

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Adven Eesti AS

registrikood: 10066299

tänava/talu nimi, Kassi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 6678600

faks: +372 6678601

e-posti aadress: adven.eesti@adven.com

veebilehe aadress: www.adven.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Varud	17
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 11 Kapitalirent	20
Lisa 12 Laenukohustised	21
Lisa 13 Kasutusrent	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 16 Aktsiakapital	22
Lisa 17 Müügitulu	23
Lisa 18 Muud äritulud	23
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 21 Tööjõukulud	24
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 23 Seotud osapooled	25
Lisa 24 Sihtfinantseerimine	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

Adven on klientide vajadusi arvestavaid energialahendusi, kaugkütet ja maagaasi pakkuv juhtiv Põhjamaade energiaettevõtte. Pakume klientidele terviklahendusena välja töötatud energiatooteid usaldusväärselt, kulutõhusalt ja keskkonnamõjusid minimeerides. Meie toodeteks on tööstuslikud auru-, külma- ja jahutuslahendused; soojus, maagaas, elekter ning teised kliendi terviklikuks energialahenduseks vajalikud tooted. Rakendame kliendile kõige paremini sobivat tehnoloogiat ja kütuseid. Meie klientideks on tööstus-, kaubandus-, avalik- ja teenindussektor, kohalikud omavalitsused ning elanikkond.

Ettevõtte juhtimissüsteem on sertifitseeritud ja vastab ISO 9001 kvaliteedijuhtimise süsteemi standardile, ISO 14001 keskkonnastandardile ja OHSAS 18001 töötervishoiu ja tööohutuse standardile. Pakume elutähtsat teenust efektiivselt, usaldusväärselt ja jätkusuutlikult ning seetõttu on tunnustati meid vastutustundliku ettevõtluse hõbetasemega. Samuti pälvivad 2018 aastal kaks meie kaugküttevõrku „Tõhusa kaugkütte“ märgise.

Adven Eesti AS müügitulu 2018. aastal kasvas võrreldes eelmise aastaga 6,8%. Selle peamiseks põhjuseks oli kütuste hinnatõus ja täiendavate tootmisvarade lisandumine. Müügitulu tõusu aitas pidurdada kohalikele biokütustele üleminek varasemalt fossiilsetel kütustel töötavates katlamajades ning kinnisvara halduse ja maagaasi jaemüügi ärist väljumised.

2018. aastal investeeriti soojatootmisse 9,7 miljonit eurot, millest 3,2 miljonit moodustasid Keskkonnainvesteeringute Keskuse investeeringutoetused. Investeeringute maht on kasvanud 2 korda (102%) võrreldes aasta varasemaga.

2018. aastal jätkasime Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi kaasrahastamisega biokütuse katlamajade ehitamist ja soojusvõrkude renoveerimist. Kõige suurema projektina käivitasime detsembris Haabneemes 6 MW võimsusega katla, mis hakkab soojust tootma nii Haabneeme kui ka Viimsi soojusvõrku. Võrkude ühendustorustiku ehitus on aruande koostamise ajaks lõppfaasis ning juunis kui lõpeb projekti rahastuse tähtaeg, oleme tähtaegselt lõpetanud meie kaugkütte suurima, pikemaajalise ja keerukama projekti. Lisaks Haabneeme biokütuse katla käivitamisele valmisid meil veel katlamajad Kundas, Väike-Maarjas ja Narva-Jõesuus.

Oluline on märkida, et 2018 aastal renoveerisime suures mahus Laagri, Loo ja Väike-Maarja soojustorustikke, kokku 4,5 km. Antud tööd teostasime samuti EL kaasrahastamisega.

Ärikliendi segmendis toimus 2018 aastal kaks väga olulist sündmust. Esiteks alustasime Estonian Plywoodi biokütusel töötava 2x7,5 MW aurukatlamaja projekteerimise ja ehitamisega. Teiseks alustasime oma esimeste külmajaamade projekteerimise ja ehitusega T1 ning Ülemiste kaubanduskeskustes.

Augustis sõlmiti uus teenusleping auruvastuse pakkumiseks Jõgeva lähiste Viruveresse rajatavale vineeritehasele. Lepingu kohaselt rajab Adven esialgselt 7 MW võimsusega auruenergia tootmise üksuse, mida on võimalik tulevikus vastavalt tehase energiavajaduse kasvule laiendada. Adven Eesti jaoks on tegemist olulise lepinguga, mis kasvatab tulevikus märkimisväärselt ettevõtte ärimahte. Tehast hakatakse auruenergia varustama 2019 aasta teises pooles.

Viru-Nigula vallavalitsuse poolt korraldatud hanke tulemusel võttis Adven novembri lõpus üle Viru-Nigula ja Aseri kaugkütte katlamajad ning alustas nimetatud piirkondades soojust tootma ja edastama 44 kaugkütte kliendile, ning alustas ettevalmistustega tulevikus Aseri kaugkütte soojuse tootmise üleviimiseks biokütusele.

Aasta lõpus täienes Adveni energiamüügi portfelli kümne pelletikatlamaja võrra, mis omandati Graanul Invest AS-iga sõlmitud kokkuleppega, kus eelnimetatu andis Advenile üle Pelletiküte AS'i soojuse tootmise ärisuuna koos kehtivate kliendilepingutega.

Aasta jooksul sõlmiti Adveni kaugküttepiirkondades 15 uut liitumislepingut koguvõimsusega 3,5 MW ning Adveni poolt hallatavates maagaasi võrkudes 38 uut liitumislepingut koguvõimsusega 2000 m³/h.

2018. aastal väljastas ettevõtte kokku 329 GWh soojusenergiat ning 10,6 GWh elektrienergiat. Majandusaasta lõpul toodeti soojust 99-s katlamajas ja elektrit 3 koostootmisjaamas.

Maagaasi müüdi klientidele kokku 3,7 miljonit m³. Maagaasi müügitulu langes aastaga 47%, kuna aasta esimesel poolel müüdi maagaasi jaemüügi äri AS Alexela Energiale. Gaasi ülekandeteenust Adven Eesti AS'i gaasivõrkudes osutati 28 miljoni m³ ulatuses. Ülekandeteenuse müügitulu kasvas 2018. aastal 12% tulenevalt müügitulu ja -hinna kasvust. Võrguteenuse müügihinna kasv oli peaaesjalikult tingitud ülekandevõrkude võrguteenuse hinna kasvust.

2018. aastal ulatus Adven Eesti AS tootmisüksuste CO₂ emissiooni kogus 58 tuhande tonnini, võrreldes eelneva majandusaastaga 17% vähem. Emissiooni koguse vähenemise tingis nii kõrgem välisõhu temperatuur kui ka kaugkütte katlamade üleviimine biokütustele.

Finantssuhtarvud

Adven Eesti AS 2018 majandusaastat iseloomustavad olulisemad finantsarvud on järgmised:

Näitaja	2018	2017
EBITDA tuh EUR	5 263	4 137
EBITDA marginaal	21%	18%
Omakapitali suhtarv	56%	64%
Varade käibekordaja	0,51	0,59
Lühiajaliste kohustuste katekordaja	1,78	1,95

Kasutatud finantssuhtarvude arvutusmetoodika:

EBITDA = kasum enne finants-, maksu- ning põhivara kulumi- ja väärtuse languse kulusid

EBITDA marginaal = EBITDA ÷ Äritulud

Omakapitali suhtarv = Omakapital ÷ Varad kokku

Varade käibekordaja = Äritulud ÷ Varad kokku

Lühiajaliste kohustuste käibekordaja = käibevarad ÷ lühiajalised kohustused

Ettevõtte nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Ettevõtte juhatuse liikmete tasu 2018 majandusaastal ilma maksudeta 227 tuhat €. Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 75 ning palkade ja lisatasudena maksti 2 678 tuhat €.

Uue majandusaasta arengusuunad

Energiahindade konkurentsivõime parandamiseks ning energiatootmisega kaasneva CO₂ emissioonide vähendamiseks planeerib ettevõtte järgnevatel aastatel investeerida tootmisüksuste üleviimisse kohalikele biokütustele ja amortiseerunud ja soojustorustiku renoveerimisse. Selle eesmärgi saavutamiseks planeerib ettevõtte osaleda Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi investeeringutoetuste energiatõhususe programmis, eesmärgiga tagada kaugkütte süsteemide jätkusuutlikus ning konkurentsivõimeline hinnatase kaugkütte kliendile.

2019. aastal keskendub ettevõtte energiatootmise äritegevuse laiendamisele. Oluline fookus on äriklientide lokaalsete energialahenduste ärimahu kasvatamisel ja täiendavate energialahenduste omandamisvõimaluste otsimisel.

Adven Eesti AS juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 543	2 425	2
Nõuded ja ettemaksed	5 436	3 716	3
Varud	1 366	1 293	4
Kokku käibevarad	8 345	7 434	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 596	1 427	5,6
Finantsinvesteeringud	5	5	
Nõuded ja ettemaksed	4 149	1 877	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 568	7
Materiaalsed põhivarad	32 998	25 652	8
Immateriaalsed põhivarad	49	45	9
Kokku põhivarad	40 797	30 574	
Kokku varad	49 142	38 008	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 699	3 815	14
Kokku lühiajalised kohustised	4 699	3 815	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 640	8 640	12
Sihtfinantseerimine	3 169	1 083	24
Kokku pikaajalised kohustised	16 809	9 723	
Kokku kohustised	21 508	13 538	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	8 084	8 084	16
Ülekurs	11 222	11 222	
Kohustuslik reservkapital	820	820	
Muud reservid	50	50	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 294	2 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 164	2 247	
Kokku omakapital	27 634	24 470	
Kokku kohustised ja omakapital	49 142	38 008	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	23 541	22 039	17
Muud äritulud	1 764	379	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 714	-14 422	19
Mitmesugused tegevuskulud	-1 607	-1 554	20
Tööjõukulud	-2 678	-2 281	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 962	-1 848	8,9
Muud ärikulud	-43	-24	
Ärikasum (kahjum)	3 301	2 289	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	18	0	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	30	112	6
Intressikulud	-304	-215	
Muud finantstulud ja -kulud	119	61	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 164	2 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 164	2 247	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 301	2 289	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 968	1 848	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-550	0	
Muud korrigeerimised	0	-232	18
Kokku korrigeerimised	1 418	1 616	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 248	-485	3
Varude muutus	-155	-1 153	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	885	638	14
Kokku rahavood äritegevusest	1 201	2 905	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 721	-3 188	8,9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	947	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 568	0	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 175	1 083	24
Laekunud tütarettevõtjate müügist	-2 121	0	5
Antud laenud	-240	0	3
Antud laenude tagasimaksed	494	292	
Laekunud intressid	124	66	22
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	98	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 774	-1 649	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 000	2 000	12
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	-3 500	12
Makstud intressid	-304	-215	22
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5	-5	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 691	-1 720	
Kokku rahavood	-882	-464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 425	2 889	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-882	-464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 543	2 425	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	8 084	11 222	820	50	2 047	22 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	2 247	2 247
31.12.2017	8 084	11 222	820	50	4 294	24 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	3 164	3 164
31.12.2018	8 084	11 222	820	50	7 458	27 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adven Eesti AS 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Peamised arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool. Kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikide aruandes esitatud aastate puhul, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Ettevõtte on vabastatud konsolideeritud aastaaruande koostamisest kuna tema aktsiate või osadega esindatud häälest vähemalt 90% kuulub Eestis või lepinguriigis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Emaettevõtte Adven BSS Oy /Soome/ konsolideerib kõik alamkontserne.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja vähem kui 3 kuud kestvaid lühiajalisi deposiite.

Ettevõtte koostab rahavoogude aruannet kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või -kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on aruandekuupäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanka kursile.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse ja tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edaspidi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nüüdisväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid, mille maksetähtajast on möödunud üle 90 päeva ja mille kohta ei ole sõlmitud võla tasumise kokkulepet või võlgnik ei täida sõlmitud kokkulepet, kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine, materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Väärtuste muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja

võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Liitumistasud

Liitumistasudega soetatud varasid kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes soetusmaksumuses, mida on vähendatud saadud liitumistasude võrra.

Vara väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni;
- soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdsväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal aruandekuupäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	

Arenguväljaminekud	5
Tarkvara,litsensid,kaubamärgid	3-5
Materiaalne põhivara	
Ehitised ja rajatised	7-40
Masinad ja seadmed	2,5-10
Muu inventaar ja IT seadmed	2,5-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9 rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantud üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Olulisemad kriteeriumid rendilepingute klassifitseerimisel kapitalirendiks on:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus. Nüüdisväärtuse arvestamisel on iga kapitalirendi intressimäär leitud arvestades selle projektiga seotud riske.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte lähtub rendilepingute klassifitseerimisel RTJ 9. põhimõtetest ja IFRIC 4 selgitustest. Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrduv saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Ettevõtte sõlmib turuosalistega kokkuleppeid, sh. soojuse müügilepinguid, mis hõlmab kokkuleppe täitmise jaoks spetsiifilise vara ehitamist. Kokkulepete, mida ei vormistata juriidiliselt rendina, kuid mis annavad makse või rea maksete eest ostjale õiguse vara (nt materiaalse põhivara objekti) kasutamiseks, puhul hinnatakse, kas kokkulepe on rent või hõlmab renti, andes hinnangu kas:

- a) kokkuleppe täitmine sõltub teatud vara või varade kasutamisest ja
- b) kokkulepe annab õiguse vara kasutamiseks (IFRIC 4).

Ehkki teatud vara võib olla kokkuleppes selgelt määratletud, ei ole see rendi objektiks, kui kokkuleppe täitmine ei sõltu antud vara kasutamisest. Kokkulepe annab õiguse vara kasutamiseks siis, kui kokkulepe annab ostjale (rentnikule) õiguse kontrollida kokkuleppe aluseks oleva vara kasutamist. Õigus kokkuleppe aluseks oleva vara kasutamise kontrollimiseks antakse siis, kui üks järgmistest tingimustest on täidetud:

- i) Ostja on suuteline või tal on õigus enda poolt kindlaksmääratud tingimustel vara ekspluateerida või vara ekspluateerimisel teisi juhendada sealjuures saades või kontrollides rohkem kui väheolulist osa varast tulenevast toodangust või muust kasust.
- ii) Ostja on suuteline või tal on õigus kontrollida füüsilist juurdepääsu kokkuleppe aluseks olevale varale, sealjuures saades või kontrollides rohkem kui väheolulist osa varast tulenevast toodangust või muust kasust.
- iii) Faktid ja asjaolud viitavad sellele, et on ebatõenäoline, et üks või mitu osapoolt, väljaarvatud ostja, võtavad endale rohkem kui väheolulise osa toodangust või mõnest muust kasust, mida toodetakse või luuakse vara abil kokkuleppe tähtaja jooksul ning ostja poolt toodangu eest makstav hind pole lepingus ühe toodanguühiku kohta fikseeritud ega ole ka võrdne tooteühiku kehtiva turuhinnaga toodangu kohaletoimetamise ajal (IFRIC 4).

Kui ettevõtte tuvastab, et kokkulepe sisaldab ka rendilepingut, siis eristatakse rendilepingu komponent kokkuleppes ja kajastatakse kas kasutus- või kapitalirendina, lähtudes üldistest rendilepingute klassifitseerimise reeglitest. Ettevõtte kajastab kaupu kapitalirendi tehinguga müües rendilepingu jõustumisel müügituluna müüdud vara õiglast väärtust või rendileandjale laekuvate rendimaksete miinimumsumma turuintressimääraga diskonteeritud nüüdisväärtust, kui see on madalam. Rendilepingu jõustumisel kajastatav müüdud kaupade kulu on väljarenditud vara soetusmaksumus (või bilansiline maksumus, kui erinev) miinus garanteerimata jääkväärtuse nüüdisväärtus.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tuletisinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Muud võimalikud või eksisteerivad tingimuslikud kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimisega soetatud varasid kajastatakse netomeetodil, st netosoetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Varasid kajastatakse netoväärtuses hetkest kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel ja siis, kui tasu laekumine ostjalt on tõenäoline.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kui selle laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 dividendide netosummast). Madalamat maksumäära 14/86 rakendatakse Eestis maksustatavale jaotatud kasumile järk-järgulise üleminekuna:

1. 2019. aastal 1/3-le 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;
 2. 2020. aastal 1/3-le 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.
 3. 2021. aastal kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi ja omakapitali väljamakse ulatuses
- Väljamakstud dividendid, mis etteantud tingimusi ületavad, maksustatakse 20%.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Ettevõtte kogunenud kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 7 458 tuhat eurot.
(Lisa 15)

Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Adven Eesti AS-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Adven Eesti AS või Adven Eesti AS emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Adven Eesti AS üle (näiteks läbi aktsiasosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Adven Eesti AS on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Adven Eesti AS üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Adven Eesti AS kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle Adven Eesti AS juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Adven Eesti AS üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Aruandekuupäevaljärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi aruandekuupäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste aruandekuupäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	1 542	2 421
Sularaha kassas	1	4
Kokku raha	1 543	2 425

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 230	4 230	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 255	4 255	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25	-25	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	733	733	0	0	23
Muud nõuded	240	0	240	0	
Laenunõuded	240	0	240	0	
Ettemaksed	587	60	527	0	
Tulevaste perioodide kulud	60	60	0	0	
Muud makstud ettemaksed	527	0	527	0	
Kapitalirendinõuded	3 795	413	1 618	1 764	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 585	5 436	2 385	1 764	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 449	3 449	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 474	3 474	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25	-25	0	0	
Muud nõuded	0	0	0	0	
Laenunõuded	0	0	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	0	
Ettemaksed	320	17	303	0	
Tulevaste perioodide kulud	17	17	0	0	
Muud makstud ettemaksed	303	0	303	0	
Kapitalirendinõuded	1 824	250	732	842	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 593	3 716	1 035	842	

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	116	73
Lõpetamata toodang	1 181	1 122
Müügiks ostetud kaubad	8	43
Materjal ja varuosad	61	55
Kokku varud	1 366	1 293

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10910045	Gaasienergia AS	Eesti	Gaasi jaotamise teenuse osutamine		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Gaasienergia AS	0	2 121	18	2 139
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 121	18	2 139

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10177099	Rakvere Soojus AS	Eesti	Soojusenergia tootmine, jaotus ja müük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Rakvere Soojus AS	1 427	30	1 457
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 427	30	1 457

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	1 568
Müügid	-1 568
31.12.2018	0

	2018	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	65	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 568	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	356	21 822	16 243	16 243	950	3 309	3 309	42 680
Akumuleeritud kulum	0	-8 438	-7 919	-7 919	-671	0		-17 028
Jääkmaksumus	356	13 384	8 324	8 324	279	3 309	3 309	25 652
Ostud ja parendused	0	429	1 370	1 370	39	7 793	7 793	9 631
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		429				7 793	7 793	8 222
Muud ostud ja parendused			1 370	1 370	39	0	0	1 409
Amortisatsioonikulu	0	-818	-1 066	-1 066	-62	0	0	-1 946
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1	0	0	-4	0	0	-5
Müügid	-7	-375	-12	-12	-2	0	0	-396
Ümberliigitamised	0	80	1 656	1 656	37	-1 711	-1 711	62
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	80	1 656	1 656	37	-1 793	-1 793	-20
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	0	0	82	82	82
31.12.2018								
Soetusmaksumus	349	21 607	19 159	19 159	1 004	9 391	9 391	51 510
Akumuleeritud kulum	0	-8 908	-8 887	-8 887	-717	0	0	-18 512
Jääkmaksumus	349	12 699	10 272	10 272	287	9 391	9 391	32 998

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	
Maa	11	
Ehitised	877	
Masinad ja seadmed	50	
Muud masinad ja seadmed	50	
Muud materiaalsed põhivarad	9	
Kokku	947	

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	122	122
Akumuleeritud kulum	-77	-77
Jääkmaksumus	45	45
Ostud ja parendused	1	1
Amortisatsioonikulu	-17	-17
Ümberliigitamised	20	20
31.12.2018		
Soetusmaksumus	143	143
Akumuleeritud kulum	-94	-94
Jääkmaksumus	49	49

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	190	141
Üksikisiku tulumaks	60	51
Erisoodustuse tulumaks	4	2
Sotsiaalmaks	112	98
Kohustuslik kogumispension	6	5
Töötuskindlustusmaksed	6	5
Aktsiisimaks	297	248
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	718	600

Lisa 11 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi nõuded	3 795	413	1 618	1 764
Kapitalirendinõuded kokku	3 795	413	1 618	1 764
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi nõuded	1 824	250	732	842
Kapitalirendinõuded kokku	1 824	250	732	842

Kapitalirendi alusvaluuta on EUR. Kapitalirendi sisemine intressimäär on 3-16%

Lisa 12 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Adven Oy	13 640	0	13 640	0	3%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	13 640	0	13 640	0			
Laenukohustised kokku	13 640	0	13 640	0			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Adven Oy	8 640	0	8 640	0	3%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	8 640	0	8 640	0			
Laenukohustised kokku	8 640	0	8 640	0			

Lisa 13 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	87	80

Kasutusrendikulud sisaldavad transpordivahendite kasutusrenti.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 312	3 312	0	0
Võlad töövõtjatele	299	299	0	0
Maksuvõlad	718	718	0	0
Muud võlad	58	58	0	0
Saadud ettemaksed	312	312	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 699	4 699	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 600	2 600	0	0
Võlad töövõtjatele	251	251	0	0
Maksuvõlad	600	600	0	0
Muud võlad	174	174	0	0
Saadud ettemaksed	190	190	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 815	3 815	0	0

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 966	3 435
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 492	859
Kokku tingimuslikud kohustised	7 458	4 294

Lisa 16 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	8 084	8 084
Aktsiate arv (tk)	1 283 232	1 283 232
Aktsiate nimiväärtus	6	6

Aktsia nimiväärtus 6,30 eurot

Lisa 17 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 541	22 039
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 541	22 039
Kokku müügitulu	23 541	22 039
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	17 845	17 138
Maagaasi müük	2 343	3 158
Muu põhitegevuse müük	2 375	708
Elektrienergia müük	482	398
Kinnisvara renditulu	67	130
Taastuvenergia toetus	429	507
Kokku müügitulu	23 541	22 039

Lisa 18 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	550	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	81	44
Tulu kaupade ja teenuste edasimüügist	148	24
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	232
Äritegevuse müük	570	0
Juhtimistasud sidusettevõtelt	286	0
Muud	129	79
Kokku muud äritulud	1 764	379

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 752	473
Energia	12 143	11 472
Elektrienergia	436	397
Kütus	11 707	11 075
Ostetud maagaasi kulud	1 608	2 242
Muud	211	235
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 714	14 422

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	160	79
Energia	18	31
Elektrienergia	9	15
Soojusenergia	9	16
Mitmesugused bürookulud	69	42
Uurimis- ja arengukulud	12	17
Riiklikud ja kohalikud maksud	62	52
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	25
Hooldus ja remondikulud	288	291
Transpordikulud	200	192
Konsultatsioonide kulud	450	547
Muud	348	278
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 607	1 554

Lisa 21 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 947	1 663
Sotsiaalmaksud	651	558
Muud	80	60
Kokku tööjõukulud	2 678	2 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	78	75
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	75	73
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	2

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Intressitulu kapitalirendilt	121	66
Antud laenude intressitulu	3	0
Garantiitasu	-5	-5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	119	61

Lisa 23 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Adven Holding B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Adven BSS Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	41	0	0	0
Sidusettevõtjad	191	0	222	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	501	416	0	183

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Gaasienergia AS	240	0	0	0	3%	EUR	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Adven Oy	0	0	7 000	2 000	3%	EUR	31.12.2022

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Adven Oy	0	0	8 640	0	3%	EUR	31.12.2021
Sisu Industrial Energy Solutions Oy	0	0	0	8 640	2,25%	EUR	21.01.2022

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	150	0	0
Sidusettevõtjad	0	969	0	1 226
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	416	501	405	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	227	156

Mai 2018 toimus tütarettevõtte AS Gaasienergia omandamine.

Tehingud tütarettevõttega:

Antud laen 240 tuh EUR

Konsultatsioonide kulud 41tuh EUR

Tehingud sidusettevõtjatega: 2018. (2017.)

Soojusenergia müük 969tuh EUR (1226tuh EUR)

Tehingud konsolideerimisgrupi ettevõtetega: 2018. (2017.)

Konsultatsioonide kulud 416tuh EUR (405tuh EUR)

Konsultatsioonide tulud 224tuh EUR (0 EUR)

Ostetud teenuse edasimüük 277tuh EUR (0 EUR)

Lisa 24 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
KIK kaasfinantseerimine	3 175	1 083
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 175	1 083
Kokku sihtfinantseerimine	3 175	1 083

Toetus on saadud seitsme objekti ehituseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

Adven Eesti AS (registrikood: 10066299) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI HEIN	Sisestaja	23.05.2019
TIIT HÕBEJÕGI	Juhatuse liige	23.05.2019
RAIVO MELSAS	Juhatuse liige	23.05.2019
URMO HEINAM	Juhatuse liige	23.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Adven Eesti AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Adven Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus.

Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Siim Kannistu

Vandeauditiitori number 607
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117
24.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Adven Eesti AS (registrikood: 10066299) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KANNISTU	Vandeaudiitor	23.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 164
Kokku	7 458
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 458
Kokku	7 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	17845400	75.81%	Jah
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	2365601	10.05%	Ei
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	35221	1454471	6.18%	Ei
Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	35111	911225	3.87%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	888262	3.77%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67182	0.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6678600
Faks	+372 6678601
E-posti aadress	adven.eesti@adven.com
Veebilehe aadress	www.adven.com