

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Adven Eesti AS

**registrikood:** 10066299

**tänava/talu nimi,** Kassi tn 13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 12618

**telefon:** +372 6678600

**faks:** +372 6678601

**e-posti aadress:** adven.eesti@adven.com

**veebilehe aadress:** www.adven.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 6  |
| Bilanss                                     | 6  |
| Kasumiaruanne                               | 7  |
| Rahavoogude aruanne                         | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 10 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 16 |
| Lisa 3 Varud                                | 17 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 17 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 17 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 18 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 19 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad             | 20 |
| Lisa 9 Kapitalirent                         | 20 |
| Lisa 10 Laenukohustised                     | 21 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 22 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 22 |
| Lisa 13 Sihtfinantseerimine                 | 22 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                       | 23 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 24 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 24 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 24 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud           | 25 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                         | 25 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 25 |
| Aruande allkirjad                           | 28 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 29 |

# Tegevusaruanne

Adven on klientide vajadusi arvestavaid energialahendusi, kaugkütet ja maagaasi võrguteenust pakkuv juhtiv Põhjamaade energiaettevõtte. Pakume klientidele terviklahendusena välja töötatud energiatooteid usaldusväärselt, kulutõhusalt ja keskkonnamõjusid minimeerides. Meie toodeteks on tööstuslikud auru-, külma ja jahutuslahendused; soojus, maagaasi võrguteenus, elekter ning teised kliendi terviklikuks energialahenduseks vajalikud tooted. Adven vastutab tõhusa kaugkütte eest tagades konkurentsiameti regulatsiooni alusel soojuse reguleeritud hinnad kõikides kaugkütte võrkudes. Samuti vastutab Adven terviklikult kulutõhusate energialahenduste eest nii kinnisvara kui ta tööstuse sektoris. Rakendame kliendile kõige paremini sobivat tehnoloogiat ja kütuseid. Meie klientideks on tööstus-, kaubandus-, avalik- ja teenindussektor, kohalikud omavalitsused ning elanikkond.

Ettevõtte juhtimissüsteem on sertifitseeritud ja vastab ISO 9001 kvaliteedijuhtimise süsteemi standardile, ISO 14001 keskkonnastandardile ja ISO 45001 töötervishoiu ja tööohutuse standardile. Pakume elutähtsat teenust efektiivselt ja usaldusväärselt. EJKÜ on väljastanud „Tõhusa kaugkütte“ märgise 16-le Adveni võrgupiirkonnale. Peamised keskkonnamõjud on seotud tootmises atmosfääri õhu kaitsega ja õhku paisatavate emissioonidega suitsugaasidest. Jälgime ja arvestame nõutud emissioone seaduses ettenähtud korras ning strateegilise eesmärgina on meil soov vähendada kasvuhoone gaaside emissioone teostades kütusevahetuse projekte olemasolevate seadmetes.

2022. aastal Ukrainas alanud sõda tõi kaasa energiakriisi ja ehitusmaterjalide kallinemise. Olukord kütuseturul oli erakordselt muutlik – iga päevaga muutusid nii hinnad, kui maagaasi kättesaadavus. Ettevõtte tegi pingutusi, leidmaks kiiret lahendust, kuidas tagada nii toimepidevus, kui ka klientidele taskukohane soojuse hind. 2023. aasta teises pooles turuolukord stabiliseerus.

Suurematest projektidest valmisid 2023. aastal: 0,85 MW võimsusega hakkepuidu katlamaja Kostiveres.

Kokku väljastas ettevõtte 2023. aastal 328 GWh soojusenergiat (2022. aastal - 376 GWh), 2,7GWh jahutusenergiat (2022. aastal - 2,4 GWh) ning 4,1GWh elektrienergiat (2022. aastal -8,5 GWh). Gaasi jaotusteenust Adven Eesti gaasivõrkudes osutati 16,0 mln m<sup>3</sup> ulatuses (2022. aastal – 16,9 mln m<sup>3</sup>).

Aruandeaastal ulatus Adven Eesti AS tootmisüksuste CO<sub>2</sub> emissiooni kogus 27 641 tonnini, mis on võrreldes eelneva majandusaastaga 24% väiksem kogus. Emissiooni koguse vähenemise tingis kõrgem välisõhu temperatuur ning fossiilsete kütuste osakaalu vähenemine. Äritegevus on sesoonne kinnisvara kütmise ja kaugkütte valdkonnas, kus väiksemad ärimahud esinevad suveperioodil. Vastupidiselt toimib jahutusäri valdkond, kus suuremad müügitahud esinevad suveperioodil. Tööstuse energialahendused on vähem sesoonsed ja sõltuvad klientide tootmistsüklitest. Kokku tootsime taastuvatest energiaallikatest 66,6% 2023. aastal toodetud soojusest ja elektrist.

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte varad ja kohustused on eurodes ja pikaajalise laenu intressimäär on fikseeritud, mistõttu valuutakursside ja intressimäärade muutumise riski ei ole.

### Likviidsus- ja krediidirisk

Ettevõtte rahavoog on küttehoajal ning suveperioodil erinev, mis on tingitud ettevõtte äritegevuse sesoonsusest. Küttehoaaeg lõpeb kevade lõpus ning algab sügisel, suvisel perioodil ei toodeta ka koostootmisjaamas elektrienergiat.

Likviidsusrisk on maandatud läbi pikaajaliste grupisistest laenude.

Teenuste müügi puhul põhineb krediidiriski juhtimine peamiselt tehingupartnerite finantsseisundi ja maksedistsipliini jälgimisel. Kuna ettevõttel on enamik osa kliente hea maksekäitumisega, on nõuete portfelli kvaliteet kõrge ja krediidirisk ettevõtte hinnangul madal.

**Tegevuskeskkonna mõju ettevõtte finantstulemusele** Adven Eesti AS 2023 majandusaastat iseloomustavad olulisemad finantsarvud on järgmised:

| Näitaja                              | 2023  | 2022  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| EBITDA tuh EUR                       | 2 204 | 2 638 |
| EBITDA marginaal                     | 7%    | 7%    |
| Omakapitali suhtarv                  | 41%   | 43%   |
| Varade käibekordaja                  | 0,45  | 0,56  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 4,06  | 3,67  |

Kasutatud finantssuhtarvude arvutusmetoodika:

EBITDA = kasum enne finants-, maksu- ning põhivara kulumi- ja väärtuse languse kulusid

EBITDA marginaal = EBITDA ÷ Äritulud

Omakapitali suhtarv = Omakapital ÷ Varad kokku

Varade käibekordaja = Äritulud ÷ Varad kokku

Lühiajaliste kohustuste käibekordaja = käibevarad ÷ lühiajalised kohustused.

## **Uue majandusaasta arengusuunad**

Kaugkütte süsteemide jätkusuutlikkuse ning konkurentsivõime parandamiseks ning energiatootmisega kaasneva CO<sub>2</sub> emissioonide vähendamiseks planeerib ettevõtte ka järgnevatel aastatel investeerida tootmisüksuste üleviimisse kohalikele biokütustele ja amortiseerunud soojustorustike renoveerimisse. Selle eesmärgi saavutamiseks osaleb ettevõtte Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi investeeringutoetuste energiatõhususe programmis, mille abil on võimalik paremini tagada kaugkütte jätkusuutlikust ning konkurentsivõimelist hinnataset kaugkütte klientidele.

Adveni strateegiline eesmärk on vähendada kasvuhoone gaaside emissioone ning panustada energiatõhususe, varustuskindluse ja energiajulgeoleku suurendamisse.

2024. aastal keskendub ettevõtte energiatootmise äritegevuse laiendamisele. Sarnaselt varasemale on meie oluline fookus äriklientide lokaalsete energialahenduste ärimahu kasvatamisel ja täiendavate energialahenduste omandamisvõimaluste otsimisel.

2023. aastal toimus Gaasienergia AS ühinemine emaettevõttega, mille tagajärjel liikusid Rapla, Tabasalu, Pirita ja Pääsküla gaasivõrgud Adven Eesti AS alla.

Adven Eesti AS juhatus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 605         | 1 202         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 040         | 7 747         | 2       |
| Varud                                        | 16 090        | 16 638        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>25 735</b> | <b>25 587</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 936         | 4 573         | 5,6     |
| Finantsinvesteeringud                        | 5             | 5             |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 282         | 8 200         | 2,9     |
| Materiaalsed põhivarad                       | 31 616        | 31 596        | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 183           | 114           | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>43 022</b> | <b>44 488</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>68 757</b> | <b>70 075</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 335         | 6 979         | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 335</b>  | <b>6 979</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 33 990        | 32 990        | 10      |
| Sihtfinantseerimine                          | 0             | 315           | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>33 990</b> | <b>33 305</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>40 325</b> | <b>40 284</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 8 084         | 8 084         | 14      |
| Ülekurss                                     | 11 272        | 11 222        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 820           | 820           |         |
| Muud reservid                                | 0             | 50            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 615         | 9 832         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 359        | -217          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>28 432</b> | <b>29 791</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>68 757</b> | <b>70 075</b> |         |

## Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 2023          | 2022        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|-------------|---------|
| Müügitulu                                   | 29 957        | 38 395      | 15      |
| Muud äritulud                               | 938           | 589         | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -21 365       | -30 893     | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 048        | -2 012      | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -4 133        | -3 419      | 19      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 649        | -2 551      | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | -145          | -22         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-445</b>   | <b>87</b>   |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 0             | 101         | 5       |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 115           | 156         | 6       |
| Intressitulud                               | 497           | 267         |         |
| Intressikulud                               | -1 526        | -828        | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 359</b> | <b>-217</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 359</b> | <b>-217</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                                 | 2023          | 2022           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |               |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | -445          | 87             |         |
| Korrigeerimised                                                 |               |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 2 716         | 2 551          | 7,8     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -19           | -113           | 7       |
| Muud korrigeerimised                                            | 0             | 3 247          | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>2 697</b>  | <b>5 685</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -593          | 469            | 2       |
| Varude muutus                                                   | 548           | -16 280        | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -644          | -1 487         | 11      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>1 563</b>  | <b>-11 526</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |               |                |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -313          | -3 108         | 7,8,13  |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 53            | 1 501          | 7       |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                                | 80            | 955            | 13      |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 802           | 678            |         |
| Laekunud intressid                                              | 497           | 267            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>1 119</b>  | <b>293</b>     |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |               |                |         |
| Saadud laenud                                                   | 1 000         | 11 150         | 10      |
| Makstud intressid                                               | -2 279        | -552           | 11,20   |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-1 279</b> | <b>10 598</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>1 403</b>  | <b>-635</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 1 202         | 1 837          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>1 403</b>  | <b>-635</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 2 605         | 1 202          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                |                               |         |                              |               |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-------------------------------|---------|------------------------------|---------------|-----------------------------|--------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2021</b>              | 8 084                         | 11 222  | 820                          | 50            | 9 832                       | 30 008 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0       | 0                            | 0             | -217                        | -217   |
| <b>31.12.2022</b>              | 8 084                         | 11 222  | 820                          | 50            | 9 615                       | 29 791 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0       | 0                            | 0             | -1 359                      | -1 359 |
| Muutused reservides            | 0                             | 50      | 0                            | -50           | 0                           | 0      |
| <b>31.12.2023</b>              | 8 084                         | 11 272  | 820                          | 0             | 8 256                       | 28 432 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Adven Eesti AS 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Peamised arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool. Kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikide aruandes esitatud aastate puhul, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Ettevõtte on vabastatud konsolideeritud aastaaruande koostamisest kuna tema aktsiate või osadega esindatud häälest vähemalt 90% kuulub Eestis või lepinguriigis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Emaettevõtte Adven Oy /Soome/ konsolideerib kõik alamkontserne.

### Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja vähem kui 3 kuud kestvaid lühiajalisi deposiite.

Ettevõtte koostab rahavoogude aruannet kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või -kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on aruandekuupäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanka kursile.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse ja tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edaspidi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nüüdisväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid, mille maksetähtajast on möödunud üle 90 päeva ja mille kohta ei ole sõlmitud võla tasumise kokkulepet või võlgnik ei täida sõlmitud kokkulepet, kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

## Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsest toodetega seotud kulutusi (tooraine, materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

## Liitumistasud

Liitumistasudega soetatud varasid kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes soetusmaksumuses, mida on vähendatud saadud liitumistasude võrra.

## Vara väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

## Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- õiglases väärtuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni;
- soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

## Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal aruandekuupäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

## Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi              | Kasulik eluiga |
|----------------------------------|----------------|
| IMMATERIAALNE PÕHIVARA           |                |
| Tarkvara, litsensid, kaubamärgid | 3-5            |
| MATERIAALNE PÕHIVARA             |                |
| Ehitised ja rajatised            | 7-40           |
| Masinad ja seadmed               | 2,5-10         |
| Muu inventaar ja IT seadmed      | 2,5-10         |

## Rendid

Kapitalirendina kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9 rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantud üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Olulisemad kriteeriumid rendilepingute klassifitseerimisel kapitalirendiks on:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
  - lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast
  - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus.
- Nüüdisväärtuse arvestamisel on iga kapitalirendi intressimäär leitud arvestades selle projektiga seotud riske.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte rakendab rendiarvestust kõikide kokkulepete suhtes, mille kohaselt antakse rentnikule varade kasutamise õiguse, isegi juhul kui rendileandja on kohustatud jätkuvalt tegelema nende varade hooldusega.

Ettevõtte sõlmib turuosalistega kokkuleppeid, sh. soojuse müügilepinguid, mis hõlmab kokkuleppe täitmise jaoks spetsiifilise vara ehitamist.

Kokkulepete, mida ei vormistata juriidiliselt rendina, kuid mis annavad makse või rea maksete eest ostjale õiguse vara (nt materiaalse põhivara objekti) kasutamiseks, puhul hinnatakse, kas kokkulepe on rent või hõlmab renti, andes hinnangu kas:

- a) kokkuleppe täitmine sõltub kindlaksmääratud vara või varade kasutamisest ja
- b) kokkulepe annab õiguse selle vara kasutamiseks.

Kokkulepe annab õiguse vara kasutamiseks siis, kui kokkulepe annab ostjale (rentnikule) õiguse kontrollida kokkuleppe aluseks oleva vara kasutamist. Õigus kokkuleppe aluseks oleva vara kasutamise kontrollimiseks antakse siis, kui üks järgmistest tingimustest on täidetud:

- i) Ostja on suuteline või tal on õigus enda poolt kindlaksmääratud tingimustel vara ekspluateerida või vara ekspluateerimisel teisi juhendada sealjuures saades või kontrollides rohkem kui väheolulist osa varast tulenevast toodangust või muust kasust.
- ii) Ostja on suuteline või tal on õigus kontrollida füüsilist juurdepääsu kokkuleppe aluseks olevale varale, sealjuures saades või kontrollides rohkem kui väheolulist osa varast tulenevast toodangust või muust kasust.
- iii) Faktid ja asjaolud viitavad sellele, et on ebatõenäoline, et üks või mitu osapoolt, väljaarvatud ostja, võtavad endale rohkem kui väheolulise osa toodangust või mõnest muust kasust, mida toodetakse või luuakse vara abil kokkuleppe tähtaja jooksul.

Kui ettevõtte tuvastab, et kokkulepe sisaldab ka rendilepingut, siis eristatakse rendilepingu komponent kokkuleppest ja kajastatakse kas kasutus- või kapitalirendina, lähtudes üldistest rendilepingute klassifitseerimise reeglitest. Ettevõtte kajastab kaupu kapitalirendi tehinguga müües rendilepingu jõustumisel müügituluna müüdud vara õiglast väärtust või rendileandjale laekuvate rendimaksete miinimumsumma turuintressimääraga diskonteeritud nüüdisväärtust, kui see on madalam. Rendilepingu jõustumisel kajastatav müüdud kaupade kulu on väljarenditud vara soetusmaksumus (või bilansiline maksumus, kui erinev) miinus garanteerimata jääkväärtuse nüüdisväärtus.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeeridest. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tuletisinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Muud võimalikud või eksisteerivad tingimuslikud kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimisega soetatud varasid kajastatakse netomeetodil, st netosoetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Varasid kajastatakse netoväärtuses hetkest kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel ja siis, kui tasu laekumine ostjalt on tõenäoline.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kui selle laekumine on tõenäoline.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaksu kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest).

Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavale dividendile madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Madalamat maksumäära saab igal kalendriaastal rakendada dividendide ja muude kasumieraldiste väljamaksetele ulatuses, mis ei ületa viimase kolme kalendriaasta keskmist väljamakstud maksustatud dividendide ja muude kasumieraldiste summat ning maksustatud omakapitali väljamakseid.

Väljamakstud dividendid, mis etteantud tingimusi ületavad, maksustatakse 20%.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolet loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Adven Eesti AS-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Adven Eesti AS või Adven Eesti AS emajäse juhikonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Adven Eesti AS üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Adven Eesti AS on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Adven Eesti AS üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Adven Eesti AS kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle Adven Eesti AS juhikonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhikonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Adven Eesti AS üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

#### Aruandekuupäevaljärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi aruandekuupäevaljärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste aruandekuupäevaljärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |              | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|--------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 812         | 5 812                            | 0                   | 0            |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 816         | 5 816                            | 0                   | 0            |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -4            | -4                               | 0                   | 0            |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 403           | 403                              | 0                   | 0            | 20      |
| Ettemaksed                        | 355           | 55                               | 300                 | 0            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 46            | 46                               | 0                   | 0            |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 309           | 9                                | 300                 | 0            |         |
| Kapitalirendinõuded               | 9 752         | 770                              | 4 453               | 4 529        | 9       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>16 322</b> | <b>7 040</b>                     | <b>4 753</b>        | <b>4 529</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2022    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |              | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|--------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 615         | 6 615                            | 0                   | 0            |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 665         | 6 665                            | 0                   | 0            |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -50           | -50                              | 0                   | 0            |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 315           | 315                              | 0                   | 0            | 20      |
| Ettemaksed                        | 441           | 141                              | 300                 | 0            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 47            | 47                               | 0                   | 0            |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 394           | 94                               | 300                 | 0            |         |
| Kapitalirendinõuded               | 8 576         | 676                              | 3 163               | 4 737        | 9       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 947</b> | <b>7 747</b>                     | <b>3 463</b>        | <b>4 737</b> |         |

Nõuete osas 2023. aastal allahindlusi teostatud summas 64 921,03.

2022 aastal nõuete osas ei ole allahindlusi teostatud.

## Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

|                        | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 275           | 2 742         |
| Müügiks ostetud kaubad | 15 341        | 13 490        |
| Materjal ja varuosad   | 474           | 406           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>16 090</b> | <b>16 638</b> |

Varude osas ei ole 2022 ja 2023.aastatel allahindlusi teostatud.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

|                                               | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 263        | 193        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 105        | 89         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 2          | 3          |
| Sotsiaalmaks                                  | 179        | 155        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 7          | 6          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 11         | 9          |
| Aktiisimaks                                   | 107        | 76         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 26         | 23         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>700</b> | <b>554</b> |

Maksuvõlad sisalduvad bilansikirjel "Võlad ja Ettemakse". (Lisa 11)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksukohustused on esitatud ka lisa 11

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                   | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 100910045                                              | Gaasienergia AS        | Eesti      | Gaasi jaotamise teenuse osutamine | 100              | 0          |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |               |            |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2022   | Muud muutused | 31.12.2023 |
| Gaasienergia AS                                                       | 2 752        | -2 752        | 0          |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 752</b> | <b>-2 752</b> | <b>0</b>   |

2023 aastal toimus Adven Eesti AS ühinemine tütarettevõtja Gaasienergia AS-ga.

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023 |                        |            |                                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                      | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 10177099                                                     | Rakvere Soojus AS      | Eesti      | Soojusenergia tootmine, jaotus, müük | 49               | 49         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |              |                                        |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|--------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                                | 31.12.2022   | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2023   |
| Rakvere Soojus AS                                                     | 1 821        | 115                                    | 1 936        |
| <b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>1 821</b> | <b>115</b>                             | <b>1 936</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

|                                           |     |          |                         |                             |                      |            |                                    | Kokku   |
|-------------------------------------------|-----|----------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|---------|
|                                           | Maa | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2022</b>                         |     |          |                         |                             |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                            | 511 | 25 543   | 25 464                  | 1 618                       | 2 365                | 0          | 2 365                              | 55 501  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0   | -10 431  | -12 555                 | -919                        | 0                    | 0          | 0                                  | -23 905 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 511 | 15 112   | 12 909                  | 699                         | 2 365                | 0          | 2 365                              | 31 596  |
|                                           |     |          |                         |                             |                      |            |                                    |         |
| Ostud ja parendused                       | 0   | 0        | 229                     | 41                          | 325                  | 0          | 325                                | 595     |
| Lisandumised äriühenduste kaudu           | 0   | 1 964    | 0                       | 159                         | 7                    | 0          | 7                                  | 2 130   |
| Amortisatsioonikulu                       | 0   | -958     | -1 506                  | -140                        | 0                    | 0          | 0                                  | -2 604  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu      | 0   | -67      | 0                       | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | -67     |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | 0   | 0        | -34                     | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | -34     |
| Ümberliigitamised                         | 0   | 625      | 1 153                   | 29                          | -1 807               | 0          | -1 807                             | 0       |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0   | 625      | 1 163                   | 19                          | -1 807               | 0          | -1 807                             | 0       |
| Muud ümberliigitamised                    | 0   | 0        | -10                     | 10                          | 0                    | 0          | 0                                  | 0       |
|                                           |     |          |                         |                             |                      |            |                                    |         |
| <b>31.12.2023</b>                         |     |          |                         |                             |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                            | 511 | 28 341   | 13 798                  | 1 898                       | 890                  | 0          | 890                                | 45 438  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0   | -11 665  | -1 047                  | -1 110                      | 0                    | 0          | 0                                  | -13 822 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 511 | 16 676   | 12 751                  | 788                         | 890                  | 0          | 890                                | 31 616  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2023      |
|--------------------|-----------|
| Masinad ja seadmed | 53        |
| Transpordivahendid | 53        |
| <b>Kokku</b>       | <b>53</b> |

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

|                     |                               |                                    | Kokku |
|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |       |
| <b>31.12.2022</b>   |                               |                                    |       |
| Soetusmaksumus      | 381                           | 0                                  | 381   |
| Akumuleeritud kulum | -267                          | 0                                  | -267  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 114                           | 0                                  | 114   |
|                     |                               |                                    |       |
| Ostud ja parendused | 0                             | 114                                | 114   |
| Amortisatsioonikulu | -45                           | 0                                  | -45   |
| Ümberliigitamised   | 114                           | -114                               | 0     |
|                     |                               |                                    |       |
| <b>31.12.2023</b>   |                               |                                    |       |
| Soetusmaksumus      | 491                           | 0                                  | 491   |
| Akumuleeritud kulum | -308                          | 0                                  | -308  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 183                           | 0                                  | 183   |

## Lisa 9 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendi nõuded             | 9 752      | 770                               | 4 453               | 4 529       |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 9 752      | 770                               | 4 453               | 4 529       |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendi nõuded             | 8 576      | 676                               | 3 163               | 4 737       |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 8 576      | 676                               | 3 163               | 4 737       |

Kapitalirendi alusvaluuta on EUR. Kapitalirendi sisemine intressimäär on 4,5%.

Kapitalirendi nõuded sisalduvad bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" Lisa 2.

## Lisa 10 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

|                           | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Adven Oy                  | 33 990     | 0                                 | 33 990              |             | 4.5%         | EUR         | 31.12.2027  | 20      |
| Pikaajalised laenud kokku | 33 990     | 0                                 | 33 990              |             |              |             |             |         |
| Laenukohustised kokku     | 33 990     | 0                                 | 33 990              |             |              |             |             |         |
|                           |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                           | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Adven Oy                  | 32 990     | 0                                 | 32 990              |             | 3%           | EUR         | 31.12.2027  | 20      |
| Pikaajalised laenud kokku | 32 990     | 0                                 | 32 990              |             |              |             |             |         |
| Laenukohustised kokku     | 32 990     | 0                                 | 32 990              |             |              |             |             |         |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 197        | 3 197          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 411          | 411            |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 1 772        | 1 772          | 20      |
| Maksuvõlad                       | 700          | 700            | 4       |
| Muud võlad                       | 152          | 152            |         |
| Intressivõlad                    | 75           | 75             | 20      |
| Muud viitvõlad                   | 77           | 77             |         |
| Saadud ettemaksed                | 103          | 103            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 335</b> | <b>6 335</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 475        | 4 475          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 318          | 318            |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 688          | 688            | 20      |
| Maksuvõlad                       | 554          | 554            | 4       |
| Muud võlad                       | 888          | 888            |         |
| Intressivõlad                    | 828          | 828            | 20      |
| Muud viitvõlad                   | 60           | 60             |         |
| Saadud ettemaksed                | 56           | 56             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 979</b> | <b>6 979</b>   |         |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |              |              |
| Võimalikud dividendid                       | 6 604        | 7 692        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 651        | 1 923        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>8 255</b> | <b>9 615</b> |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2022.

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

|                                                                       | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud varade<br>soetusmaksumuses | 31.12.2022 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------------------|------------|
|                                                                       | Kohustised |          |                                       | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                            |            |          |                                       |            |
| KIK kaasfinantseerimine<br>kaugküttevõrgustiku<br>rekonstrueerimiseks | 377        | 166      | -543                                  | 0          |
| KIK kaasfinantseerimine<br>biokütuse katlamaja<br>ehituseks           | 612        | 789      | -1 086                                | 315        |
| <b>Kokku<br/>sihtfinantseerimine<br/>põhivarade<br/>soetamiseks</b>   | 989        | 955      | -1 629                                | 315        |
| <b>Kokku<br/>sihtfinantseerimine</b>                                  | 989        | 955      | -1 629                                | 315        |
|                                                                       |            |          |                                       |            |
|                                                                       | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud varade<br>soetusmaksumuses | 31.12.2023 |
|                                                                       | Kohustised |          |                                       | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                            |            |          |                                       |            |
| KIK kaasfinantseerimine<br>biokütuse katlamaja<br>ehituseks           | 315        | 80       | -395                                  | 0          |
| <b>Kokku<br/>sihtfinantseerimine<br/>põhivarade<br/>soetamiseks</b>   | 315        | 80       | -395                                  | 0          |
| <b>Kokku<br/>sihtfinantseerimine</b>                                  | 315        | 80       | -395                                  | 0          |

2023 aastal toetus on saadud 1 objekti ehitamiseks.

2022 aastal toetus on saadud 4 objekti ehitamiseks ja 4 objekti rekonstrueerimiseks.

## Lisa 14 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

|                      | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 8 084      | 8 084      |
| Aktsiate arv (tk)    | 1 283 232  | 1 283 232  |
| Aktsiate nimiväärtus | 6          | 6          |

## Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 29 957        | 38 395        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>29 957</b> | <b>38 395</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>29 957</b> | <b>38 395</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Soojusenergia müük                          | 25 059        | 34 215        |
| Gaasi jaotusteenuste osutamine              | 1 856         | 1 455         |
| Muu põhitegevuse müük                       | 2 044         | 678           |
| Elektrienergia müük                         | 367           | 1 363         |
| Taastuvenergia toetus                       | 219           | 374           |
| Jahutusenergia müük                         | 412           | 310           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>29 957</b> | <b>38 395</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

|                                         | 2023       | 2022       | Lisa nr |
|-----------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 53         | 113        | 7       |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 40         | 48         |         |
| Rendi- ja üüritulu                      | 4          | 6          |         |
| Juhtimistasud sidustevõtetest           | 403        | 419        | 20      |
| Katlamajade hooldus                     | 438        | 0          |         |
| Muud                                    | 0          | 3          |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>938</b> | <b>589</b> |         |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

|                                                  | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 356         | 297           |
| <b>Energia</b>                                   | <b>17 504</b> | <b>28 197</b> |
| Elektrienergia                                   | 983           | 1 530         |
| Kütus                                            | 16 521        | 26 667        |
| Ostetud maagaasi kulud                           | 1 462         | 1 291         |
| Tootmiskulud                                     | 744           | 851           |
| Muud                                             | 299           | 257           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>21 365</b> | <b>30 893</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 285          | 330          |
| Mitmesugused bürookulud                | 167          | 191          |
| Uurimis- ja arengukulud                | 5            | 38           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 43           | 57           |
| Transpordikulud                        | 166          | 199          |
| Konsultatsioonide kulud                | 1 847        | 747          |
| Muud                                   | 535          | 450          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 048</b> | <b>2 012</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

|                                                      | 2023         | 2022         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 3 010        | 2 500        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 006        | 834          |
| Muud                                                 | 117          | 85           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>4 133</b> | <b>3 419</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 96           | 90           |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 94           | 88           |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2            | 2            |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Adven Group OY |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Soome          |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Adven Group OY |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Soome          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |            |            |         |
| Emaettevõtja                                             | 354        | 0          | 2       |
| Sidusettevõtjad                                          | 344        | 219        | 2       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 49         | 96         | 2       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>747</b> | <b>315</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |            |            |         |
| Emaettevõtja                                             | 1 772      | 0          | 11      |

|                                                          |              |              |    |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|----|
| Tütarettevõtjad                                          | 0            | 30           | 11 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0            | 1 516        | 11 |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>1 772</b> | <b>1 546</b> |    |

| PIKAAJALISED                                             | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad ja ettemaksed                                      |               |               |         |
| Emaettevõtja                                             | 33 990        | 0             | 10      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0             | 32 990        | 10      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>33 990</b> | <b>32 990</b> |         |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2022    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Emaettevõtja              | 32 990        | 1 000        | 0                          | 33 990        | 1 526                       | 10      |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>32 990</b> | <b>1 000</b> | <b>0</b>                   | <b>33 990</b> | <b>1 526</b>                |         |

| LAENUKOHUSTISED                                          | 31.12.2021    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 21 840        | 11 150        | 0                           | 32 990        | 828                         | 10      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>21 840</b> | <b>11 150</b> | <b>0</b>                    | <b>32 990</b> | <b>828</b>                  |         |

| MÜÜDUD                                                   | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                          | Teenused     | Teenused     |
| Emaettevõtja                                             | 354          | 0            |
| Tütarettevõtjad                                          | 0            | 185          |
| Sidusettevõtjad                                          | 1 593        | 1 479        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 49           | 341          |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                     | <b>1 996</b> | <b>2 005</b> |

| OSTETUD                                                  | 2023     | 2022       |
|----------------------------------------------------------|----------|------------|
|                                                          | Teenused | Teenused   |
| Emaettevõtja                                             | 0        | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0        | 688        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>0</b> | <b>688</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 191         | 185         |

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel nõukogu algatusel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus 6 kuupalga ulatuses.

Nii 2023 kui ka 2022.aastal seotud osapoolte vastu ei ole moodustatud allahindluseid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

**Adven Eesti AS (registrikood: 10066299) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAILI HEIN         | Sisestaja          | 24.05.2024           |
| JUHAN AGURAIUJA    | Juhatuse liige     | 24.05.2024           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Adven Eesti AS-i aktsionärile

## Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Adven Eesti AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2023;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

## Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse

jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest

#### **Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov

Vandeauditiitor, litsents nr 623

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Tatari 1, 10116 Tallinn

27. mai 2024

Tallinn, Eesti

# Audiitorite digitaalallkirjad

Adven Eesti AS (registrikood: 10066299) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JÜRI KOLTSOV       | Vandeaudiitor      | 27.05.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 615        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 359       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 256</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 256        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 256</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine             | 35301      | 25470265        | 85.02%      | Jah            |
| Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus              | 33201      | 2044077         | 6.82%       | Ei             |
| Gaasitootmine                                           | 35211      | 1856254         | 6.20%       | Ei             |
| Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast | 35111      | 586404          | 1.96%       | Ei             |