

LÄBI VAADATUD
21-07-2004

Skannitud: *MPay*

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULEMINE n. 1717

04.07.03.a

Kaja Ots
registrisekretär

JÕHVI KAUBAKESKUSE AS

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Ärinimi:	Jõhvi Kaubakeskuse AS
Äriregistri kood	10268844
Aadress:	Jõhvi, Keskväljak 6 41531
Telefon:	05030086
Faks:	
Põhitegevusala:	Kaubanduskeskuse haldamine
Tegevjuht:	Andrus Talsi
Audiitorkontroll:	

[Signature]

Skannitud:

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 4. Võlakohustused	13
Lisa 5. Laenu tagatis ja panditud vara.....	13
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 7. Realiseerimise netokäive.....	13
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 9. Tulumaks.....	14
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	15

 2

Tegevusaruanne

Skannitud:

2002.aastal oli Jõhvi Kaubakeskuse AS käive 5,970 miljonit krooni, mis on 16,6% rohkem kui 2001.aastal. Ettevõtte jätkas oma eelmiste aastate põhitegevust, milleks on kaubanduspindade rentimine ja kommunaalteenuste osutamine talle kuuluvas kaubanduskeskuses Jõhvis Keskväljak 6. Ettevõttes on kaks töötajat, töötajatele makstud palkade kogusumma on 332,8 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.



Bilanss

Skannitud:

kroonides

AKTIVA

31.12.2002 31.12.2001

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	998 101	346 678
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	461 525	280 488
Ostjatelt laekumata arved		461 525	280 488
Mitmesugused nõuded		2 365	0
Muud lühiajalised nõuded		2 365	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	1 995
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	0	1 995
KÄIBEVARA KOKKU		1 461 991	629 161

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 3	19 860 807	17 895 886
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		21 105 138	19 924 121
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		636 844	756 844
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		15 352	15 352
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-4 048 077	-3 166 266
Lõpetamata ehitus		2 151 550	365 835
PÕHIVARA KOKKU		19 860 807	17 895 886

AKTIVA KOKKU		21 322 798	18 525 047
---------------------	--	-------------------	-------------------



Skannitud:

kroonides

PASSIVA

31.12.2002 31.12.2001

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 5	7 918 892	1 334 972
Tagatiseta võlakohustused		140 000	0
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		7 778 892	1 334 972
Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest		495 861	0
Võlad hankijatele		134 101	509 501
Hankijatele tasumata arved		134 101	509 501
Maksuvõlad	Lisa 6	36 263	28 487
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		11 000	84 104
Võlad töövõtjatele		10 760	33 426
Muud viitvõlad		240	50 678
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8 596 117	1 957 064

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 4	4 300 000	8 737 996
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 4	4 300 000	0
Pangalaenud		0	8 737 996
Muud pikaajalised võlad		20 960	676 044
Ostjate deposiidid		20 960	676 044
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 320 960	9 414 040

KOHUSTUSED KOKKU

12 917 077 11 371 104

OMAKAPITAL

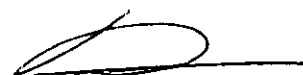
Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses	4 600 000	4 600 000
Aazhio (üle/alla nominaalväärtuse)	17 192	17 192
Reservid	460 000	460 000
Kohustuslik reserv	460 000	460 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 026 752	1 080 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 301 777	996 058

KOKKU OMAKAPITAL

8 405 721 7 153 943

PASSIVA KOKKU

21 322 798 18 525 047



Skannitud:

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2002	2001
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 7	5 969 829	5 119 975
Muud äritulud		121 955	12 445
ÄRITULUD KOKKU		6 091 784	5 132 420
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	1 163 895
Mitmesugused tegevuskulud		1 660 774	358 910
Tööjõukulud		444 324	469 669
palgakulu		332 825	353 008
sotsiaalmaksud		111 499	116 661
Kulum		967 812	889 085
põhivara kulum ja väärtuse langus		967 812	889 085
Muud ärikulud		75	99 016
ÄRIKULUD KOKKU		3 072 985	2 980 575
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		3 018 799	2 151 845
FINANTSTULUD			
		693	13 643
kasum valuutakursi muutusest		43	0
muud intressi- ja finantstulud		650	13 643
FINANTSKULUD		717 715	1 169 430
intressikulud		707 566	1 169 430
kahjum valuutakursi muutustest		10 061	0
muud finantskulud		88	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		2 301 777	996 058
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2 301 777	996 058



Skannitud:

Omakapitali muutuse aruanne

	Aktisia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
						kroonides
Seisuga 01.01.01	4 600 000	17 192	460 000	1 377 296	1 083 397	7 537 885
Makstud dividendid				-1 380 000	0	
Eelmise perioodi kasum				1 083 397	-1 083 397	
2001.a. kasum					996 058	
Seisuga 31.12.01	4 600 000	17 192	460 000	1 080 693	996 058	7 153 943
Seisuga 01.01.02	4 600 000	17 192	460 000	1 080 693	996 058	7 153 943
Makstud dividendid				-1 050 000	0	
Eelmise perioodi kasum				996 059	-996 058	
2002.a. kasum				0	2 301 777	
Seisuga 31.12.02	4 600 000	17 192	460 000	1 026 752	2 301 777	8 405 721

Jõhvi Kaubakeskuse AS aktsiakapital 460.000 krooni jaguneb 460 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 000 krooni. Väljastatud on 460 lihtaktsiat.



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

Skannitud:

	2002	kroonides 2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	2 301 777	2 151 845
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	967 812	889 085
Intressitulud	-650	0
Intressikulu	707 566	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	3 976 505	3 040 930
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-181 037	48 942
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-2 365	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	1 995	0
Maksuvõlad (+/-)	7 776	0
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-375 400	472 321
Ostjate ettemaksed (+/-)	-159 223	0
Viitvõlad (+/-)	-73 104	0
Põhitegevuse genereeritud raha	3 195 147	3 562 193
Intressimaksed	-707 566	-1 169 433
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 487 581	2 392 760
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-1 181 017	-881 372
Lõpetamata ehituse jäägi suurenemine	-1 785 715	
Põhivara müük	34 000	0
Lühiajaliste investeeringute müük	0	1 300 000
Intresside laekumised	650	643
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-2 932 082	419 271
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-1 050 000	-1 380 000
Laenu võtmine	4 440 000	10 072 968
Laenude tagasimaksmine	-2 294 076	-11 164 405
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	1 095 924	-2 471 437
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	651 423	340 594
RAHA ALGJÄÄK	346 678	6 084
RAHA LÕPPJÄÄK	998 101	346 678



Skannitud:

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 06.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Jõhvi Kaubakeskuse AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Erandiks on IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud väärtpaberid, mis hinnatakse bilansipäeva noteeringust lähtuvalt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

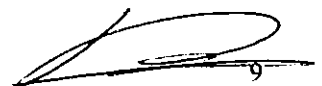
Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele



soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Skannitud:

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	2% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	20-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

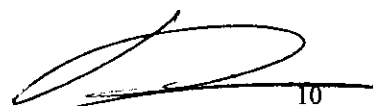
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele. Rendi ja kommunaalteenuste osutamisel kajastatakse müüdud teenus tuluna teenuse osutamise kuul.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Jõhvi Kaubakeskuse AS moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.



Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega soetatud vara kajastatakse netomeetodil, s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna. Mitterahaline toetus võetakse arvele null-maksumusega.



Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Skannitud:

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	14081	85337
Pangakontod EEK	984020	261341
Kokku	998101	346678

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 461525 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Välisvaluutas fikseeritud nõudeid ostjate vastu ei ole.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
136429	51679	136994	113389	23034	461525

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	19 924 121	756 844	15 352	365 835	0	21 062 152
Soetamine	1 181 017	0	0	1 785 715		2 966 732
Müük (-)		-120 000	0			-120 000
Soetusmaksumus 31.12.2002	21 105 138	636 844	15 352	2 151 550	0	23 908 884
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	2 886 681	264 233	15 352	0	0	3 166 266
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	833 947	133 864	0			967 811
Müüdud põhivara kulum (-)		-86 000	0			-86 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	3 720 628	312 097	15 352	0	0	4048077
Jääkmaksumus 31.12.2001	17 037 440	492 611	0	365 835	0	17 895 886
Jääkmaksumus 31.12.2002	17 384 510	324 747	0	2 151 550	0	19 860 807

Seisuga 31.12.2002 kapitalirendiga soetatud vara ei ole .Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) on Jõhvi Kaubakeskuse AS raamatupidamises seisuga 31.12.2002 arvel soetusmaksumuses 53487 krooni.



Lisa 4. Võlakohustused**Skannitud:**

Võlakohustused seisuga 31.12.2002.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen AS Hansapank	7778892	0	7778892	Euribor +6,238%	01.08.2003
Tagatiseta võlakohustused	140000	4300000	4440000		Tähtajatud
Kokku	7918892	4300000	12218892		

Lisa 5. Laenu tagatis ja panditud vara

AS Hansapangast võetud laenu tagatiseks on Jõhvi Kaubakeskuse AS omanduses olev kinnistu Keskväljak 6, Jõhvi linnas koormatud 1.jrk hüpoteegiga 12 150 000 krooni AS Hansapank kasuks.

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

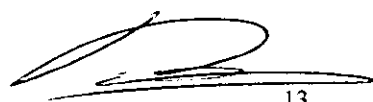
Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	19234	1995	40
Sotsiaalmaksuvõlg	0	2631	0	20686
Isiku tulumaks	0	1799	0	7195
Maamaks	0	12466	0	59
Töötuskindlustusmaksed		107		507
Ettevõtte tulumaks	0	26	0	0
Kokku	0	36263	1995	28487

Seisuga 31.12.2002 ei sisalda maksuvõlad ühegi maksuliigi osas intresse.

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2002		2001	
Rent	4923526	82,47%	4225672	82,53%
Kommunaalteenused	1046303	17,53%	894303	17,47%
Kokku	5969829	100%	5119975	100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2002		2001	
Eesti	5969829	100%	5119975	100%
Kokku	5969829	100%	5119975	100%



Skannitud:

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

Kohustused	31.12.2002	31.12.2001
Impala AS	140000	0
Landeste AS	4300000	0
Seotud osapooled kokku	4440000	0

Lisa 9. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 3,365 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 1,182 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 2,183 tuhat krooni.



Skannitud:

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

Jõhvi Kaubakeskuse AS aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 2 301 777 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Kanda kasum 2 301 777 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Jõhvi Kaubakeskuse AS jaotamata kasumi jääk 31.12.2002

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 026 752 krooni
-------------------------------------	------------------

2002.a.jaotamata kasum	2 301 777 krooni
------------------------	------------------

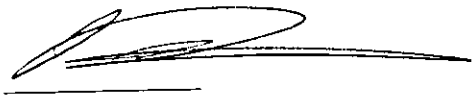
Kokku jaotamata kasum	3 328 529 krooni
-----------------------	------------------



Skannitud:

Majandusaasta aruande allkirjad

Jõhvi Kaubakeskuse AS juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "3.5" 2003 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Ruve Rääsk	juhatuse liige	
Andrus Talsi	juhatuse liige	

Skannitud:

JÕHVI KAUBAKESKUSE AS 10%-lise ja enama osalusega aktsionäride nimekiri
2002.majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

1.Toonart Rääsk
35503040267

Vene40/Olevimägi16
Tallinn

100% aktsiakapitalist

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'D' shape followed by a horizontal line.

ADELAID

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond

SISSE TULNUD nr. 3044/1

2004. aasta 1. juuli

Audiitori järeldusotsus Jõhvi Kaubakeskuse AS aktsionärile

MONIKA PAASMÄE

registriosakond

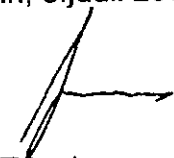
Olen auditeerinud Jõhvi Kaubakeskuse AS 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 21 322 798 krooni ja 2002. aasta majandustulemuseks 2 301 777 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Jõhvi Kaubakeskuse AS finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

Muutmata oma seisukohta juhin tähelepanu, et seisuga 31.12.2002 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused olulisel määral käibevarasid.

Tallinn, 8. juuli 2004


Joel Tougjas
Vannutatud audiitor