

LÄBI VAADATUD  
26-09-2003

2003. aasta  


Lääne-Viru Maakohus  
registriosakond  
SISSE TULNUD nr. 10819924  
"11".....  


OÜ RAJAMÕISA

MONIKA PAASMÄE  
registrisekretär

## 2002 MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                |                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| MAJANDUSAASTA  | 01.01.2002 - 31.12.2002                                                                      |
| REGISTRIKOOD   | 10819924                                                                                     |
| AADDRESS       | Pühajõe küla<br>41702 Toila<br>Ida-Virumaa                                                   |
| TELEFON        | 050 36980                                                                                    |
| TEGEVJUHT      | Sulev Reelo                                                                                  |
| PÕHITEGEVUSALA | Põllumajanduslik tootmine, toodangu ümbertöötlemine<br>ja müük, metsa ülestöötamine ja müük. |
| LISATUD        | Üle 10 % hääleõiguseda omanike nimekiri aasta-<br>aruande kinnitamise kuupäeva seisuga       |

Juhatuse kinnitus



OÜ Rajamõisa majandusaasta aruanne 2002

**SISUKORD**

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                            | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                   | 4  |
| Raamatupidamise bilanss .....                                  | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                            | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                      | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                             | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruannete lisad .....                     | 9  |
| Lisa 1. Kasutatud arvestus-ja esitlusmeetodid .....            | 9  |
| Lisa 2. Materiaalne põhivara .....                             | 11 |
| Lisa 3. Maksud .....                                           | 12 |
| Lisa 4. Võlakohustused .....                                   | 12 |
| Lisa 5. Müügitulu .....                                        | 13 |
| Lisa 6. Äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutus ..... | 14 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek .....                 | 15 |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....                          | 16 |

Juhatuse kinnitus



## TEGEVUSARUANNE.

Osaühingu Rajamõisa põhitegevusalad on põllumajanduslik tootmine, toodangu ümbertöötlemine ja müük, metsa ülestöötamine ja müük ning kinnisvaratehingud ja -haldamine .

Osaühing Rajamõisa alustas tööd 2002 aastal ja põhitegevusest tulu ei laekunud. 2002.a. oli osaühingu realiseerimise netokäive 152 tuhat krooni. Kogu käive toimus Eestis. 2002 aasta sügisel soetasime üleskasvatamiseks noorkarja.

Osaühingus Rajamõisa ei olnud 2002 aastal töötajaid. Juhatus liige töötab põhikohaga teises ettevõttes ja osaühingust Rajamõisa omanikule ja juhatuse liikmele tasu ei makstud. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ning ettevõttel ei ole valitud nõukogu.

Osaühingul Rajamõisa on plaanis suurendada 2003 aasta käivet 300 tuhande krooni võrra ja osakapitali 100 tuhande krooni võrra.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 71 432 krooni eest. Metsa paremaks töötlemiseks soetati mootorsaag 254 ja 2003 aastal on plaanis soetada umbes 30 000 krooni maksev saagimis-lõhkumismasin.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning 2003 aastal ei ole plaanis uurimis- ja arenguväljaminekuid olulises mahus teha.

Meie eesmärkideks 2003. aastal on kindlustada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2003 kuni 21.04.2003).

Juhatus kinnitus



## JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Rajamõisa juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

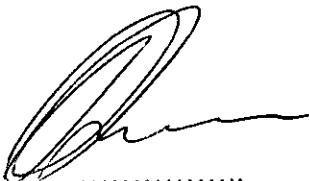
Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, OÜ Rajamõisa 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab osäühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Sulev Reelo

20.04.2003  
.....  
Kuupäev

  
.....  
Allkiri

Juhatuse kinnitus



OÜ Rajamõisa majandusaasta aruanne 2002

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

Kroonides

|                                             | Lisad | 31.12.02       | 31.12.01 |
|---------------------------------------------|-------|----------------|----------|
| <b>VARAD</b>                                |       |                |          |
| <b>KÄIBEVARA</b>                            |       |                |          |
| Raha ja pangakontod                         |       | 65 791         |          |
| Nõuded ostjate vastu                        |       |                |          |
| <i>Ostjatelt laekumata arved</i>            |       | 23 600         |          |
| <i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>       |       |                |          |
| Nõuded ostjate vastu kokku                  |       | 23 600         | 0        |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud |       |                |          |
| <i>Maksude ettemaksed</i>                   | 3     | 21 249         |          |
| Varud                                       |       |                |          |
| <i>Tooraine ja materjal</i>                 |       | 24 500         |          |
| <i>Lõpetamata toodang</i>                   |       | 35 966         |          |
| Varud kokku                                 |       | 60 466         | 0        |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                      |       | <b>171 106</b> |          |
| <b>PÕHIVARA</b>                             |       |                |          |
| Materiaalne põhivara                        |       |                |          |
| <i>Masinad ja seadmed</i>                   |       | 63 559         |          |
| <i>Muu inventar, tööriistad ja muud</i>     |       | 7 873          |          |
| <i>Ettemaksed materiaalse põhivara eest</i> |       | 80 000         |          |
| Materiaalne põhivara kokku                  |       | 151 432        |          |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                       | 2     | <b>151 432</b> | <b>0</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                          |       | <b>322 538</b> | <b>0</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>             |       |                |          |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>              |       |                |          |
| Võlakohustused                              |       |                |          |
| <i>Tagatiseta võlakohustused</i>            | 4     | 85 100         |          |
| Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest  |       |                |          |
| <i>Ostjate ettemaksed hoonete eest</i>      |       | 209 820        |          |
| Võlad hankijatele                           |       |                |          |
| <i>Hankijatele tasumata arved</i>           |       | 12 382         |          |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>        |       | <b>307 302</b> | <b>0</b> |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS</b>                |       |                |          |
| Omakapital nimiväärtuses                    |       | 40 000         |          |
| Aruandeaasta kasum                          |       | -24 764        |          |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU</b>          |       | <b>15 236</b>  | <b>0</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>       |       | <b>322 538</b> | <b>0</b> |

Juhatuse kinnitus



OÜ Rajamõisa majandusaasta aruanne 2002

**KASUMIARUANNE**

I skeem

Kroonides

|                                              | Lisa | 2002           | 2001     |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------|
| <b>ÄRITULUD</b>                              |      |                |          |
| Müügitulud                                   | 5    | 151 949        |          |
| Valmis-ja lõpetamata toodangu jääkide muutus |      | 1 008          |          |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                        |      | <b>152 957</b> | <b>0</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                              |      |                |          |
| Kaubad , materjal, teenused                  |      | 133 235        |          |
| Muud tegevuskulud                            |      | 44 486         |          |
| Tööjõu kulud                                 |      | 0              |          |
| <i>palgakulu</i>                             |      |                |          |
| <i>sotsiaalmaks</i>                          |      |                |          |
| Põhivara kulum                               |      |                |          |
| Muud ärikulud                                |      |                |          |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                        |      | <b>177 721</b> |          |
| <b>ÄRIKASUM (-kahjum)</b>                    |      | <b>-24 764</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>                |      |                |          |
| Muud intressi-ja finantstulud                |      |                |          |
| Intressikulud                                |      |                |          |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)</b>     |      | <b>-24 764</b> | <b>0</b> |

Juhatuse kinnitus



OÜ Rajamõisa majandusaasta aruanne 2002

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                                | Kroonides     |          |
|------------------------------------------------|---------------|----------|
|                                                | 2002          | 2001     |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  |               |          |
| Aruandeaasta puhaskasum                        | -24 764       |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus              |               |          |
| Äritegevusega seotud käibevara muutus          | -105 315      |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus         | 222 202       |          |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>            | 92 123        | 0        |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>        |               |          |
| Põhivara soetus                                | -71 432       |          |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest           | -80 000       |          |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>  | -151 432      | 0        |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>       |               |          |
| Osade soetamine                                | 40 000        |          |
| Saadud laenud                                  | 105 100       |          |
| Laenude tagasimaks                             | -20 000       |          |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b> | 125 100       | 0        |
| <b>RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                        | <b>65 791</b> | <b>0</b> |
|                                                |               |          |
| Raha ja pangakontod 01.01                      | 0             |          |
| Raha ja pangakontod 31.12                      | 65 791        |          |
| <b>Muutus</b>                                  | <b>65 791</b> | <b>0</b> |

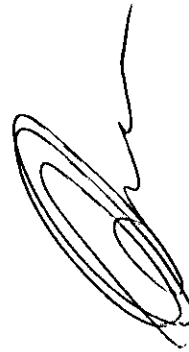
Juhatuse kinnitus



# OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                            | Osade arv<br>tk |      | Osakapital |      | Kohustuslik<br>reservkapital |      | Eelmiste perioodide<br>jaotamata kasum |      |
|----------------------------|-----------------|------|------------|------|------------------------------|------|----------------------------------------|------|
|                            | 2002            | 2001 | 2002       | 2001 | 2002                         | 2001 | 2002                                   | 2001 |
| Aasta alguses              |                 |      |            |      | 0                            | 0    |                                        |      |
| Osade soetamine            | 1               |      | 40 000     |      |                              |      |                                        |      |
| Aruandeaasta jaoatav kasum |                 |      |            |      |                              |      | -24 764                                |      |
| Aasta lõpus                | 1               |      | 40 000     |      | 0                            | 0    | -24 764                                |      |

Juhatusel kinnitus



Lisa 1. Kasutatud arvestus-ja esitlusmeetodid

**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi I ja aruandlus on koostatud eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finants-aruandluse Standardid.

**Raha ja ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

**Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja. 2002.a. lootusetuid nõudeid ei olnud.

**Varud**

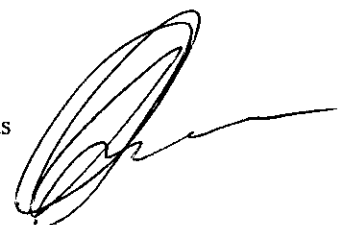
Materjal ja söödad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

**Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Masinad ja seadmed     | 15 % aastas |
| Tööriistad ja inventar | 15 % aastas |

Juhatus kinnitus



**Rendid**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. 2002.a. rente ei olnud

**Potensiaalsed kohustused**

Lisas avalikustatakse potentsiaalse kohustustena kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. 2002.a. ei tekkinud potentsiaalseid kohustusi.

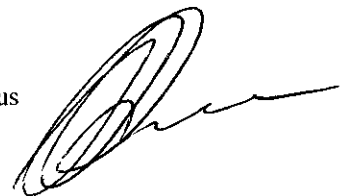
**Tulude arvestus**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

**Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule moodustab ettevõtte reservkapitali, mis moodustab vähemalt 10 % osakapitalist.

Juhatuse kinnitus



OÜ Rajamõisa majandusaasta aruanne 2002

Lisa 2. Materiaalne põhivara

**MATERIAALNE PÕHIVARA**

|                                       | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | KOKKU        |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2001</b>      |                       |                 | <b>0</b>     |
| Soetamine                             | 63559                 | 7873            | 71432        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2002</b>      | <b>63559</b>          | <b>7873</b>     | <b>71432</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2001</b> |                       |                 | <b>0</b>     |
| Arvestatud kulum                      |                       |                 | 0            |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2002</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b>     |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2001</b>         | <b>0</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b>     |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2002</b>         | <b>63559</b>          | <b>7873</b>     | <b>71432</b> |

**ETTEMAKSED MATERIAALSE PÕHIVARA EEST**

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Jääk 01.01.2002              | 0      |
| Ettemaksed 2002              | 80 000 |
| Soetamine ettemaksetest 2002 | 0      |
| Jääk 31.12.2002              | 80 000 |

Juhatuse kinnitus



OÜ Rajamõisa majandusaasta aruanne 2002

Lisa 3. Maksud

**MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED**

| Maksuliik    | 31.12.02         |            |                   | 31.12.01         |            |                    |
|--------------|------------------|------------|-------------------|------------------|------------|--------------------|
|              | Maksude ettemaks | Maksuvõlad | s.h.Maksuviivised | Maksude ettemaks | Maksuvõlad | s.h. Maksuviivised |
| Käibemaks    | 21 249           | 0          |                   | 0                | 0          |                    |
|              |                  |            |                   |                  |            |                    |
|              |                  |            |                   |                  |            |                    |
|              |                  |            |                   |                  |            |                    |
|              |                  |            |                   |                  |            |                    |
|              |                  |            |                   |                  |            |                    |
|              |                  |            |                   |                  |            |                    |
| <b>KOKKU</b> | <b>21 249</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>           |

Lisa 4. Võlakohustused

**VÕLAKOHUSTUSED**

|                                   | Eraisiku laen | Kokku         |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Võlgnevuse jääk 01.01.2002</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Kohustuste suurenemine 2002       | 105 100       | 105 100       |
| Kohustuste tasumine 2002          | 20 000        | 20 000        |
| <b>Võlgnevuse jääk 31.12.2002</b> | <b>85 100</b> | <b>85 100</b> |
| Kohustuste tasumine 2003.a.       | 85 100        | 85 100        |



OÜ Rajamõisa majandusaasta aruanne 2002

Lisa 5. Müügitulu

**REALISEERIMISE NETOKÄIVE TURGUDE JA TEGEVUSALADE LÖIKES**

| Riik           | Müügitulu |      | sealhulgas |      |        |      |
|----------------|-----------|------|------------|------|--------|------|
|                |           |      | Teenused   |      | Muud   |      |
|                | 2002      | 2001 | 2002       | 2001 | 2002   | 2001 |
| Eesti Vabariik | 151 949   | 0    | 85 000     | 0    | 66 949 | 0    |
| Kokku          | 151 949   | 0    | 85 000     | 0    | 66 949 | 0    |
| %-ides         | 100       |      | 55,9       |      | 44,1   |      |

Juhatuse kinnitus



Lisa 8 Äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutus

**ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD VARADE JA KOHUSTUSTE MUUTUS**

| BILANSI KÄIBEVARA KIRJED<br>suurenemine (-), vähenemine (+) | 31.12.02        | 31.12.01 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| Nõuded ostjate vastu kokku                                  | -23 600         |          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku                | -21 249         |          |
| Varud kokku                                                 | -60 466         |          |
| Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku                 | <b>-105 315</b> | <b>0</b> |

| BILANSI LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KIRJED<br>suurenemine (+), vähenemine (-) | 31.12.02       | 31.12.01 |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Hankijatele tasumata arved                                                | 12 382         |          |
| Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest                                | 209 820        |          |
| Võlad töövõtjatele                                                        |                |          |
| Muud viitvõlad                                                            |                |          |
| Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku                 | <b>222 202</b> | <b>0</b> |

Juhatuse kinnitus



OÜ Rajamõisa majandusaasta aruanne 2002

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Rajamõisa juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule

|                                                                      |         |
|----------------------------------------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                  | 0       |
| 2002.a. aruandeaasta kahjum                                          | 24 764  |
| Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse<br>(-kahjumisse)     | -24 764 |
| Jaotamata kasum (-kahjum) peale majandusaasta<br>aruande kinnitamist | -24 764 |

Juhatuse kinnitus



## OÜ Rajamõisa majandusaasta aruanne 2002

### OÜ RAJAMÕISA MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Rajamõisa juhatus on koostanud 2002.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Rajamõisa 2002. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 21.04.2003 osusega.

Juhatuse esimees

Sulev Reelo

Juhatuse kinnitus

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a horizontal line.

OÜ RAJAMÕISA

SAABUNUD

04-09-2003

OSANIKE NIMEKIRI

| Osaniku nimi | Isikukood   | Aadress                                   | Osaluse % | Osa nimiväärtus |
|--------------|-------------|-------------------------------------------|-----------|-----------------|
| Sulev Reelo  | 36210282228 | Pühajõe küla<br>Toila vald<br>Ida-Virumaa | 100       | 40 000          |

