

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Adven Eesti AS

registrikood: 10066299

tänava/talu nimi, Kassi tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 6678600

faks: +372 6678601

e-posti aadress: adven.eesti@adven.com

veebilehe aadress: www.adven.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3 Varud	16
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 9 Kapitalirent	19
Lisa 10 Laenukohustised	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 14 Aktsiakapital	22
Lisa 15 Müügitulu	23
Lisa 16 Muud äritulud	23
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 19 Tööjõukulud	24
Lisa 20 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

Adven on klientide vajadusi arvestavaid energialahendusi, kaugkütet ja maagaasi võrguteenust pakkuv juhtiv Põhjamaade energiaettevõtte. Pakume klientidele terviklahendusena välja töötatud energiatooted usaldusväärselt, kulutõhusalt ja keskkonnamõjusid minimeerides. Meie toodeteks on tööstuslikud auru-, külma- ja jahutuslahendused; soojus, maagaasi võrguteenus, elekter ning teised kliendi terviklikuks energialahenduseks vajalikud tooted. Rakendame kliendile kõige paremini sobivat tehnoloogiat ja kütuseid. Meie klientideks on tööstus-, kaubandus-, avalik- ja teenindussektor, kohalikud omavalitsused ning elanikkond.

Ettevõtte juhtimissüsteem on sertifitseeritud ja vastab ISO 9001 kvaliteedijuhtimise süsteemi standardile, ISO 14001 keskkonnastandardile ja OHSAS 18001 töötervishoiu ja tööohutuse standardile. Pakume elutähtsat teenust efektiivselt, usaldusväärselt ja jätkusuutlikult ning seetõttu on meid tunnustatud vastutustundliku ettevõtluse kuldmärgisega. EJKÜ on väljastanud „Tõhusa kaugkütte“ märgise 12-le Adveni katlamajale ning täiendavalt on plaanis taotleda märgis 2021. aasta esimeses kvartalis valminud Aseri uuele 1,5 MW võimsusega biokatlamajale.

Adven Eesti AS müügitulu 2020. aastal vähenes võrreldes eelmise aastaga 26,6%. Selle peamiseks põhjuseks olid võrreldes eelmise aastaga madalamad sisendkütuste hinnad, mis vähendasid nii kütusekulu kui ka müügitulu. Lisaks mõjutas tugevalt mahtusid 2020. aasta rekordiliselt soe kliima. Vastavalt Keskkonnaagentuuri andmetele kujunes Eesti 2020. aasta keskmiseks õhutemperatuuriks 8,4 kraadi, mis on 2,4 kraadi kõrgem pikaajalisest keskmisest ja 0,8 kraadi kõrgem senisest rekordist, mistõttu võib 2020. aastat lugeda senise Eesti kliimaajaloo kõige soojemaks aastaks.

2020. aastal jätkasime Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi kaasrahastamisega biokütuse katlamajade ehitamist ja soojusvõrkude renoveerimist. 2020. aastal investeeriti soojatootmisse ja soojusvõrkudesse 3,7 miljonit eurot (vastavalt 1,4 miljonit eurot ja 2,3 miljonit eurot), millest 1,0 miljonit moodustasid 2020. aastal laekunud Keskkonnainvesteeringute Keskuse investeeringutoetused.

Suurematest projektidest valmisid 2020. aasta alguses 3 MW võimsusega hakkepuidu katlamaja Sael ning 0,7 MW võimsusega hakkepuidul ja turbal töötava katlamaja Püssis. Saue katlamaja varustab soojusega 81 Saue soojusvõrgu tarbimiskohta, mille seas on kool, lasteaed, ujula, noortekeskus, 44 korteriühistut jt. Püssi katlamaja varustab soojusega 9 korteriühistut oma 325 korteriga, lasteaeda, klubi, postkontorit, poodi ja 4 eraklienti. Mõlemad katlamajad ehitati EL kaasrahastamisega.

2020. aastal alustasime ka uue 1,5 MW hakkepuidu katlamaja ehitust Aseris, mille lõplik valmimine jäi 2021. aasta algusesse ning kus täna tarbib kaugkütet 27 tarbijat, sh 22 korteriühistut 856 korteriga, kultuurimaja, spordihoone, raamatukogu, hooldekodu ja ärihoone. Katlamaja ehitati EL kaasrahastamisega. Lisaks investeerisime Euroopa Liidu kaasrahastamisega soojusvõrkudesse Kundas, Viimsis, Haabneemes ja Sael.

Äriklientide segmendis tegelesime aktiivselt uute koostöövõimaluste otsimisega, mille tulemusena sõlmisime 2021. aasta alguses teenuslepingu Eastman Specialties Kohtla-Järve tehase kõrvalprodukti utiliseerimiseks ning sellest auru tootmiseks. Lepingu kohaselt rajab Adven 3 MW auruenergia tootmise üksuse, mis kasutab tehase töö käigus tekkivat kõrvalprodukti auruenergia tootmiseks. Tegemist on Adven Eesti jaoks olulise lepinguga antud sektoris ning ühtlasi tõendab Adveni üle 20 aasta pikkuse kogemuse ja energiateenuse mudeli sobivust suurte investeeringuvajadustega ettevõtetele.

Lisaks omandasime 2020. aastal uue 5 MW tootmisüksuse Paldiskis, kus võtsime üle soojusenergia tootmise ja müügi Baltic Oil Service tehasele. Ühtlasi valmis äri- ja kaubanduskompleksi Porto Franco sisekliima tagamiseks vajaliku jahutusjaama I osa. Eeltoodut arvestades on Adven suurim jahutusteenust pakkuv ettevõtte Eesti turul, käitades peale kõikide objektide valmimist kokku ca 15MW jahutusvõimsust ning pakkudes teenust hoonete jahutamiseks ja sisekliima tagamiseks kuni ca 300 tuhat ruutmeetrit.

Aasta jooksul sõlmiti Adven Eesti kaugküttepiirkondades 6 uut liitumislepingut koguvõimsusega 3,4 MW ning maagaasi võrkudes 15 uut liitumislepingut koguvõimsusega 615 m³/h.

Kokku väljastas ettevõtte 2020. aastal 364,5 GWh soojusenergiat, 2,2 GWh jahutusenergiat ning 9,4 GWh elektrienergiat. Majandusaasta lõpul toodeti soojust 103-s katlamajas ja elektrit 3 koostootmisjaamas ning jahutuskeskuseid oli kolm. Gaasi jaotusteenust Adven Eesti gaasivõrkudes osutati 23,8 miljoni m³ ulatuses. Jaotusteenuse müügitulu kasvas 2020. aastal võrreldes eelmise aastaga +12% tulenevalt müügihinna kasvust, mis oli tingitud sisse ostetavate ülekande- ja jaotusvõrkude

võrguteenuse kallinemisest.

2020. aastal ulatus Adven Eesti AS tootmisüksuste CO2 emissiooni kogus 44 tuhande tonnini, mis on võrreldes eelneva majandusaastaga 16% väiksem kogus. Emissiooni koguse vähenemise tingis nii kõrgem välisõhu temperatuur kui ka kaugkütte katlamajade üleviimine biokütustele. Kokku tootsime taastuvatest energiaallikatest 52% 2020. aastal toodetud soojusest ja elektrist.

Finantssuhtarvud

Adven Eesti AS 2020 majandusaastat iseloomustavad olulisemad finantsarvud on järgmised:

Näitaja	2020	2019
EBITDA tuh EUR	2 039	4 040
EBITDA marginaal	10%	14%
Omakapitali suhtarv	56%	57%
Varade käibekordaja	0,41	0,55
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,31	1,41

Kasutatud finantssuhtarvude arvutusmetoodika:

EBITDA = kasum enne finants-, maksu- ning põhivara kulumi- ja väärtuse languse kulusid

EBITDA marginaal = EBITDA ÷ Äritulud

Omakapitali suhtarv = Omakapital ÷ Varad kokku

Varade käibekordaja = Äritulud ÷ Varad kokku

Lühiajaliste kohustuste käibekordaja = käibevarad ÷ lühiajalised kohustused.

Uue majandusaasta arengusuunad

Kaugkütte süsteemide jätkusuutlikkuse ning konkurentsivõime parandamiseks ning energiatootmisega kaasneva CO2 emissioonide vähendamiseks planeerib ettevõtte ka järgnevatel aastatel investeerida tootmisüksuste üleviimisse kohalikele biokütustele ja amortiseerunud soojustorustike renoveerimisse. Selle eesmärgi saavutamiseks osaleb ettevõtte Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi investeeringutoetuste energiatõhususe programmis, mille abil on võimalik paremini tagada kaugkütte jätkusuutlikust ning konkurentsivõimelist hinnataset kaugkütte klientidele.

2021. aastal keskendub ettevõtte energiatootmise äritegevuse laiendamisele. Sarnaselt varasemale on meie oluline fookus äriklientide lokaalsete energialahenduste ärimahu kasvatamisel ja täiendavate energialahenduste omandamisvõimaluste otsimisel.

Adven Eesti AS juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 008	929	
Nõuded ja ettemaksed	4 720	4 603	2
Varud	272	760	3
Kokku käibevarad	6 000	6 292	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 037	3 912	5,6
Finantsinvesteeringud	5	5	
Nõuded ja ettemaksed	9 208	9 089	2
Materiaalsed põhivarad	32 231	32 863	7
Immateriaalsed põhivarad	169	78	8
Kokku põhivarad	45 650	45 947	
Kokku varad	51 650	52 239	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 569	4 455	11
Kokku lühiajalised kohustised	4 569	4 455	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 340	16 340	10
Sihtfinantseerimine	619	1 882	13
Kokku pikaajalised kohustised	17 959	18 222	
Kokku kohustised	22 528	22 677	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	8 084	8 084	14
Ülekurss	11 222	11 222	
Kohustuslik reservkapital	820	820	
Muud reservid	50	50	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 386	7 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-440	1 867	
Kokku omakapital	29 122	29 562	
Kokku kohustised ja omakapital	51 650	52 239	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	20 279	27 644	15
Muud äritulud	804	761	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 902	-18 908	17
Mitmesugused tegevuskulud	-2 676	-2 277	18
Tööjõukulud	-4 360	-3 120	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 369	-2 300	7,8
Muud ärikulud	-106	-35	
Ärikasum (kahjum)	-330	1 765	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	74	243	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	51	73	6
Intressitulud	269	230	
Intressikulud	-504	-444	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-440	1 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-440	1 867	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-330	1 765	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 446	2 300	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1	
Kokku korrigeerimised	2 446	2 299	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 280	-4 862	2
Varude muutus	488	606	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	115	-244	11
Kokku rahavood äritegevusest	1 439	-436	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 211	-6 478	7,8,13
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	11	7	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 032	2 989	13
Antud laenude tagasimaksed	1 043	817	
Laekunud intressid	269	230	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 856	-2 435	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000	2 700	10
Makstud intressid	-504	-443	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	496	2 257	
Kokku rahavood	79	-614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	929	1 543	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79	-614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 008	929	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	8 084	11 222	820	50	7 519	27 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 867	1 867
31.12.2019	8 084	11 222	820	50	9 386	29 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-440	-440
31.12.2020	8 084	11 222	820	50	8 946	29 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adven Eesti AS 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Peamised arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool. Kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikide aruandes esitatud aastate puhul, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Ettevõtte on vabastatud konsolideeritud aastaaruande koostamisest kuna tema aktsiate või osadega esindatud häälest vähemalt 90% kuulub Eestis või lepinguriigis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Emaettevõtte Adven BSS Oy /Soome/ konsolideerib kõik alamkontserne.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja vähem kui 3 kuud kestvaid lühiajalisi deposiite.

Ettevõtte koostab rahavoogude aruannet kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või -kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on aruandekuupäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanka kursile.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse ja tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edaspidi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nüüdisväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid, mille maksetähtajast on möödunud üle 90 päeva ja mille kohta ei ole sõlmitud võla tasumise kokkulepet või võlgnik ei täida sõlmitud kokkulepet, kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsest toodetega seotud kulutusi (tooraine, materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Liitumistasud

Liitumistasudega soetatud varasid kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes soetusmaksumuses, mida on vähendatud saadud liitumistasude võrra.

Vara väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- õiglases väärtuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni;
- soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal aruandekuupäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IMMATERIAALNE PÕHIVARA	
Tarkvara, litsensid, kaubamärgid	3-5
MATERIAALNE PÕHIVARA	
Ehitised ja rajatised	7-40
Masinaid ja seadmed	2,5-10
Muu inventaar ja IT seadmed	2,5-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9 rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantud üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Olulisemad kriteeriumid rendilepingute klassifitseerimisel kapitalirendiks on:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
 - lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus.
- Nüüdisväärtuse arvestamisel on iga kapitalirendi intressimäär leitud arvestades selle projektiga seotud riske.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte rakendab rendiarvestust kõikide kokkulepete suhtes, mille kohaselt antakse rentnikule varade kasutamise õiguse, isegi juhul kui rendileandja on kohustatud jätkuvalt tegelema nende varade hooldusega.

Ettevõtte sõlmib turuosalistega kokkuleppeid, sh. soojuse müügilepinguid, mis hõlmab kokkuleppe täitmise jaoks spetsiifilise vara ehitamist.

Kokkulepete, mida ei vormistata juriidiliselt rendina, kuid mis annavad makse või rea maksete eest ostjale õiguse vara (nt materiaalse põhivara objekti) kasutamiseks, puhul hinnatakse, kas kokkulepe on rent või hõlmab renti, andes hinnangu kas:

- a) kokkuleppe täitmine sõltub kindlaksmääratud vara või varade kasutamisest ja
- b) kokkulepe annab õiguse selle vara kasutamiseks.

Kokkulepe annab õiguse vara kasutamiseks siis, kui kokkulepe annab ostjale (rentnikule) õiguse kontrollida kokkuleppe aluseks oleva vara kasutamist. Õigus kokkuleppe aluseks oleva vara kasutamise kontrollimiseks antakse siis, kui üks järgmistest tingimustest on täidetud:

- i) Ostja on suuteline või tal on õigus enda poolt kindlaksmääratud tingimustel vara ekspluateerida või vara ekspluateerimisel teisi juhendada sealjuures saades või kontrollides rohkem kui väheolulist osa varast tulenevast toodangust või muust kasust.
- ii) Ostja on suuteline või tal on õigus kontrollida füüsilist juurdepääsu kokkuleppe aluseks olevale varale, sealjuures saades või kontrollides rohkem kui väheolulist osa varast tulenevast toodangust või muust kasust.
- iii) Faktid ja asjaolud viitavad sellele, et on ebatõenäoline, et üks või mitu osapoolt, väljaarvatud ostja, võtavad endale rohkem kui väheolulise osa toodangust või mõnest muust kasust, mida toodetakse või luuakse vara abil kokkuleppe tähtaja jooksul.

Kui ettevõtte tuvastab, et kokkulepe sisaldab ka rendilepingut, siis eristatakse rendilepingu komponent kokkuleppest ja kajastatakse kas kasutus- või kapitalirendina, lähtudes üldistest rendilepingute klassifitseerimise reeglitest. Ettevõtte kajastab kaupu kapitalirendi tehinguga müües rendilepingu jõustumisel müügituluna müüdud vara õiglast väärtust või rendileandjale laekuvate rendimaksete miinimumsumma turuintressimääraga diskonteeritud nüüdisväärtust, kui see on madalam. Rendilepingu jõustumisel kajastatav müüdud kaupade kulu on väljarenditud vara soetusmaksumus (või bilansiline maksumus, kui erinev) miinus garanteerimata jääkväärtuse nüüdisväärtus.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tuletisinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Muud võimalikud või eksisteerivad tingimuslikud kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimisega soetatud varasid kajastatakse netomeetodil, st netosoetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Varasid kajastatakse netoväärtuses hetkest kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel ja siis, kui tasu laekumine ostjalt on tõenäoline.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kui selle laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 dividendide netosummast). Madalamat maksumäära 14/86 rakendatakse Eestis maksustatavale jaotatud kasumile järk-järgulise üleminekuna:

1. 2019. aastal 1/3-le 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;
 2. 2020. aastal 1/3-le 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.
 3. 2021. aastal kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi ja omakapitali väljamakse ulatuses
- Väljamakstud dividendid, mis etteantud tingimusi ületavad, maksustatakse 20%.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Ettevõtte kogunenud kasum seisuga 31. detsember 2020 moodustas 8 946 tuhat eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Adven Eesti AS-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Adven Eesti AS või Adven Eesti AS ematähtsuse juhtkonna liige; või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Adven Eesti AS üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Adven Eesti AS on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Adven Eesti AS üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Adven Eesti AS kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle Adven Eesti AS juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Adven Eesti AS üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Aruandekuupäevaljärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi aruandekuupäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste aruandekuupäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 654	3 654	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 658	3 658	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4	-4	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	321	321	0	0	20
Ettemaksed	511	52	68	391	
Tulevaste perioodide kulud	52	52	0	0	
Muud makstud ettemaksed	459	0	68	391	
Kapitalirendinõuded	9 442	693	3 186	5 563	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 928	4 720	3 254	5 954	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 808	3 808	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 885	3 885	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-77	-77	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	133	133	0	0	20
Muud nõuded	116	6	110	0	
Laenunõuded	110	0	110	0	
Intressinõuded	6	6	0	0	
Ettemaksed	550	57	493	0	
Tulevaste perioodide kulud	57	57	0	0	
Muud makstud ettemaksed	493	0	493	0	
Kapitalirendinõuded	9 085	599	2 757	5 729	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 692	4 603	3 360	5 729	

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	126	474
Lõpetamata toodang	5	84
Müügiks ostetud kaubad	15	8
Materjal ja varuosad	126	194
Kokku varud	272	760

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	229	240
Üksikisiku tulumaks	81	68
Erisoodustuse tulumaks	2	4
Sotsiaalmaks	143	124
Kohustuslik kogumispension	7	6
Töötuskindlustusmaksed	8	6
Aktsiisimaks	120	283
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	47
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	622	778

Maksuvõlad sisalduvad bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed". (Lisa 11)

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
100910045	Gaasienergia AS	Eesti	Gaasi jaotamise teenuse osutamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Gaasienergia AS	2 382	74	2 456
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 382	74	2 456

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10177099	Rakvere Soojus AS	Eesti	Soojusenergia tootmine, jaotus ja müük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			31.12.2020
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	
	1 530	51	1 581
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 530	51	1 581

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2019						
Soetusmaksumus	399	23 130	22 713	1 271	5 612	53 125
Akumuleeritud kulum	0	-9 407	-10 079	-776	0	-20 262
Jääkmaksumus	399	13 723	12 634	495	5 612	32 863
Ostud ja parendused	0	2	380	58	1 476	1 916
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2			1 476	1 478
Muud ostud ja parendused			380	58	0	438
Amortisatsioonikulu	0	-925	-1 310	-87	0	-2 322
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-58	-18	-1	0	-77
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-11	0	0	-11
Ümberliigitamised	0	2 479	1 614	389	-4 620	-138
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	2 479	1 614	389	-4 620	-138
31.12.2020						
Soetusmaksumus	399	25 423	24 571	1 655	2 468	54 516
Akumuleeritud kulum	0	-10 202	-11 282	-801	0	-22 285
Jääkmaksumus	399	15 221	13 289	854	2 468	32 231

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020
Masinad ja seadmed	11
Muud masinad ja seadmed	11
Kokku	11

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	209	209
Akumuleeritud kulum	-131	-131
Jääkmaksumus	78	78
Amortisatsioonikulu	-47	-47
Ümberliigitamised	138	138
31.12.2020		
Soetusmaksumus	347	347
Akumuleeritud kulum	-178	-178
Jääkmaksumus	169	169

Lisa 9 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendi nõuded	9 442	693	3 186	5 563	2
Kapitalirendinõuded kokku	9 442	693	3 186	5 563	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendi nõuded	9 085	599	2 757	5 729	2
Kapitalirendinõuded kokku	9 085	599	2 757	5 729	

Kapitalirendi alusvaluuta on EUR. Kapitalirendi sisemine intressimäär on 3-16%

Lisa 10 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Adven Oy	17 340	0	17 340	0	3%	EUR	31.12.2022	20
Pikaajalised laenud kokku	17 340	0	17 340	0				
Laenukohustised kokku	17 340	0	17 340	0				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Adven Oy	16 340	0	16 340	0	3%	EUR	31.12.2022	20
Pikaajalised laenud kokku	16 340	0	16 340	0				
Laenukohustised kokku	16 340	0	16 340	0				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 848	2 848	0	0	
Võlad töövõtjatele	392	392	0	0	
Maksuvõlad	622	622	0	0	4
Muud võlad	504	504	0	0	
Intressivõlad	504	504	0	0	
Saadud ettemaksed	203	203	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	48	48	0	0	
Muud saadud ettemaksed	155	155	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 569	4 569	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 249	2 249	0	0	
Võlad töövõtjatele	380	380	0	0	
Maksuvõlad	778	778	0	0	4
Muud võlad	443	443	0	0	
Intressivõlad	443	443	0	0	
Saadud ettemaksed	605	605	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	136	136	0	0	
Muud saadud ettemaksed	469	469	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 455	4 455	0	0	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 157	7 509
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 789	1 877
Kokku tingimuslikud kohustised	8 946	9 386

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
KIK kaasfinantseerimine kaugküttevõrgustiku rekonstrueerimiseks	681	1 564	-1 355	890
KIK kaasfinantseerimine biokütuse katlamaja ehituseks	2 488	1 425	-2 921	992
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 169	2 989	-4 276	1 882
Kokku sihtfinantseerimine	3 169	2 989	-4 276	1 882
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
KIK kaasfinantseerimine kaugküttevõrgustiku rekonstrueerimiseks	890	650	-1 112	429
KIK kaasfinantseerimine biokütuse katlamaja ehituseks	992	382	-1 183	191
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 882	1 032	-2 295	620
Kokku sihtfinantseerimine	1 882	1 032	-2 295	620

Toetus on saadud 3 objekti ehitamiseks ja 4 objekti rekonstrueerimiseks.

Lisa 14 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	8 084	8 084
Aktsiate arv (tk)	1 283 232	1 283 232
Aktsiate nimiväärtus	6	6

Aksia nimiväärtus 6.30 eurot

Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 279	27 644
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 279	27 644
Kokku müügitulu	20 279	27 644
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	16 592	19 341
Maagaasi müük	1 763	1 587
Muu põhitegevuse müük	1 079	5 730
Elektrienergia müük	298	425
Taastuvenergia toetus	372	373
Jahutusenergia müük	175	188
Kokku müügitulu	20 279	27 644

Lisa 16 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	238
Rendi- ja üüritulu	5	5
Tulu kaupade ja teenuste edasimüügist	4	8
Juhtimistasud sidusettevõtelt	638	430
Saastetasude tagasiarvestused	78	0
Muud	64	73
Kokku muud äritulud	804	761

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	841	5 185
Energia	9 631	12 602
Elektrienergia	564	538
Kütus	9 067	12 064
Ostetud maagaasi kulud	1 147	831
Muud	283	290
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 902	18 908

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	303	265
Energia	0	1
Elektrienergia	0	1
Mitmesugused bürookulud	141	100
Uurimis- ja arengukulud	35	17
Riiklikud ja kohalikud maksud	39	46
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	16	46
Hooldus ja remondikulud	400	457
Transpordikulud	153	225
Konsultatsioonide kulud	1 080	626
Muud	509	494
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 676	2 277

Lisa 19 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 240	2 274
Sotsiaalmaksud	1 083	759
Muud	37	87
Kokku tööjõukulud	4 360	3 120
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	83	80
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	81	78
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Adven Holding B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Adven BSS Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	200	0	94	0
Sidusettevõtjad	165	0	183	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	121	1 060	39	440

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Gaasienergia AS	110	8	0	0	3%	EUR	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Adven Oy	0	0	1 000	443	3%	EUR	31.12.2022

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Gaasienergia AS	130	0	0	3%	EUR	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Adven Oy	0	2 700	0	3%	EUR	31.12.2022

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 045	287

Tehingud tütarettevõttega: 2020. (2019.)

Konsultatsioonide tulud 416tuh EUR (236tuh EUR)
Kaupade edasimüük 101tuh EUR (143tuh EUR)

Tehingud sidusettevõttejatega: 2020. (2019.)

Soojusenergia müük 1389tuh EUR (1388tuh EUR)

Tehingud konsolideerimisgrupi ettevõtetega: 2020. (2019.)

Konsultatsioonide kulud 1060tuh EUR (440tuh EUR)

Konsultatsioonide tulud 292tuh EUR (234tuh EUR)

Teenuste edasimüük 362tuh EUR (39tuh EUR)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2021

Adven Eesti AS (registrikood: 10066299) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI HEIN	Sisestaja	14.04.2021
RAIVO MELSAS	Juhatuse liige	14.04.2021
PRIIT TIIT	Juhatuse liige	14.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Adven Eesti AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Adven Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Kannistu
Vandeauditori number 607

Kristiina Kivila
Vandeauditori number 702

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117
14.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Adven Eesti AS (registrikood: 10066299) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KANNISTU	Vandeaudiitor	14.04.2021
KRISTIINA KIVILA	Vandeaudiitor	14.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-440
Kokku	8 946
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 946
Kokku	8 946

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	16767193	82.68%	Jah
Gaasitootmine	35211	1763230	8.69%	Ei
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	1024795	5.05%	Ei
Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	35111	670254	3.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6678600
Faks	+372 6678601
E-posti aadress	adven.eesti@adven.com
Veebilehe aadress	www.adven.com