

ÄRIREGISTRI KOOD
10294913

IDA-VIRU MAAKOND
ASERI VALD

20
M32 11
06.07
2001
vib.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2000

Majandusaasta lõpp
31.12.2000

OSAÜHING ASERI KOMMUNAAL
Kordoni tn. 12, 43401 Aseri vald

Juhatuse liige eesimees: Viktor Lonski
Juhatuse liige: Svetlana Filonik
Juhatuse liige: Maimu Vastisson
Telefon 050-163-77

Põhitegevusala elamute ja üürimajade haldamine tasu eest või lepingu alusel.

Omandivorm kohalik omavalitsus (Aseri vald)

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

OÜ Aseri Kommunaal juhatus on koostanud 2000a. raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Aseri Kommunaal kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb osanike nimekirjast, tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, bilansi lisadest, kasumi jaotamise aruandest ja audiitori järeldus-otsusest.

OÜ ASERI KOMMUNAAL JUHATUS:

*Viktor Lonski
Maimu Vastisson
Svetlana Filonik*

Handwritten signature of Svetlana Filonik, consisting of stylized cursive letters and a horizontal line.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Aruande periood: 01.01.2000.- 31.12.2000.

		01.01.00	31.12.00
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
1. RAHA JA PANGAKONTOD	lisa 1	223522	267339
2. NÕUDED OSTJATE VASTU	lisa2		
2.1 Ostjatelt laekumata arved		1100580	1249462
2.2 Ebatõenäolised laekuvad arved(miinus)		-67214	-197519
2.3 Muud lühiajalised nõuded		2060	5000
KOKKU 2.		1035426	1056943
3. ETTEMAKSUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD			
3.1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		91804	35030
3.2 Muud ettemaksud tulevaste perioodide kulud		27775	992
KOKKU 3.	lisa3,9	119579	36022
4. VARUD	lisa4		
4.1 Tooraine ja materjal		188975	171700
4.2 Ettemaksed hankijatele vara eest		0	4818
KOKKU 4.		188975	176518
KÄIBEVARA KOKKU:		1567502	1536822

	01.01.00		31.12.00
PÕHIVARA			
5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
5.1 Mitmesugused pikaajalised nõuded lisa 5	47628		47628
KOKKU 5.	47628		47628
6. MATERIAALNE PÕHIVARA lisa 10			
6.1 Maa ja ehitised (soetusmaksumus)	6376620		5889309
6.2 Masinad ja seadmed (soetusmaksumus)	995499		988023
6.3 Muu inventaar (soetusmaksumus)	62489		62489
6.4 Akumuleeritud põhivara kulum (minnus)	-3001331		-3057674
6.5 Lõpetamata ehitus	5953		0
KOKKU 6.	4439230		3882147
PÕHIVARA KOKKU:	4486858		3929775
AKTIVA (VARA) KOKKU:	6054360		5466597
PASSIVA			
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
7. VÕLAKOHUSTUSED			
7.1 Tagatiseta võlakohustused	81288		69140
KOKKU 7.	81288		69140
8. OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED TOODETE JA KAUPADE EEST	0		1140
9. VÕLAD HANKIJATELE			
9.1 Hakijatele tasumata arved	532722		512097
KOKKU 9.	532722		512097
10. MITMESUGUSED VÕLAD			
10.1 Võlad omanikule tasumata laen	0		146400
10.2 Võlad omanikule tasumata arved	0		89690
KOKKU 10.	0		236090
11. MAKSUVÕLAD lisa 9	129971		99871
12. VIITVÕLAD			
12.1 Võlad töövõtjatele	169183		171594
12.2 Muud viitvõlad	3546		4918
KOKKU 12.	172729		176512
13. MUUD ETTEMAKSED TULEVASTE PERIOODIDE TULUD	62599		49322

	01.01.00	31.12.00
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU: lisa 6	979309	1144172
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
14. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
14.1 Mittekonverteeritavad võlakohustused	641437	62928
KOKKU 14.	641437	62928
15. MUUD PIKAAJALISED VÕLAD		
15.1 Võlad omanikule tasumata laen	0	348419
15.2 Arveldused omanikuga privatiseeritud korterites	2504969	2292191
KOKKU 15.	2504969	2640610
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU : lisa7	3146406	2703538
KOHUSTUSED KOKKU:	4125715	3847710
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS		
16. OSAKAPITAL	1500000	1500000
17. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (- KAHJUM)	-85703	-156355
18. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	-70652	-309758
19. RESERVID		
19.1 Kohustuslik reservkapital	585000	585000
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU : lisa 8	1928645	1618887
PASSIVA KOKKU: (OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED)	6054360	5466597

KASUMIARUANNE

Aruande periood : 01.01.2000.- 31.12.2000.

	01.01.00.-31.12.00.	01.01.99.-31.12.99.
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	5678026	5752154
2. Muud äritulud	6597	1875
ÄRITULUD KOKKU :	5684623	5754029
ÄRIKULUD		
3. Kaubad, tore, materjal ja teenused	3174634	3207873
4. Mitmesugused tegevuskulud	558279	327961
5. Tööjõu kulud	1890483	2017068
s.h. 5.a. Palgakulu	1419572	1515638
5.b. Sotsiaalmaksud	470911	501430
6. Kulum	241466	170793
s.h. 6.a. Põhivara kulum	241466	170793
7. Muud ärikulud	116834	99896
ÄRIKULUD KOKKU :	5981696	5823591
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	-297073	-69562
8. Finantstulud	1907	1768
s.h. 8.a. Muud intressi- ja finantstulud	1907	1768
9. Finantskulud	14592	2858
s.h. 9.a. Muud intressi- ja finantskulud	14592	2858
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-309758	-70652
TULUMAKS	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-309758	-70652

TEGEVUSARUANNE

OÜ ASERI KOMMUNAAL asub aadressil: Aseri vald, Kordoni tn.12
Ida-Virumaa.

Põhiliseks tegevusalaks on elamute ja rajatiste tehniline teenindamine ja hooldus; avariitööd elumajades ja rajatistes; elamute ja kommunikatsioonide haldamine; sanitaartehniliste- ja remonditööde organiseerimine; jäätmete käitlus; veevarustus- ja kanalisatsiooniteenused; katlamajade, soojussõlmede ja küttesüsteemide haldamine; soojuse tootmine, ülekandmine, ja jaotamine; heakorratööd Aseri vallas.

Vastavalt osaühingu põhikirjale, osutame samuti teenuseid: elamute ja üürimajade haldamine tasu eest või lepingu alusel.

Osaühing tegutseb Eesti Vabariigi territooriumil.

OÜ ASERI KOMMUNAAL kommunaal teenuste realiseerimise maht moodustas 2000. aastal **5678026 EEK**.

Keskmine nimekirjaline töötajate arv 2000. aastal oli **32 inimest**,

s.h. osaühingu juhatus **3 inimene**.

Töötajate töötasu koos sootsiaalmaksuga 00a. moodustas kokku **1890483 EEK**.

s.h. juhatuse töötasu **167580 EEK**.

OÜ ASERI KOMMUNAAL kommunaal teenuste käive on suurem talvel, kuna toodame soojusenergiat.

OÜ ASERI KOMMUNAAL majandusnäitajad on kahjumis sellepärast, et :

- 1). I grupi põhivahendite müük oli kahjumiga -114140,00EEK;
- 2). Korterite üüri võla mahakandmine 2000a. jooksul oli -70936,55EEK;
- 3). Ebatõenäolised laekuvad arved moodustasid 2000a. -197915EEK.

LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

	SUMMA (EEK)
1. KASSA	141058
2. ARVELDUSARVE HANSAPANGAS	101327
3. ARVELDUSARVE ÜHISPANGAS	24954
KOKKU RAHA JA PANGAKONTOD :	267339

LISA 2 NÕUDED OSTJATE VASTU

	SUMMA (EEK)
1. OSTJATELT LAEKUMATA ARVED	
1.1 Elannikkond	1027638
1.2 Korterühistu ASERI MARI	25858
1.3 Korterühistu ASERI TEHASE 21	38677
1.4 Korterühistu ASERI VEETORNI 4	15426
1.5 Aseri Vallavalitsus	79238
1.6 Muud asutused	62625
KOKKU 1.	1249462
2. EBATÕENÄOLISED LAEKUVAD ARVED (MIINUS)	
2.1 Elannikkond	-197519
KOKKU 2.	-197519
3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	
3.1 Arveldused aruandvate isikutega	5000
KOKKU 3.	5000
KOKKU NÕUDED OSTJATE VASTU :	1056943

LISA 3**MUUD ETTEMAKSUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD**

		SUMMA (EEK)
1.	Ajalehed lkv.2001a.eest	992
KOKKU:		992

LISA 4 VARUD

		SUMMA (EEK)
1.	Materjalid	16140,47
2.	Väikevahendid	140236,3
3.	Varuosad	5590,7
4.	Kütus	9732,5
KOKKU TOORAIN JA MATERJAL:		171700
5.	AS EESTI PÕLEVKIVI	1027
6.	AS HANSA LIISING	3791
KOKKU ETTEMAKSED HANKIJATELE VARA EEST:		4818
KOKKU VARUD:		176518

LISA 5**PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD**

		SUMMA (EEK)
1.	HANSA LIISING AS	47628
KOKKU:		47628

LISA 6 LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

		SUMMA (EEK)
VÕLAKOHUSTUSED		
1.	HANSA LIISING AS	69140
OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED TOODETE JA KAUPADE EEST		
2.	ESPA Jõhvi Kogudus	1140
HANKIJATELE TASUMATA ARVED		
3.	Tervisekaitseinspeksioon	3208,4
4.	KÜ Aseri Veetorni 4	3588,27
5.	Agdeck-Auto AS	3876
6.	ELKARIN OÜ	11894,4
7.	Ida-Viru Keskkonnaamet	28486,93
8.	AS Eesti Energia	55234,99
9.	OPTIROC AS	75852,77
10.	AS Eesti Gaas	321097,6
11.	Muud asutused	8857,64
KOKKU:		512097
MITMESUGUSED VÕLAD		
12.	Aseri Vallavalitsus laen	146400
13.	Aseri Vallavalitsus tasumata arved	89690
KOKKU:		236090
VIITVÕLAD		
14.	Töötasu 12.2000.eest	82661
15.	Puhkuse reserv koos sotsiaalmaksuga	88933
16.	Tagatisraha elannikkonale erast.	4918
KOKKU:		176512
MUUD ETTEMAKSED TULEVASTE PERIOODIDE TULUD		
17.	Kapitaal-Ehitus Fond elamufondi	49322

L I S A 7 P I K A A J A L I S E D K O H U S T U S E D

		SUMMA (EEK)
MITTEKONVERTEERITAVAD VÕLAKOHUSTUSED		
1.	AS Hansa Liising	62928
MUUD PIKAAJALISED VÕLAD		
2.	Aseri Vallavalitsus laen	348419
3.	Aseri Vallavalitsus erastamata elamufond	2292191
KOKKU:		2640610

L I S A 8 O S A K A P I T A L O S A Ü H I N G U S

		SUMMA (EEK)
1.	OÜ Aseri Kommunaal osakapital	1500000
2.	Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-156355
3.	2000a. Aruandeaasta kahjum	-309758
4.	OÜ Aseri Kommunaal kohustuslik reservkapital	585000
KOKKU:		1618887

L I S A 9
MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES

Makseliik		JÄÄK 01.01.2000.		Aruandeaastal		JÄÄK 31.12.2000.		Viivised
		ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg	
Ettevõtte tulumaks		3421		104	104	3421		
Kinnipeetud tulumaks			50884	282097	286082		46899	
Käibemaks	88383			635942	579168	31609		
Sotsiaal- maks			79087	468495	494610		52972	
KOKKU :	91804	129971	1386638	1359964	35030	99871		

L I S A 10
P Õ H I V A R A (soetusmaksumus)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	SISSETULEK		VÄLJAMINEK		Aasta lõpul	Akumul. kulum
		kokku	s.h.uued	kokku	s.h.müük		
1.Materiaalne põhivara	7434608	17254	17254	512041	487311	6939821	3057674
1.1Hooned,ehitised	6087874	0	0	487311	487311	5600563	2120226
1.2Rajatised	288746	0	0	0	0	288746	251010
1.3Masinad ja seadmed	995499	17254	17254	24730	0	988023	641254
1.4Inventaar	62489	0	0	0	0	62489	45184
2.Immateriaalne põhivara	0	0	0	0	0	0	0
KOKKU PÕHIVARA	7434608	17254	17254	512041	487311	6939821	3057674

**Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.
Vaheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 3000,00 EEK.**

LISA 11 RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2000a.	1999a.
1. Puhaskasum (+)	-309758	-70652
2. Põhivara amortisatsioon (+)	241466	170793
3. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (+), kahjum (-).		
4. Kasum (kahjum) põhivara müügist	114140	74538
5. Kasum (kahjum) põhivara likvideerimisest		
6. Kasum (kahjum) investeeringutest		
7. Käibevara (v.a. Raha) jääkide muutus		
Aktsiad ja muud väärtpaberid (-,+)		
Nõuded ostjate vastu (-,+)	-21517	-120748
Mitmesugused nõuded (-,+)		-47199
Viitlaekumised (-,+)		
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-,+)	83557	-96369
Varud (-,+)	12457	-15327
8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Võlakohustused (-,+)	-12148	81288
Ostjate (tellijate) ettemaksed (-,+)	1140	
Võlad hankijatele (-,+)	-20625	20430
Mitmesugused võlad (-,+)	236090	
Maksuvõlad (-,+)	-30100	-83046
Viitvõlad (-,+)	3783	39443
Lühiajalised eraldised (-,+)		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud (-,+)	-13277	62599
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST (suurenemine+, vähenemine -)	285208	15750
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara müügist tegelikult laekunud raha (+)		10169
2. Investeeringute müügist tegelikult laekunud raha (+)		
3. Investeeriija kasumiosalt deklareeritud dividendist kapitaliosaluse meetodil (+)		
4. Saadud varad põhivara mahakandmisest (+)	5953	
5. Põhivara soetamisel tegelikult makstud raha (-)	-17254	-225743

	2000a.	1999a.
6. Põhivara rekonstrueerimisel teglikult makstud rahasummad (-)		
7. Investeeringutud rahasummad kapitalehitusse (-)		
8. Investeeringutud rahasummad aktsiatesse ja osakutesse (-)		
9. Pikaajalise väljaantud laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks (+)		91706
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST (suurenemine +, vähenemine -)	-11301	-123868
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. Võetud pikaajalist laenu (+)		
2. Tasutud pikaajalist laenu (-)	-54912	
3. Kapitalrendi (liisingu) pikaajaline kohustus (+)		
4. Laekunud raha aktsiate emissioonist (+)		
5. Väljamakstud dividendid (-)		
6. Tresooraktsiate jäägi suurenemine (-), vähenemine (+)		
7. Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks(-)	-175178	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST (suurenemine +, vähenemine -)	-230090	0
D. SPONSORLUSENA VÄLJAMAKSTUD RAHASUMMAD (-)		
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C+D) (suurenemine+, vähenemine -)	43817	-108118
E. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2000.	223522	331640
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2000.	267339	223522
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (surenemine+, vähenemine -)	43817	-108118

LISA 12**KAPITALRENT**

Renditud vara nimetus	Soetus- maksumus	Välja ost- mata vara maksumus	Välja ost- mata mak- se 2000a.	Intressi % aastas	Käibe- maks	KOKKU aruandep. makse
Kaubik KIA	161449	132068	0	5,19%	6939	45489
Sügavveepump	15488	0	0	0	0	15488
KOKKU:	176937	132068			6939	60977

LISA 13 NETO REALISEERIMISKÄIVE

Riigid	Realiseerimise netokäive	sealhulgas		
		gaasi müük	kauba müük	teenused
EESTI	5678026	0	0	5687026

L I S A 14**PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

Laenuandja nimetus	Laenu summa	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	JÄÄK aasta lõpul	Järgmisel majandus- aastal tagasimaksmi- sele kuuluv summa
Hansa Liising	163949	2003 a.	132068	28778
Aseri Vallavalitsus	549731	2004 a.	494819	146400
KOKKU:	713680		626887	175178

2000. AASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk 2000.a. lõpus	-156355
2000. aasta aruandeaasta kahjum	-309758
Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk pärast 2000a. majandusaasta aruande kinnitamist	-466113

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

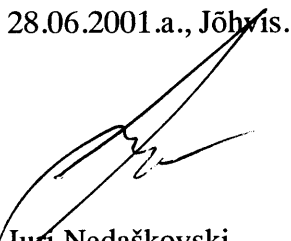
Audiitori järeldusotsus.

Oleme kontrollinud OÜ "ASERI KOMMUNAAL" (Äriregistri kood 10294913) 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega ja Rahvusvaheliste audiitorkontrolli standarditega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks **-309 758** (kolmsada üheksa tuhat seitsesada viiskümmend kaheksa) krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. **5 466 597** (viis miljonit nelisada kuuskümmend kuus tuhat viissada üheksakümmend seitse) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ "ASERI KOMMUNAAL" majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

28.06.2001.a., Jõhvis.



Juri Nedaškovski
Juhtivaaudiitor
EV vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 86)



Valentina Jakovleva
Täitevaudiitor
EV vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 200)

Äriregistri kood 10177426

Audiitorühingu reg.nr. 21

e-mail: audestviru@hot.ee

Peakontor
Rakvere tn.5a, 41531 Jõhvi
Tel.(+033) 70 571, 70 390
Faks (+033) 70 528

Tallinna filiaal
Liivalaia 5-65, 10118 Tallinn
Tel.(+0) 6463 267
Faks (+0) 6461 425

Narva filiaal
Kanglaste 2, 20605 Narva
Tel. (+035) 61 909

OÜ ASERI KOMMUNAAL

Lääne-Viru maakohus
registriosakond
SISSE TULEMINE nr. 440/1
2002. aastal

Vastutetks Teie kiri nr. Registriasi Ä 5136 / H1 19.04.2002. vastame:

OÜ Aseri Kommunaal ainsaks osanikuks on Aseri vald (reg.nr. 48002729, 43401 Aseri, Kesktänav 5, Ida-Virumaa). ***OÜ Aseri Kommunaali*** osakapital moodustab **1.500.000 EEK** (Üks miljon viissada tuhat).

Vastavalt lõike 4 p. 4.1 ***OÜ Aseri Kommunaal*** Põhikirjale osaühingu osanike koosoleku moodustavad Aseri valla esindajad, kes on määratud Aseri valla volikogu otsusega:

nimi	isikukood	aadress
1. Mati Alles	35105192234	Aseri, Nurme 1-44
2. Vilma Kornilova	44101052223	Aseri, Kooli 7-16
3. Ott Penek	34612112235	Aseri, Kesktänav 1
4. Peeter Hunt	33712292221	Aseri vald, Rannu 5
5. Ivo Korjus	35412042235	Aseri, Oja 9

Täitja

Iljana Šipilova tel. 033-51-580