



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2005

24

Liane Adamson

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne
Fortum Termest AS / 01.01.2004 – 31.12.2004

Põhitegevusala: Soojus- ja elektrienergia tootmine ja müük

Lisad: Aktsionäride nimekiri

Reg.nr.10066299
Kassi 1
12618 Tallinn
Tel 372 6678 600
Faks 372 6678 601
E-mail fortum.termest@fortum.com
www.fortumtermest.ee

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2005

Sisukord

Andmed Fortum Termest AS kohta	3
2004 majandusaasta tegevusaruanne	4
2004 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne	5
- Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
- Bilanss	6
- Kasumiaruanne	8
- Rahavoogude aruanne	9
- Omakapitali muutuste aruanne	10
- Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
- Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
1. Maksud	15
2. Varud	15
3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	15
4. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	16
5. Mitmesugused nõuded	16
6. Materiaalne põhivara	16
7. Kapitalirent	17
8. Kasutusrent	17
9. Võlakohustused	17
10. Liitumistasud	18
11. Omakapital	18
12. Müügitulu	18
13. Muud äritulud	19
14. Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
15. Muud tegevuskulud	19
16. Tehingud seotud osapooltega	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise otsus	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	23

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Andmed Fortum Termest AS kohta

27-06-2005

Registreerimisnumber: 10066299
Aadress: Kassi 1 Tallinn 12618
Telefon: 6 678 600
Faks: 6 678 601
E-mail: fortum.termest@fortum.com

Põhitegevusala: Soojus- ja elektrienergia tootmine, jaotus ja müük,
soojusseadmete valmistamine ja remont,
maagaasi müük

Tütarettevõtted: Fortum Elekter AS
Sidusettevõtte: Rakvere Soojus AS

Omandivorm: Aktsiaselts

Nõukogu: Risto Riekko, nõukogu esimees
Ilkka Risto, nõukogu liige
Seppo Vesapuisto, nõukogu liige
Tiit Kulu, nõukogu liige
Andres Joala, nõukogu liige

Juhatus: Riho Sild, juhatuse liige
Mati Tatar, juhatuse liige

Audiitor: PricewaterhouseCoopers AS

27-06-2005

2004 majandusaasta tegevusaruanne

Olulisemad sündmused ja muutused ettevõtte arengus. 2004 majandusaastal jätkas ettevõtte uute soojamüügiturgude hõivamist ning gaasivõrkude arendamist ja gaasimüüki. Sõlmiti soojamüügi- ja operaatorlepingud Ülemiste kaubanduskeskuse, Tallinna Olümpiapurjespordikeskuse, Baltic Clean AS-i ja mitme teisega. Rajati 18,6 MW gaasikatlama ja Viljandisse ning alustati soojamüüki ESRO-le Paala linnaosa tarbeks. Uusi maagaasivõrke ehitati põhiliselt Rae vallas aga ka Viljandis ja Vändras. Omandati seni AS Reola gaasile kuulunud gaasitorustik Haaslava vallas ning alustati ettevalmistusi selle edasiarendamiseks. Osteti Viiratsi asula soojusvõrgud.

Tootmine, edastamine ja müük. Aruandeaasta lõpus toodeti ja müüdi energiat 104 soojusallikast ning Kohtla-Järvel asuvast kombijaamast. Meie hooldatavate soojusvõrkude pikkus ulatus 2-toru arvestuses 80 kilomeetrini ja gaasivõrkude pikkus 25 kilomeetrini.

Soojamüügi käive oli 807 GWh e 220 923 tuh. krooni, mis on 4,4 % võrra suurem kui 2003 aastal. Soojamüügi tulemuste kasv pärssisid tavapärasest soojemad ilmad aasta viimastel kuudel. Elektrienergiat müüdi 54 GWh e. 37 422 tuh. krooni eest.

Investeeringuid olemasolevate tootmis- ja jaotusseadmete kaasajastamiseks ning uute soojusallikate ehitamiseks tehti 75 milj. kr. eest. Ehitati 12 MW- se võimsusega katlamaja Laagri asulasse, rajati uued gaasikatlama ja Vändrasse, Sõmerusse ning Viljandisse Mulgi Meieri auruga varustamiseks.

Suuremad investeeringud soojavõrkudesse tehti Laagris, Haabneemes, Sauel ja Sõmeru alevis. Paraku ei olnud need piisavad selleks, et võrgukadude suurust kardinaalselt vähendada. Summaarne võrgukadu ettevõttes oli 21,3 %. Küll aga vähenes lisavee hulk võrgulekete kompenseerimiseks võrreldes eelneva aastaga 5 839 m³ e. 45 % võrra.

Kirde-Eesti piirkonna Kohtla-Järve jaamas olid olulisemad ettevõtmised suitsugaaside seireseadme paigaldamine, 3-nda katla automatiseerimine ning ühe elektrialajaama renoveerimine kaasaegsete vaakum-võimsuslülitite paigaldamisega.

Uue majandusaasta arengusuunad. 2005 a. jätkab ettevõtte kooskõlas pikaajalise strateegiaga turu laiendamist ja soojatootmise ja -edastamise efektiivsuse tõstmist. Kavas on investeerida 75 milj. kr. uute soojakäitiste- ja allikate soetamiseks, gaasivõrkude arenduseks ning olemasoleva majapidamise korrastamiseks. Ehitus- ja renoveerimistööde põhirõhk on Viimsi ja Haabneeme piirkonna soojatootmise kaasajastamisel. Kavas on ka mitme suure tööstusettevõtte soojamajanduse opereerimisele võtmine.

Uue majandusaasta arengusuunad.

Aruandeaastal tegi ettevõtte uurimistöödeks- ja arenguks kulutusi 48 tuh.krooni eest. 2005 aastal on planeeritud uurimiskulutusi 360 tuh.krooni eest.

Nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud ning neid ei ole ette nähtud ka nende ametist lahkumisel või tagasiastumisel. Tegevjuhtkonnale arvestati 2004.a. tasusid summas 1 197 th.krooni.

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 303. Palkade ja lisatasudena arvestati 25 235 tuh. krooni.

Fortum Termest AS juhatus

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2005

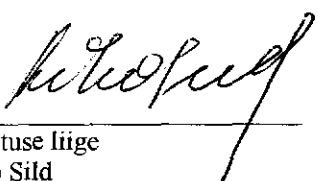
2004 MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud Fortum Termest AS-i 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Fortum Termest AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatus liige
Riho Sild


Juhatus liige
Mati Tatar

28.veebruar 2005

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Bilanss****VARAD**

Lisa nr 31.12.04 27 -06- 2005 31.12.05

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		4 417	1 761
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		51 869	47 344
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-1 311	-1 276
Kokku		50 558	46 068
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütar- ja ematettevõtetele		0	30
Kapitalirendi nõue	5	4 269	3 754
Muud lühiajalised nõuded		0	706
Kokku		4 269	4 490
Viitlaekumised			
Intressid		3	4
Kokku		3	4
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	575	1 636
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		844	403
Kokku		1 419	2 039
Varud			
Tooraine ja materjal		8 037	14 013
Lõpetamata toodang		1 680	4 496
Kokku	2	9 717	18 509
KÄIBEVARA KOKKU		70 383	72 871

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	3	164 760	150 350
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	4	8 741	8 109
Muud aktsiad ja osad		75	75
Mitmesugused pikaajalised nõuded	5	20 477	18 762
Kokku		194 053	177 296
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetamismaksumuses)		145 227	121 921
Masinad ja seadmed (soetamismaksumuses)		156 837	111 982
Muu inventar		10 020	8 681
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-66 186	-48 579
Lõpetamata ehitus		11 105	9 876
Kokku	6	257 003	203 881
Immateriaalne põhivara		1 050	1 944
Kokku	6	1 050	1 944
PÕHIVARA KOKKU		452 106	383 121

AKTIVA (VARAD) KOKKU

522 489 455 992

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials JK
 Kuupäev/date 03.03.2005
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Bilanss

27-06-2005

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Lisa nr 31.12.04 31.12.03

KOHUSTUSED**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused

Kapitalirendi kohustused

7

0

22

Kokku

0

22

Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest

103

401

Võlad tarnijatele

Hankijatele tasumata arved

26 112

32 679

Kokku

26 112

32 679

Mitmesugused võlad

Võlad tütar- ja emajäsemetele

108

334

Kokku

108

334

Maksuvõlad

1

3 669

2 640

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele

3 064

3 135

Intressivõlad

251

185

Muud viitvõlad

1 724

116

Kokku

5 039

3 436

Tulevaste perioodide ettemaksitud tulud (liitumistasud)

10

306

81

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

35 337

39 593

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused

7

0

54

Kokku

0

54

Muud pikaajalised võlad

Kontserniettevõtetele

9

89 591

60 660

Potentsiaalsed kohustused

402

0

Kokku

89 993

60 660

Tulevaste perioodide ettemaksitud tulud (liitumistasud)

10

8 766

3 000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

98 759

63 714

KOHUSTUSED KOKKU

134 096

103 307

OMAKAPITAL

Aksiakapital nimiväärtuses

11

128 323

128 323

Aazio

173 765

173 765

Reservid

5 143

3 625

Eelmiste aastate jaotamata kasum

11

45 454

16 622

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

11

35 708

30 350

OMAKAPITAL KOKKU

388 393

352 685

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

522 489

455 992

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Kasumiaruanne**27 -06- 2005
2003**SKEEM 1****Lisa nr****2004****ÄRITULUD**

Müügitulu	12	283 437	270 107
Muud äritulud	13	9 371	4 675
KOKKU ÄRITULUD		292 808	274 782

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	176 810	173 409
Muud tegevuskulud	15	34 112	30 407
Tööjõu kulud		39 176	35 545
Põhivara kulum	6	19 650	16 689
Muud ärikulud		455	2 216
KOKKU ÄRIKULUD		270 203	258 266

ÄRIKASUM (KAHJUM)	22 605	16 516
--------------------------	---------------	---------------

FINANTSTULUD

Finantstulu tütarettevõtete aktsiatelt	3	14 410	14 094
Finantstulu sidusettevõtte aktsiatelt	4	632	319
Muud intressi- ja finantstulud		856	1 171
KOKKU FINANTSTULUD		15 898	15 584

FINANTSKULUD

Intressikulud		2 790	1 719
Kahjum valuutakursi muutustest		5	31
KOKKU FINANTSKULUD		2 795	1 750

KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	35 708	30 350
---	---------------	---------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	35 708	30 350
---	---------------	---------------

Rahavoogude aruanne

27-06-2005

Lisa nr 2004.....2003.....

RAHAYOOD ÄRITEGEVUSEST		42 412	10 421
Puhaskasum		35 708	30 350
Põhivara kulum	6	19 650	16 689
Kasum (kahjum) põhivara müügist	6	-3 685	-204
Kasum (kahjum) pikaajalistest investeeringutest	3,4	-15 042	-14 413
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest ja allahindlusest	6	418	161
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 363	-18 386
Varude muutus	2	8 792	-14 220
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 934	10 444
RAHAYOOD INVESTEERIMISEST		-68 611	-86 505
Antud laenud		0	-238
Antud laenude tagasimaksed		0	4 051
Materiaalse põhivara müük	6	5 999	3 831
Materiaalse põhivara soetus	6	-74 610	-74 149
RAHAYOOD FINANTSEERIMISEST		28 855	29 108
Saadud laenud	9	28 931	60 660
Saadud laenude tagasimaksed		0	-27 900
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9	-76	-3 652
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		2 656	-26 976
RAHA JA SELLE EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		1 761	28 737
RAHA JA SELLE EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS		4 417	1 761

Omakapitali muutuste aruanne

27 -06- 2005

Tuh.EEK	Aktiikapital	Aazio	Reservid	Eelmiste periodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.02 korrigeeritud	128 323	173 765	1 369	-14 237	33 115	322 335
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	2 256	-2 256	0	0
2002.a.korrigeeritud puhaskasum	0	0	0	33 115	-33 115	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	30 350	30 350
Saldo seisuga 31.12.03	128 323	173 765	3 625	16 622	30 350	352 685
Kohustusliku reservkapitali suurendamine ja						
2003.a.kasumi kandmine eelm.a.jaotamata						
kasumisse	0	0	1 518	28 832	-30 350	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	35 708	35 708
Saldo seisuga 31.12.04	128 323	173 765	5 143	45 454	35 708	388 393

Tütaretevõtte omakapitali struktuur on toodud Lisas 3 "Tütaretevõtete aktsiad ja osad".

Täpsem informatsioon aktiikapitali ja selle muutuste kohta on toodud Lisas nr.11 "Omakapital".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

27-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Fortum Termest AS 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Fortum Termest AS ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 99,8% tema aktsiatest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud emaettevõttele, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande. Fortum Termest AS emaettevõtteks on Fortum Power and Heat OY, mis on registreeritud Soomes.

Alates 2001 aastast kasutab Fortum Termest AS aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja lühiajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine, materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja – seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korregeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga. Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

27 -06- 2005

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest amortisatsiooninormidest:

Hooned ja rajatised	3,3-14%
Masinad ja seadmed	10-40%
Muu inventar ja IT seadmed	10-40%

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud	5 aastat
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat
Firmaväärtus	5-20 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana/emaettevõtte bilansis investeringu osana tütarettevõttesse. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivne firmaväärtus amortiseeritakse kulusse lineaarselt omandatud äritegevuse eeldatava kasuliku eluea jooksul (maksimaalselt 20 aastat). Firmaväärtuse kasuliku eluea hindamisel arvestatakse turusituatsiooni ja eeldatavat omandatu majandusüksuse kasvupotentsiaali.

- **Negatiivne firmaväärtus** kajastatakse bilansis negatiivse varana (samas bilansirühmas positiivse firmaväärtusega) ning jaotatakse amortiseerimisel kolme ossa:

- see osa negatiivsest firmaväärtusest, mis on põhjendatav juba ostuplaanis prognoositud omandatud ettevõtte kahjumitega ostujärgetel aastatel, kajastatakse tuluna samadel perioodidel kui prognoositud kahjumid tekivad;
- järelejäänud osa, mis võrdub maksimaalselt kuni omandatud majandusüksuse amortiseeruva põhivara jääkväärtusega, kantakse tuludesse osutatud põhivara allesjäänud keskmise eluea jooksul;
- eelmisi ületav osa kajastatakse omandamisel kohe tuluna.

Kohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9 rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Olulisema kriteeriumid rendilepingute klassifitseerimisel kapitalirendiks on:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglase väärtus. Nüüdisväärtuse arvestamisel on iga kapitalirendi intressimäär leitud arvestades selle projektiga seotud riske.

Kasutusrenti kajastatakse rentniku raamatupidamises rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuludena rendileandja raamatupidamises varadena ja rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuludena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestad järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud

27-06-2005

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Eesti Panga kursile.

Tulude arvestus

Soojusenergia müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui hüvitise laekumine ostjalt on tõenäoline.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Liitumistasusid kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31.12.2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamispäeva 28. veebruar 2005. a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

27-06-2005

Lisa 1. Maksud

	31.12.04		31.12.03	
Maksuliik	Maksunõue	Maksuvõlg	Maksunõue	Maksuvõlg
Käibemaks	575	523	1636	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 334	0	981
Sotsiaalmaks	0	1 573	0	1544
Töötuskindlustusmaks	0	92	0	63
Kohustuslik kogumispension	0	41	0	22
Erisoodustuse tulumaks	0	106	0	30
Kokku	575	3 669	1 636	2 640

Lisa 2. Varud

	2004	2003
Tooraine	2 218	2 873
Materjal ja varuosad	5 819	11 140
Lõpetamata ehitused müügiks	1 680	4 496

Seoses varude realiseerimismaksumuse langusega hinnati aruandeperioodil varusid alla summas 103 tuh.krooni.

Lisa 3. Tütarettevõtte aktsiad ja osad

Fortum Elekter AS, asukoht Tööstuse 2 Haapsalu, Eesti

Põhitegevus: elektrienergia jaotus ja müük Lääne maakonnas ning Viimsi vallas.

	31.12.2004	31.12.2003
Fortum Termest AS osalus hääleõigusega aktsiatest	99,6 %	99,6 %
Fortum Elekter AS omakapital kokku	213 988	202 916
s.h. Fortum Termest AS osa	213 132	202 104
s.h. vähemusosaluse osa	856	812
s.h. aruandeaasta kasum	11 072	10 755
s.h. kasumist kap. osalus meetodil arvestatud Fortum Termest AS osa	11 028	10 712
s.h. vähemusosaluse osa	44	43
Neg. firmaväärtuse amortisatsioon	3 382	3 382
Fortum Termest AS investeeringu bilansiline maksumus	164 760	150 350

Fortum Elekter ASi põhitegevuseks on elektrienergia jaotus ja müük Lääne maakonnas ning Viimsi vallas.

27-06-2005

Lisa 4. Sidusettevõtte aktsiad ja osad**AS Rakvere Soojus**, asukoht Lembitu 7a Rakvere, Eesti

Põhitegevus: soojuse tootmine, jaotamine ja müük Lääne-Virumaal.

	31.12.2004	31.12.2003
Fortum Termest osalus hääleõigusega aktsiatest	48,99%	48,99%
AS Rakvere Soojuse omakapital kokku	16 038	14 308
s.h. Fortum Termest AS osa	7 857	7 009
s.h. aruandeaasta kasum	1 760	1 529
s.h. kasumist kap. osalus meetodil arvestatud Fortum Termest AS osa	862	749
Firmaväärtuse amortisatsioon	216	430
Fortum Termest AS investeringu bilansiline maksumus	8 741	8 109
Fortum Termest AS amortiseerimata firmaväärtus	884	1 100

Rakvere Soojus AS põhitegevusalaks on soojuse tootmine, jaotamine ja müük Lääne-Virumaal.

Lisa 5. Mitmesugused nõuded

Klient	Jääk 31.12.2003	Tagastamine 2004	Lisandunud nõudeid 2004	Jääk 31.12.2004	Tagasimakse Tähtaeg 2005 aastal	Tagasimakse tähtaeg 1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg üle 5 aasta
Kapitalirendi nõuded rentnike vastu	22 516	4 356	6 586	24 746	4 269	12 817	7 660

Pikaajalisi kapitalirendinõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 7-16,9% ning maksetähtajaga 8-10 aastat.
Kõik pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 6. Põhivarad

Tuh.krooni	Maa, hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Immateriaalne põhivara	Lõpetamata ehitus ja ettevõttes	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2003	121 921	111 982	8 681	3 689	9 876	256 149
Soetamine	25 474	46 313	1 577	17	1 229	74 610
s.h. ostetud	9 613	19 988	1 381	17	43 611	74 610
s.h. üleviimine teise gruppi	-1 943	1 890	53	0	0	0
s.h. lõpetamata ehituse sissetulek	17 804	24 435	143	0	-42 382	0
Bilansist välja arvamine	2 168	1 458	238	0	0	3 864
s.h.müük ja mahakandmised	2 168	1 458	238	0	0	3 864
Soetusmaksumus	145 227	156 837	10 020	3 706	11 105	326 895
31.12.2004						
Kulum						
Akumuleeritud kulum						
31.12.2003	20 746	21 801	6 032	1 744	0	50 324
2004aastal arvestatud kulum	8 065	9 696	978	911	0	19 650
Üleviimine teise gruppi	534	-534	0	0	0	0
Müüdid, mahakantud	311	600	221	0	0	1 132
Akumuleeritud kulum	27 966	31 431	6 789	2 655	0	68 842
31.12.2004						
Jääkmaksumus 31.12.2003	101 175	90 180	2 649	1 944	9 876	205 825
Jääkmaksumus 31.12.2004	117 261	125 405	3 231	1 050	11 105	258 053

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/date
03.03.2005

27-06-2005

Lisa 7. Kapitalirent

31.12.2003 oli Fortum Termest AS kapitalirendi kohustus AS Tallinna Soojusele 76 tuh. krooni tähtajaga kuni 31.12.2007 ning intressimääraga 7,97%. Kapitalirendiga finantseeriti soojussõlme paigaldust aadressil Kassi 1, Tallinn. 2004 aastal tagastati ennetähtaegselt kapitalirendi kohustus Tallinna Soojus AS-i ees (vt. ka lisa 9).

Ettevõtte	Jääk 31.12.2003	2004 aastal soetatud	2004 aastal tasutud	Jääk 31.12.2004
Tallinna Soojus	76	0	76	0

Tallinna Soojuse kapitalirendilepingu intressikulud moodustasid perioodil 01.01.2004 – 31.12.2004 4 tuh. krooni.

Kõik kapitalirendi võlad olid Eesti kroonides.

Lisa 8. Kasutusrent

Fortum Termest AS-il on kehtivad kasutusrendi lepingud AS Tallinna Soojusega, AS Hansa Liisinguga ja AS AKA Autoga. AS Tallinna Soojuselt renditakse kasutusrendi tingimustel katlamajade seadmeid ja soojusvõrkusid. Kokku on Fortum Termest AS-is kasutusrendil 25 katlamaja koos soojusvõrkudega ja 40 transpordivahendit.

	31.12.2004	31.12.2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodis:	1 192	2 686
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestavatest rendilepingutest:	1 987	2 603
s.h. kuni 1 aasta	1 250	1 180
1-5 aastat	737	1 423

Fortum Termest AS on kasutusrendile andnud ruumid Kassi tn kinnistul, millest 2004.a. on saadud rendimakseid summas 1 302 tuh.kr (2003: 1404 tuh.kr). Kõik rendilepingud on tähtajalised, kehtivusega kuni 1 aasta.

Kasutusrendile on antud varad alljärgnevalt (toodud on proportsionaalne osa maa/hoone kogumaksumusest):

	31.12.2004	31.12.2003
Maa	127	127
Hooned soetusmaksumuses	3 454	3 454
Hooned jääkmaksumuses	2 971	3 040

Kõik kasutusrendi lepingud on Eesti kroonides.

Lisa 9. Võlakohustused

	Laenu jääk 31.12.2003	Laenu jääk 31.12.2003 lühiajaline osa	2004.a. lisandunud võlakohus- tused	Tagasi- maksed 2004 maj.aastal	Laenu jääk 31.12.2004	2005 tagastatav	Järgnevatel perioodidel tagastatav osa	Intressi- määr
Kapitalirent (vt. Lisa 7)	76	22		76	0	0	0	7,97%
Kontsernisine arvelduskrediit	60 660	0	28 931	0	89 591	0	89 591	3,50%
Kokku	60 736	22	28 931	76	89 591	0	89 591	

Kapitalirendi andmed on toodud lisa 7.

2003a. tagastati ennetähtaegselt kontsernivälised laenud ja kapitalirendid. Kontsernisisised laenulepingud asendati kontsernikonto lepingu alusel arvelduskrediidiga.

2004.a. lisandus Fortum Power & Heat aktsiate ostuoptsioonist tekkiv potsensiaalne maksukohustus summas 402 tuh.krooni.

Kõik võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials TK
Kuupäev/date 03.03.2005
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Lisa 10. Liitumistasud**

lühiajaline pikaajaline

27-06-2005

Aastal 2003

Arvestatud liitumistasudena	3 085
Arvestatud aruandeaasta tulusse	4

Seisuga 31.12.03

Ettemakstud liitumistasud algmaksumuses	3 085
Arvestatud tulueraldis	4

Ettemakstud liitumistasud jääkmaksumuses	3 081	81	3 000
---	--------------	-----------	--------------

Aastal 2004

Arvestatud liitumistasudena	6 112
Arvestatud aruandeaasta tulusse	121

Seisuga 31.12.04

Ettemakstud liitumistasud algmaksumuses	9 197
Arvestatud tulueraldis	125

Ettemakstud liitumistasud jääkmaksumuses	9 072	306	8 766
---	--------------	------------	--------------

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud kajastavad 2004 a sõlmitud gaasi- ja soojavõrguga liitumise lepingutest tulenevaid liitumistasusid.

Lisa 11. Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aktiakapital (tuh.krooni)	128 323	128 323
Aksiaste arv (tk)	1 283 232	1 283 232
Aksiaste nimiväärtus (kroonides)	100	100

2004. a aktsiaid emiteeritud, tagasi ostetud, müüdnud ega tühistatud ei ole.

Põhikirja järgi lubatud maksimaalne lihtaktsiate arv on 4 milj. aktsiat.

Ettevõtte jaotamata kasum(arvestades seadusega ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2004 moodustas 81 162 tuhat krooni(31.detsember 2003: 46 972 tuhat krooni).Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31.detsember 2004:26/74) netodividendina väljamakstavalt summalt.Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 61 860 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 19 302 tuhat krooni. Seisuga 31.detsember 2003 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 34 952 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 12 020 tuhat krooni.

Lisa 12. Müügitulu

Fortum Termest AS realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt (tuh. EEK):

	2004	2003
Soojusenergia müük	220 923	211 564
Elektrienergia müük	37 422	38 096
Elektriremonditööd	4 751	4 839
Ehitustegevuse müük	5 132	1 116
Suruõhu müük	1 622	2 069
Gaasi müük	10 458	10 275
Muu põhitegevuse müük	3 129	2 148
Kokku	283 437	270 107

Kogu Fortum Termest AS müük toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2005

Lisa 13. Muud äritulud

Muude ärituludena kajastati alljärgnevaid tululiike:

	2004	2003
Renditulu	1 302	1 404
Tulu kaupade ja teenuste edasimüügist	2 616	1 856
Saadud viivised	1 480	0
Põhivara müügist saadud kasum	3 685	204
Muud äritulud	288	1 211
Kokku	9 371	4 675

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kasumiaruande real on kajastatud ostetud kaupade, teenuste ja materjalide maksumus alljärgnevalt:

	2004	2003
Kütusekulu	131 386	138 783
Elektrienergia kulu	20 145	19 030
Muu kaupade ja teenuste kulu	25 279	15 596
Kokku	176 810	173 409

Lisa 15. Muud tegevuskulud

Muude tegevuskuludena kajastati alljärgnevaid kululiike:

	2004	2003
Hooldus- ja remondikulud	14 390	11 731
Transpordikulud	4 440	3 445
Saastemaksud	2 775	2 353
Muud tegevuskulud	12 507	12 878
Kokku	34 112	30 407

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega**

27 -06- 2005

Fortum Termest AS aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks:

- tütarettevõtte (Fortum Elekter AS)
- sidusettevõtte (Rakvere Soojus AS)
- emaettevõtte (Fortum Power ja Heat OY)
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h.emaettevõtte teised tütarettevõtted: SIA Neste Latvia, UAB Netse Lietuva, Neste Eesti AS, Fortum OY, Reola Gaas AS, AS Fortum Tartu)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Fortum Termest AS-i arvelduskontod AS-is Hansapank kuuluvad kontsernikonto koosseisu. Lisaks kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel Fortum Elekter AS-i, Neste Eesti AS-i ja Reola Gaas AS-i arvelduskontod AS-is Hansapank. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kontsernikontolt on arvestatud Fortum Termest AS-le intressikulu 2 784 tuhat krooni (keskmine intressimäär 3,3% aastas kasutatud summalt).

Fortum Termest AS on ostnud ja müünud perioodil 01.01.2004 – 31.12.2004 kaupu ja teenuseid ning saanud muid äri- ja finantstulusid ning -kulusid järgmistelt ema-, tütar-, sidus- ja teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatest ettevõtetelt:

	2004		2003	
	Müüdud	Ostetud	Müüdud	Ostetud
Fortum Elekter AS	0	978	311	1 059
SIA Neste Latvia	7	175	0	573
UAB Neste Lietuva	0	0	0	829
Neste Eesti AS	97	3 626	63	605
Fortum P&H OY	0	0	0	428
Fortum OY	0	486	0	755
Reola Gaas AS	474	1 000	0	0
Rakvere Soojus AS	61	1 012	435	1 053
Kokku	639	7 277	809	5 302

Saldod seotud osapooltega (tuh. kroonides):

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised nõuded		
Fortum Elekter AS	0	30
Reola Gaas AS	13	0
Kokku	13	30

Lühiajalised kohustused		
Fortum Elekter AS	108	114
SIA Neste Latvija	12	13
UAB Neste Lietuva	0	1
Neste Eesti AS	337	69
Fortum OY	51	138
Rakvere Soojus AS	141	110
Kokku	649	445

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



27 -06- 2005

AS PricewaterhouseCoopers

Pämu mnt. 15
10141 Tallinn
www.pwc.com/ee/
www.pwc.ee

Telefon 6 141 800
Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Fortum Termest AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud Fortum Termest AS-i (ettevõtte) 31. detsembril 2004 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-20 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

3. märts 2005

Kasumi jaotamise otsus

27 -06- 2005

Fortum Termest AS aktsionäride üldkoosolek teeb ettepaneku jaotada 2004.a puhaskasum 35 708 tuh. krooni.....
alljärgnevalt:

Eraldised Kohustuslikku reservkapitali	1 785	tuh. krooni
Aktsionäride vahel jaotatav kasumiosa	0	tuh. krooni
Muid eraldisi ega väljamakseid kasumist mitte teha		
Kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	33 923	tuh. krooni
Jaotamata kasumi jääk pärast kasumijaotust	79 377	tuh. krooni

27 -06- 2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele

Fortum Termest AS juhatus on koostanud 01.01.2004-31.12.2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud Fortum Termest AS aktsionäride üldkoosoleku otsusega 29.märtsil 2005.a.

Juhatuse esimees:

Riho Sild

Riho Sild, 19.03.05
(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige:

Mati Tatar

Mati Tatar, 19.03.05
(allkiri, kuupäev)

Nõukogu esimees:

Risto Riekko

Risto Riekko 29.3.05
(allkiri, kuupäev)

Nõukogu liige:

Seppo Vesopuisto

Seppo Vesopuisto 29.3.05
(allkiri, kuupäev)

Nõukogu liige:

Ilkka Risto

Ilkka Risto 29.3.2005
(allkiri, kuupäev)

Nõukogu liige:

Tiit Kulu

Tiit Kulu 29.03.2005
(allkiri, kuupäev)

Nõukogu liige:

Andres Joala

Andres Joala 29.03.05
(allkiri, kuupäev)



Fortum

Fortum Termest AS

Tallinna Linnakohtu

Registriosakond

Pärnu mnt 142

Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2005

Meie: 27.06.2005 № P - 483

FORTUM TERMEST AS-I AKTSIONÄRID

Käesolevaga esitame üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate aktsiate omanikud seisuga 27. juuni 2005.a.:

Nimi: Fortum Power & Heat OY (99,77%)

Aadress: P.O. BOX 1 Keilaniemi FIN00048, Soome

Registrikood: 0109160-2

Aktsia liik: nimeline

Nimiväärtus 100 krooni

Aktsiate arv: 1 280 253

Aktsiatähti välja antud ei ole.

Aktsiate märkimise ja omandamise aeg: 2000

Lugupidamisega

Riho Sild

Juhatuse liige

Diana Laurits-Tass

Prokurist

Fortum Termest AS
Kassi 1, 12618 Tallinn
Reg. nr. 10066299

Tel. 667 8600 Faks 667 8601 e-mail: fortum.termest@fortum.com www.fortumtermest.ee