

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond 7223/1
SISSE TULNUD nr.
" 01 " 07 2002
.....ä.

2001.a. majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember

Aktsiaselts Vao Agro

reg.nr 10020498

Aadress: Vao küla, Kiltsi skj, 46201

Lääne-Virumaa

Tel. ja fax (032)- 36338

e-mail: vao.agro@neti.ee

Audiitor: Marve Morgen

Põhitegevusala: põllumajandussaaduste tootmine ja
realiseerimine

2001.a. majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamisbilansist ja lisadest, tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, kasumijaotuse aruandest ja audiitori järeldusotsusest.

AS Vao Agro 2001.a. majandusaasta aruanne kinnitati

Aktsionäride koosoleku otsusega 28. 06. 2002.a.

AS Vao Agro 2001.a.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Aktsiaseltsi Vao Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruade, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 07.03.2002 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Aktsiaseltsi juhatuse hinnangul on aktsiaselts Vao Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Meelis Robam, juhatuse liige



07.märts 2002.a.

AS Vao Agro

2001.a. tegevusaruanne

Põhitegevuseks oli põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine.

Põhivaradest soetati juurde pesuautomaat Turbostar, kultivaator, kogurhekseldi JF FCT, söödamikser Storti Labrador MT 90, valtsmuljur, auto Kamaz 5511.

Piimarahade kiiremaks kättesaamiseks on sõlmitud faktooringleping Hansa Liisinguga intressiga 10 % aastas ja komisjonitasuga 0,3 % arvest.

Riigieelarvest saadi 2001. aastal dotatsioone järgmiselt:
piimalehmatoetust 426762 krooni,
teraviljatoetust 44176 krooni, kokku 470938 krooni.

Tütaretevõttest saadi kasumit 2001.a aastal 49736 krooni.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid 2001. aastal ei tehtud. Ka järgnevateks aastateks neid praegu plaanitud ei ole.

Juhatus on üheliikmeline, eraldi töötasu juhatusele ei makstud.

Nõukogu on kolmeliikmeline, eraldi tasu nõukogule ei makstud.

Töötajate keskmine arv 2001. aastal oli 35. Töötajate palgakulu üldsumma 2001. aastal oli 899785 krooni. Tegevdirektori tasu oli 85984 krooni.

Juhatus liige *M. Rõhman*

AS Vao Agro

Raamatupidamisbilanss 31.12.2001 kroonides

	31.12.01	01.01.01
A K T I V A (v a r a)		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	64196	174322
2. Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	449439	425850
3. Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajal nõuded	24553	27936
4. Ettemakstud tulev.per.kulud		
Maksude ettemaksud	11	14123
5. Varud		
Tooraine ja materjal	26485	36101
Lõpetamata toodang	2566020	2494714
Ostetud kaubad müügiks	4235	5764
Kokku	2596740	2536579
K ä i b e v a r a kokku	3134939	3178810
Põhivara		
6. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte aktsiad	2636209	2586473
Muud võlatähed	49363	25672
Kokku	2685572	2612145
7. Materiaalne põhivara		
maa ja ehitised	850804	666899
masinad ja seadmed	1558838	945901
muu inventar	38652	38652
materiaalse põhivara kulum	-1059522	-894864
Ettemaks põhivara eest	113086	30611
Kokku	1501858	787199
P õ h i v a r a kokku	4187430	3399344
A k t i v a (vara) kokku	7322369	6578154
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
8. Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	207658	152234
9. Võlad hankijaile		
Hankijatele tasumata arved	1373052	1116884

Juhatuse liige *M. Kõrre*

10. Mimesugused võlad		
Võlad tütaretttevõttele	17700	129770
11. Maksuvõlad	136041	111923
12. Viitvõlad		
Võlad töövõtjaile	181752	163569
Muud viitvõlad		12085
Kokku viitvõlad	181752	175654
Lühiajalised kohustused kokku	1916203	1686465
Pikaajalised kohustused		
13. Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonvert võlakohustused	979078	841591
Pikaajalised kohustused kokku	979078	841591
K o h u s t u s e d k o k k u	2895281	2528056
Omakapital aktsiaseltsis		
14. Aktsiakapital	2172000	2172000
15. Reservid		
Kohustuslik reservkapital	217200	217200
16. Eelmiste aastate jaotamata kasum	1660898	207908
17. Aruandeaasta kasum	376990	1452990
O m a k a p i t a l k o k k u	4427088	4050098
P a s s i v a k o k k u	7322369	6578154

Juhatuse liige *M. P. P. P.*

AS Vao Agro

Kasumiaruanne

31.12.2001, (skeem nr. 1)

	kroonides	
	2001	2000
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	11545774	16591741
2. Varude jääkide muutus	60161	925158
3. Muud äritulud		
Muud äritulud	15000	34447
Dotatsioon riigieelarvest	470938	715729
Kokku muud äritulud	485938	750176
Äritulud kokku	12091873	18267075
Ärikulud		
4. Kaubad, toore ja materjal	7592357	12811255
5. Mitmesugused tegevuskulud	2448709	2478367
6. Tööjõukulu		
a) palgakulu	1050273	976786
b) sotsiaalmaks	346606	355732
c) töötuskindl maks	317	
7. Amortisatsioon		
a) põhivara kulum	227954	289562
8. Muud ärikulud	18496	9283
Kokku ärikulud	11684712	16920985
Äri kasum	407161	1346090
9. Finantstulud		
a) tütarettevõtte aktsiatelt	49736	185303
b) muu intressi- ja finantstulu	21	2403
Kokku finantstulud	49757	187706
10. Finantskulud		
a) intressikulud	79928	80806
Kasum majandustegevusest	376990	1452990
Aruandeaasta puhaskasum	376990	1452990

Juhatuse liige



AS Vao Agro 2000.a. aastaaruande lisa 1

Kasutatud arvestusmeetodid

2001.a. aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Varud on hinnatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Väheväärtuslik vara kantakse kohe kuludesse.

Põhivaraks loetakse varad alates 5000 kroonist. Põhivarade raamatupidamisamortisatsiooni normid on järgmised:

Hooned ja rajatised kuni 6 %,

Masinad ja seadmed kuni 25 %

Muu inventar kuni 25 %.

Lisa nr. 2 Aktsiad ja väärtpaberid

1999. aasta septembris omandati 100 % osalus aktsiaseltsis Veski Farmer (reg.nr. 10485814, Vao küla, Väike-Maarja vald) pikaajalise finantsinvesteringuna.

Omandati 700 aktsiat soetusmaksumusega 2150000 krooni.

Investeeringut suurendati aktsiaseltsi Veski Farmer kasumiosaga 1999. aastal 251170 krooni ja 2000. aastal 185303 krooni võrra, 2001. Aastal 49736 krooni võrra.

31.12.2001 on finantsinvesteering 2636209 krooni.

Osalus on 100 %

Aktsiaseltsi Veski Farmer omakapitali koostis seisuga 31.12.2001:

Aktsiakapital	700000
Aažio	1260000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	1311206
2001.a. kasum	125211

Omakapital kokku 3466417 krooni

Tütaretttevõttes AS Veski Farmer dividende 2001. aasta eest ei makstud.

Juhatuse liige 

Lisa 3

Varude muutus

Varude jääk muutus 60161 krooni võrra suuremaks.

Seemne ja söötade laojääk suurenes võrreldes eelmise aastaga 71306 krooni võrra, sest on rohkem varutud silo loomasöödaks. Varude hindamise aluseks oli füüsiline inventuur, milles varud hinnati lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetus- ja neto realiseerimismaksumuse vahe kanti kasumisaruande reale "Varude muutus".

Töötajatele müügiks ostetud kuiv- ja toiduainete, samuti kütte- ja määrdeainete ning materjalide ja tagavaraosade inventuur hinnati FIFO meetodil. Jääkide vähenemise tõttu kanti vahed kasumiaruande reale "Varude muutus".

Materjali ja tagavaraosade jäägid vähenesid 12994 krooni võrra tagavaraosade kasutuselevõtmise tõttu.

Mootorikütuse jääk aastavahetusel oli 3378 krooni võrra suurem kui aasta varem.

Müügiks ostetud kuiv- ja toiduainete jääk oli 1529 krooni võrra väiksem kui aasta varem.

Bilansireal 5 "Varud" liigitus üksikute varude viisi:

Materjal ja tagavaraosad 9999 EEK,

Mootorikütus 16486 EEK,

Seeme ja söödad 2566020 EEK,

Müügiks ostetud kaup 4235 EEK.

Varud on inventeeritud.

Juhatuse liige *M Rodan*

AS Vao Agro

Lisa 4 2001.a. aastaaruandele

Põhivarade ja kulumi liikumine

Põhivarad

	01.01.01	Sissetulek	Väljaminek		Saldo 31.12.01
			Müük	Mahakandmine	
Maa ja ehitised	666899	183905			850804
Masinad ja seadmed	945901	676233	27204	36092	1558838
Muud põhivarad	38652				38652
Ettemaks põhivara eest	30611	82475			113086
K o k k u	1682063	942613	27204	36092	2561380

Põhivarade kulum

	01.01.01	Juurde	Välja		Kulum 31.12.01
			Müük	Mahakandmine	
Maa ja ehitised	451551	38461			490012
Masinad ja seadmed	426623	187175	27204	36092	550502
Muud põhivarad	16690	2318			19008
K o k k u	894864	227954	27204	36092	1059522

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Hoonete ja rajatiste amortisatsiooninormid on 3-6 %, masinatel ja seadmetel 10-25 %, muul põhivara 10-25 %.

Juhatuses liige

M. Rõõm

AS Vao Agro lisa 5 2001.a. aastaaruandele

Kapitalirent

1. piimajahuti, soetusmaksumus 275064, soet. 1998
makstud 2001. a. 53878
maksta jäänud:
2002. aastal 14286
2. kaks kaubikut soetusmaksumusega 2 x 148898, soet. 1999
makstud 2001.a. 79687
maksta jäänud:
2002.a. $2 \times 10564 = 21128$
3. söödamikser, soetusmaksumus 338983, soet. 12.10.01
makstud 2001.a. 80928
maksta jäänud:
2002.a. 83292
2003.a. 91559
2004.a. 83204
4. liikurhekseldi, soetusmaksumus 175671, soet. 23.05.01
makstud 2001.a. 90871
maksta jäänud:
2002.a. 77837
2003.a. 6963

Juhatuse liige M. Kõrve

**Lisa 7****Hüpoteek**

Lääne-Viru Maakohtu Kinnistusameti otsusega 26.septembrist 2001 kanti ühishüpoteek AS Vao Agro kinnistusraamatu registriossa nr. 8286 ja tehti neljandasse jakku lahtrisse 1-3 kanne nr.1:

Ühishüpoteek summas kaks miljonit krooni intressimääraga kakskümmend neli (24) % hüpoteegisummalt aastas ja kõrvalnõuete suurusega 400000 krooni AS Sampo Pank kasuks.

Kaaskoormatud kinnistud on nr. 11660 ning Tartu Kinnistusameti Tartu maakonna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr. 18958, 17178 ja 46.

Kohesele sundtäitmisele allumise kohustus.

14.09.2001 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.09.2001.

Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas on tehtud kommertpandiregistrisse kommertspandi avamiskanne (registriasi K 12773, pandi number 001).

Ühishüpoteek on koos osaühinguga Viru Agro (reg.nr.10626522, Vao, Väike-Maarja vald).

Lääne-Viru Maakohtu Kinnistusameti kinnistusregistri registriossa nr. 8286 on sisse kantud kinnistu nimetusega Tooma III.

Kinnistu katastritunnus on 92701:001:0600 sihtotstarbega maatulundusmaa.

Asukoht kinnistul on Vao küla, Väike-Maarja vald.

Kinnistu pindala on 9,9 ha.

Juhatuse liige



AS Vao Agro 2001.a. aruande

Lisa 9

Pikaajalised kohustused

	01.01.01	Juurde 2001	Lühi- ajaliseks	31.12.01
liisinglepingute eest	35413	342855	196543	181725
töösakute eest	306562			306562
ühistatud vara eest	351107			351107
OÜ Vao Varahoidjale	148509		8825	139684
Kokku	841591	342855	205368	979078

Lisa 10

O m a k a p i t a l a k t s i a s e l t s i s

Aktsiakapital	Ühe aktsia		Aasta algul		Aasta lõpul	
Nimiväärtuses	nimiväärtus		kogus	summa	kogus	summa
2172000	A aktsia	3000	554	1662000	554	1662000
	B	3000	170	510000	170	510000
K o k k u			724	2172000	724	2172000

Kohustuslikku reservkapitali 2001. aastal täiendavaid sissemakseid ei tehtud.

Eelmiste aastate jaotamata kasumist 2001. aastal väljamakseid ei tehtud.

2001. aasta kasumiks kujunes 376990 krooni.

Juhatuse liige *M. Rodan*

AS Vao Agro, lisa 11

2001.a. rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2001.a.	2000.a.
1. Rahavoogude muutus äritegevusest		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Kasum/kahjum	+376990	+1452990
Korrigeerimised:		
Mater. põhivara kulum	+227954	+289562
Kasum põhivara müügist	-15000	-34447
Kahjum põhikarja hukkumisest		
Kapitaliosaluse meetodil arv. kasum	-49736	-185303
Kokku:	+540208	+1522802
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuded ostjate vastu	+23589	-447795
Muud lühiajalised nõuded	-3383	+974
Maksude ettemaksud	-14112	-38795
Varud	+60161	+925158
Lühiajalised võlakohustused	-229739	+947469
Kokku:	-163484	+1387011
Kokku rahavoogude muutus käibekapitali muutusest:		
2000.a.: + 1522802 – 1387011 = + 135791		
2001.a.: +540208-(-163484) = +703692		
2. Rahavoogude muutus investeerimisest		
Põhivarade müük	+15000	+108697
Põhivarade ost	-942613	-85000
Tagastatud liisitud põhivara		+219148
Pikaajalise finantsinvesteering	-23691	-25672
Kokku rahavoogude muutus investeerimisest	-951304	:+217173
3. Rahavoogude muutus finantseerimisest		
Saadud pikaajalist liisinglaenu	+514654	
seda tasutud 2001. aastal	-171799	
tagastatud liisingleping		-178505
Pikaajalise võla muutumine lühiajaliseks	-205369	-140444
tasutud pikaajalist võlga Vao Varahoidjale		-615
Kokku rahavoogude muutus finantseerimisest	+137486	-319564
Rahavoogude muutused kokku:		
2000.a.: +135791 + 217173 - 319564 = +33400		
2001.a.: +703692 – 951304 + 137486 = -110126		
Bilansis raha ja pangakontode muutus	-110126	+ 33400

Juhatuse liige U. Põhjan

AS Vao Agro

Lisa 12

R i i g i m a k s u d

(ettemaksu jäägid miinusega)

Maksu nimetus	01.01.01	Juurde- arves- tatud	Antud tasa- arvel- dusse	Üle kantud	Saadud tasa- arveldu- sega	31.12.01
ettevõtte tulumaks	-12439		12439			
töötuskind- lustus		951				951
isikutulu- maks 33703	24770	165532		155718	881	33703
maamaks	-1684	19080		4957	12439	
maamaksu intress				11		-11
sots.maks	51708	343572	13	354496		40797
käibemaks	35445	2080940 -1778734 4005		281066		60590
Kokku	111923 - 14123	835346	12452	796248	13320	136041 -11

31.12.2001 Ettemaksud, bilansirida 6
 Maksukohustused, bilansirida 15 136041

Juhatuses liige M. Põldmaa

Laiendatud kapitaliosaluse arvestus 2001. aastal

Kontserniaruannet ei pea koostama, kontserni suurusest tingitud erandi alusel (raamatupidamisseaduse §24³ punkt 1 alapunkt 3):

- 1) Emaettevõtja AS Vao Agro 2001.a. realisatsiooni netokäive 11545774 EEK,
tütarettevõtja AS Veski Farmeri - " - 60000 EEK,
k o k k u 11605774 EEK,
mis on alla 95 miljoni EEK.
- 2) töötajate arv emaettevõtjas on 37 töötajat,
tütarettevõtjas on 4 töötajat.
K o k k u on 41 töötajat, mis on alla 75 töötaja.

Laiendatud kapitaliosalus 2001. aastal:

- 1) Aktsiaseltsi Veski Farmer 2001.a. aruandes on puhaskasum 125211 krooni
Sellest jaotamata kasumiks jäi 125211 krooni
Deebet *Investeering* 125211

- 2) Positiivse firmaväärtuse 77376 krooni amortiseerimisaeg on 5 aastat.
2001.a. amort:
Kreedit *Investeering* 15475

- 3) AS Veski Farmer esitas 2001.a. aktsiaseltsile Vao Agro rendiarveid 60 tuhande krooni ulatuses.

Kreedit *Investeering* 60000

K o k k u *investeeringu* muutus:

Kasumiosa	+ 125211
Positiivne firmaväärtus	-15475
Rendiarved inv. objektilt investeerijale	- 60000
K o k k u	+ 49736 EEK

Seega tuleb emaettevõtjal teha kanne:

Deebet Pikaajal. investeering Veski Farmerisse	49736
Kreedit Finantstulu tütarettevõtjast	49736

Juhatuses liige

M. Paldam

AS Vao Agro

Lisa 2001.a. aastaaruandele

Üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate
nimeliste aktsiate omanike nimekiri seisuga

28.06. 2001.a.

1. Sirje Laidvee, Väike-Kaar 3-1, Tartu, isikukood 45105132727,

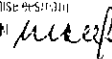
380 A-aktsiat nimiväärtusega 3000, summas 1140000 krooni,
aktsiaraamatus nr. 247 all ja

48 B-aktsiat nimiväärtusega 3000, summas 144000 krooni
aktsiaraamatus nr. 246 all.

Märkimise ja omandamise aeg 10.12.2001.

Aktsiatähti antud ei ole.

Juhatuses liige M. Põhja



AS Vao Agro

2001. a. majandusaasta kasumijaotuse aruanne

Eelmiste aastate jaotamata kasum 01.01.2001 1660898 krooni,

2001.a. kasum 376990 krooni

Kogu 2001.a. kasum lisandub jaotamata kasumile.

Juhatuses liige



Juhatuse ainuliige:

Meelis Robam, 37204272733



Nõukogu kõik liikmed:

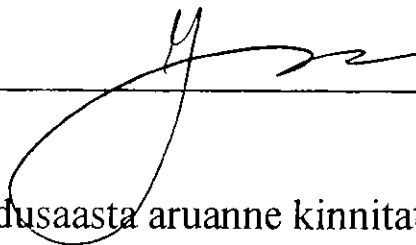
Aare Tobreluts, 35111105223



Andrus Kiipus, 36413125221



Anne Kruve, 45312105235



AS Vao Agro 2001.a. majandusaasta aruanne kinnitati

aktsionäride koosoleku otsusega 28.06. 2002.a.

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr.
"01" 07 2002

VAO AGRO AS
LÄÄNE-VIRUMAA, KILTSI SJK
VAO KÜLA

AUDIITORI JÄRELDUS - OTSUS

Olen kontrollinud AS VAO AGRO 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet.

Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Soortasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega aastaaruandes ei sisaldu olulisi vigu.

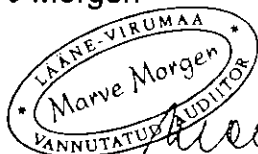
Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2001 aasta finantstulemuseks 376 990 krooni kasumit ja bilansimahtu 7 322 369 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2001 ja siis lõppenud majandusaasta tulemust.

Marve Morgen



OÜ Aurelil vannutatud audiitor (tõend nr. 76)
18.03.2002.a.