

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Adven Eesti AS

registrikood: 10066299

tänavatalu nimi, Kassi 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 6678600

faks: +372 6678601

e-posti aadress: adven.eesti@adven.com

veebilehe aadress: www.adven.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Kasutusrent	19
Lisa 12 Laenukohustused	20
Lisa 13 Tuletisinstrumendid	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Aktsiakapital	22
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Muud ärikulud	24
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 23 Seotud osapooled	24
Lisa 24 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 25 Rahavoogude aruande muude korrigeerimiste selgitus	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Adven Eesti AS kuulub põhjamaade energeetika kontserni Adven.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on soojusenergia tootmine, jaotamine ja müük, maagaasi jaotamine ja müük ning elektri tootmine ja müük.

2014 aastal jätkas ettevõtte investeerimist tootmise ning jaotuse efektiivsuse kasvatamiseks ning biokütuse osa suurendamiseks kütusebilansis. Veebruari kuus käivitati elektri tootmine Rakvere, biomassi kütusena kasutavas ning ORC tsükliga töötavas koostootmisjaamas.

Soojusvõrkude töökindluse parandamiseks ning võrgukadude vähendamiseks investeeriti ligi 0,5 miljon €. Soojuse tootmise ja ülekande efektiivsuse parandamiseks tehti märkimisväärsed investeeringuid muuhulgas Saue, Tallinna, Loo, Vändra ja Põltsamaa hinnapiirkondades.

2014 aastal väljastas ettevõtte kokku 333,2 GWh soojusenergiat ning 8,0 GWh elektrienergiat. Majandusaasta lõpul toodeti soojust ligi 100-s katlamajas ja elektrit 3 koostootmisjaamas.

Maagaasi müüdi tarbijatele kokku 19,5 miljoni m³. Maagaasi müügi maht ja käive langes 2014 aastal tulenevalt turutingimuste muutusest Eesti gaasiturul. Gaasi ülekandeteenust Adven Eesti AS'i gaasivõrkudes osutati 19 miljoni m³ ulatuses, millele lisandus gaasikütuselt toodetud soojuse tootmiseks kasutatud gaasi ülekanne.

Finantssuhtarvud

Adven Eesti AS 2014 majandusaastat iseloomustavad olulisemad finantsarvud on järgmised:

Näitaja	2014	2013
EBITDA	3 467	2 655
EBITDA marginaal	11,93%	7,68%
Omakapitali suhtarv	47%	46%
Varade käibekordaja	0,81	0,96
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	1,5

Kasutatud finantssuhtarvude arvutus metoodika:

EBITDA = kasum enne finants-, maksu- ning põhivara kulumis- ja väärtuse languse kulusid

EBITDA marginaal = EBITDA / Äritulud

Omakapitali suhtarv = Omakapital / Varad kokku

Varade käibekordaja = müügitulu/koguvara

Lühiajaliste kohustuste käibekordaja = käibevarad/lühiajalised kohustused

Uue majandusaasta arengusuunad

2015 aastal keskendub ettevõtte energiatootmise äritegevuse laiendamisele ning jätkab investeerimist tootmise ja ülekande efektiivsuse tõstmiseks soojusvõrkudes. Jätkatakse

investeeringuid olemasoleva elektrimootorite asendamiseks kaasaegsemate ning efektiivsematega ning kliendi soojusmõõtjate kauglugemise juurutamisega. Toimuvad ettevalmistustöid ettevõtte suuremate katlamajade üleviimiseks gaaskütuselt puiduhakkele. Täiendavate lokaalsete tootmisvõimsuste rajamiseks ning olemasolevate soojus- ning gaasi ülekandevõrkude laiendamiseks on sõlmitud lepinguid ja kokkuleppeid, mille investeeringute maht järgnevatel aastatel ulatub üle 2 miljoni €.

Ettevõtte nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Ettevõtte juhatuse liikmete tasu 2014 majandusaastal oli koos sotsiaalmaksuga 142 tuhat €. Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 71 ning palkade ja lisatasudena maksti 1 881 tuhat €.

Adven Eesti AS juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 942	1 045	2
Nõuded ja ettemaksed	4 966	5 887	3
Varud	117	143	4
Kokku käibevara	8 025	7 075	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 191	1 156	5
Finantsinvesteeringud	48	69	
Nõuded ja ettemaksed	109	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 182	683	6
Materiaalne põhivara	23 908	24 759	7
Immateriaalne põhivara	835	889	8
Kokku põhivara	27 273	27 556	
Kokku varad	35 298	34 631	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	218	110	12
Võlad ja ettemaksed	4 230	4 727	14
Kokku lühiajalised kohustused	4 448	4 837	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 140	13 762	12
Kokku pikaajalised kohustused	14 140	13 762	
Kokku kohustused	18 588	18 599	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	8 084	8 084	15
Ülekurs	11 222	11 222	
Kohustuslik reservkapital	820	820	
Muud reservid	50	50	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 144	-2 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	678	-1 702	
Kokku omakapital	16 710	16 032	
Kokku kohustused ja omakapital	35 298	34 631	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	28 364	34 078	16
Muud äritulud	892	497	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 123	-28 197	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 565	-1 641	19
Tööjõukulud	-1 881	-1 859	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 709	-3 217	7,8
Muud ärikulud	-23	-223	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 955	-562	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	35	96	5
Intressikulud	-608	-679	
Muud finantstulud ja -kulud	-704	-557	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	678	-1 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	678	-1 702	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 955	-562	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 709	3 217	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-135	156	7,17,21
Muud korrigeerimised	-191	105	25
Kokku korrigeerimised	1 383	3 478	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	812	3 076	3
Varude muutus	26	1 386	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-497	-2 441	14
Kokku rahavood äritegevusest	3 679	4 937	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 862	-5 653	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	551	150	7,8
Laekumised sihtfinantseerimisest	444	1 060	24
Laekunud intressid	49	58	22
Laekunud dividendid	0	24	
Muud laekumised investeerimistegevusest	22	30	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-796	-4 331	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3	
Makstud intressid	-586	-679	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-400	11	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-986	-665	
Kokku rahavood	1 897	-59	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 045	1 104	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 897	-59	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 942	1 045	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	8 084	11 222	820	50	-2 442	17 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-1 702	-1 702
31.12.2013	8 084	11 222	820	50	-4 144	16 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	678	678
31.12.2014	8 084	11 222	820	50	-3 466	16 710

Täiendav informatsioon aktiikapitali kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adven Eesti AS 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Peamised arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool. Kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikide aruandes esitatud aastate puhul, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja vähem kui 3 kuud kestvaid lühiajalisi deposiite.

Ettevõtte koostab rahavoogude aruannet kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või –kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanga kursile.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, millele üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edaspidi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nüüdisväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste

aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine, materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Väärtuste muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Liitumistasud

Liitumistasudega soetatud varasid kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes põhivarade soetusmaksumuses, mida on vähendatud saadud liitumistasude võrra.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- õiglases väärtuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni;
- soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisenä.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	
Arenguväljaminekud	5

Tarkvara, litsensid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5
Materiaalne põhivara	
Ehitised ja rajatised	7-40
Masinaid ja seadmed	2,5-10
Muu inventar ja IT seadmed	2,5-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9 rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Olulisemad kriteeriumid rendilepingute klassifitseerimisel kapitalirendiks on:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
 - lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus.
- Nüüdisväärtuse arvestamisel on iga kapitalirendi intressimäär leitud arvestades selle projektiga seotud riske.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tuletisinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Muud võimalikud või eksisteerivad tingimuslikud kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõtte teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimisega soetatud varasid kajastatakse netomeetodil, st netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Varasid kajastatakse netoväärtuses hetkest kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel ja siis, kui tasu laekumine ostjalt on tõenäoline.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kui selle laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Ettevõtte kogunenud kahjum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 3 466 tuhat eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Adven Eesti AS-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Adven Eesti AS või Adven Eesti AS emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Adven Eesti AS üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Adven Eesti AS on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Adven Eesti AS üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Adven Eesti AS kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle Adven Eesti AS juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Adven Eesti AS üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	2 942	1 045
Kokku raha	2 942	1 045

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 932	4 932	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 958	4 958	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26	-26	0	0
Muud nõuded	22	22	0	0
Intressinõuded	22	22	0	0
Ettemaksed	121	12	109	0
Tulevaste perioodide kulud	12	12	0	0
Muud makstud ettemaksed	109	0	109	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 075	4 966	109	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 806	5 806	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 859	5 859	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-53	-53	0	0
Muud nõuded	30	30	0	0
Intressinõuded	30	30	0	0
Ettemaksed	51	51	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 887	5 887	0	0

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	76	99
Müügiks ostetud kaubad	12	14
Materjal ja varuosad	29	30
Kokku varud	117	143
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	2

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10177099	Rakvere Soojus AS	Eesti	soojusenergia tootmine, jaotus ja müük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Rakvere Soojus AS	1 156	35	1 191
Kokku	1 156	35	1 191

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	683
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	197
Ümberklassifitseerimised	302
31.12.2014	1 182

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	109	101

Kinnisvarainvesteeringute ümberklassifitseerimine tuleneb vara kasutuse ja eesmärkide muutumisest. Olemasolevate ning ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmiseks on kasutatud kinnisvarabüroo poolt 31.12.2012 koostatud hindamisakte, neis esitatud võrdlustehingute ja diskonteeritud rahavoogude meetodil leitud väärtuse infot ning kinnisvaraturu 2013. ja 2014. aasta ülevaadetes esitatud vastava kategooria varaklasside hinnataseme muutust.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012											
Soetusmaksumus	274	20 005	27	122	11 987	12 136	787	1 585	0	1 585	34 787
Akumuleeritud kulum	0	-5 303	-15	-121	-5 181	-5 317	-425	0	0	0	-11 045
Jääkmaksumus	274	14 702	12	1	6 806	6 819	362	1 585	0	1 585	23 742
Ostud ja parendused	0	12	0	29	17	46	22	3 967	542	4 509	4 589
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12						3 967	0	3 967	3 979
Muud ostud ja parendused			0	29	17	46	22	0	542	542	610
Amortisatsioonikulu	0	-666	-2	-4	-678	-684	-73	0	0	0	-1 423
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 711	0	0	-1	-1	-1	0	0	0	-1 713
Müügid	0	-230	-3	0	-64	-67	-9	0	0	0	-306
Ümberklassifitseerimised	0	772	0	0	180	180	24	-990	0	-990	-14
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	772	0	0	180	180	24	-976	0	-976	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	-14	0	-14	-14
Muud muutused	0	-116	0	0	0	0	0	0	0	0	-116
31.12.2013											
Soetusmaksumus	274	18 584	24	151	12 018	12 193	783	4 562	542	5 104	36 938
Akumuleeritud kulum	0	-5 821	-17	-125	-5 758	-5 900	-458	0	0	0	-12 179
Jääkmaksumus	274	12 763	7	26	6 260	6 293	325	4 562	542	5 104	24 759
Ostud ja parendused	0	28	16	1	9	26	31	1 775	0	1 775	1 860
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		28						1 775	0	1 775	1 803
Muud ostud ja parendused			16	1	9	26	31	0	0	0	57
Amortisatsioonikulu	0	-639	-2	-8	-907	-917	-71	0	0	0	-1 627
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-5	0	0	0	0	-1	0	0	0	-6
Müügid	0	-93	0	0	-312	-312	0	0	0	0	-405
Ümberklassifitseerimised	-35	1 020	0	0	5 500	5 500	22	-6 304	-542	-6 846	-339
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	542	-542	0	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	1 287	0	0	5 500	5 500	22	-6 809	0	-6 809	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-35	-267	0	0	0	0	0	0	0	0	-302
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	-37	0	-37	-37
Muud muutused	0	-334	0	0	0	0	0	0	0	0	-334
31.12.2014											
Soetusmaksumus	239	19 098	40	108	16 604	16 752	824	33	0	33	36 946
Akumuleeritud kulum	0	-6 358	-19	-89	-6 054	-6 162	-518	0	0	0	-13 038
Jääkmaksumus	239	12 740	21	19	10 550	10 590	306	33	0	33	23 908

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Ehitised	115	113
Masinad ja seadmed	425	32
Transpordivahendid	0	1
Muud masinad ja seadmed	425	31
Muu materiaalne põhivara	0	5
Kokku	540	150

Read "muud muutused" sisaldavad laekunud liitumistasude summasid põhivara soetamisele järgnevatel perioodidel.

Aastal 2013 116 tuh.eurot.

Aastal 2014 334 tuh.eurot.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 443	1 443
Akumuleeritud kulum	-483	-483
Jääkmaksumus	960	960
Ostud ja parendused	4	4
Amortisatsioonikulu	-84	-84
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-5	-5
Ümberklassifitseerimised	14	14
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 453	1 453
Akumuleeritud kulum	-564	-564
Jääkmaksumus	889	889
Ostud ja parendused	2	2
Amortisatsioonikulu	-82	-82
Müügid	-11	-11
Ümberklassifitseerimised	37	37
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 471	1 471
Akumuleeritud kulum	-636	-636
Jääkmaksumus	835	835

Müüdnud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2014	2013
Muu immateriaalne põhivara	11	0
Kokku	11	0

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	218	331
Üksikisiku tulumaks	41	42
Erisoodustuse tulumaks	1	1
Sotsiaalmaks	47	75
Kohustuslik kogumispension	4	3
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Aktiisimaks	151	131
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	517	633

Maksevõlad sisalduvad bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed"(lisa 14)

Lisa 10 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi nõuded	64	22	41	1
Kapitalirendinõuded kokku	64	22	41	1

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi nõuded	94	30	53	11
Kapitalirendinõuded kokku	94	30	53	11

Kapitalirendinõuete sisemine intressimäär on 6-16% ning maksetähtaeg 8-10 aastat.

Lisa 11 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	88	90

Kasutusrendikulud sisaldavad transpordivahendite kasutusrenti.

Lisa 12 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Nordea Bank Finland Plc	13 486	0	13 486	0	Euribor 1m+2,55%	EUR	30.09.2019	
Nordea Bank Finland Plc SWAP	872	218	654	0		EUR	31.01.2018	13
Pikaajalised laenud kokku	14 358	218	14 140	0				
Laenukohustused kokku	14 358	218	14 140	0				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Svenska Handelsbanken AB	13 268	0	13 268	0	Euribor 6m+3,0%	EUR	31.01.2018	
Svenska Handelsbanken AB SWAP	604	110	494	0		EUR		13
Pikaajalised laenud kokku	13 872	110	13 762	0				
Laenukohustused kokku	13 872	110	13 762	0				

2014. aasta septembris allkirjastati uus laenuleping, millega refinantseeriti Adven Eesti AS laenukohustused. Uue laenuga tasuti eelnevad kohustused, täiendavat laenu ei võetud. Uue lepingu osapoolteks on Nordea Bank Finland Plc. Laenu lõpptähtaeg on 30. september 2019.

Laenud on tagatud Adven Eesti AS aktsiatega.

Lisa 13 Tuletisinstrumendid

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
SWAP lühiajaline osa (Lisa12)	218	110
SWAP pikaajaline osa (Lisa12)	654	494
Tuletisinstrumendid kokku	872	604

Intressiriski maandamiseks on ettevõtte sõlminud intressivahetuslepingud (intressimäära swap-leping), mida kajastatakse õiglases väärtuses. Tehingute õiglase väärtuse hindamiseks on kasutatud Bloomberg ning European Money Market Institute poolt publitseeritud andmeid ja prognoose riskivaba tulumäära ning instrumendi aluseks oleva 1 kuu EURIBOR'i väärtuste kohta. Riskivaba tulumäärana on kasutatud Saksa riigi 2-5 aastaste võlakirjade intressitaset. Intressivahetusleping on sõlmitud laenu summale 10 mln EUR ja tähtajaga 31. jaanuar 2018 (Lisa 12).

SWAP-lepingu aruandeperioodi õiglase väärtuse muutused kajastakse finantstuludes või kuludes, SWAP-lepingu alusel makstud või saadud intressid kajastatakse vastavalt intressitulude või-kuludena.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 211	3 211	0	0	
Võlad töövõtjatele	213	213	0	0	
Maksuvõlad	517	517	0	0	9
Muud võlad	118	118	0	0	
Muud viitvõlad	118	118	0	0	
Saadud ettemaksed	15	15	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	15	15	0	0	
Võlad seotud osapooltele	156	156	0	0	23
Kokku võlad ja ettemaksed	4 230	4 230	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 328	3 328	0	0	
Võlad töövõtjatele	152	152	0	0	
Maksuvõlad	633	633	0	0	9
Muud võlad	214	214	0	0	
Muud viitvõlad	214	214	0	0	
Võlad seotud osapooltele	400	400	0	0	23
Kokku võlad ja ettemaksed	4 727	4 727	0	0	

Lisa 15 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	8 084	8 084
Aktsiate arv (tk)	1 283 232	1 283 232
Aktsiate nimiväärtus	6	6

Aksia nimiväärtus 6,30 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 364	34 078
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 364	34 078
Kokku müügitulu	28 364	34 078
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	19 924	20 285
Maagaasi müük	8 051	13 401
Muu põhitegevuse müük	90	122
Elektrienergia müük	299	270
Kokku müügitulu	28 364	34 078

Lisa 17 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	135	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	35	57
Rendi- ja üüritulu	109	101
Tulu kaupade ja teenuste edasimüügist	97	105
Tulu elektrienergia toetustest	319	209
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	197	0
Muud	0	25
Kokku muud äritulud	892	497

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Energia	14 738	15 540
Elektrienergia	369	410
Kütus	14 369	15 130
Ostetud maagaasi kulud	7 068	12 277
Muud	317	380
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 123	28 197

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	77	82
Energia	38	34
Elektrienergia	17	14
Soojusenergia	21	20
Mitmesugused bürookulud	37	56
Uurimis- ja arengukulud	14	6
Riiklikud ja kohalikud maksud	33	33
Hooldus ja remondikulud	320	333
Transpordikulud	185	200
Konsultatsioonide kulud	503	473
Muud	358	424
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 565	1 641

Lisa 20 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 459	1 410
Sotsiaalmaksud	393	418
Muud	29	31
Kokku tööjõukulud	1 881	1 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	71	77

Lisa 21 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	156
Muud	23	67
Kokku muud ärikulud	23	223

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Laenu lepingu kulud	-432	-11
Intressitulu kapitalirendilt	49	57
Intressitulu hoiustelt	0	1
Intressiswapi õiglase väärtuse muutus	-268	-604
Laenu lepingu limiiditasu	-53	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-704	-557

Laenu lepingu kuludena on kajastatud laenu refinantseerimise käigus lõpetatud laenulepinguga seotud lepingu sõlmimise tasud.

Lisa 23 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Adven Holding B.V.
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Adven Group OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	43	0	1	2
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	156	0	398

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	20	144	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	848	0	4 700	4 700

2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	26	282
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	539	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	142	156

Seotud osapoolte tehingud tehinguliikide lõikes

Tehingud sidusettevõtjatega 2014 (2013)

Kaupade ja teenuste ost 20 (26)

s.h.

Rajatiste remont ja hooldus 20 (25)

Hoonete rent 0 (1)

Kaupade ja teenuste müük 144 (282)

s.h.

Soojusenergia 144 (279)

Katlamaja hooldus 0 (3)

Tehingud konsolideerimisgrupi ettevõtetega

Kaupade ja teenuste ost 848 (430)

s.h.

Konsultatsioonid 503 (398)

Kindlustuskulud 15 (32)

Immateriaalne põhivara 330 (0)

Antud laenud- ning antud laenude tagasimaksed teiselt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõtjalt olid seotud grupisisese lühiajaliste käibavahendite finantseerimistega, mille saldo aruandeperioodi lõpu seisuga oli 0.

Lisa 24 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Investeeringutoetus Narva-Jõesuu linna kaugküttevõrkude rekonstrueerimiseks	0	295
Investeeringutoetus Rakvere koostootmisjaama ehitus	444	765
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	444	1 060
Kokku sihtfinantseerimine	444	1 060

Lisa 25 Rahavoogude aruande muude korrigeerimiste selgitus

	2014	2013
Sidusettevõtte väärtuse muutus	0	96
Kahjum põhivara mahakandmisest	6	9
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-197	0
Kokku	-191	105

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

Adven Eesti AS (registrikood: 10066299) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO HEINAM	Juhatuse liige	26.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Adven Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Adven Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Adven Eesti AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

26.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Adven Eesti AS (registrikood: 10066299) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	26.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	678
Kokku	-3 466
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 466
Kokku	-3 466

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	19924124	70.24%	Jah
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	7030620	24.79%	Ei
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	35221	1020206	3.60%	Ei
Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	35111	298794	1.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6678600
Faks	+372 6678601
E-posti aadress	adven.eesti@adven.com
Veebilehe aadress	www.adven.com