

ANDMED VASTAVAD
ARVUTI ANDMETELE
Renate Pöder
14 -01- 2002

Tatanna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
22.06.2001

Maika Laupa

post 1198
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03-04-2002

15 lei 21301
Stenung

OÜ VEE – EKSPERT
Majandusaasta aruanne 2000

SISSE TULNUD

22.06.2001

OÜ VEE - EKSPERT

Majandusaasta aruanne

.....TARTU-MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03-04-2002

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2000
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2000

Ärinimi:	OÜ Vee - Ekspert
Äriregistri kood	10225119
Aadress:	Liivalaia 42-53 Tallinn 10113
Telefon:	6 614 153
Faks:	6 607 854
Põhitegevusala:	Soojustehniliste- ja veetöötlusseadmete müük ja hooldus; tarbevee ja soojuse tootmine ja müük
Tegevjuht:	Toomas Sepp
Audiitorkontroll:	Ulvi Sloog - Rimess MRI OÜ

22.06.2001

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Vee – Ekspert juhatus on koostanud 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
“15”06..... 2001 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu
juhatuse liikmed.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab
õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea
raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis
ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva “15”06..... 2001
vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vee – Ekspert jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2001
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03-04-2002

Nimi

- Ametnimetus

Allkiri

Toomas Sepp

juhatuse liige

Ülo Heinsaar

juhatuse liige

03-04-2002

Tegevusaruanne

OÜ Vee - Ekspert alustas oma tegevust 1997. aastal. Äriühingu põhitegevusaladeks on soojustehniliste- ja veetöötlusseadmete müük ja hooldus, tarbevee ja soojuse tootmine ja müük; vee töötlemine ja soojustehnika alaste projektide konsulteerimine, organiseerimine ja juhtimine.

Realiseerimise netokäive 2000. aastal oli 7 387 730 krooni.

Suuremad investeeringud aruandeaastal on tehtud katlamajade ja soojustrasside ehitusse, kokku summas 389 279 krooni. Suuremad projektid aruandeaastal olid Vana - Antsla soojustrassi ehitus - remonttööd, Antsla linna katlamaja ümberehitustööd, AS Elvex veeseadmete ehitus, AS Kurmik veetöötlusseadme kompleks.

Investeeringute ka transpordivahenditesse, põhivara soetatud kokku 650 901 krooni eest.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikme tasu aruandeaastal makstud ei ole. Tegevjuhi tasu aruandeaastal oli kokku 55 000 krooni. Keskmine töötajate arv oli 9 ja töötajate tasu üldsumma kokku oli 329 054 krooni.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -04- 2002

Balanss

.....kroonides.....

AKTIVA

31.12.2000 31.12.1999

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	430 621	247 521
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	911 799	761 138
Ostjatelt laekumata arved		911 799	761 138
Mitmesugused nõuded		25 649	260 000
Nõuded sidusettevõtete vastu	Lisa 8	649	260 000
Muud lühiajalised nõuded		25 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		47 571	93 812
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	42 053	91 725
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5 518	2 087
Varud		54	757
Ettemaksed hankijatele		54	757

KÄIBEVARA KOKKU		1 415 694	1 363 228
-----------------	--	-----------	-----------

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		598 820	0
Tütarettevõtete aktsiad või osad	Lisa 3	144 687	0
Sidusettevõtete aktsiad või osad	Lisa 4	454 133	0
Materiaalne põhivara	Lisa 5	4 378 898	4 415 899
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		2 664 808	2 275 529
Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)		2 564 699	2 404 577
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-850 609	-458 207
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	194 000

PÕHIVARA KOKKU		4 977 718	4 415 899
----------------	--	-----------	-----------

AKTIVA KOKKU		6 393 412	5 779 127
--------------	--	-----------	-----------

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
Sisse tulnud
kroomides

03-04-2002

31.12.2000 31.12.1999

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

		31.12.2000	31.12.1999
Võlad hankijatele		402 096	617 651
Hankijatele tasumata arved		402 096	617 651
Maksuvõlad	Lisa 6	74 773	15 222
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		487 113	173 206
Võlad töövõtjatele		64 002	56 606
Muud viitvõlad		1 128	4 535
Intressivõlad		421 983	112 065
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		963 982	806 079

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	3 020 000	3 040 000
Mittekonverteeritavad võlakohustused	3 020 000	3 040 000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 020 000	3 040 000
--------------------------------------	------------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU	3 983 982	3 846 079
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses	100 000	100 000
Reservid	10 000	10 000
Kohustuslik reserv	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 823 048	591 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	476 382	1 231 350

KOKKU OMAKAPITAL	2 409 430	1 933 048
-------------------------	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	6 393 412	5 779 127
----------------------	------------------	------------------

03-04-2002

Kasumiaruanne skeem 1

		 kroonides	
		2000	1999
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 7	7 387 730	8 372 500
Muud äritulud		8 188	630
ÄRITULUD KOKKU		7 395 918	8 373 130
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5 134 518	5 410 235
Mitmesugused tegevuskulud		752 671	717 209
Tööjõukulud		512 187	536 855
palgakulu		385 103	403 649
sotsiaalmaksud		127 084	133 206
Kulum		400 861	330 039
põhivara kulum ja väärtuse langus		400 861	330 039
Muud ärikulud		18 471	14 461
ÄRIKULUD KOKKU		6 818 708	7 008 799
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		577 210	1 364 331
FINANTSTULUD			
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütarettevõttelt	Lisa 3	104 687	0
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõttelt	Lisa 4	72 133	0
kasum valuutakursi muutusest		0	298
muud intressi- ja finantstulud		27 872	3 363
FINANTSKULUD		305 520	130 928
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum sidusettevõtetelt		0	18 900
intressikulud		305 520	112 028
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		476 382	1 237 064
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		476 382	1 237 064

03-04-2002

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokkukroonides.....
Seisuga 01.01.99	100 000	0	0	601 698	701 698
Reservi suurendamine		10 000		-10 000	
Eelmise perioodi kasum			591 698	-591 698	
1999.a. kasum				1 231 350	
Seisuga 31.12.99	100 000	10 000	591 698	1 231 350	1 933 048
Seisuga 01.01.00	100 000	10 000	591 698	1 231 350	1 933 048
Eelmise perioodi kasum			1 231 350	-1 231 350	
2000.a. kasum				476 382	
Seisuga 31.12.00	100 000	10 000	1 823 048	476 382	2 409 430

Vastavalt OÜ Vee - Ekspert põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapitali suurus on 100 000 krooni, osakapital koosneb kahest erinimisest osast, vastavalt 60 000 krooni ja 40 000 krooni.

Aruandeaastal dividende makstud ei ole.

TARTU MAAKOHUS
 REGISTRIOSAKOND
 SISE TULNUD

 03-04-2002
 kroonides

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2000	1999
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	476 382	1 231 350
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	400 861	330 039
Kasum põhivara müügist	-6 959	0
Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-176 820	0
Kahjum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	0	18 900
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	693 464	1 580 289
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-150 661	-27 690
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-25 649	-37 570
Varud (+/-)	703	215 180
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-3 431	0
Maksude ettemaksed (+/-)	49 672	0
Maksuvõlad (+/-)	59 551	15 186
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-215 555	-433 620
Mitmesugused võlad (+/-)	-20 000	-222 857
Ostjate ettemaksed (+/-)	0	-590 963
Viitvõlad (+/-)	3 989	-113 422
Põhitegevuse genereeritud raha	392 083	384 533
Intressimaksed	309 918	112 065
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	702 001	496 598
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-456 901	-627 005
Põhivara müük	0	20 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	-194 000
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-62 000	-18 900
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-518 901	-819 905
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	183 100	-323 307
RAHA ALGJÄÄK	247 521	571 428
RAHA LÖPPJÄÄK	430 621	247 521

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

03-04-2002

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2000	1999
Sularaha kassas	149 234	92 403
Pangakonto	281 387	155 118
Kokku	430 621	247 521

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 911 799 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 6 638 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud-1a	Ületanud üle 1a	Kokku
363 086	177 451	86 147	272 085	13 030	911 799

Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

OÜ Vee - Ekspert tütarettevõtteks oli 2000. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ Termoekspert	Tarbevee, soojusenergia tootmine	Liivalaia 42-53, Tallinn

Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	400
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	400
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 / (0)
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	40 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	104 687
Bilansiline maksumus aasta lõpus	144 687
Soetusmaksumus aasta lõpus	40 000

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12. 2000

Osakapital	40 000
Eelnevate perioodide jaotamata kasum	-199
Aruandeaasta kasum	104 886
Omakapital kokku	144 687
Investeeriija osa omakapitalist	144 687

Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

03-04-2002

OÜ Vee - Ekspert tütarettevõtteks oli 2000. aastal:

Nimi	Asukoht
OÜ Wille Service	Liivalaia 42-53, Tallinn
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	20 / (20)
Soetusmaksumus aasta alguses	8 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	382 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	72 133
Bilansiline maksumus aasta lõpus	454 133
Soetusmaksumus aasta lõpus	390 000
Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12. 2000	
Aktiakapital	1 200 000
Ülekurss	750 000
Eelnevate perioodide jaotamata kasum	-124 051
Aruandeaasta kasum	444 716
Omakapital kokku	2 270 665
Investeeri osa omakapitalist	454 133

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Ehitised, rajatised	Masinad ja seadmed	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999	2 275 529	2 404 577	194 000	4 874 106
Soetamine	389 279	261 622		650 901
sh ettemaksetelt		194 000	-194 000	0
Müük (-)		-101 500		-101 500
Soetusmaksumus 31.12.2000	2 664 808	2 564 699	0	5 423 507
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	105 625	352 582	0	458 207
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	102 692	298 169		400 861
Müüdnud põhivara kulum (-)		-8 459		-8 459
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	208 317	642 292	0	850 609
Jääkmaksumus 31.12.1999	2 169 904	2 051 995	194 000	4 415 899
Jääkmaksumus 31.12.2000	2 456 491	1 922 407	0	4 378 898

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutuseaga üle 1 aasta ja mille soetusmaksumus on vastavuses põhivara väärtusega. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned, ehitised 4 – 8 %
- masinad ja seadmed 10 – 30 %

03-04-2002

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2000		31.12.1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks tolliametile	41 863	0	0	0
Käibemaks	0	54 147	91 535	0
Sotsiaalmaks	0	12 960	0	9 445
Isiku tulumaks	0	6 956	0	5 777
Erisoodustuse tulumaks	0	710	0	0
Maksuintressid	190	0	190	0
Kokku	42 053	74 773	91 725	15 222

Lisa 7. Realiseerimise netokäive**Realisatsioon tegevusalade lõikes:**

Soojustehniliste- ja veetöötlusseadmete		
müük ja hooldus	2 322 936	31,4%
Soojusenergia- ja tarbevee müük	2 984 408	40,4%
Muud	2 080 386	28,2%
Kokku	7 387 730	100%

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega ja muud lühiajalised nõuded

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

OÜ Vee - Ekspert tehingud teenuste ja kaupade osas 2000.a seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid
OÜ Wille Service	12 390	112 419
OÜ Termoeekspert	0	166 976
	12 390	279 395

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2000	31.12.1999
OÜ Wille Service	649	260 000

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel.: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

03-04-2002

E-mail: riness@riness.ee
Internet: www.riness.eeReg. nr. 10384467
KMKR nr. EE100086678**Audiitori järeldusotsus OÜ Vee-Ekspert osanikele**

Olen kontrollinud OÜ Vee-Ekspert 31.12.2000. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on asutuse juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.a. finantstulemuseks 476.382 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.00.a. 6.393.412 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vee-Ekspert kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.00.a.

Võrus, 18.juunil, 2001.a.

Ulvi Sloog
Vannutatud audiitor



Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

03-04-2002

OÜ Vee - Ekspert osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2000. aasta lõpuks kogunenud 476 382 krooni
suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 476 382 krooni.

03 -04- 2002

OÜ Vee – Ekspert osanike nimekiri seisuga 31.12.2000 a.

.....

<i>Nimi</i>	<i>isikukood</i>	<i>elukoht</i>	<i>osade arv, nimiväärtus</i>	<i>osa omandamise aeg</i>
Toomas Sepp	3661223054	Jakobsoni 6a-17 Tallinn	1osa, 60 000,00	1997 a.
Ülo Heinsaar	35604190228	J. Kunderi 28-2 Tallinn	1osa, 40 000,00	1997 a.