



Lääne-Viru maakohus
registrisekond
SISSE 11.12.02 n 17665

"03" 07 03

Kaja Ots
registrisekretär

Aktsiaselts ALFATOM EHITUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

1. jaanuar 2002.a. – 31.detsember 2002.a.

Ärinimi	Aktsiaselts ALFATOM EHITUS
Äriregistri kood	10691241
Aadress	Energia 1, Narva
Telefon	(035) 7 29 74
Faks	(035) 7 29 75

Lisad:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid	8
Lisa 2. Tehingud seotud pooltega	10
Lisa 3. Maksud	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Võetnud laenud	13
Lisa 6. Omakapitali liikumine	14
Lisa 7. Neto realiseerimiskäive	15
Lisa 8. Balansivälised vara ja kohustused	16
Lisa 9. Rahavoogude aruanne	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Majandusaasta lõppsätted ja allkirjad	19

Aktsiaseltsi Alfatom Ehitus 2002 majandusaasta tegevusaruanne

Aktsiaselts Alfatom Ehitus on asutatud 2000 aastal. Firma on kantud äriregistrisse 31.08.2000.a., registrikood 10691241. Firma osakapital on 467 500 (nelisada kuuskümmend seitse tuhat viissada) eesti krooni. 100% aktsiaseltsi Alfatom Ehitus aktsiakapitalist kuulub tulundusühistule Alfatom.

2002 aasta jooksul töötas aktsiaseltsis Alfatom Ehitus 25 töötajat. 2002 aastal on firma töötajatele välja makstud palk kogusummas 1 125 616 (üks miljon ükssada kakskümmend viis tuhat kuussada kuusteist) eesti krooni.

Aktsiaseltsi Alfatom Ehitus juhatuse liikmeks on hr. Kirill Lipin. 2002 majandusaasta jooksul väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud.

2002 aastal olid firma põhitegevusalad:

1. soojusenergia tootmine ja müük OÜ-le Alfatom Soojus;
2. gaasitrasside ja gaasiseadmete ehitus ja montaaž;
3. gaasi kütusel töötavate katlamajade ehitus;
4. gaasitrasside, gaasiseadmete teenindamine.

Firma suuremateks tellijateks 2002 aasta jooksul olid Kreenholmi Valduse AS, Ecomatic AS, Alfatom TÜ. Peale selle teostas aktsiaselts Alfatom Ehitus 2002 aasta jooksul töid ka Narvas asuvatele korteriühistustele, era- ja juriidilistele isikutele. 2002 aastal on tunduvalt suurenenud püsiklientide arv (korteriühistud).

2002 aasta jooksul on aktsiaseltsi Alfatom Ehitus poolt müüdud OÜ-le Alfatom Soojus soojusenergiat koguses 19993 MWt.

Aktsiaselts Alfatom Ehitus 2003 aasta tegevuses on määratud järgmised prioriteedid: ehitustegevuse laiendamine väljaspool gruppi, s.t. uute objektide ehitamine tulundusühistu Alfatom mittekuuluvatele tellijatele, mitteteeniva vara müük, klientide suurendamine gaasiseadmete teenindamise alal.



Kirill Lipin
Juhatuse liige



Kirill Lipin
juhatuse liige

Juhatusdeklaratsioon

AS Alfatom Ehitus juhatus koostas raamatupidamise ning tegevusaruande vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Kirill Lipin, kes kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Kirill Lipin
Juhatusliige

30. mai 2003.a.



Kirill Lipin
Juhatusliige

Bilanss

		kroonides	
Bilansikirjed		31.12.2002	1.1.2002
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
<i>Raha ja pangakontod</i>		3 217	697 192
<i>Nõuded ostjate vastu</i>			
Ostjatelt laekumata arved		561 065	658 901
Nõuded ostjate vastu kokku		561 065	658 901
<i>Mitmisugused nõuded</i>			
Nõuded sidusettevõtetele	(lisa 2)	1 174 514	1 114 570
Muud lühiajalised nõuded		0	300
Mitmisugused nõuded kokku		1 174 514	1 114 870
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 3)	101 644	257 542
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		12 181	3 400
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		113 825	260 942
<i>Varud</i>			
Tooraine ja materjal		251 084	209 437
Lõpetamata toodang		72 302	0
Ettemaksed hankijatele		80 529	366 511
Varud kokku		403 915	575 948
KÄIBEVARA KOKKU		2 256 536	3 307 853
PÕHIVARA			
<i>Materiaalne põhivara</i>			
Maa ja chitised	(lisa 4)	3 987 287	3 620 678
Masinad ja seadmed	(lisa 4)	3 812 159	3 770 159
Inventar, tööriistad, muu põhivara	(lisa 4)	188 779	154 157
Akumuleeritud põhivara kulum	(lisa 4)	-1 073 675	-236 580
Lõpetamata chitus	(lisa 4)	121 560	0
Materiaalne põhivara kokku		7 036 110	7 308 414
PÕHIVARA KOKKU		7 036 110	7 308 414
AKTIVA KOKKU		9 292 646	10 616 267



Bilansikirjed	31.12.2002	1.1.2002
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
<i>Võlakohustused</i>		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 5)	1 083 665	716369
Lühiajalised laenukrediidiasutustelt (lisa 5)	399 214	0
Muud laenukrediidid (lisa 5)	1 400 000	0
Võlakohustused kokku	2 882 879	716 369
<i>Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest</i>	94 570	11 440
<i>Võlad hankijatele</i>		
Hankijatele tasumata arved	769 651	3 709 599
Võlad hankijatele kokku	769 651	3 709 599
<i>Mitmesugused võlad</i>		
Võlad ematööstustele (lisa 2)	692 596	543 280
Võlad sidusettevõtetele	0	586
Mitmesugused võlad kokku	692 596	543 866
<i>Maksuvõlad</i> (lisa 3)	116 634	72 479
<i>Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)</i>		
Võlad töövõtjatele	123 166	84 050
Intressivõlad (lisa 5)	19 269	58 739
Muud viitvõlad	1 612	3 512
Viitvõlad kokku	144 047	146 301
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 700 377	5 200 054
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
<i>Pikaajalised võlakohustused</i>		
Pangalaenukrediidid (lisa 5)	2 300 139	3 383 631
Muud laenukrediidid	252 000	0
Pikaajalised võlakohustused kokku	2 552 139	3 383 631
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 552 139	3 383 631
KOHUSTUSED KOKKU	7 252 516	8 583 685
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS		
<i>Aktsiakapital nimiväärtuses</i>		
Põhikirjas näidatud aktsiakapitali suurus (lisa 6)	467 500	467 500
Aktsiakapital kokku	467 500	467 500
<i>Reservid</i>		
Kohustuslik reservkapital (lisa 6)	46 750	0
Reservid kokku	46 750	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (lisa 6)	1 518 333	-48 462
Aruandeaasta kasum (-kahjum) (lisa 6)	7 547	1 613 544
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	2 040 130	2 032 582
PASSIVA KOKKU	9 292 646	10 616 267



Kasumiaruanne

kroonides

Kasumiaruande kirjed	2002.a.	2001.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (lisa 9)	11 899 996	5 804 623
Valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	72 302	0
Kapitaliseeritud kulud põhivara valmistamiseks	0	6 785 227
Muud äritulud	15 948	0
ÄRITULUD KOKKU	11 988 246	12 589 850
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7 982 409	9 364 677
Mitmesugused tegevuskulud	1 269 340	454 660
Tööjõu kulud	1 496 049	783 656
Palgakulu	1 125 616	589 210
Sotsiaalmaksud	370 433	194 446
Kulum	815 758	205 009
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 3)	815 758	205 009
Muud ärikulud	94 305	54 222
ÄRIKULUD KOKKU	11 657 861	10 862 224
ÄRIKASUM	330 385	1 727 626
Finantstulud	493	0
muud intressi- ja finantstulud	493	0
Finantskulud	323 331	114 082
intressikulud	323 331	114 082
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	7 547	1 613 544
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	7 547	1 613 544
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	7 547	1 613 544



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

AS Alfatom Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2002 ja lõppes 31. detsember 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud tüürettevõtetesse on aastaaruande koostamisel ümber hinnatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase celdatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes celdatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.



Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-l Alfatom Ehitus on tekkinud summale nõudeõigus.



Tehingud seotud osapooltega

Lisa 2

Tulundusühistu ALFATOM on emaettevõtte.

AS ALFATOM EHITUS on seotud OÜ-ga ALAFATOM SOOJUS, OÜ-ga OSSIRIANDA kuna TÜ ALFATOM on nende emaettevõtja.

Seotud osapooled	Ostud	Müügid
TÜ Alfatom	4 931 102	2 439 788
Realiseerimise nettokäive		2 331 153
Põhivara		108 635
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 692 069	
Mitmesugused tegevuskulud	239 033	
OÜ Alfatom Soojus	44 146	6 160 039
Realiseerimise nettokäive		6 160 039
Mitmesugused tegevuskulud	44 146	
OÜ Ossirianda	18 496	
Mitmesugused tegevuskulud	18 496	

Bilansikirjed	TÜ Alfatom emaettevõtja	OÜ Alfatom Soojus sidusettevõtte
Laekumata arved		1 174 514
Lühiajalised nõuded kokku	0	1 174 514
Tasumata arved materjalide ja teenuste eest	160 096	
Aktsiakapitali suurendamine ei ole registreeritud Äriregistris	532 500	
Lühiajalised kohustused kokku	692 596	0



Maksud

Maksud	ettevõtte	põhiosa	intress
Ettevõtte tulumaks		248	6
Käibemaks	101 644		211
Kinnipeetud tulumaks		42 939	1 361
Sotsiaalmaks		65 993	2 391
Maamaks			18
Kohustusliku kogumispensioni makse		496	11
Töötukindlustusmaksed		2 911	49
Kokku	101 644	112 587	4 047



Materiaalne põhivaraLisa 4
EEK

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja siseseade	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus					
31.detsember 2000	530 000	347 580	119 920		997 500
Soetamine		49 368	40 737		90 105
Ehitamine	3 412 015	3 373 211			6 785 226
Müük (-)	- 300 000		- 6 500		- 306 500
					-
31. detsember 2001	3 642 015	3 770 159	154 157	-	7 566 331
Soetamine		150 635	34 623	121 560	306 818
Rekonstrueerimine	345 271				345 271
Müük (-)		- 108 635			- 108 635
					-
31. detsember 2002	3 987 286	3 812 159	188 780	121 560	8 109 785
Akumuleeritud kulum					
31.detsember 2000	-	23 172	11 584		34 756
Kulum	61 963	127 586	36 797		226 346
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum (-)	- 500		- 2 685		- 3 185
					-
31. detsember 2001	61 463	150 758	45 696	-	257 917
Kulum	345 800	423 012	46 946		815 758
					-
31. detsember 2002	407 263	573 770	92 642	-	1 073 675
Jääkmaksumus					
31. detsember 2001	3 580 552	3 619 401	108 461	-	7 308 414
31. detsember 2002	3 580 023	3 238 389	96 138	121 560	7 036 110


Kirill Lipin
juhatuse liige

Võetud laenud

Laenu kuupäev	Laenu andja	Laenu summa	Intressimäär %	Seaduse kohaselt intress perioodi algusest	Makstud intressid (-)	Perioodi jooksul arvestatud intressid	Maksmata intress perioodi lõpus	Laenujääk perioodi alguses	Laenu tagasimaksete perioodil	Laenu suurendamised arvande perioodil	Laenujääk perioodi lõpus kokku	Laenujäägi lühiajaline osa	Laenujäägi pikaajaline osa	Tagatis	Tagatise väärtus
1	08.10.01 Eesti Ühispank	4 100 000	8,164	58 739	-321 003	266 805	4 541	4 100 000	-716 196	0	3 383 804	1 083 665	2 300 139	hoone Kaldla 16, Vahtra 5, kommerts- pank, Kredex	5977800
2	05.10.01 Eesti Ühispank	400 000	2+8	0	-41 798	41 798	0	0	-4 665 044	5 064 258	399 214	399 214	0	kommerts- pank	400000
3	04.11.02 Aalang Met AS	700 000	8	0	0	7 364	7 364	0	0	700 000	700 000	700 000	700 000	0 nt	
4	04.11.02 Koskel AS	700 000	8	0	0	7 364	7 364	0	0	700 000	700 000	700 000	700 000	0 nt	
Kokku		5 900 000	N/A	58 739	-362 801	323 331	19 269	4 100 000	-5 381 240	6 464 258	5 183 018	2 882 879	2 300 139		6377800


Kirill Lipin
juhatuse liige

Omakapitali liikumine

Lisa 6

EEK

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.detsember 2000	467 500		-	48 462	419 038
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmistele perioodidele kasumisse		-	48 462	48 462	-
Aruandeaasta kasum				1 613 545	1 613 545
31. detsember 2001	467 500	-	48 462	1 613 545	2 032 583
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmistele perioodidele kasumisse			1 613 545	1 613 545	-
Reservide suurendamine		46 750	46 750		-
Aruandeaasta kasum				7 547	7 547
31. detsember 2002	467 500	46 750	1 518 333	7 547	2 040 130



Kirill Lipin
juhatuse liige

Neto realiseerimiskäive

Turgude nimetus	Üldine neto realiseerimis käive	Seahulgas tegevusalade lõikes					
		gaasikatelde ja gaasitrasside ehitamine ja remont	soojusenergia müük	gaasi- ja veemõõtjate paigaldamine elanikele jaoks	kaubandus	gaasiseadmete teenindamine	muud teenused
Eesti	11 899 996	2 706 077	6 158 202	324 250	2 418 953	274 117	18 397
Kokku	11 899 996	2 706 077	6 158 202	324 250	2 418 953	274 117	18 397
s.h. netorealiseerimiskäive emasettevõttega	2 331 154						
netorealiseerimiskäive sidusettevõttega	6 160 039						

Balansivälised vara ja kohustused

Lisa 8

Kirjed	Masinat ja seadmed (balansiline maksumus)
Vara (kasutusrent)	857 078
Kokku	857 078
s.h. Kasutusrendileping emaettevõttega	692 755



Rahavoogude aruanne

Lisa 9

Kirjed	2 002	2 001
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	7 547	1 613 544
Põhivara kulum	815 758	205 009
Kahjum põhivara müügist	0	42 840
Intressitulu	-493	0
Intressikulu	323 331	114 082
Äritegevusega seotud käibevara muutus	357 342	-2 610 661
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-2 626 717	4 174 946
Makstud intressid	-362 801	-55 343
Saadud intressid	493	0
Rahavood äritegevusest kokku	-1 485 540	3 484 417
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara müük	108 636	260 475
Materiaalse põhivara soetus	-652 089	-6 853 994
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-543 453	-6 593 519
Rahavood finanseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 051 214	4 100 000
Laenude tagasimaksed	-716 196	-295 000
Rahavood finanseerimistegevusest kokku	1 335 018	3 805 000
Raha ja raha ekvivalentide netomuutus	-693 975	695 898
Raha ja pangakontod aasta alguses	697 192	1 294
Raha ja pangakontod aasta lõpus	3 217	697 192



Kasumi jaotamise ettepanek

AS Alfatom Ehitus juhatuse ettepanek osanikude üldkoosolekule

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2001	1 518 333
2002. aasta puhaskasum	7 547
Jaotamata kasumi jääk	1 525 880

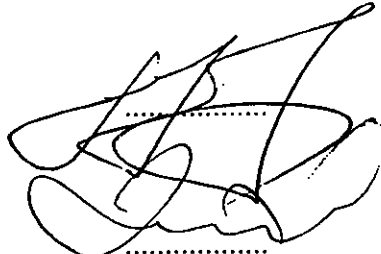
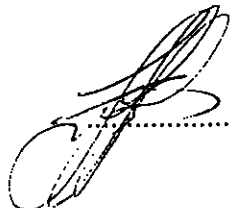


Kirill Lipin
juhatuse liige

Majandusaasta aruande lõppsätted ja allkirjad

AS-i Alfatom Ehitus juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande.

Aksiaseltsi nõukogu on juhatuse poolt koostanud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuseliige	Kirill Lipin	30.05.2003	
<u>Nõukogu:</u>			
Nõukogu liige	Maksim Ušakov	25.06.2003	
Nõukogu liige	Juri Subbotin	25.06.2003	
Nõukogu liige	Vadim Sinjavski	25.06.2003	

Audiitori järeldusotsus AS ALFATOM EHITUS aktsionäride üldkoosolekule

Oleme kontrollinud AS ALFATOM EHITUS (registrikood 10691241) 31.detsembril 2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-17

Käesolevaga esitame ALFATOM EHITUS AS-i 2002.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande audiitorkontrolli tulemuste põhjal koostatud järeldusotsuse

Juhtkonna vastutus

Vastavalt raamatupidamise seadusele vastutab AS ALFATOM EHITUS juhtkond raamatupidamise andmete põhjal 2002.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, mis peab kajastama õigesti AS ALFATOM EHITUS vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust, põhinedes rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Audiitori vastutus

Meie kanname vastutust selle eest, et raamatupidamise aastaaruande ning selle koostamisega suuremal või vähemal määral seotud tõendite kontrollimise põhjal anda omapoolne hinnang AS ALFATOM EHITUS 2002.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Järeldusotsuse alus

Tcostasime audiitorkontrolli vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale ning arvestades Rahvusvahelisi Audiitorkontrolli Standardeid (ISA) saavutamaks piisavat kindlust, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistes osades.

Auditi protseduur sisaldas raamatupidamise aastaaruande kontrolli ning samuti aastaaruande koostamisega suuremal või vähemal määral seotud tõendite väljavõtetist kontrolli. Auditi käigus uuriti ka AS ALFATOM EHITUS poolt kasutatava raamatupidamisarvestuse meetodika vastavust Eesti Vabariigi seadustele ja raamatupidamise heale tavale.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse hinnangu andmiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Järeldusotsus

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 7,547 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 9,292,646 krooni, kajastab olulistes osades õigesti ja õiglaselt AS ALFATOM EHITUS 2002.majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.detsember 2002.a.

Tallinn 12.juuni 2003.a.

Sergei Gritsenko
Vannutatud audiitor,
Audiitori kutsetunnistus №110



Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri
 seisuga 30. Mai 2003.a.

nimi	aadress	äriregistri kood	aktsia liik	nimiväärtus	järgkorra number	aktsiate märkimiseaeg / omandamise aeg
Tulundusühistu ALFATOM	Kreenholmi 40, Narva	10054913	lihtsad hääleaktsiad	500 krooni	1 - 935	29.5.2000



Kirill Lipin
 juhatuse liige