

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing "PROOKUSMÄGI"

registrikood: 10086333

tänavanimi, maja number: Leppneeme tee 110

küla: Leppneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74009

telefon: +372 6003536, +372 5153384

faks: +372 6003536

e-posti aadress: andrus.pullisaar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing "PROOKUSMÄGI" (edaspidi Osaühing) asutati 06.09.1996. aastal.

2014. aastal oli Osaühingu põhitegevusalaks enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK kood 68101).

2015. aastal on plaanis jätkata metsa majandamisega ning kinnisvaraalase tegevusega.

Osaühingu 2014.a palgafond oli kokku 10 311 eurot, tasu maksti ühele juhatuse liikmele. Muid erakorralisi kompensatsioone juhatuse liikmetele ette nähtud ei ole.

Finantsnäitajad 2013-2014

Näitaja	Tulem	
	31.12.2014	31.12.2013
Müügitulu	221 500	41 500
Brutokasumi määr (ärikasum / müügitulu * 100)	5,6%	-145,0%
Puhaskasum	10 829	-58 787
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu * 100)	4,9%	-141,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	18	209
ROA (puhaskasum / varad * 100)	4,2%	-24,2%
ROE (puhaskasum / omakapital * 100)	4,5%	-24,3%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 076	35 571	2
Finantsinvesteeringud	15 189	10 608	
Nõuded ja ettemaksed	140 020	150 591	3
Varud	52 000	45 000	4
Kokku käibevara	234 285	241 770	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 132	906	7
Kokku põhivara	21 132	906	
Kokku varad	255 417	242 676	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 067	1 155	8
Kokku lühiajalised kohustused	13 067	1 155	
Kokku kohustused	13 067	1 155	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 303	296 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 829	-58 787	
Kokku omakapital	242 350	241 521	
Kokku kohustused ja omakapital	255 417	242 676	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	221 500	41 500	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-180 498	-61 892	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 033	-17 638	
Tööjõukulud	-10 311	-7 359	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 024	-3 524	7
Muud ärikulud	-2 147	-11 280	
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 487	-60 193	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 658	1 406	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 829	-58 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 829	-58 787	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 487	-60 193	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 024	3 524	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 000	0	7
Kokku korrigeerimised	1 024	3 524	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	571	-453	3
Varude muutus	-7 000	11 358	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 912	-2 682	8
Kokku rahavood äritegevusest	18 994	-48 446	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 250	0	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 000	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-26 637	-36 365	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	20 395	25 757	
Antud laenud	0	-10 000	
Antud laenude tagasimaksed	10 000	62 299	
Laekunud intressid	3	1 406	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 489	43 097	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-10 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	0	
Kokku rahavood	-8 495	-5 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 571	40 920	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 495	-5 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 076	35 571	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 835	383	296 090	300 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-58 787	-58 787
31.12.2013	3 835	383	237 303	241 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 829	10 829
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2014	3 835	383	238 132	242 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisades selgitatakse lähemalt Osaühingus kasutatavaid arvestusmeetodeid ja hindamise aluseid ning täiendavalt on avatud olulisemate bilansikirjete sisu.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja euro täpsusega, kus ümardamisel on lähtutud ümardamise üldisest tavast.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil Osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

a) nõuded teiste poolte vastu, mida Osaühing ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

– kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

[Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud" ning muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse otse omakapitalis real "ümberhindluse reserv".

Ümberhindluse reserv kantakse vara realiseerimisel või vara väärtuse languse tuvastamisel kasumiaruandesse.] Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Osaühingus loetakse materiaalseks põhivaraks vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 €. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 €

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millal perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud poolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	27 076	35 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	140 000	140 000	
Laenunõuded	140 000	140 000	
Ettemaksed	20	20	
Tulevaste perioodide kulud	20	20	
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 020	140 020	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	527	527	
Muud nõuded	150 000	150 000	
Laenunõuded	150 000	150 000	
Ettemaksed	64	64	
Tulevaste perioodide kulud	64	64	
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 591	150 591	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	52 000	45 000
Kokku varud	52 000	45 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	84	0
Üksikisiku tulumaks	0	159	0	0
Sotsiaalmaks	0	383	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		443	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		542	527	

Maksuvõlgade puhul on tegemist jooksvate võlgadega. Aruande koostamise hetkeks on üldnimetatud maksuvõlad tasutud.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenuõuded	140 000	140 000
Kokku muud nõuded	140 000	140 000
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenuõuded	150 000	150 000
Kokku muud nõuded	150 000	150 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	17 113	17 113	2 303	19 416
Akumuleeritud kulum	-13 975	-13 975	-1 011	-14 986
Jääkmaksumus	3 138	3 138	1 292	4 430
Amortisatsioonikulu	-3 138	-3 138	-386	-3 524
31.12.2013				
Soetusmaksumus	17 113	17 113	1 545	18 658
Akumuleeritud kulum	-17 113	-17 113	-639	-17 752
Jääkmaksumus	0	0	906	906
Ostud ja parendused	24 250	24 250		24 250
Amortisatsioonikulu	-3 638	-3 638	-386	-4 024
31.12.2014				
Soetusmaksumus	24 250	24 250	1 545	25 795
Akumuleeritud kulum	-3 638	-3 638	-1 025	-4 663
Jääkmaksumus	20 612	20 612	520	21 132

Majandusaastal soetas ettevõtte sõiduvahendi.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	501	501
Võlad töövõtjatele	2 024	2 024
Maksuvõlad	542	542
Muud võlad	10 000	10 000
Dividendivõlad	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	13 067	13 067
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 155	1 155
Kokku võlad ja ettemaksed	1 155	1 155

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 835	3 835
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	221 500	41 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	221 500	41 500
Kokku müügitulu	221 500	41 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistute müük	221 500	41 500
Kokku müügitulu	221 500	41 500

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 383	5 589
Sotsiaalmaksud	1 928	1 770
Kokku tööjõukulud	10 311	7 359
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 000	150 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 543	6 235

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2015

osaühing "PROOKUSMÄGI" (registrikood: 10086333) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KULDKEPP	Juhatuse liige	30.01.2015
ANDRUS PULLISAAR	Juhatuse liige	30.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 829
Kokku	238 132
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	238 132
Kokku	238 132

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 829
Kokku	238 132
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	238 132
Kokku	238 132

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	221500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Pullisaar	37308302775	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	3835 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6003536
Faks	+372 6003536
Mobiiltelefon	+372 5153384
E-posti aadress	andrus.pullisaar@mail.ee