

16. 06. 2009

15 h. 37445
EJ

Osaühing "PROOKUSMÄGI"

2008.

majandusaasta aruanne

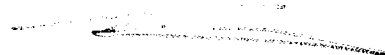
Osaühingu kontaktandmed on:

Juriidiline aadress:	Pajusi mnt 25
Äriregistri nr:	48106 Põltsamaa
Majandusaasta algus:	10086333
Majandusaasta lõpp:	01.01.2008.a.
Telefon:	31.12.2008.a.
E-mail:	+372 515 3384
	prookusmagi@prookusmagi.ee

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Müügitulu jaotus

Jõgeval 2009



Sisukord

<u>Tegevusaruanne.....</u>	<u>3</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruanne.....</u>	<u>4</u>
<u>Juhatuse kinnitus 2008. majandusaasta aruandele.....</u>	<u>4</u>
<u>Bilanss.....</u>	<u>5</u>
<u>Kasumiaruanne.....</u>	<u>6</u>
<u>Rahavoogude aruanne.....</u>	<u>7</u>
<u>Omakapitali muutuste aruanne.....</u>	<u>8</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad.....</u>	<u>8</u>
<u>Lisa 1 – Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	
<u>ja hindamiselused.....</u>	<u>8</u>
<u>Raha.....</u>	<u>9</u>
<u>Nõuded ostjate vastu.....</u>	<u>9</u>
<u>Materiaalne põhivara.....</u>	<u>9</u>
<u>Tulude arvestus.....</u>	<u>10</u>
<u>Rahavoogude aruanne.....</u>	<u>10</u>
<u>Bilansipäevajärgsed sündmused.....</u>	<u>10</u>
<u>Lisa 2 – Raha.....</u>	<u>10</u>
<u>Lisa 3 – Nõuded ja ettemaksed.....</u>	<u>11</u>
<u>Lisa 4 – Maksude ettemaksed ja võlad.....</u>	<u>11</u>
<u>Lisa 5 – Varud.....</u>	<u>11</u>
<u>Lisa 7 – Võlakohustused.....</u>	<u>12</u>
<u>Lisa 8 – Võlad tarnijatele.....</u>	<u>12</u>
<u>Lisa 9 - Tehingud seotud pooltega.....</u>	<u>12</u>
<u>Lisa 10 – Müügitulu.....</u>	<u>12</u>
<u>Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....</u>	<u>13</u>
<u>Osanike nimekiri.....</u>	<u>14</u>
<u>Osaühing "PROOKUSMÄGI" müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....</u>	<u>15</u>




Tegevusaruanne

Osaühing "PROOKUSMÄGI" (edaspidi Osaühing) asutati 06.09.1996. aastal.

2008. aastal oli Osaühingu põhitegevusalaks metsamaterjali müük (EMTAK kood 0220 – metsavarumine) ja kinnisvara ost-müük (EMTAK kood 6831 – kinnisvarabüroode tegevus).

2009. aastal on plaanis jätkata metsa majandamisega ning kinnisvaraalase tegevusega.

Osaühingu 2008.a palgafond oli kokku 383 tuhat krooni, aasta keskmine töötajate arv neli, sealhulgas arvestatud palgafond juhatuse liikmetele on 142 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele muid erakorralisi kompensatsioone ette nähtud ei ole.



Andrus Pullisaar
Juhatuse liige

Tiina Kuldkepp
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Osaühing on koostanud 2008. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb juhatuse kinnitusest 2008. majandusaasta aruandele, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest.

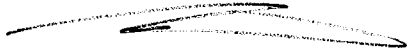
Juhatuse kinnitus 2008. majandusaasta aruandele

Osaühingu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 Osaühingu 2008. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Osaühing "PROOKUSMÄGI" on jätkuvalt tegutsev.

14. Aprill 2009.a.



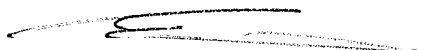
Andrus Pullisaar
Juhatuse liige

Tiina Kuldkepp
Juhatuse liige



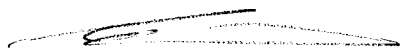
Bilanss

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	1 823 946	1 134 671
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	550 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	35 277	35 329
Muud lühiajalised nõuded	3	1 239 000	0
Ettemaksed teenuste eest		313	1 161
		1 824 590	36 490
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	5	431 409	3 841 409
Ettemaksed varude eest		0	500
		431 409	3 841 909
KÄIBEVARA KOKKU		4 079 945	5 013 070
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	6		
Masinad ja seadmed		299 232	50 312
Muu materiaalne põhivara		8 398	11 362
PÕHIVARA KOKKU		307 630	61 674
AKTIVA (VARAD) KOKKU		4 387 575	5 074 744
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	700 000	700 000
		700 000	700 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	8	1 916	10 419
Võlad töövõtjatele		21 509	45 240
Maksuvõlad	4	10 203	0
Muud võlad		2 000	0
Saadud ettemaksed		0	1 300 000
		35 628	1 355 659
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		735 628	2 055 659
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		0	963 321
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	963 321
KOHUSTUSED KOKKU		735 628	3 018 980
OMAKAPITAL			
Osakapital		60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		1 989 764	627 078
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 596 183	1 362 686
OMAKAPITAL KOKKU		3 651 947	2 055 764
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		4 387 575	5 074 744




Kasumiaruanne

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	10	10 634 899	5 876 564
Muud äritulud		<u>0</u>	<u>19 492</u>
		10 634 899	5 896 056
Kaubad, toore, materjal ja teenused		8 195 889	3 873 841
Muud tegevuskulud		397 535	318 772
Tööjõukulud			
a) palgakulu		289 432	193 526
b) sotsiaalmaksud		93 266	65 374
		382 698	258 900
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	21 802	16 862
Muud ärikulud		<u>40 611</u>	<u>63 093</u>
Ärikasum (-kahjum)		1 596 364	1 364 588
Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud		-1 163	-3 126
f) muud finantstulud ja -kulud		<u>982</u>	<u>1 224</u>
		-181	-1 902
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 596 183	1 362 686
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 596 183	1 362 686
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 596 183	1 362 686




Rahavoogude aruanne

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		1 596 364	1 364 576
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	21 802	16 862
Kasum (kahjum) põhivara müügist		<u>0</u>	<u>37 871</u>
		21 802	54 733
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-549 100	16 161
Varude muutus	5	3 410 500	-2 200 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 320 031	-8 367
Makstud intressid		<u>-1 163</u>	<u>-3 125</u>
		<u>1 540 206</u>	<u>-2 195 831</u>
Kokku rahavood äritegevusest		3 158 372	-776 522
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-267 757	-69 356
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	15 260
Antud laenud	3	-1 239 000	0
Saadud intressid		982	1 235
Kokku rahavood investeerimisest		-1 505 775	-52 861
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	963 321
Laenude tagasimaksed		-963 321	-238 202
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-963 321	725 119
Rahavood kokku		689 276	-104 264
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		1 134 670	1 238 934
Raha ja ekvivalentide muutus		689 276	-104 264
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 823 946	1 134 670



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2006	60 000	6 000	627 078	693 078
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 362 686	1 362 686
Saldo 31.12.2007	60 000	6 000	1 989 764	2 055 764
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 596 183	1 596 183
Saldo 31.12.2008	60 000	6 000	3 585 947	3 651 947

Osaühingu omakapital on 3 652 tuhat krooni, mis on üle kuuekümne ühe korra suurem osakapitalist.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

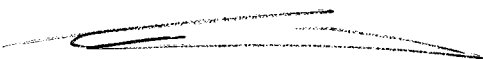
Raamatupidamise aastaaruande lisades selgitatakse lähemalt Osaühingus kasutatavaid arvestusmeetodeid ja hindamise aluseid ning täiendavalt on avatud olulisemate bilansikirjete sisu.

Lisa 1 – Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja krooni täpsusega, kus ümardamisel on lähtutud ümardamise üldisest tavast.




Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

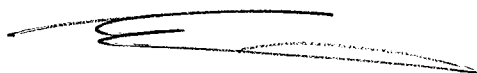
Materiaalne põhivara

Osaühingus loetakse materiaalseks põhivaraks vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 823 kr, mis teeb 500 €. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaragrupile eraldi:

- | | |
|-----------------------|--------|
| 1) Transpordivahendid | 20-25% |
| 2) Muu põhivara | 20-40% |


9

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 – Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.



Lisa 3 – Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded on hinnatud ja kajastatud raamatupidamises objektiivselt, arvestades seejuures konservatiivsuse printsiibiiga. Igat nõuet on hinnatud individuaalselt ning kaalutletud konkreetse nõude laekumise tõenäosust.

Nõuete all on kajastatud ka lühiajalised laenud summas 1 239 tuhat krooni.

Lisa 4 – Maksude ettemaksed ja võlad

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	35 277	0	78 066	0
Kinnipeetud tulumaks	0	1 510	0	14 135
Sotsiaalmaks	0	7 794	0	27 573
Töötuskindlustusmakse	0	0	0	462
Kogumispensioni makse	0	119	0	584
Maksuintressid	0	780	17	0
Kokku	35 277	10 203	78 083	42 754

Maksuvõlgade puhul on tegemist jooksvate maksuvõlgadega. Aruande koostamise hetkeks on ülalnimetatud maksuvõlad tasutud.

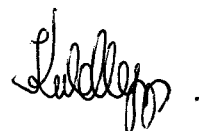
Lisa 5 – Varud

Varude all on kajastatud kinnistud, mis on soetatud edasimüügi eesmärgil.

Lisa 6 – Põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	57 500	11 856	69 356
Soetamine	267 757	0	267 757
Soetusmaksumus 31.12.2008	325 257	11 856	337 113
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	7 188	494	7 682
Arvestatud kulum 2008	18 837	2 964	21 801
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	26 025	3 458	29 483
Jääkmaksumus 31.12.2007	50 312	11 362	61 674
Jääkmaksumus 31.12.2008	299 232	8 398	307 630

2008. aastal soetati põhivarana sõiduauto. Müügitehinguid põhivaraga ei teostatud.



Lisa 7 – Võlakohustused

Laenuandjad	Laenujääk 31.12.2008	sh lühiajaline osa	Intressi- määr	Tagasi- maksmise tähtaeg	Alus- valuuta
Aime Pullisaar	700 000	700 000	10%	04.07.2009	EEK
Kokku laenu jääk	700 000	700 000			

Lisa 8 – Võlad tarnijatele

Majandusaasta viimase kuupäeva seisuga inventeeriti kõik hankijate saldod. Aruandes on kajastatud võlgnevus seisuga 31.12.2008.a. Võlgnevus koosneb majandusaastal soetatud kaupadest/teenustest, mille maksetähtaeg ei olnud veel majandusaasta lõppedes kätte jõudnud.

Lisa 9 - Tehingud seotud pooltega

Osaühingu seotud poolteks on:

- 1) äriühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

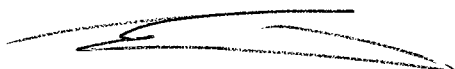
Ettevõtte loeb endaga seotud poolteks:

- 1) Andrus Pullisaar;
- 2) Tiina Kuldkepp;
- 3) Aime Pullisaar.

Osaühing müüs Andrus Pullisaarele kinnistu summas 1 200 tuhat krooni ja tühistas eelnevalt sõlmitud kinnistu eelmüügilepingu summas 1 300 tuhat krooni.

Lisa 10 – Müügitulu

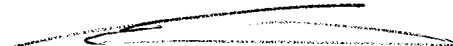
Tegevusala	Müügitulu	Riik	EMTAK kood
Metsamaterjali müük	768 852	Eesti	0220 – Metsavarumine
Maakleriteenus	5 702	Eesti	6831 – Kinnisvarabüroode tegevus
Kinnistute müük	9 860 345	Eesti	6810 - Enda kinnisvara ost ja müük
Kokku	10 634 899		




Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osaühingu juhatus teeb ettepaneku kanda kasum järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 989 764
Aruandeperioodi kasum	1 596 183
Kokku edasikantav eelmiste perioodide kasum seisuga 31.12.2008	3 585 947



Andrus Pullisaar
Juhatuse liige

Tiina Kuldkepp
Juhatuse liige



Osanike nimekiri

Osaühingul on üks osanik:

Andrus Pullisaar, ik 37308302775, elukoht Viimsi vald, Harjumaa, osa 60 000 krooni

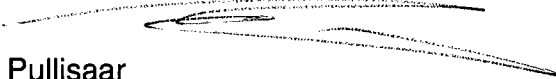


Andrus Pullisaar
Juhatuse liige



Osaühing "PROOKUSMÄGI" müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

<u>EMTAK</u>	<u>Tegevusala</u>	<u>2008</u>
0220	Metsamaterjali müük	768 852
6810	Enda kinnisvara müük	9 860 345
6831	Kinnisvarabüroode tegevus	5 702
	Müügitulu kokku	10 634 899



Andrus Pullisaar
Juhatuse liige

