

Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD

28.06.2002
Oiga Ruban

25 h

AS Ehitustööriist

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2001 lõppenud
majandusaasta kohta*

SISUKORD

JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	8
LISA 2. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTETESSE	13
LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA	14
LISA 4. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA	15
LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD.	16
LISA 6. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED.....	17
LISA 7. OMAKAPITAL.....	18
LISA 8. RAHAKÄIBE ARUANNE	19
LISA 9. REALISEERIMISE NETOKÄIVE.....	20
LISA 10. RENDILE ANTUD VARAD	21
LISA 11. RENDITUD VARAD.....	21
LISA 12. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA.....	22
LISA 13. SEOTUD OSAPOOLED.....	22
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	23
AUDITORI JÄRELDUSOTSUSED	24

AS Ehitustööriist

Tallinn Linnavalitsus
Registriametkond
SISSE TULNUD

28.06.2002

JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS

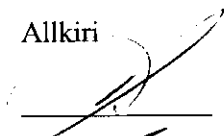
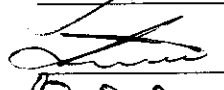
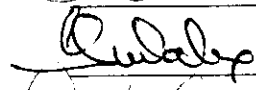
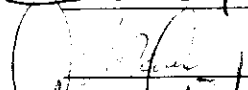
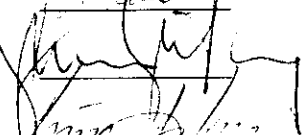
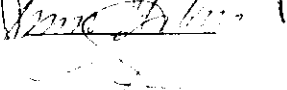
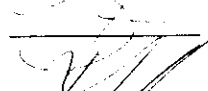
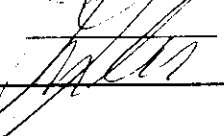
31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2001
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2001
Äriühingu nimetus	AS Ehitustööriist
Äriregistri number	10166658
Aadress	Kadaka tee 131 12915 Tallinn
Tegevjuht	Peter Lind
Telefon	6 58 79 74
Faks	6 56 34 49
Põhitegevusala	Ehitustehnika rent ja müük
Audiitorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit

Juhatus on 18.01.2002 koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Ehitustööriist (edaspidi ka "Firma") vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on AS Ehitustööriist jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS Ehitustööriist nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Peter Lind	juhatuse esimees		13.01.2002
Toomas Linamäe	juhatuse liige		13.02.2002
Ivar Valdmaa	juhatuse liige		13.02.2002
Merike Jenk	juhatuse liige		13.02.2002
Gunnar Karl Emanuel Glifberg	nõukogu esimees		02.01.03
Nils Göran Nilsson	nõukogu liige		13/2/2002
Enn Õunpuu	nõukogu liige		13.02.2002
Toivo Jurtom	nõukogu liige		15.02.2002

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2001. aasta oli AS-i Ehitustööriist jaoks üsnagi tähelepanuväärne aasta, kus suudeti laiendada Tartusse, Jõhvi ja Rakverre ning kontsernina saavutati läbi aegade suurim käive ja kasum. Samuti kinnitati oma liidripositsiooni Eesti renditurul.

Tähtsamad majandusaruande näitajad 2001. aastal olid järgmised:

Realiseerimise netokäive	50 776 782 krooni.
Puhaskasum	21 319 879 krooni.
Bilansimaht	94 394 456 krooni.
Omakapital aktsiaseltsis	57 182 263 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 32.

Töötajatele väljamakstud brutotöötasu üldsumma 5 594 621 krooni.

Tegevdirektorile väljamakstud brutotöötasu 536 845 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid välja ei makstud.

2001. aasta tähtsamad sündmused:

1. Frantsiisilepingute sõlmimine OÜ-ga Upswing ja OÜ-ga Rakvere Katus renditeenuse pakkumiseks Ida- ja Lääne Virumaal.
2. AS-i Ehituslaenutuse 100% aktsiate ostmise ja selle tütarfirma läbi ka Lõuna-Eesti rendituru liidriks saamine.
3. Kaardimakse terminaali soetamine klientide paremaks teenindamiseks.
4. Kontsern saavutas läbi aegade rekordilise käibe ja kasumi.
5. Audiitorteenuste osutamise lepingu sõlmimine sellise maineka firmaga nagu AS Deloitte & Touche Audit.

Tähtsamad kavandatavad plaanid 2002. aastaks:

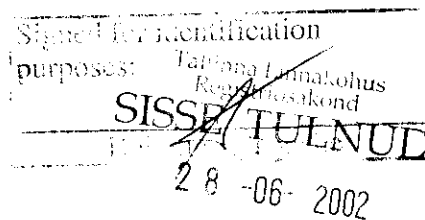
1. Filiaalide rajamise võimaluste otsimine Narvas ja Pärnus.
2. Frantsiisilepingu partnerite tegevuse ostmise kaudu filiaalide rajamine Jõhvis ja Rakveres.
3. Koostöös emafirmaga Cramo AB laiendada renditavate seadmete nomenklatuuri ka raskema ehitustehnika osas.
4. Arendada arvutitarkvara, et saaks ühendada kõik tütarfirmad ja filiaalid ühisesse arvutivõrku.
5. Vastavalt seadusandlusest tulenevale nõudele registreerida firma aktsiad Eesti Väärtpaberite Kesksedepositooriumis.


Peter Lind
Juhatuse esimees

AS Ehitustööriist

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2001 JA 2000



	Lisa	31.12.2001 EEK	31.12.2000 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4 361 146	1 238 862
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		8 190 915	4 723 632
Ebatöenäoliselt laekuvad arved		-709 143	-605 546
Kokku		7 481 772	4 118 086
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtetele	12	1 250 454	643 979
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	143 677	454 295
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		172 699	142 426
Kokku		316 376	596 721
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		4 313 637	1 208 607
Ettemaksed hankijatele		148 341	338 119
Kokku		4 461 978	1 546 726
Käibevara kokku		17 871 726	8 144 374
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	2	39 468 169	19 345 519
Muud aktsiad, osad ja võlatähed		1 500 000	1 050 000
Kokku		40 968 169	20 395 519
Materiaalne põhivara	3		
Maa ja ehitised		12 409 534	11 267 055
Masinad ja seadmed		17 219 901	14 521 676
Muu inventar ja tööriistad		27 185 670	22 958 517
Akumuleeritud põhivara kulum		-21 349 098	-18 388 251
Lõpetamata ehitus		88 554	878 834
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	87 005
Kokku		35 554 561	31 324 836
Põhivara kokku		76 522 730	51 720 355
VARAD KOKKU		94 394 456	59 864 729

AS Ehitustööriist

Signatures for identification purposes:

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2001 JA 2000

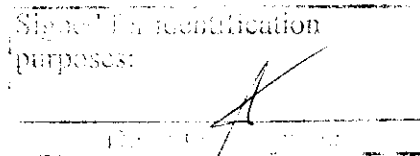
	Lisa	31.12.2001 EEK	31.12.2000 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	4	2 850 484	2 412 707
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	6	1 632 000	1 632 000
Muud lühiajalised võlakohustused	6	72 810	872 059
Kokku		4 555 294	4 916 766
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		16 114	23 465
Hankijatele tasumata arved		4 263 136	4 933 038
Mitmesugused võlad			
Võlad tütar- ja emajäsemetele	12	4 705 605	7 670
Maksuvõlad	5	983 915	590 822
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		2 968 398	545 658
Intrassivõlad		22 826	8 533
Muud viitvõlad	2	3 000 000	95 144
Kokku		5 991 224	649 335
Lühiajalised kohustused kokku		20 515 288	11 121 096
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	4, 6	6 299 015	4 714 119
Pangalaenud	6	4 876 000	6 508 000
Muud pikaajalised kohustused	6	509 667	576 468
Kokku		11 684 682	11 798 587
Muud pikaajalised võlad			
Võlad tütar- ja emajäsemetele	6, 12	5 012 223	1 082 662
Pikaajalised kohustused kokku		16 696 905	12 881 249
Kohustused kokku		37 212 193	24 002 345
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	7	3 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital		681 557	681 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		32 180 827	13 219 196
Aruandeaasta kasum		21 319 879	18 961 631
Omakapital kokku		57 182 263	35 862 384
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		94 394 456	59 864 729

AS Ehitustööriist**KASUMIARUANDED****2001. JA 2000. AASTA KOHTA**Tähtsuse kindlaksmääramine
purpose:Tallinna Linnalaad
Registrite ja
SISSE TULNUD

28-06-2002

	Lisa	2001 EEK	2000 EEK
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	9	50 776 782	41 276 088
Muud äritulud		1 051 665	1 766 498
Äritulud kokku		51 828 447	43 042 586
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		16 075 760	7 924 678
Mitmesugused tegevuskulud		6 119 964	9 617 151
Tööjõu kulud			
Palgakulu		7 134 431	3 933 546
Sotsiaalmaksud		2 698 998	1 395 152
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	5 699 244	6 198 700
Muud ärikulud		114 180	235 433
Ärikulud kokku		37 842 577	29 304 660
Ärikasum		13 985 870	13 737 926
Finantstulud			
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	2	9 350 615	7 594 150
Muud intressi- ja finantstulud		46 738	3 665
Finantstulud kokku		9 397 353	7 597 815
Finantskulud			
Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	2	501 735	656 627
Intressikulud		1 539 912	1 608 964
Muud finantskulud		21 697	108 519
Finantskulud kokku		2 063 344	2 374 110
Aruandeaasta puhaskasum		21 319 879	18 961 631

AS Ehitustööriist



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna linnalaohus
Registriorakond

28-06-2002

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Laiendatud kapitaliosaluse meetodi kohaselt on arvestatud ka ema- ja tütarettevõtte omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumeid ja kahjumeid.

Tütarettevõtte soetamisel on koostatud ostuanalüüs. Ostuanalüüsis fikseeritud positiivse firmaväärtusega, mis on leitud omandatud netoaktivate soetusmaksumuse ning investeeriya osaga investeeringuobjekti reaalkaalu hinnatud maksumuse vahena, korrigeeritakse investeeringu summat lineaarselt viie aasta jooksul, debiteerides kasumiaruande kirjet kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum.

AS Ehitustööriist

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA SISSE TULNUD

28 -06- 2002

Varud

Ladudes olevad ostutooted on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kaubakulu arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse väike- ja põhitööriistad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 Eesti krooni, ülejäänud põhivahendite piiriks on 5 000 Eesti krooni. Erandkorras loetakse põhivahendiks ka väiksema maksumusega seadmed, masinad ja inventar vastavalt jooksvalt vastu võetud otsustele või kui need täiendavad juba olemasolevat põhivara või kui nende kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas realiseerimismaksumuses.

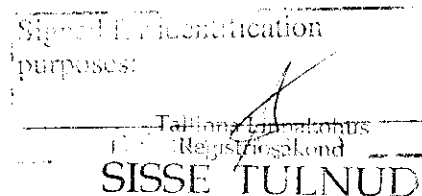
Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Vastavalt juhutuse otsusele muudeti 2001. aastal kuluminorme. 2000. aastal oli kuluminorm:

- ehitised ja rajatised – 5 % aastas;
- kapitaliseeritud ehituskulud – 10 %;
- tellingud – 15 % aastas;
- soojakud, konteinerid, WC – 15 % aastas;
- tõstukid – 15 % aastas;
- muud põhivahendid – 15 %;
- põhitööriistad – 20 %;
- mööbel – 20 %;
- telgid – 20 %;
- kontorimasinad ja –seadmed – 20 %;
- transpordivahendid – 30 %.

Alates 2001. aastast on kulum arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- ehitised ja rajatised – 5 % aastas;
- kapitaliseeritud ehituskulud – 5 %;
- tellingud – 10 % aastas;
- soojakud, konteinerid, WC – 10 % aastas;
- tõstukid – 10 % aastas;
- muud põhivahendid – 15 %;
- põhitööriistad – 20 %;
- mööbel – 20 %;
- telgid – 10 %;
- kontorimasinad ja –seadmed – 20 %;
- transpordivahendid – 15-20 %.

AS Ehitustööriist



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA 28.06.2002

Rakendades endiseid norme, oleks ligikaudne amortisatsioonikulu olnud järgmine:

➤ Kapitaliseeritud ehituskulud	212 115 krooni
➤ Tellingud	1 094 845 krooni
➤ Transpordivahendid	1 282 141 krooni
➤ Soojakud, konteinerid, WC	641 441 krooni
➤ Tõstukid	1 878 533 krooni
➤ Telgid	307 938 krooni

Kokku: 5 417 013 krooni

Kuluminormi muutus vähendas 2001. aasta kulumit ligikaudu 1 858 809 krooni võrra, mille võrra suurenes ka majandusaasta kasum.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Pikaajalisena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

28-06-2002

Rendiarvestus

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

- rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina.

Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni lähtuvalt objekti kasulikust tööeast. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsiooni rentniku poolt garanteeritud jääkväärtuselt.

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Raha ekvivalent on väga likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks (nt. riigi võlakirjad, kommertspaberid ja rahaturufondi osakud, deposiidisertifikaadid, mille lunastamist Firma ei saa nõuda, kuid millega kaubeldakse aktiivsel turul).

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

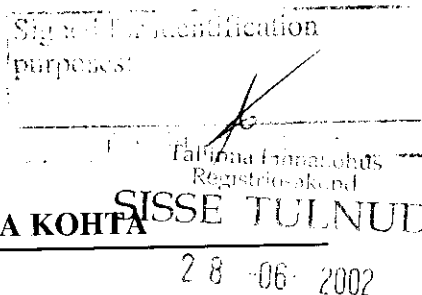
Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

AS Ehitustööriist

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



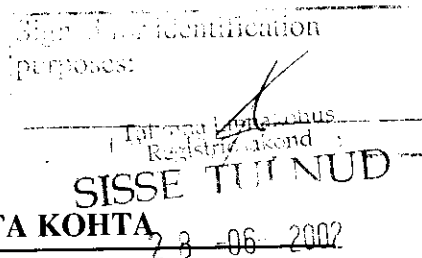
Esitlusviisi muutmine

2001. aastal on alltoodud saldod ümberklassifitseeritud vastavalt emaettevõtte arvestuspõhimõtetele alljärgnevalt:

	Algsaldo EEK	Korrigeerimine EEK	Korrigeeritud saldo EEK
Masinad ja seadmed	36 547 000	-22 025 324	14 521 676
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	933 193	22 025 324	22 958 517

Kasumiaruandes on toimunud 2000. majandusaasta andmete esitlusviisi muutmine järgmistes osades:

	Algsaldo EEK	Korrigeerimine EEK	Korrigeeritud saldo EEK
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	6 937 523	656 627	7 594 150
Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	0	656 627	656 627

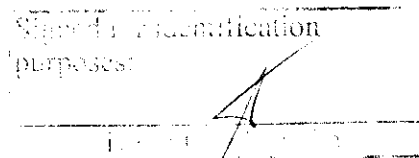
AS Ehitustööriist**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 2. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÖTETESSE**

Firma pikaajalised investeeringud tütaretevõttesse on kajastatud järgnevalt:

	Tütar- ettevõtte OÜ Kone Rent EEK	Tütar- ettevõtte AS B-Erivorm EEK	Tütar- ettevõtte AS Ehitus- laenusus EEK	Kokku EEK
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2000	5 054 650	14 290 868	0	19 345 518
Aruandeperioodil soetatud aktsiate maksumus	0	0	13 273 771	13 273 771
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:				
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	1 044 473	4 542 710	3 763 432	9 350 615
Firmaväärtuse amortisatsioon ja korrigeerimised	412 964	-667 416	756 187	501 735
Investeeringusumma vähendamine investeeringuobjekti poolt väljamakstud dividendi summas	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Tütaretevõtte aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2001	5 686 159	17 500 994	16 281 016	39 468 169
Tütaretevõtte omakapital seisuga 31.12.2001				
Aktsiakapital	40 000	14 000 000	500 000	
Reservid	18 383	277 115	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 005 621	3 265 186	6 458 762	
Aruandeaasta kasum	1 044 473	4 542 710	4 357 036	
Tütaretevõtte omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2001	5 108 477	22 085 011	11 365 798	
Osalus (%) seisuga 31.12.2001	100	100	100	
AS Ehitustööriist osa (%) tütaretevõtte omakapitalist seisuga 31.12.2001	100	100	100	
Aruandeperioodil laekunud dividendide summa	0	2 000 000	0	2 000 000
Aktsiate arv 31.12.2000	1	14 000	0	14 001
Aruandeperioodil soetatud aktsiate kogus	0	0	500	500
Aktsiate arv 31.12.2001	1	14 000	500	14 501

Firma soetas 01. mail 2001 100% AS Ehituslaenusus aktsiatest hinnaga 13 273 771 krooni. Vastavalt aktsiate ostu-müügi lepingule kuulub 3 000 000 krooni ostuhinnast tasumisele juhul, kui AS Ehituslaenusus saavutab aktsiate ostu-müügi lepingus ettenähtud puhaskasumi summas 3 000 000 krooni või rohkem. Seisuga 31. detsember 2001 on nimetatud nõue täidetud ning antud kohustus on kajastatud bilansikirjel "Muud viitvõlad". Ostuanalüüs koostati seisuga 01. mai 2001, millele vastavalt oli AS Ehituslaenusus netovara 7 602 367 krooni. AS Ehituslaenusus perioodi tulemust kajastati Firma kasumiaruandes alates 01. maist 2001.

AS Ehitustööriist



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

28 -06- 2002

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

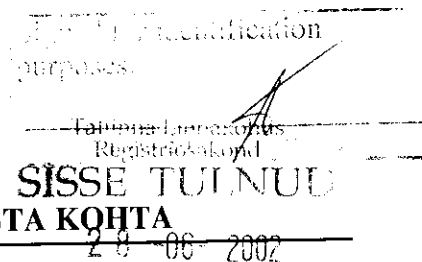
	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu inventar ja tööriistad EEK	Lõpetamata ehitus ja seadmed EEK	Ettemaksed põhivara eest EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus						
31. detsember 1999	9 598 002	39 149 370	1 017 590	897 726	0	50 662 688
Soetamine	0	13 959 943	163 851	2 724 297	87 005	16 935 096
Müük	-800 000	-16 269 523	-225 595	0	0	-17 295 118
Mahakandmine	0	-566 926	-22 653	0	0	-589 579
Ümber- klassifitseerimine	2 469 053	274 136	0	-2 743 189	0	0
31. detsember 2000	11 267 055	36 547 000	933 193	878 834	87 005	49 713 087
Korrigeerimine	0	-22 025 324	22 025 324	0	0	0
Korrigeeritud						
31. detsember 2000	11 267 055	14 521 676	22 958 517	878 834	87 005	49 713 087
Soetamine	182 221	6 093 513	5 483 406	745 173	0	12 504 313
Müük	0	-3 395 288	-919 286	0	0	-4 314 574
Mahakandmine	0	0	-617 134	0	-87 005	-704 139
Ümber- klassifitseerimine	960 258	0	280 167	-1 535 453	0	-295 028
31. detsember 2001	12 409 534	17 219 901	27 185 670	88 554	0	56 903 659
Akumuleeritud kulum						
31. detsember 1999	1 760 172	17 386 667	394 582	0	0	19 541 421
Kulum	538 417	5 461 054	199 229	0	0	6 198 700
Müüdid ja maha- kantud põhivara kulum	-373 333	-6 888 342	-90 195	0	0	-7 351 870
31. detsember 2000	1 925 256	15 959 379	503 616	0	0	18 388 251
Korrigeerimine	0	-11 056 973	11 056 973	0	0	0
Korrigeeritud						
31. detsember 2000	1 925 256	4 902 406	11 560 589	0	0	18 388 251
Kulum	581 250	1 908 964	3 209 030	0	0	5 699 244
Müüdid ja maha- kantud põhivara kulum	0	-1 595 180	-1 143 217	0	0	-2 738 397
31. detsember 2001	2 506 506	5 216 190	13 626 402	0	0	21 349 098
Jääkmaksumus						
31. detsember 2000	9 341 799	9 619 270	11 397 928	878 834	87 005	31 324 836
31. detsember 2001	9 903 028	12 003 711	13 559 268	88 554	0	35 554 561

2001. aastal kanti lõpetamata seadmete kontolt kogusummas 295 028 krooni eest seadmeid varude kontole "Ostetud kaubad müügiks".

AS Ehitustööriist

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



LISA 4. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Kapitalirendiga soetatud põhivarad ning kapitalirendikohustused on alljärgnevad:

Masinad ja seadmed EEK

Soetusmaksumus	9 855 832
Seisuga 31. detsember 2000	
Põhivara soetamine	5 964 849
Põhivara müük	-1 310 345
Seisuga 31. detsember 2001	14 510 336
Akumuleeritud kulum	739 786
Seisuga 31. detsember 2000	
Perioodi kulum	1 610 494
Müüdnud põhivara kulum	-511 740
Seisuga 31. detsember 2001	1 838 540
Jääkväärtus seisuga 31. detsember 2001	12 671 796
Kapitalirendi kohustus	9 149 499
Lühiajaline osa	2 850 484
Pikaajaline osa	6 299 015
Kapitalirendi maksed	3 942 176
sh mitterahaline kapitalirendi- lepingute lõpetamisel	1 375 834
Aruandeperioodi intressikulu	742 464
Intressimäär aastas	8-12 %

Signification
purpose:

AS Ehitustööriist

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnavalitsus
Registrieskand
SISSE TULENUD

28.06.2002

LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

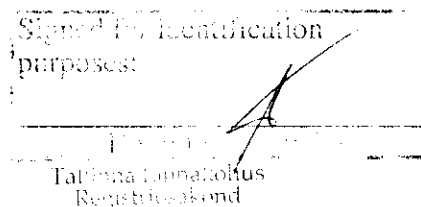
Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	2001 EEK	2000 EEK
Maksude ettemaksed		
Tagastamisele kuuluv erisoodustuse tulumaks	5 497	0
Avansiliselt tasutud käibemaks tollile	92 951	454 295
Avansiliselt tasutud käibemaks	45 229	0
Kokku	143 677	454 295
Maksuvõlad		
Käibemaks	311 819	277 935
Erisoodustuse tulumaks	1 230	1 451
Isiku tulumaks	289 564	133 162
Sotsiaalmaks	381 302	178 274
Kokku	983 915	590 822

AS Ehitustööriist

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARVASTUS



28.06.2002

LISA 6. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

	2001 EEK	2000 EEK
Laen Sampo Pangalt intressiga 6 kuu DEM LIBOR +3,25% aastas, igakuised põhiosa maksed summas 136 000 EEK pluss intress, lõpptähtajaga 2005. aasta detsember. Kohustus on tagatud kommertspandiga vallasvarale ja II järgu hüpoteegiga hoonestatud kinnistule.	6 508 000	8 140 000
Kohustus maa eest Eesti Vabariigi ees intressiga 10 % aastas, maksed kaks korda aastas rahas 27 672 EEK ja 18 775 EVP krooni, lõpptähtajaga august 2009. aasta. Kohustus on tagatud hüpoteegiga hoonestatud kinnistule.	582 477	648 527
Kapitalirendi kohustused (vt lisa 4)	9 149 499	7 126 826
Laenud eraisikutelt	0	800 000
Laen emaettevõttelt intressiga 8,35%	1 000 000	0
Intressita laen tütarettvõttelt	5 012 223	1 082 662
Võlakohustused kokku	22 252 199	17 798 015
Sealhulgas lühiajaline osa	5 555 294	4 916 766
- kapitalirendi kohustus	2 850 484	2 412 707
- pangalaenud	1 632 000	1 632 000
- muud kohustused	1 072 810	872 059
Pikaajaline osa	16 696 905	12 881 249

Pikaajaliste võlakohustuste aastased maksed järgnevate aastate jooksul 31. detsember lõppeva perioodi kohta on alljärgnevad:

	EEK
2002	5 555 294
2003	5 212 256
2004	4 594 750
2005	1 041 249
2006	102 064
Pärast seda	191 292
Kokku	16 696 905

AS Ehitustööriist

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 7. OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Aktsia- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 1999	3 000 000	681 557	9 794 629	3 424 567	16 900 753
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	3 424 567	- 3 424 567	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	18 961 631	18 961 631
31. detsember 2000	3 000 000	681 557	13 219 196	18 961 631	35 862 384
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	18 961 631	-18 961 631	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	21 319 879	21 319 879
31. detsember 2001	3 000 000	681 557	32 180 827	21 319 879	57 182 263

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 3 000 000 krooni, mis jaguneb 3 000 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia kohta. Maksimum aktsiakapital põhikirja järgi on 4 000 000 EEK.

AS Ehitustööriist

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. RAHAKÄIBE ARUANNE

	Lisa	2001 EEK	2000 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Aruandeperioodi puhaskasum		21 319 879	18 961 631
Kasumi teisendamine neto rahakäibeks põhitegevusest:			
Põhivara kulum	3	5 699 244	6 198 700
Kulu ostjate ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi suurenemisest		103 597	274 655
Kasum põhivara müügist		-241 480	-1 428 248
Kahjum põhivara mahakandmisest		24 040	116 409
Kapitaliosaluse kasum	2	-9 350 615	-7 594 150
Kapitaliosaluse kahjum	2	501 735	656 627
Kahjum EVP-de ümberhindlusest		3 943	108 520
Intressitulu		-46 738	-3 665
Intressikulu		1 539 912	1 608 964
Kasum kapitalirendiga soetatud põhivara tagastamisel		-531 619	0
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Ostjatelt laekumata arved		-3 467 283	-165 928
Mitmesugused nõuded		-606 475	-643 979
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		280 345	-216 764
Viitlaekumised		0	93 605
Varud		-2 620 224	-545 574
Ostjate ettemaksed teenuste eest		-7 351	11 193
Hankijatele tasumata arved		-669 902	-429 481
Mitmesugused võlad		3 697 936	7 670
Maksuvõlad		393 093	228 197
Viitvõlad		5 327 596	114 973
Rahajäägi muutus põhitegevusest		21 349 633	17 353 355
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE			
Investeeringute soetamine		-13 723 771	-1 050 000
Põhivara soetamine	3	-12 504 313	-16 935 096
s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara (+)	4	5 964 849	7 460 085
Põhivara müük		3 029 375	11 844 669
s.h. mitterahalisel teel			-184 202
Kapitalirendi lepingu lõpetamisel		-1 375 834	0
mitterahaline sissemaks tütarettevõtte aktsiakapitali		0	-8 943 051
Saadud dividendid	2	2 000 000	0
Saadud intressid		46 738	3 665
Rahajäägi muutus investeerimisest		-16 562 956	-7 803 930
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Saadud laenud		14 014 085	0
Kohustuste tagasimaksed		-11 586 517	-4 412 110
Kapitalirendi maksed	4	-3 942 176	-3 270 906
s.h. mitterahaline	4	1 375 834	184 202
Makstud intressid		-1 525 619	-1 600 431
Rahajäägi muutus finantstegevusest		-1 664 393	-9 099 245
Rahajäägi kogumuutus		3 122 284	450 180
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		1 238 862	788 682
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS		4 361 146	1 238 862

AS Ehitustööriist

Ettevõtte tegevuse
[purpose] SisSE / KULNUD
28-06-2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 9. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

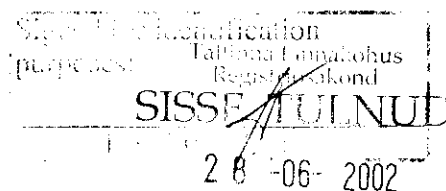
Realiseerimise netokäive jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2001 EEK	2000 EEK
Eesti	50 670 503	40 496 767
Läti	61 975	17 836
Soome	44 304	761 485
Kokku	<u>50 776 782</u>	<u>41 276 088</u>

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2001 EEK	2000 EEK
Ehitustööriistade rent	32 202 345	29 831 021
Ehitustööriistade müük	11 633 336	9 833 418
Muud	6 941 101	1 611 649
Kokku	<u>50 776 782</u>	<u>41 276 088</u>

AS Ehitustööriist



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 10. RENDILE ANTUD VARAD

Firma poolt kasutusrendile antud põhivarade bilansiline väärtus on alljärgnev:

	31.12.2001 EEK		31.12.2000 EEK	
	Soetus- maksumus	Akumu- leeritud kulum	Soetus- maksumus	Akumu- leeritud kulum
Masinad ja seadmed	12 847 137	-3 161 460	9 042 185	-2 266 158
Muu inventar, sisseseade ja tööriistad	26 104 523	-12 945 119	22 025 324	-11 070 091
Kokku	38 951 660	-16 106 579	31 067 509	-13 336 249

Kasumiaruandes kajastatud kasutusrendile antud põhivara amortisatsioonikulu ja renditulu jagunevad alljärgnevalt:

	2001 EEK	2000 EEK
Amortisatsioonikulu		
Masinad ja seadmed	1 133 479	926 986
Muu inventar, sisseseade ja tööriistad	3 018 245	3 235 333
Kokku	4 151 724	4 162 319
Renditulu	32 202 345	29 831 021

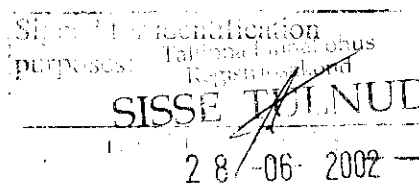
LISA 11. RENDITUD VARAD

AS-i Ehitustööriist poolt renditavadeks varadeks on sõiduaudod Audi A 6 ja Volvo 40. Firma minimaalsed kasutusrendimaksed kohustused 31. detsembril lõppevatel perioodidel on alljärgnevad:

	EEK
2002	81 584
2003	89 269
2004	97 678
2005	97 602
Kokku minimaalsed rendimaksed	366 133

Kasutusrendikulu 2001. aastal oli 216 333 krooni.

AS Ehitustööriist



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 12. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Firma on pantinud võlakohustuste ja pikaajaliste kohustuste katteks alljärgnevad varad (pandilepingutes sätestatud summad):

- Kommertspant vallasvarale summas 6 200 000 krooni.
- Hüpoteek hoonestatud kinnistule Kalmistu tee 22 – esimese järgu hüpoteek 844 500 krooni kõrvalnõudega 84 500 krooni Eesti Vabariigi kasuks, teise järgu hüpoteek 9 000 000 krooni kõrvalnõudega 2 000 000 krooni Sampo Panga kasuks.

LISA 13. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega 2001. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31. detsember 2001 on kajastatud järgnevalt:

	Ema- ettevõtte OÜ Cramo Estonia	Tütar- ettevõtte OÜ Kone Rent	Tütar- ettevõtte AS B- Erivorm	Tütar- ettevõtte AS Ehitus- laenusutus	Ema- ettevõtte tütar- ettevõtte AB Cramo Trade	Kokku
	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
Laekumata arved	0	280 637	69 357	900 460	0	1 250 454
Kokku nõuded seotud osapooltele	0	280 637	69 357	900 460	0	1 250 454
Tasumata arved	0	0	17 657	91 251	3 596 697	3 705 605
Laenukohustus	1 000 000	5 012 223	0	0	0	6 012 223
- lühiajaline	1 000 000	0	0	0	0	1 000 000
- pikaajaline	0	5 012 223	0	0	0	5 012 223
Kokku võlad seotud osapooltele	1 000 000	5 012 223	17 657	91 251	3 596 697	9 717 828
Realiseerimise netokäive	0	2 519 420	1 762 390	1 706 040	0	5 987 850
Kaubad, toore, Materjal ja teenused	0	156 798	35 162	138 945	0	330 905

* * *

28-06-2002

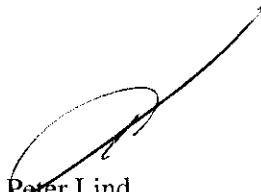
AS Ehitustööriist

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Ehitustööriist kasumi jaotamise ettepanek

AS Ehitustööriist juhatus teeb ettepaneku jaotada 2001. aasta lõpuks kogunenud 21 319 879 krooni suurune kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 21 319 879 krooni.

18. jaanuar 2002



Peter Lind
Juhatuse esimees

AS Deloitte & Touche Audit
Suur Kaia 21
10148 Tallinn
Reg. kood 10687319

Tel. +372 6 406 500
Fax +372 6 406 509

Tallinna Linnalohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

28-06-2002

**Deloitte
& Touche**

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Ehitustööriist aktsionäridele:

Oleme auditeerinud AS Ehitustööriist (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2001. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatuse. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerisime ja viisime oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et meile esitatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Meie audit hõlmas tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Meie audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud raamatupidamisprintsipidele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Firma raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas, vastavalt meie poolt läbiviidud auditile, õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2001 ja aruandeaasta tulemust ning on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega.



Villu Vaino
Vannutatud audiitor
Tallinn,
31. jaanuar 2002

Deloitte
Touche
Tohmatsu

AS Deloitte & Touche Audit
Suur-Karja 21
10148 Tallinn
Reg.kood 10687819

Tel: +372 6 406 500
Fax: +372 6 406 503

Tallinna Linnalaohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
**Deloitte
& Touche**

[Translation from Estonian]

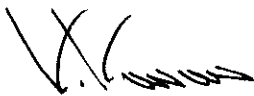
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To the shareholder of AS Ehitustööriist:

We have audited the annual accounts of AS Ehitustööriist ("the Company") for the year ended 31 December 2001. These annual accounts are the responsibility of the Company's Management Board. Our responsibility is to express an opinion on these annual accounts based on our audit.

We conducted our audit in accordance with Estonian Standards on Auditing. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free of material misstatement. An audit included examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the annual accounts. An audit also included assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the annual accounts. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the annual accounts of the Company present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of 31 December 2001 and its results for the year then ended, in accordance with Estonian Accounting Law.



Villu Vaino
Certified Auditor
Tallinn,
31 January 2002

Deloitte
Touche
Tohmatsu