osakapitali suurendamine			0	2457000				
aasta lõpus	20	20	8844000	8844000	893479	893479	4053773	2221769



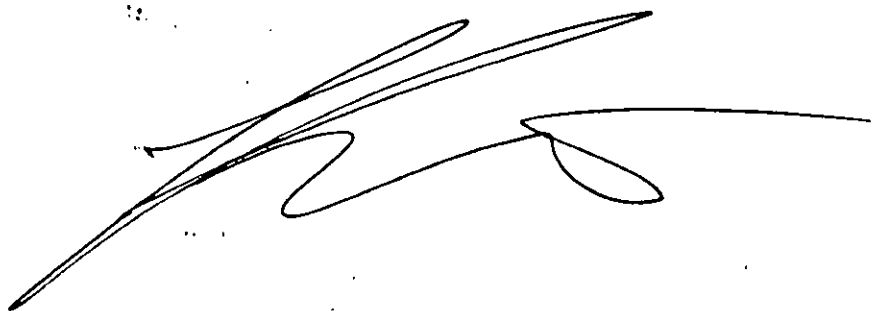
OÜ Simuna Ivax
Käru mnt.2 Simuna
reg.nr.10072673

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Simuna Ivax juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumi-aruandest ja aruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Simuna Ivax vara, kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ Simuna Ivax jätkuvalt tegutsev äriühing.

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES

	maksuliik	jääk 31.12.2002		aruandeaasta		jääk 01.01.2003	
		ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg
1.	ü/l tulumaks	0	7046	259336	262024	0	9734
2.	käibemaks	0	287512	1037970	777674	0	27216
3.	sotsiaalmaks	0	19137	249930	254939	0	24146
4.	maamaks	0	0	32149	32148	1	0
5.	töötuskindlustus	0	886	11676	11891	0	1101
6.	pensionikindlustus	0	245	245	0	0	0
	kokku	1	314826	1591306	1338676	1	62197



10

4

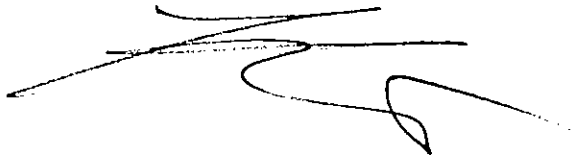
PÕHIVARA SOETUSMAKSUMUSES

	põhivara liik	aasta algul	sissetulek	väljaminek	aasta lõpul	akumuleeritud kulun	jääkmaksumus
1.	põhikari	627600	0	127100	500500	0	500500
2.	hooned rajatised	1449621	30000	0	1479621	285088	1194533
3.	masinad,seadmed	17266469	2158163	161525	19263107	6873312	12389795
4.	inventar	77099	19068	0	96167	56641	39526
5.	maa	0	19898	0	19898	0	19898
	kokku	19420789	2227129	288625	21359293	7215041	14144252

11

NETO REALISEERIMINE

	riik	netokäive toodang	põllumajanduse toodang	kalakasvatuse toodang	kaup	teenused
1.	Eesti Vabariik	11044579	8636480	1100295	592213	715591
2.	Läti Vabariik	86976		86976		
3.	kokku	11131555	8723455	1187271	592213	715591



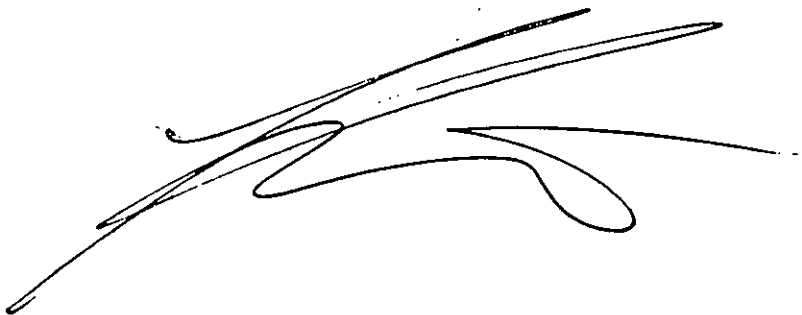
SAADUD RIIKLIKUD TOETUSED
seisuga 31,12,02

2002

teraviljatoetus	1125235,44
intressitoetus	2074,56
põuatoetus	312471,39
	1439781,39

kahjukindlustus

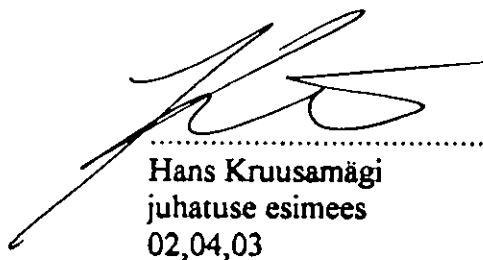
145882



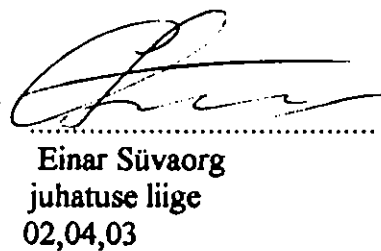
OÜ Simuna Ivax
2002.a. majandusaasta aastaaruande allkirjad

OÜ Simuna Ivax'i juhatus on koostanud 2002.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

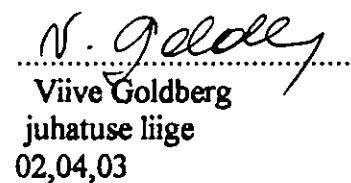
OÜ Simuna Ivax'i kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb aastaaruandest, kasumi aruandest, rahavoogude, omakapitali muutuste aruandest, audiitori järeldusotsusest. Aruanne on kinnitatud OÜ Simuna Ivax'i osanike üldkoosolekul 02.04.2003 .a.



Hans Kruusamägi
juhatuse esimees
02,04,03



Einar Süvaorg
juhatuse liige
02,04,03



Viive Goldberg
juhatuse liige
02,04,03

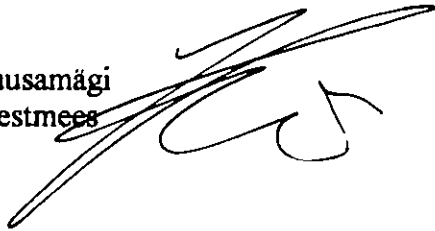
15

OÜ SIMUNA IVAX
KÄRU.MNT. 2 , SIMUNA 46401
REG.NR.10072673
TEL.051 45 021

**KASUMI JAOTAMISE OTSUS
JUHATUSE ETTEPANEK**

Jaotamata kasumi jääk enne 2002 .a. aruande kinnitamist 2 221 769 EEK.
Aruandeaasta kasum on 1 832 004 EEK
Jaotamata kasumi jääk pärast majandusaastaruande kinnitamist on 4 053 773 EEK

Hans Kruusamägi
juhatuse esimees



OÜ Simuna Ivax omanikele

Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud OÜ Simuna Ivax 31.12.2002.a. lõppenud majandus-
aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatu-
pidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga.

Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks
piisava kindlustundega otsustada, et aruandes ei sisaldu olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad
raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-
põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi
ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatu-
pidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud
raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansimahuks
26 060 313 krooni ja finantstulemuseks 1 832 004 krooni kasumit kajastab olulises
osas õigesti ja õiglaselt OÜ Simuna Ivax majandusaasta kasumit ja
finantsseisundit.

Rakveres, 2. aprillil 2003.a

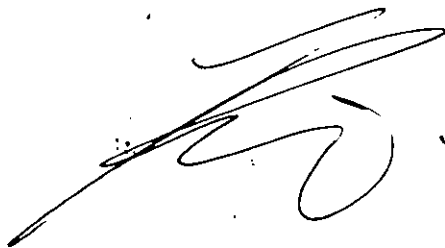
Maie Rumm

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor

Tunnistus nr.183

oü Simuna Ivax osanike nimekiri ja osa suurus seisuga 05,02,2003.a.

1.HANS KRUUSAMÄGI	35306185218 AVANDUSE KÜLA	8746400
2.TAUNO OJASAAR	37211125211 MÄÄRI KÜLA	16200
3.KALLE RAND	35103075228 AVANDUSE KÜLA	11600
4.AADU RAND	35002015211 AVANDUSE KÜLA	10000
5.ÕIE EENSALU	44008105217 AVANDUSE KÜLA	8000
6.LINDA RAND	42204125224 SIMUNA TURU 18	7000
7.TOIVO OJASAAR	35207055214 SIMUNA UUS 9	7000
8.ALIIDE LETT	41704265216 MÄÄRI KÜLA	5900
9.VALDUR LÄLL	AVANDUSE KÜLA	5000
10.VALDI USTAV	34608265216 SIMUNA ALLEE 2	4100
11.TARMO KAASIK	37204045218 AVANDUSE KÜLA	3000
12.TOOMAS EENSALU	34310315219 AVANDUSE KÜLA	3000
13.ESTER LETT	44101385214 AVANDUSE KÜLA	3000
14.RICHARD OJASOO	33307255215 AVANDUSE KÜLA	3000
15.MANNI RAHULAAN	43912165214 SIMUNA LAI 14	2700
16.ANTS ROSS	35808275212 ORGUSE KÜLA	2500
17.TIIT UUSSALU	35908275212 SIMUNA PARGI 3	1800
18.VELLO OJASTE	35106245212 HIRLA KÜLA	1600
19.ARLES LETT	37003175213 SIMUNA ALLEE 11	1200
20.MART PRUUL	35711095210 SIMUNA RAJA 7	1000
		8844000

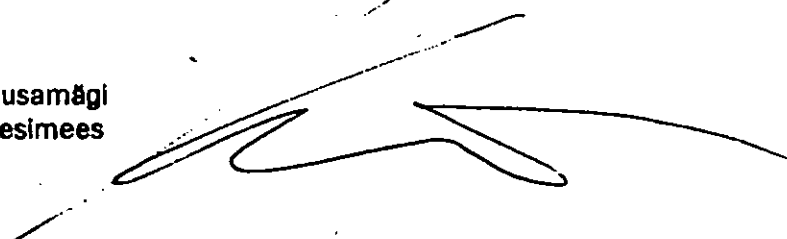


liisingud seisuga 31,12,2002

leping tähtaeg	nimetus	vara alg - maksumus	väljaostu- makse 03.a	intressi- makse 03.a	käibe- maks 03.a	intressi- määr	väljaostmata vara maksumus 2004 ...
0049762L 01,12,02-15,12,05	seat inca 1,9 sdi combi	170508,47	21433,76	9889,66	5638,25	8,50%	48718,78
0049760L 02,12,02	seat inca 1,9 sdi combi	170508,47	19258,76	9344,49	5148,62	8,50%	43775,11
0047934L 28,10,02-15,10,05	seat alhambra 1,9 tdi	369127,11	62910,8	21839,2	15255	8,50%	130132,34
20021645 30,03,02-30,08,09	claas lexion 460	2500000	224711,25	155365,03	68413,68	8,50%	1704516,1
20020261 30,03,02-28,02,06	otsekülvik tume maximaster 6001	950720,34	179586,35	43228,05	40106,64	8,00%	441894,01
20020262 30,03,02-28,02,06 05,06,01-01,05,02	ader lemken vari- diamant 9*7+ 1 L 100	475203,39	89763,37	21608,16	20046,84	8,00%	220874,88
20010554 15,06,01-15,05,06	same diamond	1466354	223539,76	72103,76	53215,68	9,50%	636150,9
20011874 30,11,01-30,10,04	claas targo tõstuk	818078,81	207152,28	28696,41	42452,76	9,50%	188246,8
20001208 15,09,00-15,08,07	claas lexion 450 komb.	2552400	264281,12	137413,6	72305,28	10%	1228807,1
20011872 30,11,01-30,10,08	claas lexion 460	2600000	248092,65	153491,5	72285,12	9,50%	1569227,3

20011873	claas lexion 460 komb.	2600000	248092,65	153491,5	72285,12	9%	1569227,3
30,11,01-30,10,08							
		14672900,59	1788822,75	806471,36	467162,99		7781570,62

Hans Kruusamägi
juhatuse esimees



oü Simuna Ivax
reg.nr.10072673

PÕHIVARA
seisuga 31,12,02

1 hooned ja rajatised	1479621
2 masinad	16638049
3 seadmed	2625058
4 inventar	96167
 kokku	 20838895

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, overlapping strokes.

OÜ Simuna Ivax
reg.nr.10072673

PÕHIVARA

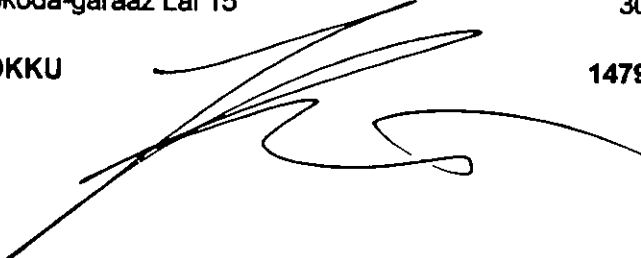
seisuga 31,12,2002

hooned,rajatised

nimetus	algmaksumus
1973 kalakasvatus Kärü	150000
1979 KTP hoone	60000
1968 punkerladu	82100
1976 OKZ hoone	177608
1980 jõusöödaladu	102392
1963 mürgiladu	5200
1970 väetiseladu	89449
1981 kartuliladu	60000
1984 olmehoone	70000
1979 kotiladu	51859
1976 h.s.kuivati	40000
1976 keskuse kuivati	70000
1971 maja Kärü mnt.2	30000
1978 kalakasvatus Äntu	200000
1986 asf.plats	41013
2000 viilhall Äntus (konstruktsioonid)	200000
2001 sigalakompl.Liigvalla	20000
2002 töökoda-garaaz Lai 15	30000

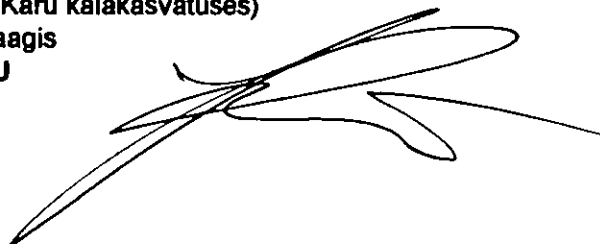
KOKKU

1479621



OÜ Simuna Ivax
reg.nr.10072673

PÕHIVARA		masinad	seisuga 31,12,02	
nimetus		reg.nr.		algmaksumus
1981 traktor	K701 R	0153 EE		120000
1979 traktor	K701 A	2674 ES		92000
1990 traktor	K701	3458 ES		68304
1979 traktor	MTZ 82	6307 ET		35750
1979 traktor	MTZ 82	1059 EE		40500
1979 traktor	MTZ 82	0161 EE		40500
1998 traktor	MTZ 82	5743 ET		139830
1998 traktor	MTZ 82	5744 ET		139830
1998 traktor	MTZ 82	5745 ET		139831
1983 traktor	T 16 M	5779 ET		35200
1998 traktor	T 16 M	7425 ET		35534
1980 traktor	JUMZ 6L	2653 EE		69500
1998 traktor	Same	4003 EK		1466354
1998 buldooser	T-130	7428 ET		108000
1990 auto	GAZ 53 furgoon-töökoda	603 JAG		8000
1991 kaubik	Ford Transit	882 AJN		85000
2002 auto	Seat Inca 1,9 SDI	031 ARP		170508
2002 auto	Seat Inca 1,9 SDI	483 ARO		170508
2002 auto	Seat Alhambra 1,9	146 ARN		369127
1986 t.kultivaator (sügavkobesti)				10000
1998 S-pii kultivaator				65068
1998 C-pii kultivaator				10000
1987 ekskavaator				48750
1998 K 700 ader				74568
1995 K 700 ader				73552
1998 K 700 ader				67797
2002 pöördader Lemken				475203
2002 Same lumesahk				32250
1998 mürgiprits Hardy 2,0				57500
1998 mürgiprits Hardy 2,0				57500
2002 väetisekülvik Amazone				57200
2002 külvikTurne Maximaster				950720
2000 kombain Claas Lexion 450				2552400
2001 kombain Claas Lexion 460	460			2600000
2001 kombain Claas Lexion 460				2600000
2002 kombain Claas Lexion 460				2500000
2000 tõstuk Fiskars kalaautole				129576
2001 teleskooplaadur Targo K60				818079
2001 tõstuk (Käru kalakasvatustes)				43810
2001 kallurhaagis				80000
KOKKU				16638049



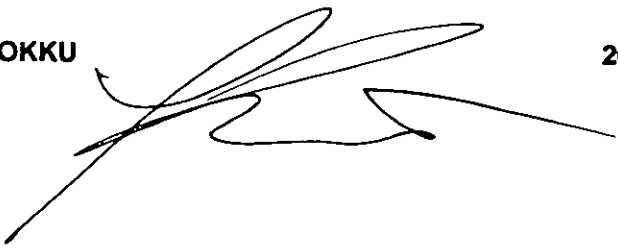
OÜ Simuna Ivax
reg.nr.10072673
seisuga 31,12,2002

PÕHIVARA
seadmed

nimetus	algmaksumus
1999 kuivatikompl.Keskuse	554384
1999 kuivatikompl.KTP	466242
1998 bullerjan ahi 3 tk	32627
1999 vaakumseade	83000
1999 lüpsiseade Westfalia	830000
1999 piimamõõtur	10861
1999 lüpsiseade	93608
1999 keskküttekatel Jäma(sigala)	44782
1999 Hapnikuaparaat	5192
1999 pump	16900
2000 kaarhall Äntu kalakasvatus	110000
2002 kaarhall 2 tk	100000
2001 survepesur	12127
2001 keskküttekatel Jäma	46042
2001 elektronkaal kalakasv.	30500
2001 soojapuhur	8347
2002 koonusmahuti	20000
2002 juhtpaneel	82000
1998 muruniiduk	8699
1996 arvutikompl.Olivetti	23000
1999 arvutikompl.Astro	46747

KOKKU

2625058



OÜ Simuna Ivax
reg.nr.10072673

PÕHIVARA
inventar

seisuga 31,12,2002

nimetus	algmaksumus
1995 külmapp Elektrolux	2300
1995 külmapp Helkama	1500
1995 külmapp Prokka 2 tk	25423
1995 külmlett Huurre	17500
1995 mikrolaineahi Selection	1870
1995 Boiler Ariston	1248
1995 elektronkaal	4576
1995 kassaaparaat Prosper NT1081	3020
1995 voolumõõtja	1936
1995 riulid	9216
1995 riulid	8510
2002 kaamera Sony	19068
KOKKU	96167

