



ALFAtoM

EHITUS AS

Lääne-Viru maakohtu
Registri osakond
Tallinna tn.21, Rakvere

исх.№ 65 /2001-10-19

Aktsionäride nimikiri seisuga 19.10.2001a.

1. TÜ ALFAtoM
reg.№10054913
Energia 1, Narva

935 tk

467 500 EEK

Juhatuse liige
Kirill Lipin

Äriniimi	AS ALFATOM EHITUS
Äriregistri kood	10691241
Aadress	Energia 1, Narva
Telefon	(035) 7 29 74
Faks	(035) 7 29 75
Põhitegevusala	ehitus
Tegevjuht	Kirill Lipin
Juhatus	Kirill Lipin
Nõukogu	Maksim Ušakov Juri Subbotin Vadim Sinjavski
Audiitor	Sergei Gritsenko OÜ Mainor Audit ja Partnerid

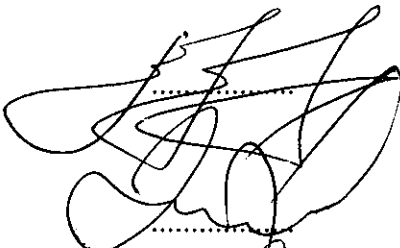
Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
Tegevusaruanne 2000	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Põhivara	10
Lisa 3. Võlad emaettevõttele	11
Lisa 4. Omakapitali muutuste aruanne	12
Lisa 5. Rahavoogude aruanne	13
Audiitori järeldotsus	14

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

AS ALFATOM EHITUS juhatus on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Seltsi nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

AS ALFATOM EHITUS majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatus liige	Kirill Lipin		
<u>Nõukogu:</u>			
Nõukogu liige	Maksim Ušakov		
Nõukogu liige	Juri Subbotin		
Nõukogu liige	Vadim Sinjavski		

AS ALFATOM EHITUS

2000 majandusaasta tegevusaruanne

AS Alfatom Ehitus on kantud äriregistrisse 31.08.2000.a., registrikood 10691241, aktsiakapital 467 500 (nelisada kuuskümmend seitse tuhat viissada) eesti krooni. Aktsiakapital on moodustatud mitterahalise sissemaksena, mis koosneb ehitusinstrumentidest ja seadmetest - AS-i Alfatom Ehitus asutajaks on Tulundusühistu Alfatom.

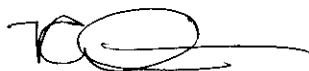
AS Alfatom Ehitus oli moodustatud üldehitus- ja montaažtööde teostamiseks koostöös emaettevõttega – Tulundusühistu Alfatom.

Äriregistrisse kandmisest ja kuni 2000 aasta lõpuni tegeles AS Alfatom Ehitus organisatsioonilise ettevalmistusega ning sellepärast tootmistegevust ei toimunud ja töid ei teostatud.

18.12.2000.a. AS Alfatom Ehitus soetas enda omandusse hooneid ja rajatisi aadressil Liiva 9 ja Koidula 17, Narva-Jõesuus Tulundusühistult Jõhvi Piim. Antud objektidest majanduslikku huvi AS-ile Alfatom Ehitus pakkus hoonete kompleks (kämping) aadressil Koidula 17, Narva-Jõesuus. Eesmärgiks oli arendada kämpingu, Koidula 17 Narva-Jõesuu, baasil turismiäri, kuna viimaste aastate jooksul on eestlaste seas kasvanud huvi Narva-Jõesuu, kui võrdlemisi odava kuurorti suhtes ja tekkis vajadus odavamate, kämpingu tüüpi puhkekohtade järgi. Kasutada hoonete kompleksi aadressil Liiva 9 kämingu eesmärgil ei osutunud võimalikuks, seoses väikse maa-alaga ja raskustega autodega juurdesõiduks. Nimelt asub Liiva 9 nn. "rannatsoonis", sissesõitu antud tsooni teostatakse tasuliste (1 000 krooni aastas) pääsude alusel. Samuti puudub Liiva 9 aadressil vee ja elektri varustus. Kuna müüja tingimuseks oli mõlema objekti müük üheaegselt ja ühele ostjale, ostis AS Alfatom Ehitus mõlemad objektid. Pärast turuhinnangu läbiviimist (hindaja Uus Maa) selgus, et Liiva 9 turuhind on väiksem, kui see mille eest AS Alfatom Ehitus antud objekti ostis. 2001 aastal müüdi objekt, aadressil Liiva 9 Narva-Jõesuus, turuhinnaga.

2000 aasta jooksul komplekteeriti AS Alfatom Ehitus koosseis, firma tegi läbi töö mitmete kontragentidega, mis andis AS-ile Alfatom Ehitus võimaluse 2001 aastal alustada mitmeid töid Narvas ja Narva-Jõesuus.

Kirill Lipin
Juhatuse liige
AS Alfatom Ehitus



Raamatupidamise aastaaruanne

AS ALFATOM EHITUS juhatus on koostanud 2000. aasta raamatupidamise aastaaruande.

Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige

Kirill Lipin

.....



RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides

Nr.	Bilansikirjed	31.12.2000	31.8.2000
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
1	Raha ja pangakontod	1 294	0
	KÄIBEVARA KOKKU	1 294	0
PÕHIVARA			
9	Materiaalne põhivara		
	Maa ja ehitised (lisa 2)	530 000	0
	Masinad ja seadmed (lisa 2)	347 580	347 580
	Inventar, tööriistad, muu põhivara (lisa 2)	119 920	119 920
	Akumuleeritud põhivara kulum (lisa 2)	-34 756	0
	Materiaalne põhivara kokku	962 744	467 500
	PÕHIVARA KOKKU	962 744	467 500
	AKTIVA KOKKU	964 038	467 500

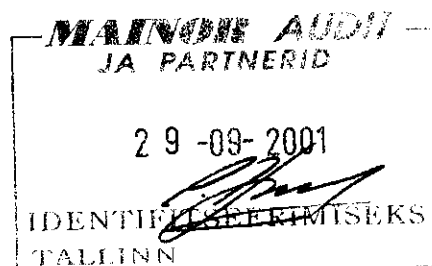
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
14	Mitmesugused võlad		
	Võlad emaattevõtetele (lisa 3)	250 000	0
	Mitmesugused võlad kokku	250 000	0
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	250 000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
20	Muud pikaajalised võlad		
	Võlad emaattevõttele (lisa 3)	295 000	0
	Muud pikaajalised võlad kokku	295 000	0
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	295 000	0
	KOHUSTUSED KOKKU	545 000	0
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS			
22	Aktiakapital nimiväärtuses		
	Põhikirjas näidatud aktiakapital suurus (lisa 4)	467 500	467 500
	Aktiakapital kokku	467 500	467 500
28	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-48 462	0
	OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	419 038	467 500
	PASSIVA KOKKU	964 038	467 500

MAANDIDE AUDIT
JA PARTNERID
29-09-2001
IDENTIFitseerimiseks
TALLINN

KASUMIARUANNE

kroonides

Nr.	Kasumiaruande kirjed	2000.a.	1999.a.
ÄRITULUD			
1	Realiseerimise netokäive	0	0
	ÄRITULUD KOKKU	0	0
ÄRIKULUD			
5	Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
6	Mitmesugused tegevuskulud	13 706	0
7	Tööjõu kulud	0	0
	Palgakulu	0	0
	Sotsiaalmaksud	0	0
8	Kulum	34 756	0
s.h.	Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 2)	34 756	0
9	Muud ärikulud	0	0
	ÄRIKULUD KOKKU	48 462	0
	ÄRIKASUM	-48 462	0
10	Finantstulud	0	0
	finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	0	0
	muud intressi- ja finantstulud	0	0
11	Finantskulud	0	0
	intressikulud	0	0
	muud finantskulud	0	0
	KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-48 462	0
	KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-48 462	0
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-48 462	0



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Juhatuse deklaratsioon

AS ALFATOM EHITUS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja 01.05.2001 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS ALFATOM EHITUS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Üldpõhimõtted

AS ALFATOM EHITUS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 31. august 2000 ja lõppes 31. detsember 2000. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

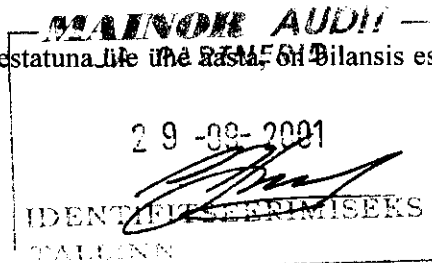
Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Seadmete ja masinate kulumi norm on 20%, muude põhivarade kulumi norm on 33%.

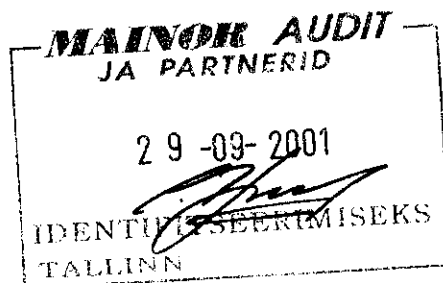
Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.



Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-l ALFATOM EHITUS on tekkinud summale nõudeõigus.



Lisa 2. Põhivara

Kirjed	Soetusmaksumus	kroonides	
		Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Maa ja ehitused			
Jääk aasta algul			0
Aasta jooksul ostetud	530 000	0	530 000
on arvutatud aastaga kulumit	0	0	0
Jääk aasta lõpul	530 000	0	530 000
Masinad ja seadmed			
Jääk aasta algul	347 580	0	347 580
Aasta jooksul ostetud	0	0	0
müüdud	0	0	0
on arvutatud aastaga kulumit	0	23 172	-23 172
Jääk aasta lõpul	347 580	23 172	324 408
Muu materiaalne põhivara			
Jääk aasta algul	119 920	0	119 920
Aasta jooksul ostetud	0	0	0
on arvutatud aastaga kulumit	0	11 584	-11 584
Jääk aasta lõpul	119 920	11 584	108 336
Materiaalne põhivara kokku			
Jääk aasta algul	467 500	0	467 500
Aasta jooksul ostetud	530 000	0	530 000
müüdud	0	0	0
on arvutatud aastaga kulumit	0	34 756	-34 756
Jääk aasta lõpul	997 500	34 756	962 744
Põhivara kokku			
Jääk aasta algul	467 500	0	467 500
Aasta jooksul ostetud	530 000	0	530 000
müüdud	0	0	0
mahakantud	0	0	0
on arvutatud aastaga kulumit	0	34 756	-34 756
Jääk aasta lõpul	997 500	34 756	962 744

MAINTOR AUDIT
JA PARTNERID

29-09-2001

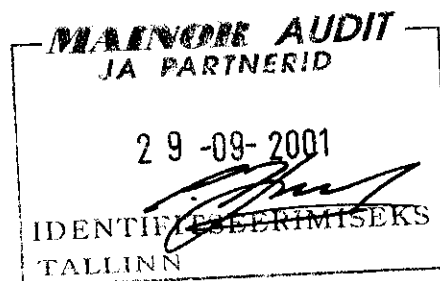
IDENTIFitseerimiseks
TALLINN

Lisa 3. Võlad emaettevõttele

Võlad emaettevõtetele

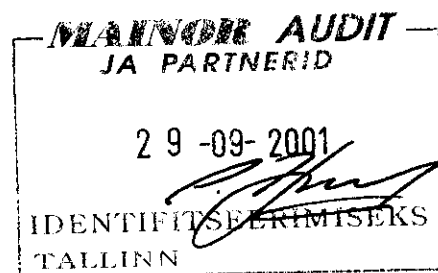
Laenuleping

Laenusumma	545000 Eesti krooni
Lõplik tasumise tähtaeg	12.01.2003.a.
Intressimäär	0%
Kohustute saldo 31.12.2000	545000 Eesti krooni
Kohustute tasumine:	
2001.a.	250000 Eesti krooni
2003.a.	295000 Eesti krooni



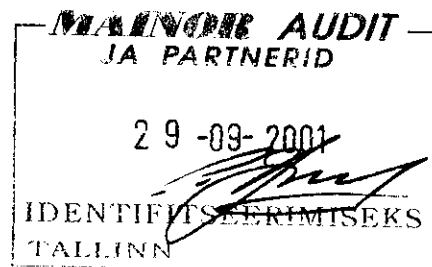
Lisa 4. Omakapitali muutuste aruanne

Kirjed	Aktsiad
Aktsiate arv aasta aluses	935
Aktsiate arv aasta lõpus	935
Ühe aktsia nominaalväärtus	500
Aktsiakapital nominaalväärtuses aasta alguses	467 500
Aktsiakapital nominaalväärtuses aasta lõpus	467 500
Aruandeaasta kahjum	48 462
Omakapital kokku aasta lõpus	419 038



Lisa 5. Rahavoogude aruanne

		2 000	1 999
1	Rahavood äritegevusest		
1.1	Puhaskasum	-48 462	0
1.2	Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	34 756	0
	Kokku 1.1 Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	-13 706	0
	Kokku 1.1+1.2 Rahavood äritegevusest	-13 706	0
2	Rahavood investeerimisest		
2.1	Kuulutused põhivara ostuks (materiaalse ja immateriaalse)	530 000	0
	Kokku 2 Rahavood investeerimisest	530 000	0
3	Rahavood finanseerimisest		
3.1	Saadud pikaajalised laenud	545 000	0
	Kokku 3. Rahavood finanseerimisest	545 000	0
	Kokku rahajäägi muutus	1 294	0



**Audiitori järelendusotsus
AS ALFATOM EHITUS aktsionäride üldkoosolekule**

Oleme kontrollinud AS ALFATOM EHITUS (registrikood 10691241) 31.detsembril 2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-13.

Käesolevaga esitame ALFATOM EHITUS AS-i 2000.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande audiitorkontrolli tulemuste põhjal koostatud järelendusotsuse.

Juhtkonna vastutus

Vastavalt raamatupidamise seadusele vastutab AS ALFATOM EHITUS juhtkond raamatupidamise andmete põhjal 2000.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, mis peab kajastama õigesti AS ALFATOM EHITUS vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust, põhinedes rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Audiitori vastutus

Meie kanname vastutust selle eest, et raamatupidamise aastaaruande ning selle koostamisega suuremal või vähemal määral seotud tõendite kontrollimise põhjal anda omapoolne hinnang AS ALFATOM EHITUS 2000.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Järelendusotsuse alus

Teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale ning arvestades Rahvusvahelisi Audiitorkontrolli Standardeid (ISA) saavutamaks piisavat kindlust, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistes osades.

Auditi protseduur sisaldas raamatupidamise aastaaruande kontrolli ning samuti aastaaruande koostamisega suuremal või vähemal määral seotud tõendite väljavõtetlik kontrolli. Auditi käigus uuriti ka AS ALFATOM EHITUS poolt kasutatava raamatupidamisarvestuse metoodika vastavust Eesti Vabariigi seadustele ja raamatupidamise heale tavale.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse hinnangu andmiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Järelendusotsus

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.a. finantstulemuseks 48,462 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 964,038 krooni, kajastab olulistes osades õigesti ja õiglaselt AS ALFATOM EHITUS 2000.majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.detsember 2000.a.

Tallinn 29. september 2001.a.

Sergei Gritsenko
Vannutatud audiitor
Tunnistus №110 02.12.1991.a.

