

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osatühing WESMO peamiseks tegevusalaks on hotellimajandus ja toitlustamine. Põhitegevus toimub Rakvere linnas. OÜ WESMO osutab toitlustusteenust ka Viljandis ja Kundas. OÜ WESMO annab tööd ligi 70 inimesele.

Juriidiline aadress:	Tallinna 25 44311 Rakvere Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10293730
Käibem.koh.nr.	EE100457362
Majandusaasta algus:	01.01.2000
Majandusaasta lõpp:	31.12.2000
Telefon:	(032) 234 79
Faks:	(032) 235 24
E-mail:	wesmo@hot.ee
Audiitor:	Kunnar Soon

OÜ WESMO juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumijaotamise ettepaneku.

OÜ WESMO 2000 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
.....18. märts..... 2001 otsusega.



Märt Ots
Juhataja

TEGEVUSAASTA ARUANNE

Firma põhitegevuseks on hotellimajandus ja toitlustamine. Osaühing jätkas oma majanduslikku tegevust vastavalt põhikirjale ka 2000 aastal.

2000. aastal oli OÜ WESMO käive 9,369 miljonit krooni, mis on 1,238 miljonit krooni rohkem kui 1999.a. Toitlustusteenuste käive oli 3,801 miljonit krooni, majutusteenuste käive 2,230 miljonit krooni. Oluliselt kasvas toitlustusteenuste käive, kuna jaanuaris 2000 avati Kundas kohvik ja aastalõpus kohvik Vinnis. Palju renditi nõupidamis- ja konverentsiruumide ürituste korraldamiseks.

2000.a. jätkus Tööstuse tn.4 hoone ümberehitamine hotelliks.

Aastal 2001 on planeeritud lõpetada Tööstuse tn.4 ehitus.

Kohustused töötajate suhtes palkade väljamaksmisel ning riigimaksude osas on firma täitnud õigeaegselt.

Juhtkonna hinnangul on OÜ WESMO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ WESMO töötasu aruandeaastal oli 1 224 622 krooni sealhulgas juhataja-tegevjuhi töötasu oli 36 000 krooni. Keskmise töötajate arv oli 2000.a. oli 72 inimest.

2000. aastal ei ole tehtud arenguväljaminekuid.

Keskmine töötajate arv 1999.a. oli 70 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 052 675 krooni. Osaühingu juhataja-tegevjuhi töötasu oli 36 000.

OÜ WESMO

2000.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

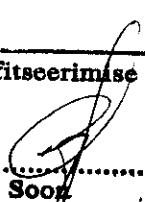
Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Wesmo 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Märt Ots
juhataja

Rakveres 30.aprill 2001

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil	
.....	
auditor	Kunnar Soor



RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.detsember 2000

KROONIDES

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA	Majandusaasta lõpul 31.12.2000	Majandusaasta algul 01.01.2000	Lisa nr.
1. RAHA JA PANGAKONTOD	164 445	122 926	
2. NÕUDED OSTJATE VASTU	317 069	262 431	
s.h. 2.1. Ostjatelt laekumata arved	317 069	262 431	
3. MITMESUGUSED NÕUDED		3 116	
s.h. 3.1. Muud lühiajalised nõuded		3 116	
4. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	5 968	70 056	
s.h. 4.1 Maksude ettemaksed ja tagasinõude		54 820	7
4.2. Muud ettem. tulev.perioodide kulud	5 968	15 236	
5. VARUD	563 662	350 919	
s.h. 5.1. Taara, materjal	32 952	10 610	
5.2. Ostetud kaubad müügiks	530 710	340 309	
KÄIBEVARA KOKKU	1 051 144	809 448	
PÕHIVARA			
6. MATERIAALNE PÕHIVARA	5 383 171	5 615 869	2
s.h. 6.1. Hooned ja ehitised	4 082 692	4 004 707	
6.2. Masinad ja seadmed	315 120	315 120	
6.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade	2 242 642	2 165 626	
6.4. Akumuleeritud põhivara kulum -	1 852 459	- 1 216 495	
6.5. Lõpetamata ehitus	595 176	346 911	
7. IMMATERIAALNE PÕHIVARA		74 000	2
s.h. 7.1. Firmaväärtus		74 000	
PÕHIVARA KOKKU	5 383 171	5 689 869	
AKTIVA KOKKU	6 434 315	6 499 317	

Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

auditor Kunnar Soon

P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul	Lisa nr.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
8. VÕLAKOHUSTUSED	724 732	688 597	
s.h.8.1. Tagatiseta võlakohustused	400 776	402 500	3,5
8.2. Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed järgm.perioodil	146 571	128 480	
8.3. Pikaajaliste pangalaenu tagasi- maksed järgmisel perioodil	177 385	157 617	5
9. VÕLAD HANKIJATELE	396 025	480 332	
s.h.9.1.Hankijatele tasumata arved	396 025	480 332	
10. MAKSUVÕLAD	70 885	32 459	7
11.VIITVÕLAD	463 318	403 917	
s.h. 11.1.Võlad töövõtjatele	179 602	162 726	
11.2. Intressivõlad	252 456	213 394	
11.3. Muud viitvõlad	31 260	27 797	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 654 960	1 605 305	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
12. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	3 792 343	4 119 828	
s.h. 12.1. Mittekonventeeritavad võlakohustused	3 049 810	3 052 469	3,5,10
12.2. Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	102 862	249 433	
12.3. Pangalaenu	639 671	817 926	5
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 792 343	4 119 828	
KOHUSTUSED KOKKU	5 447 303	5 725 133	
OSAKAPITAL			
13. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	400 000	400 000	11
14. KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	26 000		
15. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	348 184	- 128 484	
16. ARUANDEAASTA KASUM, KAHJUM	212 828	502 668	
OMAKAPITAL KOKKU	987 012	774 184	
P A S S I V A K O K K U	6 434 315	6 499 317	

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil	
auditor	Kunnar Soon

K A S U M I A R U A N N E
SKEEM 1
2000.a.

ÄRITULUD	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal	Lisa nr.
1. Realiseerimise netokäive	9 368 896	8 130 842	8
2. Muud äritulud	1 100 726	1 500 002	
ÄRITULUD KOKKU	10 469 622	9 630 844	
ÄRIKULUD			
3. Kaubad, toore, materjal, teenused	4 968 196	3 912 841	
4. Mitmesugused tegevuskulud	2 752 009	2 975 239	
5. Tööjõu kulud	1 626 642	1 448 966	
s.h. 5.1. Palgakulu	1 224 622	1 088 675	
5.2. Sotsiaalmaksed	402 020	360 291	
6. Kulum	709 964	497 764	
s.h. 6.1. Põhivara kulum	709 964	497 764	
7. Muud ärikulud	7 629	154 050	
ÄRIKULUD KOKKU	10 064 440	8 988 860	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	405 182	641 984	
8. Finantstulud	509	1 845	
s.h. 8.1. muud intressi- ja finantstulud	509	1 845	
9. Finantskulud	192 863	141 161	3
s.h. 9.1. intressikulud	192 863	141 161	
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	212 828	502 668	11
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	212 828	502 668	
10. TULUMAKS	-	-	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	212 828	502 668	

Allkirjastatud identifitseerimise
ceamärgil

.....
auditor Kunnar Soon

2000.a. Raamatupidamise AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ WESMO juhatus on koostanud 2000. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest ning on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksuvuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ WESMO vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

OÜ WESMO kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosneb varude soetamisega otseselt seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastatavad maksud jne.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil	
auditor	Kunnaar Soon

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

x Ehitised ja rajatised	5%
x Masinad	20%
x Muu inventar, tööriistad, sisseseade	20-30%

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär aastas on 20% (firmaväärtus).

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata OÜ WESMO kasumiaruandes tulumaksukulu.

LISA 2 Põhivara

EEK					
	Seis 01.01.00	Sissetulek	Väljaminek	Seis 31.12.00	Kulum
Materiaalne põhivara					
1. Hooned, ehitised	4 004 707	77 985		4 082 692	343 405
2. Masinad, seadmed	315 120			315 120	63 024
3. Inventar, tööriistad	2 165 626	77 016		2 242 642	1 446 030
4. Lõpetamata ehitus	346 911	248 265		595 176	-
Kokku :	6 832 364	403 266		7 235 630	1 852 459
Immateriaalne põhivara					
1. Firmaväärtus (jääkväärtuses)	74 000	-	74 000	-	-
KOKKU :	6 906 364	403 266	73 000	7 235 630	1 852 459

Allkirjastatud identifitseerimise
eeamärgil

auditor

Kunnar Soon

LISA 3 Kapitalirent

OÜ WESMO rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid :

	Sõidukid	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	315 120	290 247	605 367
31.12.1999	315 120	290 247	605 367
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	63 024	100 434	163 458
Aruandeperioodi kulum	63 024	74 782	137 806

	31.12.2000	31.12.1999
Kapitalirendi võlgnevus	249 433	377 913
sh. Maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	146 571	128 480
1-5 aastat	102 862	249 433
üle 5 aasta	0	0

Aruandeperioodi maksed	128 480	227 454
Aruandeperioodi intressikulu	45 063	17 951

Allkirjastatud identifitseerimise
eemärgil

.....
auditor Kunnar Soon

LISA 4 Kasutusrent

OÜ WESMO rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Hooned	Sõidukid	Kokku
Aruandeperioodi maksed	151 580	39 121	190 701
(1999.a. maksed)	155 560	39 121	194 681

Omanikult renditakse järgmisi põhivarasid:

1) hooned	maksumusega	11 000,0 tuh.EEK
2) sõidukid	"	180,0 tuh.EEK

LISA 5 Võlakohustused

	Laenujääk 31.12.2000	s.h.pikaajaline osa	s.h.lühiaajaline osa	Maksetähtaeg	Intressi- määr
Pangalaen	817 056	639 671	177 385	29.11.2004	11%
Kapitalirendikohustus	249 433	102 862	146 571	2002	5,43%
Eraisikulaen	3 138 086	3 049 810	88 276	-	-
pikaajaline					
Eraisikulaen	312 500	-	312 500	12.08.2001	-
lühiaajaline					
Kokku:	4 517 075	3 792 343	724 732		

	Laenujääk 31.12.1999	s.h.pikaajaline osa	s.h.lühiaajaline osa	Maksetähtaeg	Intressi- määr
Pangalaen	975 543	817 926	157 617	29.11.2004	11%
Kapitalirendikohustus	377 913	249 433	128 480	2002	5,43%
Eraisikulaen	3 142 469	3 052 469	90 000	-	-
pikaajaline					
Eraisikulaen	312 500	-	312 500	12.08.2000	20%
lühiaajaline					
Kokku :	4 808 425	4 119 828	688 597		

Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

.....
audiitor Kunnar Soon

LISA 6 Rahavoogude aruanne

	2000.a.	1999.a.
A. Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	212 828	502 668
Korrigeerimised:		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	709 964	497 764
Pikaajaliste kohustuste vähenemine	-1 100 000	-1 500 000
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku :	-177 208	-499 568
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a. raha ja pangakontod)		
Muutus käibevaras:		
Nõuded ostjate vastu	-54 638	216 754
Muud lühiajalised nõuded	3 116	- 2 536
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54 820	-54 820
Muud ettemakstud tulev.perioodide kulud	9 268	3 978
Taara, materjal	-22 342	16 949
Ostetud kaubad müügiks	-190 401	-43 453
Ettemaksed hankijatele		74 904
Muutus käibevaras (v.a.raha ja pangakontod) kokku:	-200 177	211 776
Muutus lühiajalistes kohustustes:		
Hankijatele tasumata arved	-84 307	308 816
Maksuvõlad	38 426	-52 250
Võlad töövõtjatele	16 876	3 919
Intressivõlad	39 062	102 994
Muud viitvõlad	3 463	27 797
Muutus lühiajalistes kohustustes kokku:	13 520	391 276
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest kokku	-186 657	603 052
Netorahavood aruandeaasta äritegevusest kokku:	-363 865	103 484

Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

.....
audiitor Kunnar Soon

B. Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara ost	-403 266	- 2 397 537
--------------------------	----------	-------------

Netorahavood aruandeaasta investeerimistegevusest kokku:

-403 266	- 2 397 537
----------	-------------

C. Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest

Võetud pikaajalist laenu	1 557 342	2 755 197
Laenu tasumine	-620 212	-407 630
Liisingkohustuste tagasimaksed	-128 480	-227 454

Netorahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest kokku :

808 650	2 120 113
---------	-----------

D. Kokku rahajäägi muutus

41 519	-173 940
--------	----------

Raha jääk 01.01.2000

122 926

Raha jääk 31.12.2000

164 445

41 519

Raha jääk 01.01.1999

296 866

Raha jääk 31.12.1999

122 926

-173 940

Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil

auditor

Kunnar Soon

LISA 7 Arvestatud ja tegelikult makstud tulumaksu summad

2000.a. tulemuste põhjal ettevõtte tulumaksu ei arvestatud.

Maksuliik	31.detsember 2000		31.detsember 1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
käibemaks		25 175	54 820	
sotsiaalkindlustusmaks		34 221		16 237
üksikisiku tulumaks		11 489		16 222
Kokku:		70 885	54 820	32 459

LISA 8 Realiseerimise netokäive

a) OÜ WESMO realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2000	1999
Toitlustamine	3 801 174	2 421 796
Majutamine	2 229 925	2 450 811
Kauba, taara müük	2 959 186	2 946 855
Transporditeenused	297 940	93 332
Ruumide üür	80 671	19 867
Remonttööd		198 181
Kokku:	9 368 896	8 130 842

Käive toimus põhiliselt Rakvere linnas. Viljandi kohviku käibe osatähtsus kogukäibest oli 20 % e. 1 879 966 krooni. 1999.a. 17,5 % e. 1 423 618 krooni. Transporditeenuseid on osutatud ka väljaspoole maakonda. Välisriikide kodanikke on majutatud 1 528 tuh. krooni eest, 1999.a. 1 929 tuh.krooni eest.

b) ning geograafiliste piirkondade lõikes

	2000	1999
EESTI	9 368 896	8 061 575
SOOME		67 737
LÄTI		1 530
Kokku:	9 368 896	8 130 842

Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

auditor Kunnar Soob

LISA 9 Laenude tagatised ja panditud varad

Pikaajalise laenu kohustuse tagatiseks on notariaalne pant hotellile Wesenbergh, aadressiga Tallinna 25, Rakvere bilansilise maksumusega 3 743 996 krooni.

LISA 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ WESMO ainuosanikuga on sõlmitud laenuleping, mis võimaldab osaühingul saada pikaajalist piiramatut laenu põhi- ja käibevahendite ostmiseks. Laen on tähtjatu ja intressita. (vt.lisa 5)

	31.12.2000	31.12.1999
Saldo	3 138 086	3 142 469
s.h. pikaajaline	3 049 810	3 052 469
s.h. lühiajaline	88 276	90 000

2000 aastal saadi laenu 1 557 342 krooni ja tagastati 461 724 krooni
Osanik loobus summas 1 100 000 krooni oma nõudest OÜ vastu , mis on kantud 2000.a. ärituludesse.

Omanikult renditakse ka hooneid ja sõidukeid (vt.LISA 4)

Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

auditor Kunnar Soon

OÜ WESMO osanikule

Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud osaühing WESMO 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

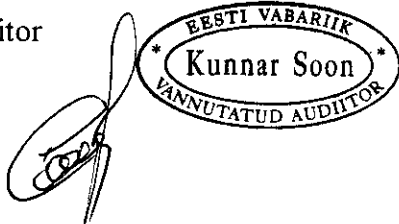
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks 212 828 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2000.a. seisuga 6 434 315 krooni, kajastab olulises osas õigesti osaühing WESMO majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12. 2000.a.

Rakveres
04.mail 2001.a.

Vannutatud audiitor
Kunnar Soon
tunnistus nr. 264



2000 aasta kasumijaotamise aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2000	348 184
2000 aasta aruandeaasta kasum	212 828
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	547 012

Osaühing WESMO

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 18. mai 2001.a.

Ainuosanimik : MÄRT OTS

Aadress : Lääne-Virumaa, Vinni vald, Mullikmäe

Isikukood : 34406195215

Osa nimiväärtus : 400 000 (nelisada tuhat) krooni



Märt Ots
juhataja