

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SIISSE TULNUD nr. 1683
"80" 06.10.2003
"80" 06.10.2003
"80" 06.10.2003
"80" 06.10.2003

2002.a. majandusaasta aruanne

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2002
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2002

Aktiaselts Vao Agro
reg.nr 10020498
Aadress: Vao küla, Kiltsi sjk, 46201
Lääne-Virumaa

Tel 032 20214
fax 032 20338
e-mail: vao.agro@neti.ee
Audiitor: Marve Morgen

Põhitegevusala: põllumajandussaaduste tootmine ja
realiseerimine

AS Vao Agro 2002.a. majandusaasta aruande

SISUKORD

1.	Juhatuse deklaratsioon.	3
2.	Tegevusaruanne.	4
3.	Raamatupidamisbilanss.	5
4.	Kasumiaruanne.	7
5.	Lisa 1 Kasutatud arvestusmeetodid.	8
6.	Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid	8
7.	Lisa 3 Varude muutus	9
8.	Lisa 4 Põhivarade ja kulumi liikumine.	10
9.	Lisa 5 Kapitalirent ja kasutusrent.	12
10.	Lisa 6 Pikaajalised kohustused.	14
11.	Lisa 7 Rahavoogude aruanne.	15
12.	Lisa 8 Omakapital aktsiaseltsis	17
13.	Lisa 9 Riigimaksud.	18
14.	Lisa 10 Neto realiseerimiskäive.	18
15.	Lisa 11 Hüpoteek ja panditud vara.	19
16.	Lisa 12 Bilansipäeva järgsed sündmused	21
17.	Kasumi jaotuse ettepanek	22
18.	Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad.	23
19.	Audiitori järeldusotsus	
20.	Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	

Juhatuse liige M. Leedam

AS Vao Agro 2002.a.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Aktsiaseltsi Vao Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruade, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 06.05.2003 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõub hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Aktsiaseltsi juhatuse hinnangul on aktsiaselts Vao Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Meelis Robam, juhatuse liige Meelis Robam

06.mai 2003.a.

AS Vao Agro**2002.a. tegevusaruanne**

Põhitegevuseks oli põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine.

Piimarahade kiiremaks kättesaamiseks on sõlmitud faktooringleping Hansa Liisinguga intressiga 10 % aastas ja komisjonitasuga 0,3 % arvest.

Riigieelarvest saadi 2001. aastal dotatsioone järgmiselt:
piimalehmatoetust 426762 krooni,
teraviljatoetust 44176 krooni, kokku 470938 krooni.

2002.aastal saadi järgmisi toetusi, mis on kajastatud muude äritulude all:

piimalehmatoetust 404040 krooni,
põuatoetust 217898 krooni,
teraviljatoetust 43661 krooni,
intressitoetust 18829 krooni, kokku 684428 krooni.

2002.a. 30.juuni seisuga ühineti tütarettevõttega AS Veski Farmer.

Investeeringislaenu eest osteti 2002.a. põllumaid summas 440600 krooni. Osteti järgmised maatükid:
Maasi kinnistu pindalaga 24,2 ha,
Liivapõllu kinnistu pindalaga 14,03 ha,
Liimapõllu kinnistu pindalaga 24,8 ha,
Kõlu kinnistu pindalaga 16,1 ha.

Suuremateks põhivarasoetusteks 2002. aastal olid:
Väikelaadur Avant 320 Farmer hinnaga 140000 krooni,
Vaalutaja Pöttinger Eurotp 651 Multilast hinnaga 170000 krooni,
Järelveetav muljurniiduk Cat Nova hinnaga 212000 krooni,
Väetisekülvik Bogballe hinnaga 38000 krooni.

Arengu- ja uuimusväljaminekuid 2002. aastal ei tehtud. Ka järgnevateks aastateks neid praegu plaanitud ei ole.

Juhatus on üheliikmeline, eraldi töötasu juhatusele ei makstud. Juhatuse liige töötab tegevdirektorina 2002. a. brutopalgaaga 90103 krooni. Nõukogu on kolmeliikmeline, eraldi tasu nõukogule ei makstud.

Töötajate keskmene arv 2002. aastal oli 30. Töötajate palga- ja preemiakulu üldsumma 2002. aastal oli 1647843 krooni.

Juhatuse liige

AS Vao Agro
Raamatupidamisbilanss

kroonides

31.12.2002 31.12.2001

A K T I V A (vara)

Käibevara

1. Raha ja pangakontod	63465	64196
2. Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	1311904	449439
Ebatõenäol. laekuvad arved	-1996	0
Kokku	1309908	449439
3. Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajal nõuded	24449	24553
4. Ettemakstud tulev.per.kulud		
Maksude ettemaksud	30	11
Ettemakstud tul.per.kulud	19499	0
Kokku	19529	11
5. Varud		
Tooraine ja materjal	101422	26485
Lõpetamata toodang	1608623	2566020
Ostetud kaubad müügiks	27796	4235
Kokku	1737841	2596740
Käibevara kokku	3155192	3134939

Põhivara

6. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte aktsiad	0	2636209
Muud võlatähed	138827	49363
Kokku	138827	2685572
7. Materiaalne põhivara		
maa ja ehitised	1778990	850804
masinad ja seadmed	2419583	1558838
muu inventar	0	38652
materiaalse põhivara kulum	-1329396	-1059522
põhikari	1786710	0
Ettemaks põhivara eest	10200	113086
Kokku	4666087	1501858
Põhivara kokku	4804914	4187430
Aktiva (vara) kokku	7960106	7322369

Juhatuse liige M.Robaeu

P A S S I V A (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

8. Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused	362223	207658
Lühiajaline laen pangalt	1385013	0
Lühiajaline võlg maa eest	19560	0
Kokku	1999595	207658

9. Ostjate ettemaksud

95 0

9. Võlad hankijaile

Hankijatele tasumata arved 1437340 1373052

10. Mimesugused võlad

Võlad tütarettevõtttele 0 17700

11. Maksuvõlad

143322 136041

12. Viitvõlad

Võlad töövõtjaile 238642 181752

Lühiajalised kohustused **kokku**

3818994 1916203

Pikaajalised kohustused

13. Pikaajalised võlakohustused

Mittekonvert võlakohustused 1122035 979078

Pikaajalised pangalaenud 392019 0

Pikaajalised kohustused **kokku**

1514054 979078

K o h u s t u s e d k o k k u

5333048 2895281

Omakapital aktsiaseltsis

14. Aktsiakapital 2172000 2172000

15. Reservid

Kohustuslik reservkapital 217200 217200

16. Eelmiste aastate jaotamata kasum 2037888 1660898

17. Aruandeaasta kasum -1800030 376990

O m a k a p i t a l k o k k u 2627058 4427088

P a s s i v a k o k k u 7960106 7322369

Juhatuse liige M. Rodeva

AS Vao Agro

Kasumiaruanne (skeem nr. 1)

	kroonides	
	2002	2001
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	9353475	11545774
2. Varude jäakide muutus	- 957397	60161
3. Kapitalväljaminekud põhivarale	147958	
4. Muud äritulud		
Muud äritulud	495392	15000
Dotatsioon riigieelarvest	684428	470938
Kokku muud äritulud	1179820	485938
Äritulud k o k k u	9723856	12091873
Ärikulud		
5. Kaubad, toore ja materjal	8615193	7592357
6. Mitmesugused tegevuskulud	421538	2448709
7. Tööjõukulu		
a) palgakulu	1793799	1050273
b) sotsiaalmaks	594645	346606
c) töötuskindl maks	9452	317
7. Amortisatsioon		
a) põhivara kulum	467583	227954
8. Muud ärikulud	117185	18496
Kokku ärikulud	12019395	11684712
Ärikasum	-2295539	407161
9. Finantstulud		
a) tütarettevõtte aktsiatelt	707800	49736
b) muu intressi- ja finantstulu	6	21
Kokku finantstulud	707806	49757
10. Finantskulud		
a) intressikulud	212297	79928
Kasum majandustegevusest	-1800030	376990
Aruandeaasta puhaskasum	-1800030	376990

Juhatuse liige *U. Pihlamäe*

AS Vao Agro 2002.a. aastaaruande lisad

Lisa 1 Kasutatud arvestusmeetodid

2002.a. aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Varud on hinnatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksuinus või neto realiseerimismaksumus.

Väheväärtuslik vara kantakse kohe kuludesse.

Põhivaraks loetakse varad alates 5000 kroonist. Põhivarade raamatupidamisamortisatsiooni normid on järgmised:
Hooned ja rajatised kuni 6 %,
Masinad ja seadmed kuni 25 %
Muu inventar kuni 25 %.

Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid

1999. aasta septembris omandati 100 % osalus aktsiaseltsis Veski Farmer (reg.nr. 10485814, Vao küla, Väike-Maarja vald) pikaajalise finantsinvesteringuna.

Omandati 700 aktsiat soetusmaksumusega 2150000 krooni.

25.juunil 2002 ühinesid aktsiaselts Vao Agro (ühendav ühing) ja aktsiaselts Veski Farmer (ühendatav ühing).

Ühinemise tulemusena aktsiaseltsiga Veski Farmer osalus kadus.

AS Vao Agrol on osalus tulundusühistus E-Piim summas 138827 krooni seisuga 31.detsember 2002, mis on bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringute real.

Juhatuse liige M.Rolean

Lisa 3 Varude muutus

Varude jääk muutus 957397 krooni võrra väiksemaks.

Seemne ja söötade laojääk vähenes võrreldes eelmise aastaga 1802411 krooni võrra. Varude hindamise aluseks oli füüsiline inventuur, milles varud hinnati lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetus- ja neto realiseerimismaksumuse vahe kanti kasumiaruande reale "Varude muutus".

Seoses ühineinisega aktsiaseltsiga Veski Farmer on nüüd AS Vao Agro bilansis lõpetamata toodanguna arvel vasikad ja mullikad. Varude muutus lõpetamata toodangu osas oli 845014 krooni.

Bilansireal 5 "Varud" liigitus üksikute varude viisi:

Materjal ja tagavaraosad 25024 EEK,
Mootorikütus 49447 EEK,
Väetised 26951 EEK,
Seeme ja söödad 763609 EEK,
Lõpetamata toodang 845014 EEK,
Müügiks ostetud kaup 27796 EEK.
Kokku 1737841 EEK.
Varud on inventeeritud.

Juhatuse liige U. Põderam

AS Vao Agro

Lisa 4 2002.a. aastaaruandele

Põhivarade ja kulumi liikumine

Põhivarad

	01.01.01	Sissetulek			Väljaminek		Saldo 31.12.01
		Müük	Mahaandmine				
Maa ja ehitised	666899	183905					850804
Masinad ja seadmed	945901	676233	27204	36092			1558838
Muud põhivarad	38652						38652
Ettemaks põhivara eest	30611	82475					113086
K o k k u	1682063	942613	27204	36092			2561380
01.01.02	Sissetulek			Väljaminek			Saldo
	Ost	Veski Farme- rist	Ette- mak- sus	Muu- tus	Bilansi- Müük	Maha- väliseks	
Maa	166405	683595	100700	102886			1053586
Ehitised	684399		445000		178230	46114	179651
Masinad ja seadmed	1558838	715798	360100		64400	77508	73245
Muud põhivarad	38652						38652
Põhikari		1638752		+147958			1786710
Ettemaks põhivara eest	113086		-102886				10200
K o k k u	2561380	1399393	2544552	147958	242630	162274	252896
							5995483

Juhatuse liige

M. Rokcaev

Põhivarade kulum

	01.01.01	Juurde	Välja	Kulum 31.12.01		
			Müük	Mahakandmine		
Maa ja chitised	451551	38461				490012
Masinad ja seadmed	426623	187175	27204	36092		550502
Muud põhivarad	16690	2318				19008
K o k k u	894864	227954	27204	36092		1059522
	01.01.02	Juurde	Veski Farme- rist	Välja		Kulum 31.12.02
				Müük	Bilansi- väliseks	Maha- kandmine
Ehitised	490012	65360	137505	143392	40403	126317
Masinad ja seadmed	550502	401063	155555	26833	71266	62390
Muud põhivarad	19008	1160			20168	
K o k k u	1059522	467583	293060	170225	131837	188707
						1329396

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Hoonete ja rajatiste amortisatsiooninormid on 3-6 %. masinatel ja seadmetel 10-25 %. muul põhivaral 10-25 %.

Juhatuse liige M. Rõõm

AS Vao Agro lisa 5 2002.a. aastaaruandele

Kapitalirent

1. piimajahuti, soetusmaksumus 275064, soet. 1998, intress 9,5 %.
2002. aastal makstud 14285 krooni. Lõplikult makstud.
2. kaks kaubikut soetusmaksumusega 2 x 148898, soet. 1999, intress 9,5 %.
2002.a. makstud 2 x 10564=21128 krooni. Lõplikult makstud.
3. söödamikser, soetusmaksumus 338983, soet. 12.10.01, intress 9,5 %.
makstud 2002.a. 83292 krooni. Maksta jäänud:
2003.a. 91559 krooni,
2004.a. 83203 krooni.
4. liikurhekseldi, soetusmaksumus 175671, soet. 23.05.01, intress 13,3 %.
makstud 2002.a. 77837 krooni. Maksta jäänud:
2003.a. 6963 krooni.
5. muljurniiduk Cat Nova, soetusmaksumus 211860, soet. 25.04.02.
Intress 8,5 %.
2002.a. makstud 101201 krooni. Maksta jäänud:
2003.a. 60789 krooni,
pikaajalise vältnevusena veel 54742 krooni.
6. vaalutaja Pöttinger, soetusmaksumus 169900 krooni, soet. 25.04.02.
Intress 8,5 %.
Makstud 2002.a. 81157 krooni. Maksta jäänud:
2003.a 48769 krooni,
pikaajalise vältnevusena veel 43880 krooni.

Juhatuse liige M. Põldam

7. väikelaadur soetusmaksumusega 140000, soet. 06.03.02. Intress 9 %.
Makstud 2002.a. 56153 krooni. Maksta jäänud:
2003.a. 36408 krooni,
pikaajalise vältnevusena veel 50350 krooni.

Kasutusrent

2002.a. tasuti kasutusrendi makseid 73022 krooni Chrysler Jeep Cherokee eest (kuumakse 3619 krooni).

Vastavalt rendilepingule L02102917 on AS Vao Agro kohustatud andma rendiobjekti üle Müüja või mõne teise Ühisliisingu poolt näidatud isiku valdusse hiljemalt rendilepingu viimasel päeval. Viimane maksetähtaeg on 15.04.2006.

Juhatuse liige M.Kobear

AS Vao Agro 2002.a. aruande

Lisa 6

Pikaajalised kohustused

2001.a.

	01.01.01	Juurde 2001	Lühi- ajaliseks	31.12.01
liisinglepingute eest	35413	342855	196543	181725
tööosakute eest	306562			306562
ühistatud vara eest	351107			351107
OÜ Vao Varahoidjale	148509		8825	139684
Kokku	841591	342855	205368	979078

Pikaajalised kohustused

2002.a.

	01.01.02	Juurde 2002	Tasutud 2002	Lühi- ajaliseks	31.12.02
liisinglepingute eest	181725	521760	238511	232799	232175
tööosakute eest	306562				306562
ühistatud vara eest	351107			351107	
OÜ Vao Varahoidjale	139684			8826	130858
Laen Sampo pangast		629160	52033	185108	392019
Laen Viru Agrolt		230000			230000
Maaost pika maksega		242000		19560	222440
Kokku	979078	1622920	290544	797400	1514054

Juhatuse liige *JK Rohan*

AS Vao Agro, lisa 7

2002.a. rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

2002.a. 2001.a.

1. Rahavoogude muutus äritegevusest

1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Kasum/kahjum	-1800030	+376990
Korrigeerimised:		
Mater. põhivara kulum	+467583	+227954
Kasum põhivara müügist	-495392	-15000
Kahjum põhivara väljakandmisest	+94626	
Kapitaliosaluse meetodil arv. kasum		-49736
Kokku:	-1733213	+540208

1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali mutusest

Nõuded ostjate vastu	860469	+23589
Muud lühiajalised nõuded	-104	-3383
Maksude ettemaksud	19518	-14112
Varud	-858899	+60161
Lühiajalised võlakohustused	-1902791	-229739
Kokku:	-1881807	-163484

Kokku rahavoogude muutus käibekapitali muutusest:

2002.a.: -1733213 – (-1881807) = 148594

2001.a.: +540208-(-163484) = +703692

2. Rahavoogude muutus investeeringimisest

Põhivarade müük	567797	+15000
Põhivarade ost	-1399393	-942613
Põhikarja suurenemine	-147958	
Pikaajalise finantsinvesteering	-89464	-23691
Investeeringu lõpp tütarettevõttesse	2636209	
Põhikarja saamine tütarettevõttest	-1638752	
Põhivarade saamine tütarettevõttest (jääkv.)	-612740	
Kokku rahavoogude muutus investeeringimisest	-684301	-951304

Juhatuse liige

U. Rõivas

3. Rahavoogude muutus finantseerimisest

Saadud pikaajalist liisinglaenu	521760	+514654
sedat tasutud 2002. aastal	-238511	-171799
Pikaaj. liis.võla muutunine lühiajaliseks	-232799	-205369
Pikaaj. ühist.vara võla muut. Lühiajaliseks	-351107	
Pikaaj. võla Vao Varahoidjale muut.lüh.aj.	-8826	
Saadud laenu Sampo pangast	629160	
Tasutud 2002.a.	-52033	
Pangalaenu lühiaja. osa	-185108	
Saadud laenu Viru Agro OÜ-lt	230000	
Pikaaj. maksetähtaega maa eest tasumiseks	242000	
maavõla lühiajaline osa	-19560	
Kokku rahavoogude muutus finantseerimisest	534976	+137486

Rahavoogude muutused kokku:

2002.a.: 148594 - 684301 + 534976 = -731

2001.a.: +703692 - 951304 + 137486 = -110126

Rahalised vahendid perioodi algul	64196
Rahalised vahendid perioodi lõpul	63465

Bilansis raha ja pangakontode muutus -731 -110126

Juhatuse liige M. Edelmann

Lisa 8

O m a k a p i t a l a k t s i a s e l t s i s

2001. aastal

Aktsiakapital Nimiväärtuses	Ühe aktsia nimiväärtus	Aasta algul kogus summa		Aasta lõpul kogus summa	
2172000	A aktsia 3000	554	1662000	554	1662000
	B 3000	170	510000	170	510000
K o k k u		724	2172000	724	2172000

2001.a. omakapitali liikumine

	01.01.2001	Kasumi- jaotus	Aruande- aasta kasum	31.12.2001
Aktsiakapital	2172000			2172000
Kohustuslik reservkapital	217200			217200
Eelmiste aastate kasum	207908	1452990		1660898
Aruandeaasta kasum	1452990	-1452990	376990	376990
K o k k u	4050098		376990	4427088

2002.a. omakapitali liikumine

	01.01.2001	Kasumi- jaotus	Aruande- aasta kasum	31.12.2001
Aktsiakapital	2172000			2172000
Kohustuslik reservkapital	217200			217200
Eelmiste aastate kasum	1660898	376990		2037888
Aruandeaasta kasum	376990	-376990	-1800030	-1800030
K o k k u	4427088		-1800030	2627058

Juhatuse liige *M. Leed*

AS Vao Agro

Lisa 9 Riigimaksud
(ettemaksu jäädgid miinusega)

Riigimaksud 2002.a.

01.01.2002 31.12.2002

Töötuskindlustusmaks	951	3006
Sotsiaalmaks	40797	69798
Isikutulumaks	33703	39678
Käibemaks	60590	18955
Kogumispension		610
Veski Farmeri käibemaks		-30
Maamaksu intress	-11	93
Ettevõtte tulum. intress		16
Käibemaksu intress		1275
Töötuskindl. intress		294
Kogumispens. intress		1
Sots maksu intress		4656
Isikutulumaksu intress		4940

Kokku:

Kohustus	136041	143322
Ettemaks	-11	-30

Lisa 10 Netorealiseerimiskäive

Netorealiseerimiskäive oli 9353475 krooni põllumajandustoodangut ja teenuseid.

Realisatsioonist toimus Eesti Vabariiki 8800103 krooni,
Läti Vabariiki 553372 krooni.

Juhatuse liige M.Rolu

Lisa 11

Hüpoteek ja panditud vara

1) 21.septembril 2001 tehti Lääne-Viru Maakohtus kandeotsus AS Vao Agro vallasvara kohta kommertspandiregistri kanne summas 4000000 krooni (neli miljonit EEK) AS Sampo panga kasuks.

2) Lääne-Viru Maakohtu Kinnistusameti otsusega 26.septembrist 2001 kanti ühishüpoteek AS Vao Agro kinnistusraamatu registriossa nr. 8286 ja tehti neljandasse jakku lahtrisse 1-3 kanne nr.1:

Ühishüpoteek summas kaks miljonit krooni intressimääraga kakskümmend neli (24) % hüpoteegisummalta aastas ja kõrvalnõuete suurusega 400000 krooni AS Sampo Pank kasuks.

Kaaskoormatud kinnistud on nr. 11660 ning Tartu Kinnistusameti Tartu maakonna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr. 18958, 17178 ja 46.

Kohesele sundtäitmisele allumise kohustus.

14.09.2001 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.09.2001.

Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas on tehtud kommertpandiregistrisse kommertspandi avamiskanne (registriasi K 12773, pandi number 001).

Ühishüpoteek on koos osaühinguga Viru Agro (reg.nr.10626522, Vao, Väike-Maarja vald) ja Aiur Pöllumajanduse osaühinguga (Tartumaa Laeva vald).

Ühishüpoteegisumma on 2000000 krooni (kaks miljonit EEK).

Hüpoteegiintress on 24 protsendi.

Lääne-Viru Maakohtu Kinnistusameti kinnistusregistri registriossa nr. 8286 on sisse kantud kinnistu nimetusega Tooma III.

Kinnistu katastritunnus on 92701:001:0600 sihtotstarbega maatulundusmaa.

Asukoht kinnistul on Vao küla, Väike-Maarja vald.

Kinnistu pindala on 9,9 ha.

Juhatuse liige M.Robas

3) 28.märtsil 2002 seati hüpoteegipidaja AS Sampo pank kasuks hüpoteek Liimapõllu kinnistule summas 72300 krooni (seitsekümmend kaks tuhat kolmsada EEK), intressiga 24 % aastas.

4) 28.märtsil 2002.a. seati hüpoteegipidaja AS Sampo pank kasuks hüpoteek Vahepeenra maatükile (registriosa 23706) summas 70000 krooni (seitsekümmend tuhat EEK), intressimääraga 24 % aastas..

5) 26.septembril 2002.a. on panditud AS Sampo Pangale kui hüpoteegipidajale kaks kinnistut:

Vao külas asub Liivapõllu kinnistu pindalaga 14,03 ha (registriosa 29234) ja Liivaküla külas asuv Kõlu kinnistu pindalaga 16,1 ha (registriosa 1051).

Kinnistute ainuomanik on AS Vao Agro.

Hüpoteegisumma on 180000 krooni (ükssada kaheksakümmend tuhat EEK).

Hüpoteegiintress 24 protsendi hüpoteegisummalt aastas.

Juhatuse liige JK Kodan

Lisa 12

Bilansipäeva järgsed sündmused

14.märtsil 2003.a. on panditud AS Sampo Pangale kui hüpoteegipidajale kolm kinnistut:

Varangu külas asub Tapu kinnistu pindalaga 7,42 ha (registriosa 30610),

Liivaküla külas asuv Ojaääärse kinnistu pindalaga 13,27 ha (registriosa 27606),

Uuemõisa külas asuv Maasi kinnistu pindalaga 58,6 ha (registriosa 1496).

Kinnistute ainuomanik on AS Vao Agro.

Hüpoteegisumma on 280000 krooni (kakssada kaheksakümmend tuhat EEK).

Hüpoteegiintress 15 protsendi hüpoteegisummalt aastas.

Juhatuse liige Ul Rodeus

AS Vao Agro

2002. a. majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasum 01.01.2001	1660898 krooni,
2001.a. kasum	376990 krooni,
Jaotamata kasum 01.01.2002	2037888 krooni,
2002.a. kahjum	-1800030 krooni.
2002.a. kahjum kaetakse eelmiste aastate jaotamata kasumist.	
Pärast kahjumi katmist jäääb eelmiste perioodide ksumit alles 237858 krooni.	

Juhatuse liige U. Palsson

AS Vao Agro juhatus ja nõukogu kirjutavad alla 2002.a.
majandusaasta aruandele.

Juhatuse ainuliige:

Meelis Robam, 37204272733



Nõukogu kõik liikmed:

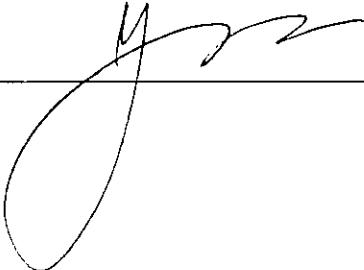
Aare Tobreluts, 35111105223



Andrus Kiipus, 36413125221



Anne Kruve, 45312105235



06.mail 2003.a.

AKTSIAELTS VAO AGRO

LÄÄNE-VIRUMAA

VAO KÜLA

KILTSI

AUDIITORI JÄRELDUS - OTSUS

Olen kontrollinud AKTSIAELTS VAO AGRO 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet.

Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

Minu ülesanne on anda audit tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega aastaaruandes ei sisaldu olulisi vigu.

Audit käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud töendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõimas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud AS VAO AGRO aastaaruanne, mis näitab 2002 aasta finantstulemuseks 1 800 030 krooni kahjumit ja bilansimahtu 7 960 106 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ja siis lõppenud majandusaasta tulemust.

Marve Morgen

OÜ Aurell
vannutatud audiitor
(tõend nr. 76)
26.05.2003.a.



AS Vao Agro

Lisa 2002.a. aastaaruandele

Üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri seisuga

27. 06. 2003.a.

1. Sirje Laidvee, Väike-Kaar 3-1, Tartu, isikukood 45105132727, 442 lihtaktsiat nimiväärtusega 3000 krooni tk, summas 1326000 krooni, Lihtaktsiad registreeritud Eesti Väärtpaperite Keskregistris 09.01.2003 registrikoodi EE3100061755 all.
2. Meelis Robam, Pargi 8-14, Vao, Väike-Maarja vald, Lääne-Virumaa, isikukood 37204272733, 78 lihtaktsiat nimiväärtusega 3000 krooni tk, summas 234000 krooni. Lihtaktsiad registreeritud Eesti Väärtpaperite Keskregistris 09.01.2003 registrikoodi EE3100061755 all.

Aktsiatähti välja antud ei ole.

Juhatusse liige Ul Rõdermaa