

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Adven Eesti AS

registrikood: 10066299

tänava/talu nimi, Kassi tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 6678600

faks: +372 6678601

e-posti aadress: adven.eesti@adven.com

veebilehe aadress: www.adven.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Kasutusrent	20
Lisa 12 Laenukohustised	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 16 Aktsiakapital	22
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Muud äritulud	23
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	24
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 23 Seotud osapooled	24
Lisa 24 Aruandekuupäeva järgsed sündmused	25
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

Adven on klientide vajadusi arvestavaid energialahendusi, kaugkütet ja maagaasi jaotusteenust pakkuv juhtiv Põhjamaade energiaettevõtte. Pakume klientidele terviklahendusena välja töötatud energiatooteid usaldusväärselt, kulutõhusalt ja keskkonnamõjusid minimeerides. Meie toodeteks on tööstuslikud auru-, külma- ja jahutuslahendused, soojus, maagaasi jaotusteenus, elekter ning teised kliendi terviklikuks energialahenduseks vajalikud tooted. Rakendame kliendile kõige paremini sobivat tehnoloogiat ja kütuseid. Meie klientideks on tööstus-, kaubandus-, avalik- ja teenindussektor, kohalikud omavalitsused ning elanikkond.

Ettevõtte juhtimissüsteem on sertifitseeritud ja vastab ISO 9001 kvaliteedijuhtimise süsteemi standardile, ISO 14001 keskkonnastandardile ja OHSAS 18001 töötervishoiu ja tööohutuse standardile. Pakume elutähtsat teenust efektiivselt, usaldusväärselt ja jätkusuutlikult ning seetõttu on meid tunnustatud vastutustundliku ettevõtluse kuldmärgisega. Samuti pälvisid 2019. aastal kaheksa meie kaugküttevõrku „Tõhusa kaugkütte“ märgise ning lisaks vaadati korraliselt üle ja kinnitati juba varasemalt saadud märgised.

Adven Eesti AS müügitulu 2019. aastal kasvas võrreldes eelmise aastaga 17,1%. Selle peamiseks põhjuseks oli täiendavate tootmisvarade lisandumine ning osaliselt ka võrreldes eelmise aastaga keskmiselt kõrgem hakkepuidu hind. Müügitulu tõusule avaldasid vähendavat mõju maagaasi kui ühe sisendkütuse hinnalangus turgudel ning maagaasi jaemüügi ärist väljumine 2018. aasta kevadel.

2019. aastal jätkasime Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi kaasrahastamisega biokütuse katlamajade ehitamist ja soojusvõrkude renoveerimist. 2019. aastal investeeriti soojatootmisse ja soojusvõrkudesse 6,4 miljonit eurot (vastavalt 2,6 miljonit eurot ja 3,8 miljonit eurot), millest 3,0 miljonit moodustasid Keskkonnainvesteeringute Keskuse investeeringutoetused.

Kõige suurema projektina alustasime septembris Saue 3 MW võimsusega katla käivitamist, mis hakkab soojusega varustama 79 Saue soojusvõrgu tarbimiskohta, mille seas on kool, lasteaed, ujula, noortekeskus, 44 korteriühistut jt. Saue katlamajaga paralleelselt ehitasime ka uue Püssi biokütuse katlamaja, mille käivitamisega alustati samuti 2019. aasta lõpus. Mõlemad katlamajad ehitati EL kaasrahastamisega. Lisaks investeerisime Euroopa Liidu kaasrahastamisega soojusvõrkudesse Viimsis, Haabneemes, Saue, Põltsamaal ja Viiratsis, kokku ca 7,4 km ulatuses.

Äriklientide segmendis toimus 2019. aastal kaks väga olulist sündmust. Esiteks valmis Estonian Plywoodi biokütusel töötav 7,5 MW võimusega aurukatlamaja, mida on võimalik tulevikus vastavalt tehase energiavajaduse kasvule laiendada teise 7,5MW katlaga. Tegemist on Adven Eesti jaoks olulise lepinguga puidutöötlemise sektoris ning ühtlasi tõendab Adveni üle 20 aasta pikkuse kogemuse ja energiateenuse mudeli sobivust suurte investeeringuvajadustega ettevõtetele.

Teiseks valmisid 2019. aastal uue tegevusvaldkonnana Eestis meie esimesed külmajaamad T1 ning Ülemiste kaubanduskeskustes. Leping sõlmiti ka Tallinna südames valmiva suurima äri- ja kaubanduskompleksi Porto Franco sisekliima tagamiseks vajaliku jahutusjaama ehitamiseks. Eeltoodut arvestades on Adven suurim jahutusteenust pakkuv ettevõtte Eesti turul, kätades kokku ca 15MW jahutusvõimsust ning pakkudes teenust hoonete jahutamiseks ja sisekliima tagamiseks kuni ca 300 tuhat ruutmeetrit.

Lisaks mõjutab 2019. aasta tulemust oluliselt 2018. aasta novembri lõpus Viru-Nigula vallavalitsuse poolt korraldatud hanke tulemusel Adven Eesti poolt üle võetud Viru-Nigula ja Aseri kaugkütte katlamajade lisandumine meie tootmisportfelli. Selle tulemusena alustas Adven Eesti nimetatud piirkondades soojuse tootmist ja edastamist 44 kaugkütte kliendile ning hetkel käivad ettevalmistused ka Aseri kaugkütte soojuse tootmise üleviimiseks biokütusele.

Aasta jooksul sõlmiti Adven Eesti kaugküttepiirkondades 11 uut liitumislepingut koguvõimsusega 2,5 MW ning maagaasi võrkudes 11 uut liitumislepingut koguvõimsusega 778 m³/h,

Kokku väljastas ettevõtte 2019. aastal 366,0 GWh soojusenergiat, 3,0 GWh jahutusenergiat ning 9,3 GWh elektrit. Majandusaasta lõpul toodeti soojust 104-s katlamajas ja elektrit 3 koostootmisjaamas ning jahutuskeskuseid oli kaks. Gaasi jaotusteenust Adven Eesti gaasivõrkudes osutati 25,0 miljoni m³ ulatuses. Jaotusteenuse müügitulu kasvas 2019. aastal võrreldes eelmise aastaga +7,8% peamiselt tulenevalt hinna kasvust. Jaotusteenuse müügihinna kasv oli tingitud aktsiisi ja ülekandevõrkude võrguteenuse hinna kasvust.

2019. aastal ulatus Adven Eesti AS tootmisüksuste CO₂ emissiooni kogus 52 tuhande tonnini, mis on võrreldes eelneva majandusaastaga 10% väiksem kogus. Emissiooni koguse vähenemise tingis nii kõrgem välisõhu temperatuur kui ka kaugkütte katlamajade üleviimine biokütustele.

Finantssuhtarvud

Adven Eesti AS 2019 majandusaastat iseloomustavad olulisemad finantsarvud on järgmised:

Näitaja	2019	2018
EBITDA tuh EUR	4 065	5 324
EBITDA marginaal	14%	21%
Omakapitali suhtarv	57%	56%
Varade käibekordaja	0,54	0,52
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,41	1,78

Kasutatud finantssuhtarvude arvutusmetoodika:

EBITDA = finantstulude ja -kulude, kapitaliosaluse meetodil kajastatud investeeringuobjektide kasumi osa ning maksu- ja kulumieelne kasum

EBITDA marginaal = EBITDA ÷ Äritulud

Omakapitali suhtarv = Omakapital ÷ Varad kokku

Varade käibekordaja = Äritulud ÷ Varad kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad ÷ lühiajalised kohustused

Ettevõtte nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Ettevõtte juhatuse liikmete tasu 2019 majandusaastal ilma maksudeta oli 287 tuh eurot. Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 80 ning palkade ja lisatasudena maksti 3 120 tuh eurot.

Uue majandusaasta arengusuunad

Kaugkütte süsteemide jätkusuutlikkuse ning konkurentsivõime parandamiseks ning energiatootmisega kaasneva CO₂ emissioonide vähendamiseks planeerib ettevõtte ka järgnevatel aastatel investeerida tootmisüksuste üleviimisse kohalikele biokütustele ja amortiseerunud soojustorustike renoveerimisse. Selle eesmärgi saavutamiseks planeerib ettevõtte osaleda Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi investeeringutoetuste energiatõhususe programmis, mille abil on võimalik paremini tagada kaugkütte jätkusuutlikust ning konkurentsivõimelist hinnataset kaugkütte klientidele.

2020. aastal keskendub ettevõtte energiatootmise äritegevuse laiendamisele. Sarnaselt varasemale on meie oluline fookus äriklientide lokaalsete energialahenduste ärimahu kasvatamisel ja täiendavate energialahenduste omandamisvõimaluste otsimisel.

Adven Eesti AS juhatuse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	929	1 543	2
Nõuded ja ettemaksed	4 603	5 436	3
Varud	760	1 366	4
Kokku käibevarad	6 292	8 345	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 912	3 596	6,7
Finantsinvesteeringud	5	5	
Nõuded ja ettemaksed	9 089	4 210	3
Materiaalsed põhivarad	32 863	32 998	8
Immateriaalsed põhivarad	78	49	9
Kokku põhivarad	45 947	40 858	
Kokku varad	52 239	49 203	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 455	4 699	13
Kokku lühiajalised kohustised	4 455	4 699	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 340	13 640	12
Sihtfinantseerimine	1 882	3 169	15
Kokku pikaajalised kohustised	18 222	16 809	
Kokku kohustised	22 677	21 508	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	8 084	8 084	16
Ülekurss	11 222	11 222	
Kohustuslik reservkapital	820	820	
Muud reservid	50	50	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 519	4 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 867	3 225	
Kokku omakapital	29 562	27 695	
Kokku kohustised ja omakapital	52 239	49 203	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	27 644	23 602	17
Muud äritulud	761	1 764	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 908	-15 714	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 277	-1 607	20
Tööjõukulud	-3 120	-2 678	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 300	-1 962	8,9
Muud ärikulud	-35	-43	
Ärikasum (kahjum)	1 765	3 362	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	243	18	6
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	73	30	7
Intressitulud	230	125	
Intressikulud	-444	-304	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 867	3 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 867	3 226	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 765	3 362	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 300	1 968	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1	-550	
Kokku korrigeerimised	2 299	1 418	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 862	-4 248	3
Varude muutus	606	-155	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-244	885	13
Kokku rahavood äritegevusest	-436	1 262	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 478	-10 721	8,9,15
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7	947	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 568	
Laekumised sihtfinantseerimisest	2 989	3 175	15
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 121	
Antud laenud	0	-240	3
Antud laenude tagasimaksed	817	432	
Laekunud intressid	230	125	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 435	-6 835	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 700	7 000	12
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 000	12
Makstud intressid	-443	-304	22
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-5	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 257	4 691	
Kokku rahavood	-614	-882	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 543	2 425	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-614	-882	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	929	1 543	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	8 084	11 222	820	50	4 294	24 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	3 225	3 225
31.12.2018	8 084	11 222	820	50	7 519	27 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 867	1 867
31.12.2019	8 084	11 222	820	50	9 386	29 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adven Eesti AS 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Peamised arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool. Kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järgnevalt kasutatud kõikide aruandes esitatud aastate puhul, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Ettevõtte on vabastatud konsolideeritud aastaaruande koostamisest kuna tema aktsiate või osadega esindatud häälest vähemalt 90% kuulub Eestis või lepinguriigis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Emaettevõtte Adven BSS Oy /Soome/ konsolideerib kõik alamkontserne.

Vigade korrigeerimine

Ettevõtte viis aruandeaastal läbi analüüsi, mille tulemusena selgus, et 2018 aasta kapitalirendinõude arvestuses oli põhiosa vähendus liiga suur. Ümberarvestuse mahu võrra on korrigeeritud algsaldosid „Nõuded ja ettemaksed“ ja „Aruandeaasta kasum (kahjum)“.

Eeltoodust tulenevalt on käesolevas aruandes korrigeeritud tagasiulatuvalt võrdlusperioodi andmeid seisuga 31.12.2018 järgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Nõuded ja ettemaksed	4 149	61	4 210
Müügitulu	23 541	61	23 602

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja vähem kui 3 kuud kestvaid lühiajalisi deposiite.

Ettevõtte koostab rahavoogude aruannet kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või -kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on aruandekuupäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanka kursile.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, millel üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse ja tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega

muutustes investeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edaspidi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nüüdisväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid, mille maksetähtajast on möödunud üle 90 päeva ja mille kohta ei ole sõlmitud võla tasumise kokkulepet või võlgnik ei täida sõlmitud kokkulepet, kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine, materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui

lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Liitumistasud

Liitumistasudega soetatud varasid kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes soetusmaksumuses, mida on vähendatud saadud liitumistasude võrra.

Vara väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni;
- soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal aruandekuupäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IMMATERIAALNE PÕHIVARA	
Tarkvara, litsensid, kaubamärgid	3-5
MATERIAALNE PÕHIVARA	
Ehitised ja rajatised	7-40
Masinad ja seadmed	2,5-10
Muu inventaar ja IT seadmed	2,5-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9 rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantud üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Olulisemad kriteeriumid rendilepingute klassifitseerimisel kapitalirendiks on:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus. Nüüdisväärtuse arvestamisel on iga kapitalirendi intressimäär leitud arvestades selle projektiga seotud riske.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte rakendab rendiarvestust kõikide kokkulepete suhtes, mille kohaselt antakse rentnikule varade kasutamise õiguse, isegi juhul kui rendileandja on kohustatud jätkuvalt tegelema nende varade hooldusega.

Ettevõtte sõlmib turuosalistega kokkuleppeid, sh. soojuse müügilepinguid, mis hõlmab kokkuleppe täitmise jaoks spetsiifilise vara ehitamist.

Kokkulepete, mida ei vormistata juriidiliselt rendina, kuid mis annavad makse või rea maksete eest ostjale õiguse vara (nt materiaalse põhivara objekti) kasutamiseks, puhul hinnatakse, kas kokkulepe on rent või hõlmab renti, andes hinnangu kas:

- a) kokkuleppe täitmine sõltub kindlaksmääratud vara või varade kasutamisest ja
- b) kokkulepe annab õiguse selle vara kasutamiseks.

Kokkulepe annab õiguse vara kasutamiseks siis, kui kokkulepe annab ostjale (rentnikule) õiguse kontrollida kokkuleppe aluseks oleva vara kasutamist. Õigus kokkuleppe aluseks oleva vara kasutamise kontrollimiseks antakse siis, kui üks järgmistest tingimustest on täidetud:

- i) Ostja on suuteline või tal on õigus enda poolt kindlaksmääratud tingimustel vara eksploateerida või vara eksploateerimisel teisi juhendada sealjuures saades või kontrollides rohkem kui väheolulist osa varast tulenevast toodangust või muust kasust.
- ii) Ostja on suuteline või tal on õigus kontrollida füüsilist juurdepääsu kokkuleppe aluseks olevale varale, sealjuures saades või kontrollides rohkem kui väheolulist osa varast tulenevast toodangust või muust kasust.
- iii) Faktid ja asjaolud viitavad sellele, et on ebatõenäoline, et üks või mitu osapoolt, väljaarvatud ostja, võtavad endale rohkem kui väheolulise osa toodangust või mõnest muust kasust, mida toodetakse või luuakse vara abil kokkuleppe tähtaja jooksul.

Kui ettevõtte tuvastab, et kokkulepe sisaldab ka rendilepingut, siis eristatakse rendilepingu komponent kokkuleppest ja kajastatakse kas kasutus- või kapitalirendina, lähtudes üldistest rendilepingute klassifitseerimise reeglitest. Ettevõtte kajastab kaupu kapitalirendi tehinguga müües rendilepingu jõustumisel müügituluna müüdüd vara õiglast väärtust või rendileandjale laekuvate rendimaksete miinimumsumma turuintressimääraga diskonteeritud nüüdisväärtust, kui see on madalam. Rendilepingu jõustumisel kajastatav müüdüd kaupade kulu on väljarenditud vara soetusmaksumus (või bilansiline maksumus, kui erinev) miinus garanteerimata jääkväärtuse nüüdisväärtus.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tuletisinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Muud võimalikud või eksisteerivad tingimuslikud kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimisega soetatud varasid kajastatakse netomeetodil, st netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Varasid kajastatakse netoväärtuses hetkest kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel ja siis, kui tasu laekumine ostjalt on tõenäoline.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kui selle laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 dividendide netosumma). Madalamat maksumäära 14/86 rakendatakse Eestis maksustatavale jaotatud kasumile järk-järgulise üleminekuna:

1. 2019. aastal 1/3-le 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;
 2. 2020. aastal 1/3-le 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.
 3. 2021. aastal kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi ja omakapitali väljamakse ulatuses
- Väljamakstud dividendid, mis etteantud tingimusi ületavad, maksustatakse 20%.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel,

sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Ettevõtte kogunenud kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 1 867 tuhat eurot.
(Lisa 14)

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Adven Eesti AS-ga sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Adven Eesti AS või Adven Eesti AS emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Adven Eesti AS üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Adven Eesti AS on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Adven Eesti AS üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Adven Eesti AS kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle Adven Eesti AS juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Adven Eesti AS üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Aruandekuupäevaljärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi aruandekuupäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste aruandekuupäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	929	1 542
Sularaha kassas	0	1
Kokku raha	929	1 543

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 808	3 808	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 885	3 885	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-77	-77	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	133	133	0	0	23
Muud nõuded	116	6	110	0	
Laenunõuded	110	0	110	0	
Intressinõuded	6	6	0	0	
Ettemaksed	550	57	493	0	
Tulevaste perioodide kulud	57	57	0	0	
Muud makstud ettemaksed	493	0	493	0	
Kapitalirendinõuded	9 085	599	2 757	5 729	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 692	4 603	3 360	5 729	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 230	4 230	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 255	4 255	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25	-25	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	733	733	0	0	23
Muud nõuded	240	0	240	0	
Laenunõuded	240	0	240	0	
Ettemaksed	587	60	527	0	
Tulevaste perioodide kulud	60	60	0	0	
Muud makstud ettemaksed	527	0	527	0	
Kapitalirendinõuded	3 856	413	1 618	1 825	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 646	5 436	2 385	1 825	

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	474	116
Lõpetamata toodang	84	1 181
Müügiks ostetud kaubad	8	8
Materjal ja varuosad	194	61
Kokku varud	760	1 366

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	240	190
Üksikisiku tulumaks	68	60
Erisoodustuse tulumaks	4	4
Sotsiaalmaks	124	112
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Aktiisimaks	283	297
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47	43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	778	718

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10910045	Gaasienergia AS	Eesti	Gaasi jaotamise teenuse osutamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Gaasienergia AS	2 139	243	2 382
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 139	243	2 382

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10177099	Rakvere Soojus AS	Eesti	Soojusenergia tootmine, jaotus ja müük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
10177099	1 457	73	1 530
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 457	73	1 530

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	349	21 607	19 159	1 004	9 391	51 510
Akumuleeritud kulum	0	-8 908	-8 887	-717	0	-18 512
Jääkmaksumus	349	12 699	10 272	287	9 391	32 998
Ostud ja parendused	0	24	71	69	2 026	2 190
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		24			0	24
Muud ostud ja parendused			71	69	2 026	2 166
Amortisatsioonikulu	0	-836	-1 250	-63	0	-2 149
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-89	-25	0	0	-114
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-8	0	0	-8
Ümberliigitamised	50	1 925	3 574	202	-5 805	-54
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	50	1 960	3 539	202	-5 805	-54
Muud ümberliigitamised	0	-35	35	0	0	0
31.12.2019						
Soetusmaksumus	399	23 130	22 713	1 271	5 612	53 125
Akumuleeritud kulum	0	-9 407	-10 079	-776	0	-20 262
Jääkmaksumus	399	13 723	12 634	495	5 612	32 863

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019
Masinad ja seadmed	7
Muud masinad ja seadmed	7
Kokku	7

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	143	143
Akumuleeritud kulum	-94	-94
Jääkmaksumus	49	49
Ostud ja parendused	12	12
Amortisatsioonikulu	-37	-37
Ümberliigitamised	54	54
31.12.2019		
Soetusmaksumus	209	209
Akumuleeritud kulum	-131	-131
Jääkmaksumus	78	78

Lisa 10 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi nõuded	9 085	599	2 757	5 729
Kapitalirendinõuded kokku	9 085	599	2 757	5 729
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi nõuded	3 856	413	1 618	1 825
Kapitalirendinõuded kokku	3 856	413	1 618	1 825

Kapitalirendi alusvaluuta on EUR. Kapitalirendi sisemine intressimäär on 3-16%

Lisa 11 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	92	87

Kasutusrendikulud sisaldavad transpordivahendite kasutusrenti.

Lisa 12 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Adven Oy	16 340	0	16 340	0	3%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	16 340	0	16 340	0			
Laenukohustised kokku	16 340	0	16 340	0			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Adven Oy	13 640	0	13 640	0	3%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	13 640	0	13 640	0			
Laenukohustised kokku	13 640	0	13 640	0			

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 249	2 249	0	0
Võlad töövõtjatele	380	380	0	0
Maksuvõlad	778	778	0	0
Muud võlad	443	443	0	0
Intressivõlad	443	443	0	0
Saadud ettemaksed	605	605	0	0
Tulevaste perioodide tulud	136	136	0	0
Muud saadud ettemaksed	469	469	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 455	4 455	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 312	3 312	0	0
Võlad töövõtjatele	299	299	0	0
Maksuvõlad	718	718	0	0
Muud võlad	58	58	0	0
Saadud ettemaksed	312	312	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 699	4 699	0	0

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 509	6 015
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 877	1 504
Kokku tingimuslikud kohustised	9 386	7 519

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
KIK kaasfinantseerimine	3 169	2 989	-4 276	1 882
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 169	2 989	-4 276	1 882
Kokku sihtfinantseerimine	3 169	2 989	-4 276	1 882

Toetus on saadud 12 objekti esitamiseks.

Lisa 16 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	8 084	8 084
Aktsiate arv (tk)	1 283 232	1 283 232
Aktsiate nimiväärtus	6	6

Aktsia nimiväärtus 6,30 eurot

Lisa 17 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 644	23 602
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 644	23 602
Kokku müügitulu	27 644	23 602
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	19 341	17 906
Maagaasi müük	1 587	2 343
Muu põhitegevuse müük	5 730	2 375
Elektrienergia müük	425	482
Kinnisvara renditulu	0	67
Taastuvenergia toetus	373	429
Jahutusenergia müük	188	0
Kokku müügitulu	27 644	23 602

Lisa 18 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7	550
Trahhid, viivised ja hüvitised	238	81
Rendi- ja üüritulu	5	0
Tulu kaupade ja teenuste edasimüügist	8	148
Äritegevuse müük	0	570
Juhtimistasud sidusettevõtelt	430	286
Muud	73	129
Kokku muud äritulud	761	1 764

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	5 185	1 752
Energia	12 602	12 143
Elektrienergia	538	436
Kütus	12 064	11 707
Ostetud maagaasi kulud	831	1 608
Muud	290	211
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 908	15 714

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	265	160
Energia	1	18
Elektrienergia	1	9
Soojusenergia	0	9
Mitmesugused bürookulud	100	69
Uurimis- ja arengukulud	17	12
Riiklikud ja kohalikud maksud	46	62
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	46	0
Hooldus ja remondikulud	457	288
Transpordikulud	225	200
Konsultatsioonide kulud	626	450
Muud	494	348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 277	1 607

Lisa 21 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 274	1 947
Sotsiaalmaksud	759	651
Muud	87	80
Kokku tööjõukulud	3 120	2 678
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	80	78
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	78	75
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	3

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018
Garantiitasu	0	-5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-5

Lisa 23 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Adven Holding B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Adven BSS Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	94	0	41	0
Sidusettevõtjad	183	0	191	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	39	440	501	416

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Gaasienergia AS	0	130	0	0	3%	EUR	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Adven Oy	0	0	2 700	0	3%	EUR	31.12.2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Gaasienergia AS	240	0	0	0	3%	EUR	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Adven Oy	0	0	7 000	2 000	3%	EUR	31.12.2022

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	287	227

Tehingud tütarettevõttega: 2019. (2018.)

Konsultatsioonide kulud 236tuh EUR (240tuh EUR)

Kaupade edasimüük 143tuh EUR (0 EUR)

Tehingud sidusettevõtjatega: 2019. (2018.)

Soojusenergia müük 1388tuh EUR (969tuh EUR)

Tehingud konsolideerimisgrupi ettevõtetega: 2019. (2018.)

Konsultatsioonide kulud 440tuh EUR (416tuh EUR)

Konsultatsioonide tulud 234tuh EUR (224tuh EUR)

Teenuse edasimüük 39 tuh EUR (277tuh EUR)

Lisa 24 Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Seoses COVID-19 viiruse levikuga ning sellest tingitud Eesti Vabariigis 12. märtsil 2020 välja kuulutatud eriolukorra ja piirangutega on Ettevõtte majanduskeskkond muutunud. Tulenevalt eriolukorrast kaasnevast rahvusvahelise ja kodumaise kaubavahetuse aeglustumisest ning teenindussektori ettevõtete tegevusele seatud piirangutest on majandus tugeva surve all.

Ettevõtte juhtkond analüüsib järjepidevalt praeguste arengute mõju äritegevusele ning on viinud sisse muudatused tööprotsessides, mis võimaldavad tagada ettevõtte järjepideva toimimise, klientide teenindamise ning elutähtsa teenuse osutamise jätkumise kehtiva riikliku eriolukorra tingimustes. Vajadusel viiakse sisse täiendavaid muudatusi äriprotsessides, kohanemaks kiirelt muutuva ärikeskkonnaga. Kuigi eriolukorrast ja liikumispiirangutest tingituna on osade meie portfelli olevate klientide energiatarbimine vähenenud, siis pikemas vaates prognoosime energiavajaduse kui äritegevuse ühe baasvajaduse taastumist tavapärasele tasemele.

Täpset mõju ettevõtte finantstulemustele ei ole juhtkonna hinnangul, tulenevalt olukorra pidevast muutumisest, võimalik käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal hinnata. Ettevõtte hinnangul on COVID-19 mõju puhul tegemist bilansipäevajärgse

mittekorrigeeriva sündmusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2020

Adven Eesti AS (registrikood: 10066299) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO MELSAS	Juhatuse liige	15.04.2020
URMO HEINAM	Juhatuse liige	15.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Adven Eesti AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Adven Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Kannistu

Vandeauditiitori number 607

KPMG Baltics OÜ

Auditeorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

15.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Adven Eesti AS (registrikood: 10066299) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KANNISTU	Vandeaudiitor	15.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 867
Kokku	9 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	19340929	69.96%	Jah
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	5716578	20.68%	Ei
Gaasitootmine	35211	1586952	5.74%	Ei
Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	35111	797667	2.89%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6678600
Faks	+372 6678601
E-posti aadress	adven.eesti@adven.com
Veebilehe aadress	www.adven.com