

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**ärinimi:** Adven Eesti AS**registrikood: 10066299**

tänava/talu nimi, Kassi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 6678600

faks: +372 6678601

e-posti aadress: adven.eesti@adven.com

veebilehe aadress: www.adven.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Kasutusrent	19
Lisa 12 Laenukohustised	20
Lisa 13 Tuletisinstrumendid	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 16 Aktsiakapital	22
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Muud äritulud	22
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 23 Seotud osapooled	24
Lisa 24 Täiendav lisa 24	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Adven on klientide vajadusi arvestavaid energialahendusi, kaugkütet ja maagaasi pakkuv juhtiv Põhjamaade energiaettevõtte. Pakume klientidele terviklahendusena välja töötatud energiatooteid usaldusväärselt, kulutõhusalt ja keskkonnamõjusid minimeerides. Meie toodeteks on tööstuslikud auru-, külma- ja jahutuslahendused; soojus, maagaas, elekter ning teised kliendi terviklikuks energialahenduseks vajalikud tooted. Rakendame kliendile kõige paremini sobivat tehnoloogiat ja kütuseid. Meie klientideks on tööstus-, kaubandus-, avalik- ja teenindussektor, kohalikud omavalitsused ning elanikkond.

Ettevõtte juhtimissüsteem on sertifitseeritud ja vastab ISO 9001 kvaliteedijuhtimise süsteemi standardile, ISO 14001 keskkonnastandardile ja OHSAS 18001 töötervishoiu ja tööohutuse standardile.

Adven Eesti AS müügitulu 2016. aastal langes võrreldes eelmise aastaga 11%. Selle peamiseks põhjuseks oli fossiilsete kütuste maailmaturu hinnalangus. Peamised kasutusel olevad fossiilsed kütused on raskekütteõli ja maagaas, mille hinnalangus peatus aasta teisel poolel ning pöördus majandusaasta lõpuks mõõdukale tõusule. 2017. aastal eeldatakse kütuste mõõduka hinnatõusu jätkumist. Fossiilsete kütuste hinnatõus toob kaasa surve investeeringuteks kohalikele biokütustele üleminekuks.

Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi rahastamise kaasabil alustati ettevõtte suuremate katlamajade üleviimiseks biokütustele, ehitustegevust alustati Loo ja Laagri kaugkütte piirkonna katlamajades.

2016. aasta novembris sõlmiti leping Riigi Kinnisvara AS'iga Tallinna Vangla katlamaja ehituseks. Adven Eesti ehitab vanglale soojuse tootmiseks 2 MW võimsusega biokütusel töötava katla. Tipukoormuse katteks kasutatakse maagaasi. Reservkütusena on võimalik kasutada vastavalt hanke tingimustele kas põlevkiviõli või kerget kütteõli. Katlamaja I etapp valmib 2017. aasta septembriks, et tagada soojusvarustus ehitusperioodiks. Lõplik katlamaja valmimine on vastavalt hanke tingimustele 01.07.2018.

Soojusvõrkude renoveerimiseks investeeriti 2016 majandusaastal 0,43 miljon €. Soojuse ülekande töökindluse ja efektiivsuse tagamiseks tehti investeeringuid muuhulgas Väike-Maarja, Saue, Haabneeme ning Tallinna võrgupiirkondades. Olemasolevate tootmisvõimsuste säilitamiseks ning täiendavate tootmisvõimsuste rajamiseks tehti investeeringuid Laagri, Loo Põltsamaa tootmisüksustes, kogusummas 0,65 miljonit €. Laagri ning Loo investeeringud jätkuvad 2017. aastal.

2016 aastal väljastas ettevõtte kokku 353 GWh soojusenergiat ning 12 GWh elektrienergiat. Majandusaasta lõpul toodeti soojust ligi 100-s katlamajas ja elektrit 3 koostootmisjaamas.

Maagaasi müüdi klientidele kokku 7,9 miljonit m³. Maagaasi müügi käive langes 2016. aastal tulenevalt gaasi turuhinna langusest. Gaasi ülekandeteenust Adven Eesti AS'i gaasivõrkudes osutati 27 miljoni m³ ulatuses. Kasutusse Võeti Jõgeva-Põltsamaa gaasitrass. Gaasitrassi kasutuselevõtmisega muutus märkimisväärselt varade õiglane väärtus ning tühistati 2013. aastal toimunud varade allahindlus väärtuses 1,8 miljonit €.

2016. aastal ulatus Adven Eesti AS tootmisüksuste CO₂ emissiooni kogus 70 tuhande tonnini, suurenedes võrreldes eelneva majandusaastaga 9%. Emissiooni koguse suurenemise tingis müügi ja tootmismahtude suurenemine, mille peamiseks ajendiks oli madalam välisõhu temperatuur ning tööstusklientide tootmismahtude ning sellega kaasneva energiatarve suurenemine.

Finantssuhtarvud

Adven Eesti AS 2016 majandusaastat iseloomustavad olulisemad finantsarvud on järgmised:

Näitaja	2016	2015
EBITDA tuh EUR	3 638	4 046

EBITDA marginaal	18,0%	17,7%
Omakapitali suhtarv	63%	53%
Varade käibekordaja	0,57	0,64
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	3,0

Kasutatud finantssuhtarvude arvutus metoodika:

EBITDA = kasum enne finants-, maksu- ning põhivara kulumi- ja väärtuse languse kulusid

EBITDA marginaal = EBITDA / Äritulud

Omakapitali suhtarv = Omakapital / Varad kokku

Varade käibekordaja = Äritulud / Varad kokku

Lühiajaliste kohustuste käibekordaja = käibevarad/lühiajalised kohustused

Ettevõtte nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Ettevõtte juhatuse liikmete tasu 2016 majandusaastal oli koos maksudega 284 tuhat €. Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 73 ning palkade ja lisatasudena maksti 2 278 tuhat €.

Uue majandusaasta arengusuunad

Energiahindade konkurentsivõime parandamiseks ning energiatootmisega kaasneva CO₂ emissioonide vähendamiseks planeerib ettevõtte järgnevatel aastatel investeerida tootmisüksuste üleviimisse kohalikele biokütustele. Selle eesmärgi saavutamiseks planeerib ettevõtte osaleda Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi investeeringutoetuste energiatõhususe programmis, eesmärgiga tagada kaugkütte süsteemide jätkusuutlikus ning konkurentsivõimeline hinnatase kaugkütte kliendile.

2017 aastal keskendub ettevõtte energiatootmise äritegevuse laiendamisele ning jätkab investeerimist tootmise ja ülekande efektiivsuse tõstmiseks soojusvõrkudes.

Adven Eesti AS juhatuse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 889	2 310	2
Nõuded ja ettemaksed	3 826	6 128	3
Varud	140	141	4
Kokku käibevarad	6 855	8 579	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 315	1 241	5
Finantsinvesteeringud	5	5	
Nõuded ja ettemaksed	1 574	1 544	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 336	1 336	6
Materiaalsed põhivarad	24 444	22 967	7
Immateriaalsed põhivarad	11	16	8
Kokku põhivarad	28 685	27 109	
Kokku varad	35 540	35 688	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	311	12
Võlad ja ettemaksed	3 177	2 543	14
Kokku lühiajalised kohustised	3 177	2 854	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 140	13 889	12
Kokku pikaajalised kohustised	10 140	13 889	
Kokku kohustised	13 317	16 743	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	8 084	8 084	16
Ülekurs	11 222	11 222	
Kohustuslik reservkapital	820	820	
Muud reservid	50	50	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 231	-3 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 278	2 106	
Kokku omakapital	22 223	18 945	
Kokku kohustised ja omakapital	35 540	35 688	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	20 215	22 712	17
Muud äritulud	51	205	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 949	-15 509	19
Mitmesugused tegevuskulud	-1 380	-1 287	20
Tööjõukulud	-2 278	-2 056	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35	-1 644	7,8
Muud ärikulud	-21	-19	
Ärikasum (kahjum)	3 603	2 402	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	74	50	5
Intressikulud	-328	-713	
Muud finantstulud ja -kulud	-71	367	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 278	2 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 278	2 106	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 603	2 402	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	35	1 633	7,8
Muud korrigeerimised	0	-143	
Kokku korrigeerimised	35	1 490	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-687	520	3
Varude muutus	1	-24	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	632	-1 687	14
Kokku rahavood äritegevusest	3 584	2 701	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 577	-628	7,8
Antud laenud	-1 700	-3 500	23
Antud laenude tagasimaksed	318	1 149	
Laekunud intressid	198	143	22
Muud laekumised investeerimistegevusest	64	150	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 697	-2 686	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-308	-647	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-308	-647	
Kokku rahavood	579	-632	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 310	2 942	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	579	-632	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 889	2 310	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	8 084	11 222	820	50	-3 337	16 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	2 106	2 106
31.12.2015	8 084	11 222	820	50	-1 231	18 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	3 278	3 278
31.12.2016	8 084	11 222	820	50	2 047	22 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adven Eesti AS 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Peamised arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool. Kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikide aruandes esitatud aastate puhul, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja vähem kui 3 kuud kestvaid lühiajalisi deposiite.

Ettevõtte koostab rahavoogude aruannet kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või -kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanka kursile.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuse ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edaspidi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nüüdisväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust

tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid, mille maksetähtajast on möödunud üle 90 päeva ja mille kohta ei ole sõlmitud võla tasumise kokkulepet või võlgnik ei täida sõlmitud kokkulepet, kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine, materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Väärtuste muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Liitumistasud

Liitumistasudega soetatud varasid kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes põhivarade soetusmaksumuses, mida on vähendatud saadud

liitumistasude võrra.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- õiglases väärtuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni;
- soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumentid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9 rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantud üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Olulisemad kriteeriumid rendilepingute klassifitseerimisel kapitalirendiks on:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
 - lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus.
- Nüüdisväärtuse arvestamisel on iga kapitalirendi intressimäär leitud arvestades selle projektiga seotud riske.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte lähtub rendilepingute klassifitseerimisel RTJ 9. põhimõtetest ja IFRIC 4 selgitustest. Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Ettevõtte sõlmib turuosalistega kokkuleppeid, sh. soojuse müügilepinguid, mis hõlmab kokkuleppe täitmise jaoks spetsiifilise vara ehitamist.

Kokkulepete, mida ei vormistata juriidiliselt rendina, kuid mis annavad makse või rea maksete eest ostjale õiguse vara (nt materiaalse põhivara objekti) kasutamiseks, puhul hinnatakse, kas kokkulepe on rent või hõlmab renti, andes hinnangu kas:

a) kokkuleppe täitmine sõltub teatud vara või varade kasutamisest ja

b) kokkulepe annab õiguse vara kasutamiseks (IFRIC 4).

Ehkki teatud vara võib olla kokkuleppes selgelt määratletud, ei ole see rendi objektiks, kui kokkuleppe täitmine ei sõltu antud vara kasutamisest.

Kokkulepe annab õiguse vara kasutamiseks siis, kui kokkulepe annab ostjale (rentnikule) õiguse kontrollida kokkuleppe aluseks oleva vara kasutamist. Õigus kokkuleppe aluseks oleva vara kasutamise kontrollimiseks antakse siis, kui üks järgmistest tingimustest on täidetud:

i) Ostja on suuteline või tal on õigus enda poolt kindlaksmääratud tingimustel vara ekspluateerida või vara ekspluateerimisel teisi juhendada sealjuures saades või kontrollides rohkem kui väheolulist osa varast tulenevast toodangust või muust kasust.

ii) Ostja on suuteline või tal on õigus kontrollida füüsilist juurdepääsu kokkuleppe aluseks olevale varale, sealjuures saades või kontrollides rohkem kui väheolulist osa varast tulenevast toodangust või muust kasust.

iii) Faktid ja asjaolud viitavad sellele, et on ebatõenäoline, et üks või mitu osapoolt, väljaarvatud ostja, võtavad endale rohkem kui väheolulise osa toodangust või mõnest muust kasust, mida toodetakse või luuakse vara abil kokkuleppe tähtaja jooksul ning ostja poolt toodangu eest makstav hind pole lepingus ühe toodanguühiku kohta fikseeritud ega ole ka võrdne tooteühiku kehtiva turuhinnaga toodangu kohaletoometamise ajal (IFRIC 4).

Kui ettevõtte tuvastab, et kokkulepe sisaldab ka rendilepingut, siis eristatakse rendilepingu komponent kokkuleppes ja kajastatakse kas kasutus- või kapitalirendina, lähtudes üldistest rendilepingute klassifitseerimise reeglitest. Ettevõtte kajastab kaupu kapitalirendi tehinguga müües rendilepingu jõustumisel müügituluna müüdüd vara õiglast väärtust või rendileandjale laekuvate rendimaksete miinimumsumma turuintressimääraga diskonteeritud nüüdisväärtust, kui see on madalam. Rendilepingu jõustumisel kajastatav müüdüd kaupade kulu on väljarenditud vara soetusmaksumus (või bilansiline maksumus, kui erinev) miinus garanteerimata jääkväärtuse nüüdisväärtus.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tuletisinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Muud võimalikud või eksisteerivad tingimuslikud kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõtte teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks

määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimisega soetatud varasid kajastatakse netomeetodil, st netosoetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Varasid kajastatakse netoväärtuses hetkest kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel ja siis, kui tasu laekumine ostjalt on tõenäoline.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kui selle laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumus moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Ettevõtte kogunenud kasum seisuga 31. detsember 2016 moodustas 2 047 tuhat eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapoolets loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Adven Eesti AS-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Adven Eesti AS või Adven Eesti AS ematettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Adven Eesti AS üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Adven Eesti AS on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Adven Eesti AS üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Adven Eesti AS kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle Adven Eesti AS juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Adven Eesti AS üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	2 887	2 306
Sularaha kassas	2	4
Kokku raha	2 889	2 310

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 365	3 365	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 365	3 365	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	232	232	0	0	23
Muud nõuded	1	1	0	0	
Laenunõuded	0	0	0	0	
Viitlaekumised	1	1	0	0	
Ettemaksed	422	13	109	300	
Tulevaste perioodide kulud	13	13	0	0	
Muud makstud ettemaksed	409	0	109	300	
Kapitalirendinõuded	1 380	215	692	473	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 400	3 826	801	773	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 951	2 951	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 961	2 961	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10	-10	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	252	252	0	0	23
Muud nõuded	2 650	2 650	0	0	
Laenunõuded	2 650	2 650	0	0	23
Viitlaekumised	0	0	0	0	
Ettemaksed	130	21	109	0	
Tulevaste perioodide kulud	21	21	0	0	
Muud makstud ettemaksed	109	0	109	0	
Kapitalirendinõuded	1 689	254	969	466	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 672	6 128	1 078	466	

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	58	69
Lõpetamata toodang	0	4
Müügiks ostetud kaubad	29	31
Materjal ja varuosad	53	37
Kokku varud	140	141

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10177099	Rakvere Soojus AS	Eesti	Soojusenergia tootmine, jaotus ja müük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Rakvere Soojus AS	1 241	74	1 315
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 241	74	1 315

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	1 182
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	154
31.12.2015	1 336
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2016	1 336

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	125	107
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21	1

Juhatus on 31.12.2016 seisuga kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust hinnanud ning tulenevalt allpool mainitud asjaoludest ei ole juhatuse

hinnangul uut ümberhindlust vaja teostada ning investeringud on kajastatud õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmiseks on kasutatud sõltumatu atesteeritud kinnisvara hindaja poolt koostatud turuväärtuse hinnangut kinnisvarainvesteeringute turuväärtusele seisuga 31.12.2015.

Vastavalt 15.01.2016 koostatud kinnisvara hindamisaktidele on katastriüksuste väärtus kokku 1 336 000 eurot

Tuginedes kinnisvaraturu 2016.a I ja II poolaasta ülevaadetele on tootmis- ja laopindade hinnatase B/C kategooria varadel olnud stabiilne. A klassi ärikinnisvara pindade hinnatõus on viimastel aastal olnud keskmiselt 3%, B/C kategooria varadel madalam. Ei ole toimunud märkimisväärsed turutingimuste muutusi, mis oleks põhjustanud vara õiglase väärtuse muutumisi.

Kinnisvarainvesteeringu moodustavad ettevõttele kuuluvad tootmis-, lao- ja büroopinnad ning hoonestamata kinnistud Kassi tänaval Tallinnas. Ettevõtte rendib välja kolme hoonet ning kahte hoonestamata kinnistut.

Rahavooga objektide olulisemad hinnangu eeldused:

Diskontomäär 11,5-12,0%

Kapitalisatsioonimäär 9,5-10,0%

Hoonestamata kinnistute hinnangu aluseks on kasutatud võrdlustehingutena viimase 24 kuu samaväärsete objektide ostu-müügitehinguid.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015										
Soetusmaksumus	239	20 484	40	111	16 249	16 400	884	179	179	38 186
Akumuleeritud kulum	0	-7 599	-20	-96	-6 917	-7 033	-587	0	0	-15 219
Jääkmaksumus	239	12 885	20	15	9 332	9 367	297	179	179	22 967
Ostud ja parendused	117	121	5	5	22	32	44	1 262	1 262	1 576
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	117	0						0	0	117
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		121						1 262	1 262	1 383
Muud ostud ja parendused			5	5	22	32	44	0	0	76
Amortisatsioonikulu	0	-860	-2	-10	-870	-882	-68	0	0	-1 810
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-9	0	0	-3	-3	0	0	0	-12
Varasemate allahindluste tühistamised	0	1 792	0	0	0	0	0	0	0	1 792
Ümberklassifitseerimised	0	510	0	0	70	70	-2	-583	-583	-5
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	513	0	0	70	70	0	-583	-583	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0	-3	0	0	0	0	-2	0	0	-5
Muud muutused	0	-96	0	0	32	32	0	0	0	-64
31.12.2016										
Soetusmaksumus	356	22 529	45	116	16 357	16 518	919	858	858	41 180
Akumuleeritud kulum	0	-8 186	-22	-106	-7 774	-7 902	-648	0	0	-16 736
Jääkmaksumus	356	14 343	23	10	8 583	8 616	271	858	858	24 444

Real "muud muutused" on kajastatud liitumistasude laekumised ja sellega seoses põhivara soetusmaksumuse vähenemised.

Real "Varasemate allahindluste tühistamised" on kajastatud Jõgeva-Põltsamaa gaasitrassi allahindluse tühistamine. Maagaasi võrk ehitati aastatel 2008-2011. Valminud võrk võeti Adven Eesti AS raamatupidamises arvele materiaalse põhivarana soetusmaksumuses 1 792 tuhat eurot. 2013 aastal hindas juhatus vara kaetavaks väärtuseks 0.- eurot ja kajastas allahindluskulu 1 792 tuhat eurot. Vara ei olnud kasutuses ning puudusid väljavaated vara kasutusele võtmiseks. Juhatus on 31.12.2016 seisuga vara õiglast väärtust hinnanud ning tulenevalt vara kasutuselevõtust 2016. aastal allahindluse tühistanud. Vastavalt Konkurentsiameti otsusele 7.1-7/16-066 25.08.2016 kuuluvad varad alates 01.12.2016 võrgutariifi arvestamise varade baasi.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	70	70
Akumuleeritud kulum	-54	-54
Jääkmaksumus	16	16
Ostud ja parendused	1	1
Amortisatsioonikulu	-6	-6
31.12.2016		
Soetusmaksumus	189	189
Akumuleeritud kulum	-178	-178
Jääkmaksumus	11	11

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	160	38
Üksikisiku tulumaks	51	42
Erisoodustuse tulumaks	2	2
Sotsiaalmaks	96	81
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Aktsiisimaks	205	143
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	577	362

Maksevõlad sisalduvad bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" (lisa 14)

Lisa 10 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendi nõuded	1 380	215	692	473	
Kapitalirendinõuded kokku	1 380	215	692	473	3

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendi nõuded	1 689	254	969	466	
Kapitalirendinõuded kokku	1 689	254	969	466	3

Kapitalirendinõue sisemine intressimäär on 1-16% ning maksetähtaeg 5-12 aastat.

2015. aastal viis ettevõtte läbi täiendava kontrolli kõikide kehtinud koostöölepingute vastavuse osas RTJ 9 Rendiarvestus kirjeldatud nõuetele ning klassifitseeris ümber 13 antud perioodil sõlmitud lepingut. 2016. aastal on antud arvestuspõhimõtet järjepidevalt rakendatud.

Kapitalirendina on kajastatud soojusenergia tarne kokkulepped, mille puhul Adven Eesti AS hinnangul on kokkulepete täitmine sõltuv teatud vara või varade kasutamisest ja kokkulepe annab rentnikule õiguse vara kasutamiseks. Varad koosnevad soojuse tootmiseks ning ülekandeks vajalikest seadmetest ja rajatistest.

Kapitalirendi nõudena on kajastatud vara õiglast väärtust või rendileandjale laekuvate rendimaksete miinimumsumma turuintressimääraga diskonteeritud nüüdisväärtust, kui see on madalam.

Lisa 11 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	82	84

Kasutusrendikulud sisaldavad transpordivahendite kasutusrenti.

Lisa 12 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Sisu Industrial Energy Solutions Oy	10 140	0	0	10 140	2,25%	EUR	21.01.2022	23
Pikaajalised laenud kokku	10 140	0	0	10 140				
Laenukohustised kokku	10 140	0	0	10 140				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Nordea Bank Finland Plc	13 552	0	13 552	0	Euribor 1m+2,55%	EUR	30.09.2019	
Nordea Bank Finland Plc SWAP	648	311	337	0		EUR	31.01.2018	13
Pikaajalised laenud kokku	14 200	311	13 889	0				
Laenukohustised kokku	14 200	311	13 889	0				

2016 aastal Adven Eesti AS refinantseeris laenukohustused Nordea Bank Finland Plc ees. Laenukohustuste refinantseerimiseks kasutati omavahendeid ning grupi ettevõtte, Sisu Industrial Energy Solutions Oy poolt antud laenu.

Lisa 13 Tuletisinstrumendid

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
SWAP lühiajaline osa (Lisa12)	0	311
SWAP pikaajaline osa (Lisa12)	0	337
Tuletisinstrumendid kokku	0	648

Intressiriski maandamiseks oli Adven Eestil sõlmitud intressivahetuslepingud (intressimäära swap-leping), mida kajastati õiglasel väärtusel, kuni kohustuse ennetähtaegse tagasimaksmiseni 21. jaanuar 2016.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 124	2 124	0	0	
Võlad töövõtjatele	220	220	0	0	
Maksuvõlad	577	577	0	0	9
Muud võlad	83	83	0	0	
Saadud ettemaksed	173	173	0	0	
Võlad seotud osapooltele	0	0	0	0	23
Kokku võlad ja ettemaksed	3 177	3 177	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 745	1 745	0	0	
Võlad töövõtjatele	192	192	0	0	
Maksuvõlad	362	362	0	0	9
Muud võlad	136	136	0	0	
Saadud ettemaksed	75	75	0	0	
Võlad seotud osapooltele	33	33	0	0	23
Kokku võlad ja ettemaksed	2 543	2 543	0	0	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 638	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	409	0
Kokku tingimuslikud kohustised	2 047	0

Alates 1.jaanuarist 2015.a. on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik jaotatav kasum 2 047 tuhat eurot, millest välja makstavad dividendid moodustaksid 1 638 tuhat eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks 409,4 (2015: 0) tuhat eurot.

Jaotatav kasum (2 047 tuhat eurot) koosneb eelmiste perioodide kahjumist (-1 231 tuhat eurot) ning aruandeperioodi kasumist (3 278 tuhat eurot). Dividendide tulumaks moodustab 25% jaotatavatest netodividendidest (409,4 tuhat eurot).

Lisa 16 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	8 084	8 084
Aktsiate arv (tk)	1 283 232	1 283 232
Aktsiate nimiväärtus	6	6

Aksia nimiväärtus 6,30 eurot.

Lisa 17 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	20 215	22 712	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 215	22 712	
Kokku müügitulu	20 215	22 712	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Soojusenergia müük	16 176	17 149	23
Maagaasi müük	3 005	3 530	
Muu põhitegevuse müük	27	1 123	
Elektrienergia müük	390	348	
Kinnisvara renditulu	125	107	6
Taastuvenergia toetus	492	455	
Kokku müügitulu	20 215	22 712	

Lisa 18 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Traavid, viivised ja hüvitised	26	30	
Tulu kaupade ja teenuste edasimüügist	25	21	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	154	6
Kokku muud äritulud	51	205	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	0	782
Energia	10 498	11 734
Elektrienergia	387	355
Kütus	10 111	11 379
Ostetud maagaasi kulud	2 176	2 723
Muud	275	270
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 949	15 509

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	99	77	
Energia	31	34	
Elektrienergia	14	17	
Soojusenergia	17	17	
Mitmesugused bürookulud	42	33	
Uurimis- ja arengukulud	13	3	
Riiklikud ja kohalikud maksud	33	36	
Hooldus ja remondikulud	273	314	
Transpordikulud	184	172	
Konsultatsioonide kulud	410	381	23
Muud	295	237	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 380	1 287	

Lisa 21 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 671	1 502
Sotsiaalmaksud	563	506
Muud	44	47
Kokku tööjõukulud	2 278	2 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	72	72
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	70	70
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Intressitulu kapitalirendilt	73	69
Intressiswapi õiglase väärtuse muutus	-27	224
Laenu lepingu kulud	-242	0
Antud laenude intressitulu	125	74
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-71	367

Laenu lepingu kuludena on kajastatud laenu refinantseerimist tingitud laenukasutuse kulude maha kandmine.

Lisa 23 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Adven Holding B.V.
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Adven Group OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	192	0	214	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	40	0	38	33

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Adven OY	1 700	4 350	0	0	3%	EUR	31.12.2016
Sisu Industrial Energy Solutions Oy	0	0	14 490	4 350	2,25%	EUR	21.01.2021

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Adven OY	3 500	850	0	0	3%	EUR	31.12.2016
Sisu Industrial Energy Solutions Oy							

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	1 434	0	1 461
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	367	0	365	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	214	160

Seotud osapoolte tehingud tehinguliikide lõikes

Tehingud sidusettevõtjatega 2016. (2015.)

Soojusenergia müük 1 302 tuh EUR (1 284 tuh EUR) Lisa 17

Maagaasi müük 132 tuh EUR (177 tuh EUR)

Tehingud konsolideerimisgrupi ettevõtetega 2016. (2015.)

Konsultatsioonide kulud 367 tuh EUR (365 tuh EUR) Lisa 20

Lisa 24 Rahavoogude aruande muude korrigeerimiste selgitus

	2016	2015
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	11
Kasum investeeringute õiglase väärtuse muutuses	0	-154
Kokku	0	-143

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2017

Adven Eesti AS (registrikood: 10066299) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI GRÖÖN	finantsjuht	17.05.2017
RAIVO MELSAS	Juhatuse liige	17.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Adven Eesti AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Adven Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 26 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses milleski teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätku oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/
Siim Kannistu

Vandeauditori number 607
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
18.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Adven Eesti AS (registrikood: 10066299) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KANNISTU	Vandeaudiitor	18.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 278
Kokku	2 047

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	16176000	80.02%	Jah
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	1783000	8.82%	Ei
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	35221	1222000	6.05%	Ei
Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	35111	390000	1.93%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6678600
Faks	+372 6678601
E-posti aadress	adven.eesti@adven.com
Veebilehe aadress	www.adven.com