

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 6305 //
"28" 06 2001 a.
pb.

2000.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi AS Pandivere Ehitus
Äriregistri nr. 10247799
Aadress Pikk 14 Väike-Maarja
46202 Lääne-Virumaa

Telefon 232 61 422
Mobiiltelefon 25053359
Faks 232 61 422

Kontaktisik

Juhatuse liige Gennadi Luha
Juhatuse liige Jüri Vilgota
Nõukogu esimees Olev Leisson
Nõukogu liige Vello Uueni
Nõukogu liige Villem Lutsar

FRAUMEL

Audiitori järeldusotsus AS PANDIVERE EHITUS aktsionäridele.

Oleme kontrollinud AS PANDIVERE EHITUS 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks 193 730.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 2 702 589.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS PANDIVERE EHITUS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

28.06.2001.a., Rakveres


EESTI VABARIIGI
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

OÜ FRAUMEL
reg.nr. 10003212

Lai tn. 11, Rakvere
telefon-fax 44483

2000.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

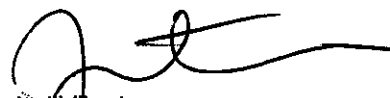
AS Pandivere Ehitus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest. Äriregistrile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Pandivere Ehitus üldkoosolek 28.juunil 2001.a.

Väike-Maarjas, 28.juunil 2001.a.



Gennadi Luha
Juhatuselise



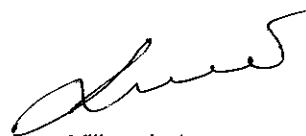
Jüri Vilgola
Juhatuselise



Olev Leisson
Nõukogu esimees



Vello Uueni
Nõukogu liige



Villem Lutsar
Nõukogu liige

2000.AASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 1999.a. lõpus	+ 1 240 258
2000.aasta aruandeaasta kasum	+ 193 730
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	1 433 988

2000. AASTA TEGEVUSARUANNE

AS Pandivere Ehitus põhitegevuseks 2000 aastal olid elektriinstallatsioonitööd, üldehitus, teravilja teenustööd, sealhulgas teravilja kuivatus ning hoiustamine.

Endiselt tegeldi ehitusmaterjalide ning kontoritarvete müügiga.

2001.a. kavandame kaubandustegevuse mahu suurenemise 10%.

Masinate ja seadmetesse on planeeritud investeerida kuni 100000 krooni, kaubandustegevuse laiendamiseks 100 000 krooni.

Juhatus koosneb kahest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmete tasud 2000.a. olid 40 000 krooni. Keskmine töötajate arv 2000. aastal oli 15 ning nende palkade ja lisatasude summa oli 503 800 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks summas 670 054 krooni

Lisa 1.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

AS Pandivere Ehitus on äriseadustiku § 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamis-tava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt

AS Pandivere Ehitus vara kohustuse ja omakapitali ning majandusegevuse tulemust.

Lisa 2.

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL RAKENDATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

AS Pandivere Ehitus juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

KOHUSTUSED

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Aastaaruande lisades on kaastatud potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida.

01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksukohustust ei teki.

TULUD

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

KULUD

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata AS-i Pandivere Ehitus kasumiaruandes tulumaksukulu.

Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna otsuse PRO-5 "Tulumaksuseaduse mõju raamatu-pidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse alates 01.01.2000 aastast tulumaksu-seaduse §-ides 48,49,50(lõigetes 3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 7.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2000 aastal 1999 aastal

A RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1. Puhaskasum(+)	193 730	-206 420
2. Põhivara amortisatsioon (+)	89 863	121 348
3. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum(+), kahjum(-)		
4. Kasum(kahjum) põhivara müügist (kasum-, kahjum+)	-186 267	-384
5. Kasum(kahjum) põhivara likvideerimisest(kasum-, kahjum+)		
6. Kasum(kahjum) investeeringutest (kasum -, kahjum +)		
7. Käibevara(v.a. raha) jääkide muutus	-112 529	17 495
Aktsiad ja muud väärtpaberid(-,+)		
Nõuded ostjate vastu (-,+)	54 332	105 638
Mitmesugused nõuded (-,+)		
Viitlaekumised (-,+)		
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud(-,+)	-217	-3 915
Varud (-,+)	-166 644	-84 228
8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-438 764	219 681
Võlakohustused (+,-)	-234 072	-32 053
Ostjate (telijate) ettemaksed (+,-)		
Võlad hankijatele (+,-)	-237 186	215 990
Mitmesugused võlad (+,-)		
Maksuvõlad(+,-)	-18 180	20 925
Viitvõlad (+,-)	50 674	14 819
Lühiajalised eraldised (+,-)		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud (+,-)		
Kokku rahavood äritegevusest(suuren.+ ,vähene.-)	-453 967	151 720

B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

1. Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad(+)	387 290	50 000
2. Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad(+)		
3. Investeeriija kasumiosalt deklareeritud dividendist kapit.os.m.		
4. Saadud varad põhivara mahakandmisest(+)		
5. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad(-)		-170 000
6. Põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud rahasummad(-)		
7. Investeeriitud rahasummad kapitaalehitusse(-)		
8. Investeeriitud rahasummad aktsiatesse ja osakutesse(-)		
9. Pikaajalise väljaantud laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks(+)		
Kokku rahavood investeeringutest(suuren.+ ,vähene.-)	387 290	-120 000

C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

1. Võetud pikaajalist laenu (+)	300 000	
2. Tasutud pikaajalist laenu (-)	-200 000	
3. Kapitalirendi(liisingu) pikaajaline kohustus (+)		
4. Laekunud raha aktsiate emissioonist (+)		
5. Väljamakstud dividendid (-)		
6. Tresooraktsiate jäägi suurenemine (-), vähenemine (+)		
7. Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks (-)		
Kokku rahavood finantseerimisest(suuren.+ ,vähene.-)	100 000	0

D. SPONSORLUSENA VÄLJAMAKSTUD RAHASUMMAD(-)

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (AB+C+D),suur.+ ,väh.-	33 323	31 720
---	--------	--------

E. RAHAJÄÄGI MUUTUS

1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01	87 352	55 632
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12	120 675	87 352
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suuren.+ ,vähene.-)	33 323	31 720

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Laenuandja nimetus	Laenu summa	intressi %	Kohustuse lõpliku tagastamise tähtaeg	Jääk aasta lõpul	Laenu maksmine järgmisel aastal
OÜ Väike-Maarja Hoiu-Laenuühing	903047	4	2003	135152	67576
KOKKU	903047	4	2003	135152	67576

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

OÜ Väike-Maarja Hoiu-Laenuühingule on laenu tagatiseks panditud hooned, masinad ja seadmed maksumuses 903047 krooni.

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

Seisuga 01.01.2001.a. oli aktsiakapital 400000.- krooni, mis koosnes 4000 aktsiast nimiväärtusega 100.- krooni .
Dividende 2000.a. välja ei kuulutatud.

MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES

Maksuliik	jääk 31.dets.2000.aastal	
	ettemaks	võlg
1. Ettevõtte tulumaks	635	
2. Üksikisiku tulumaks		15 312
3. Käibemaks	13395	
4. Sotsiaalmaks		45 177
KOKKU	14 030	60 489

PÕHIVARA (SOETUSMAKSUMUSES)

Materiaalse põhivara liigid	aasta algul	ost	müük	aasta lõpul	akumuleeritud kulum
Hooned, ehitised	1 348 028			1 348 028	295 269
Rajatised	1 026 802		458 264	568 538	341 661
Masinad ja seadmed	339 600		43 556	296 044	273 034
KOKKU	2 714 430	0	501 820	2 212 610	909 964
	2714430		501820	2212610	909964
	0			0	0

Põhivara amortiseeriti lineaarselt nii eelneval kui ka aruandeaastal.

Hooneid ja ehitisi amortiseeritakse 3% määraga aastas.

Rajatisi amortiseeritakse 5% määraga aastas.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 15% määraga aastas.

Põhivaraks loetakse vara soetusmaksumusega alates 20000.-krooni.

Kasumiaruanne

(SKEEM 1)

Ettevõtte nimi	Pandivere Ehitus AS	2 000	1 999
Äriregr. Nr	10247799		
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	5 697 238	5 419 753	
2. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
3. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			
4. Muud äritulud	186 267	384	
ÄRITULUD KOKKU	5 883 505	5 420 137	
ÄRIKULUD			
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 569 649	4 394 762	
6. Mitmesugused tegevuskulud	321 000	368 280	
7. Tööjõu kulud	670 154	585 031	
s.h. 7.a. palgakulu	503 869	439 471	
7.b. sotsiaalmaksud	166 285	145 561	
8. Kulum	89 863	121 348	
s.h. 8.a. põhivara kulum ja väärtuse langus	89 863	121 348	
8.b. käibevara allahindlus			
9. Muud ärikulud	5 467	119 983	
ÄRIKULUD KOKKU	5 656 133	5 589 404	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	227 372	-169 267	
10. FINANTSTULUD			
10.a. finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt			
10.b. finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutelt			
10.c. finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
10.d. kasum valuutakursi muutustest			
10.e. muud intressi- ja finantstulud	105	46	
FINANTSTULUD KOKKU	105	46	
11. FINANTSKULUD			
11.a. tütarettevõtete aktsiate ja osakutega seotud finantskulud			
11.b. sidusettevõtete aktsiate ja osakutega seotud finantskulud			
11.c. intressikulud	33 747	37 199	
11.d. kahjum valuutakursi muutustest			
11.e. finantsinvesteeringute väärtuse muutus			
11.f. muud finantskulud			
FINANTSKULUD KOKKU	33 747	37 199	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	193 730	-206 420	
12. ERAKORRALISED TULUD			
13. ERAKORRALISED KULUD			
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	193 730	-206 420	
14. TULUMAKS (tuludeklaratsioonis arvatatud summa)			
PUHASKASUM	193 730	-206 420	

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Pandivere Ehitus AS **10247799**

31. detsember 2000.a.

AKTIVA (VARA)	aasta lõpuks	aasta alguseks
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	120 675	87 352
2. Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	196 266	250 598
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	14 030	12 948
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Muud ettemaksed tulevaste perioode kulud	5 874	6 739
Kokku p. 3	<u>19 904</u>	<u>19 687</u>
4. Varud		
Tooraine ja materjal	5 680	15 353
Ostetud kaubad müügiks	1 057 418	881 101
Kokku p. 4	<u>1 063 098</u>	<u>896 454</u>
Käibeva kokku	<u>1 399 943</u>	<u>1 254 091</u>
PÕHIVARA		
1. Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 916 566	2 374 830
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	296 044	339 600
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	-909 964	-1 120 898
Kokku p. 1	<u>1 302 646</u>	<u>1 593 532</u>
Põhivara kokku	<u>1 302 646</u>	<u>1 593 532</u>
AKTIVA (VARA) KOKKU	<u>2 702 589</u>	<u>2 847 623</u>

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)*aasta lõpuks**aasta alguseks***KOHUSTUSED**

1. Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	48 141	64 637
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	167 576	217 576
Kokku p.1	<u>215 717</u>	<u>282 213</u>
2. Hankijate tasumata arved	320 069	557 255
3. Maksuvõlad	44 339	62 519
4. Viitvõlad	<u>180 900</u>	<u>130 225</u>
Võlad töövõtjatele	164 750	130 225
Muud viitvõlad	16 150	
Lühiajalised kohustused kokku	<u>761 025</u>	<u>1 032 212</u>
Pikaajalised kohustused		
1. Pikaajalised võlakohustused		
Muud laenud krediitiasutustelt	67 576	135 152
Pikaajalised kohustused kokku	<u>67 576</u>	<u>135 152</u>
Kohustused kokku	<u>828 601</u>	<u>1 167 364</u>

OMAKAPITAL

1. Aktsiakapital	400 000	400 000
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 240 258	1 446 678
3. Reservkapital	40 000	40 000
4. Aruandeaasta kasum	193 730	-206 420
Omakapital kokku	<u>1 873 988</u>	<u>1 680 259</u>

PASSIVA KOKKU**2 702 589****2 847 623**

AS Pandivere Ehitus aktsionäride nimekiri

nimi	Isikukood	Aadress	Aktsiate arv	Osa nimiväärtus
GENNADI LUHA	35006265212	Väike-Maarja vald Koonu küla	1000	100 000
JÜRI VILGOTA	35005115232	Väike-Maarja vald Vao küla	1000	100 000
OLEV LEISSON	35105205234	Väike-Maarja Tare 2	1000	100 000
VILLEM LUTSAR	36210285230	Väike-Maarja Säde 1a-44	1000	100 000
		KOKKU	4000	400 000