

Tallinn Linnakohus
Raj. 20.04.2004
SISSE TULNUD

11-11-2004

L-421

Madli Juhani

KONTROLLITUD

AS Ehitustööriist

*Kontserni majandusaasta aruanne
31. detsembril 2003 lõppenud
majandusaasta kohta*

AS Ehitustööriist

Tallinn Linnakohus
SISE TALLINNA
11-11-2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

11-11-2004

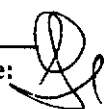
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2003
Äriühingu nimetus	AS Ehitustööriist
Äriregistri number	10166658
Aadress	Kadaka tee 131 12915 Tallinn
Telefon	+ 372 6 830 800
Faks	+ 372 6 830 808
E-mail	info@etr.ee
Veebilehekülg	www.ehitustooriist.ee
Põhitegevusala	ehitustehnika rent ja müük
Audiitorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit

Kontserni struktuur on alljärgnev:

Emaettevõtja - AS Ehitustööriist.

Tütarettevõtja - AS Ehituslaenus (registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala ehitustehnika rent ja müük).

Tütarettevõtja - OÜ Stroman (registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala ehitustehnika rent ja müük).



SISUKORD

11.11.2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
BILANSID.....	5
KASUMIARUANDED	9
RAHAVOOGUDE ARUANDED	10
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	12
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	12
LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU	17
LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTJATESSE	18
LISA 4. MUUD AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID	21
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	21
LISA 6. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA.....	23
LISA 7. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD.....	24
LISA 8. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	24
LISA 9. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED.....	25
LISA 10. OMAKAPITAL	26
LISA 11. MÜÜGITULU.....	26
LISA 12. RENDILEANTUD VARAD	27
LISA 13. RENDITUD VARAD	27
LISA 14. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	28
LISA 15. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	28
LISA 16. EMAETTEVÕTJA 2002. AASTA ALGBILANSI KORRIGEERIMINE	31
LISA 17. EMAETTEVÕTJA 2002. AASTA KASUMIARUANDE KORRIGEERIMINE	35
LISA 18. EMAETTEVÕTJA 2002. AASTA RAHAVOOGUDE ARUANDE KORRIGEERIMINE.....	36
EMAETTEVÕTJA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	38
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUSED	39
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	41



TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

11-11-2004

2003 majandusaasta oli AS-i Ehitustööriist jaoks väga edukas.

Tähtsamad 2003. majandusaasta aruande näitajad olid järgmised (kroonides):

	Emaettevõtja	Kontsern
Müügitulu	81 829 560	112 201 370
Puhaskasum	33 389 828	33 389 828
Bilansimaht	163 322 791	169 308 428
Omakapital	81 037 575	81 037 575
Keskmine töötajate arv	48	81
Töötajatele arvestatud brutotöötasu	10 949 413	15 143 049

2003. majandusaasta tähtsamad sündmused:

1. Kontsern saavutas läbi aegade rekordilise käibe.
2. OÜ Stroman 100% osade ostmine.

Tähtsamad kavandatavad plaanid 2004. majandusaastaks:

1. Frantsiisilepingu partneri tegevuse ostmine Rakveres ja Jõhvis.
2. Kogu kontserni tegevuse koondamine ühte firmasse.
3. AS Ehituslaenus ühendamise Emaettevõtjaga ja muutmine alates 1. jaanuarist 2004 Tartu osakonnaks.



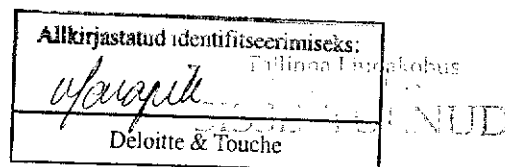
Ivar Valdmaa
Juhatuse esimees



AS Ehitustööriist

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2003 JA 2002



11.11.2004

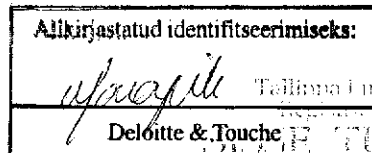
Lisa	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002 korrigeeritud*
VARAD	EEK	EEK	EEK	EEK
Käibevara				
Raha ja pangakontod	14 418 301	2 816 101	7 482 459	2 294 541
Nõuded ostjate vastu	2			
Ostjatelt laekumata arved	17 911 510	15 291 119	14 443 791	13 176 951
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 380 601	-1 252 492	-1 329 244	-1 218 969
Kokku	16 530 909	14 038 627	13 114 547	11 957 982
Mitmesugused nõuded				
Nõuded emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	15	0	73 416	835 380
Muud lühiajalised nõuded	57 968	0	57 968	0
Kokku	57 968	0	131 384	835 380
Viitlaekumised				
Muud viitlaekumised	92 284	1 171	86 473	1 171
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	448 546	582 080	582 080
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	688 672	468 379	681 440	458 241
Kokku	1 137 218	1 050 459	832 112	1 040 321
Varud				
Ostetud kaubad müügiks	1 074 743	3 836 497	919 569	3 189 289
Ettemaksed hankijatele	7 825	63 296	0	63 296
Kokku	1 082 568	3 899 793	919 569	3 252 585
Käibevara kokku	33 319 248	21 806 151	22 566 544	19 381 980

* Seisuga 1. jaanuar 2003 liideti AS-iga Ehitustööriist tütarettevõtja OÜ Kone-Rent. Kontsernisisene äriühendus on kajastatud vastavalt RTJ 11 "Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtjate kajastamine", mille kohaselt kontsernisiseste ühenduste puhul liidetakse ema- ja tütarettevõtja varad ja kohustused ning tulud ja kulud rida-realt ning elimineeritakse omavahelised tehingud. Andmete võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud emaettevõtja 2002. majandusaasta bilanss ja kasumiaruanne. Korrigeeritud 2002. majandusaasta andmete kujunemine on välja toodud käesoleva aruande lisades 16-18.

AS Ehitustööriist

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2003 JA 2002



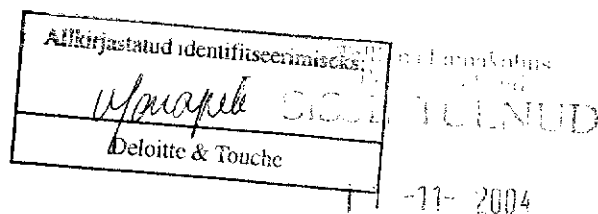
11.11.2004

Lisa	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
	EEK	EEK	EEK	EEK
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Tütaretevõtjate aktsiad ja osad	3	0	49 490 764	15 286 850
Muud aktsiad ja väärtpaberid	4	1 500 000	1 500 000	1 500 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded		220 115	220 115	0
Kokku		1 720 115	51 210 879	16 786 850
Materiaalne põhivara	5			
Maa ja ehitised		14 877 940	14 285 556	12 409 534
Masinad ja seadmed		69 441 914	48 161 395	34 150 336
Muu materiaalne põhivara		89 406 562	62 463 481	48 720 014
Akumuleeritud põhivara kulum		-54 180 887	-37 467 320	-30 247 920
Lõpetamata ehitus		172 877	172 877	181 929
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		549 711	549 711	3 010 020
Kokku		120 268 117	88 165 700	68 223 913
Immateriaalne põhivara	3			
Firmaväärtus		14 000 948	1 379 668	2 089 392
Põhivara kokku		135 989 180	140 756 247	87 100 155
VARAD KOKKU		169 308 428	163 322 791	106 482 135

AS Ehitustööriist

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2003 JA 2002



	Lisa	Kontsern		Emaettevõtja	
		31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
		EEK	EEK	EEK	korrigeeritud EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused	9, 15				
Tagatiseta võlakohustused		7 394 935	4 892 778	5 908 370	3 754 460
Muud lühiajalised võlakohustused		82 948	78 442	82 948	78 442
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		6 301 597	1 740 812	6 301 597	1 740 812
Kokku		13 779 480	6 712 032	12 292 915	5 573 714
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		144 201	84 438	133 179	77 180
Võlad hankijatele					
Hankijatele tasumata arved		2 841 988	2 340 724	2 610 598	2 019 176
Mitmesugused võlad					
Võlad emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	15	1 483	8 197 767	27 668	8 228 159
Maksuvõlad	7	2 051 143	1 155 446	1 431 805	872 560
Viitvõlad					
Võlad töövõtjatele		3 990 037	4 656 492	2 873 400	3 992 647
Intressivõlad		1 092 169	97 428	1 092 169	97 428
Muud viitvõlad	3, 15	6 000 000	1 000 000	6 000 000	1 000 000
Kokku		11 082 206	5 753 920	9 965 569	5 090 075
Lühiajalised kohustused kokku		29 900 501	24 244 327	26 461 734	21 860 864

AS Ehitustööriist

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2003 JA 2002

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

11.11.2004

Lisa	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
	EEK	EEK	EEK	korrigeeritud EEK
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised võlakohustused	9, 15			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	52 955 612	16 346 724	50 408 742	14 180 639
Konverteeritavad võlakohustused	414 740	470 652	414 740	470 652
Kokku	53 370 352	16 817 376	50 823 482	14 651 291
Muud pikaajalised võlad				
Muud pikaajalised võlad	3, 15	5 000 000	1 000 000	5 000 000
Võlad emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	15	0	21 322 233	0
Kokku	5 000 000	22 322 233	5 000 000	22 322 233
Pikaajalised kohustused kokku	58 370 352	39 139 609	55 823 482	36 973 524
Kohustused kokku	88 270 853	63 383 936	82 285 216	58 834 388
Omakapital				
Aktiivkapital nimiväärtuses	10	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Reservid				
Kohustuslik reservkapital		681 557	681 557	681 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		43 966 190	1 500 706	43 966 190
Aruandeaasta kasum		33 389 828	42 465 484	33 389 828
Omakapital kokku		81 037 575	47 647 747	81 037 575
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		169 308 428	111 031 683	163 322 791
				106 482 135

AS Ehitustööriist

KASUMIARUANDED

2003. JA 2002. AASTA KOHTA

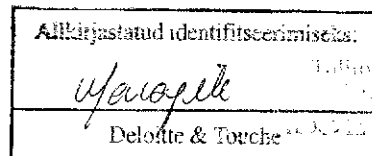
Allkirjastatud identifitseerimiseks.

U. Aapik
Deloitte & Touche

11-11-2004

	Lisa	Kontsern		Emaettevõtja	
		2003	2002	2003	2002
		EEK	EEK	EEK	korrigeeritud EEK
Äritulud					
Müügitulu	11	112 201 370	93 204 241	81 829 560	69 835 896
Muud äritulud		1 192 226	2 051 037	1 142 207	1 182 379
Äritulud kokku		113 393 596	95 255 278	82 971 767	71 018 275
Ärikulud					
Kaubad, toore, materjal ja teenused		22 365 303	19 454 756	19 466 206	17 453 390
Mitmesugused tegevuskulud		13 959 941	12 688 360	10 184 834	8 597 589
Tööjõu kulud					
Palgakulu		15 143 049	12 460 617	10 949 413	9 202 292
Sotsiaalmaksud		4 992 483	3 909 260	3 615 736	2 830 444
Töötuskindlustus		85 801	75 893	65 070	50 585
Kulum					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,5	19 738 763	13 899 665	12 476 984	8 908 092
Muud ärikulud		687 900	410 226	281 618	356 253
Ärikulud kokku		76 973 240	62 898 777	57 039 861	47 398 645
Ärikasum		36 420 356	32 356 501	25 931 906	23 619 630
Finantstulud ja -kulud					
Finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		0	11 683 867	10 020 832	20 109 555
Intressikulud		-2 802 870	-1 598 452	-2 576 961	-1 230 799
Muud finantskulud		-46 230	-45 496	-30 169	-45 496
Muud finantstulud		74 963	69 064	44 220	12 594
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 774 137	10 108 983	7 457 922	18 845 854
Ettevõtte tulumaks	10	256 391	0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum		33 389 828	42 465 484	33 389 828	42 465 484

AS Ehitustööriist
RAHAVOOGUDE ARUANDED
2003. JA 2002. AASTA KOHTA

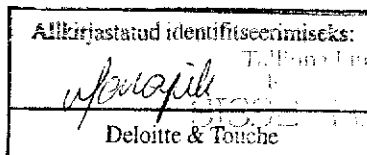


11-11-2004

Lisa	Kontsern		Emaettevõtja	
	2003	2002	2003	2002
	EEK	EEK	EEK	korregeeritud EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				
Aruandeaasta puhaskasum	33 389 828	42 465 484	33 389 828	42 465 484
Kasumi (kahjumi) teisendamine neto rahavooks äritegevusest:				
Kasum kapitaliosaluse meetodist	3 0	0	-10 020 832	-20 109 555
Kasum tütarettevõtja aktsiate müügist	3 0	-11 683 867	0	0
Kulu ostjate ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi suurendamisest	2 1 036 040	634 780	917 207	198 468
Valuutakursi kahjum võlakohustuse ümberhindlusest	0	45 496	0	45 496
Põhivara kulum	3,5 19 738 763	13 899 665	12 476 984	9 014 682
Kasum (kahjum) müügist ja mahakandmisest	-941 791	-379 118	-931 095	-952 273
Intressitulu	-64 334	-43 549	-44 220	-7 723
Intressikulu	2 802 870	1 598 452	2 576 961	1 230 799
Muutused käibevarades ja kohustustes:				
Ostjatelt laekumata arved	-1 405 197	-3 700 898	-1 266 840	-3 694 212
Mitmesugused nõuded	633 944	0	761 964	1 427 619
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11 849	48 340	208 209	-522 129
Viitlaekumised	-85 302	-1 265 609	-85 302	47 588
Varud	2 938 811	185 001	2 333 016	1 754 389
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	58 055	41 113	55 999	37 100
Hankijatele tasumata arved	434 912	4 131 194	591 422	-2 550 408
Mitmesugused võlad	-4 155 448	-76 698	-3 522 724	-1 448 074
Maksuvõlad	720 676	-270 203	559 245	-294 060
Võlad töövõtjatele	-1 575 564	466 037	-1 919 247	886 540
Rahavood äritegevusest kokku	53 538 112	46 095 620	36 080 575	27 529 731
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST				
Soetatud netovarad	0	-834 249	0	-834 249
Tütarettevõtja soetamine	3 -14 183 082	-3 000 000	-14 183 082	-3 000 000
Tütarettevõtja aktsiate müügist laekunud raha	0	24 502 554	0	26 004 716
Materiaalse põhivara soetamine	5 -45 845 535	-47 495 151	-33 970 436	-36 553 742
s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara (+)	6 13 372 484	9 246 539	11 139 139	8 276 520
Materiaalse põhivara müük	3 483 589	2 605 064	2 185 552	1 433 923
Antud kapitalirent	-278 083	0	-278 083	0
Antud laenude tagasimaksed	0	0	0	4 000 000
Saadud dividendid	3 0	0	0	15 600 000
Saadud intressid	61 025	43 549	44 220	7 723
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-43 389 602	-14 931 694	-35 062 690	14 934 891
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST				
Võetud laenud	15 40 000 000	26 000 000	40 000 000	26 000 000
Laenude tagasimaksed	9 -29 258 710	-3 075 723	-29 258 710	-10 728 458
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9 -6 493 350	-5 217 888	-4 989 037	-4 181 470
Makstud intressid	-1 808 129	-1 523 850	-1 582 220	-1 156 197
Dividendide tulumaks	10 -256 391	0	0	0
Makstud dividendid	10 -729 730	-52 000 000	0	-55 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 453 690	-35 817 461	4 170 033	-45 066 125
Rahavood kokku	11 602 2009	-4 653 535	5 187 918	-2 601 503
RAHA AASTA ALGUSES	2 816 101	7 469 636	2 294 541	4 896 044
RAHA AASTA LÕPUS	14 418 301	2 816 101	7 482 459	2 294 541

AS Ehitustööriist

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE 2003. JA 2002 AASTA KOHTA



11.11.2004

	Aksia- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2001	3 000 000	681 557	32 180 827	21 319 879	57 182 263
2001. aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	0	21 319 879	-21 319 879	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-52 000 000	0	-52 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	42 465 484	42 465 484
31. detsember 2002	3 000 000	681 557	1 500 706	42 465 484	47 647 747
2002. aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	0	42 465 484	-42 465 484	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	33 389 828	33 389 828
31. detsember 2003	3 000 000	681 557	43 966 190	33 389 828	81 037 575

Emaettevõtja näitajad ühtivad kontserni näitajatega.

Aksiakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 10.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

11-11-2004

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Ehitustööriist 2003. aasta kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideerimise põhimõtted

Kontserni raamatupidamise aastaaruannetes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust ja kõikide tütarettevõtjate aruanded lülitatakse kontserni raamatupidamise aastaaruandesse. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes elimineeritakse investeeringud tütarettevõtjatesse nende omakapitaliga.

Konsolideerimisel liidetakse rida-realt ema- ja tütarettevõtjate bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritakse kontsernisisesete tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtja soetamisel hinnatakse soetatud netovara reaalkaaluks, kui emaettevõtja soetusmaksumus ületab omandatud netovara bilansilise maksumuse. Vähemusosaluse osa tütarettevõtja netovarast hinnatakse bilansilisest maksumusest lähtuvalt.

Tütarettevõtja tulud ja kulud lülitatakse kontserni raamatupidamise aastaaruandesse soetamispäevast kuni investeeringu müümiseni.

Vajaduse korral viiakse tütarettevõtja raamatupidamise aastaaruandes kajastatu vastavusse emaettevõtja poolt rakendatud arvestusmeetodite ja hindamisalustega.

Tütarettevõtjad emaettevõtja bilansis

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad emaettevõtja bilansis on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena ning kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Tütarettevõtja soetamisel on koostatud ostuanalüüs. Ostuanalüüsis fikseeritud positiivse firmaväärtusega, mis on leitud omandatud netoaktivate soetusmaksumuse ning investeeriya osaga investeeringuobjekti reaalkaaluks hinnatud maksumuse vahena, korrigeeritakse investeeringu summat lineaarselt viie aasta jooksul, debiteerides kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit/kahjumit.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Kontsernile läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

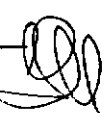
Ostjatelt laekumata arved

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Ladudes olevad ostutooted on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kaubakulu arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

11-11-2004

Pikaajalised finantsinvesteeringud (v.a. investeeringud tütarettevõtjatesse)

Muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid, nõuded ja antud laenud on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Muud pikaajalised nõuded ja laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse väike- ja põhitööriistad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni, ülejäänud materiaalsete põhivahendite piiriks on 5 000 krooni. Erandkorras loetakse materiaalseteks põhivaraks ka väiksema maksumusega seadmed, masinad ja inventar vastavalt jooksvalt vastu võetud otsustele või kui need täiendavad juba olemasolevat põhivara või kui nende kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

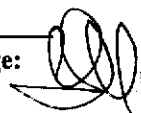
- | | |
|----------------------------------|----------------|
| ➤ ehitised ja rajatised – | 5% aastas; |
| ➤ kapitaliseeritud ehituskulud – | 5% aastas; |
| ➤ tellingud – | 10% aastas; |
| ➤ soojakud, konteinerid, WC-d – | 10% aastas; |
| ➤ tõstukid – | 10% aastas; |
| ➤ muud põhivahendid – | 15% aastas; |
| ➤ põhitööriistad – | 20% aastas; |
| ➤ mööbel – | 20% aastas; |
| ➤ telgid – | 10% aastas; |
| ➤ kontorimasinad ja – seadmed – | 20% aastas; |
| ➤ transpordivahendid – | 15-20% aastas. |

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja kasutatakse järgmiseid amortisatsioonimäärasid:

- firmaväärtus – 20 % aastas.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

11.11.2004

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Saadud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TOINUD

11-11-2004

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Rendileandja tuluks kapitalirendilt on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Lepingutasud kajastatakse tuluna lepingu sõlmimise perioodil. Intressitulu jagatakse rendiperioodide vahel konstantse tulumäära alusel netoinvesteeringu jäägist lähtuvalt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide ja rahaturufondi osakute saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

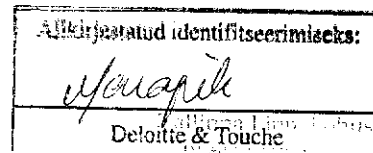
Esitlusviisi muudatus

2003. aastal on alltoodud Emaettevõtja muutnud kasumiaruandes esitatava informatsiooni kajastamist ning tulenevalt sellest on alljärgnevad 2002. majandusaasta saldod korrigeeritud:

	Algsaldo EEK	Korrigeerimine EEK	Korrigeeritud algsaldo EEK
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 519 832	568 735	8 088 567
Finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	24 391 605	568 735	24 960 340



AS Ehitustööriist



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

11.11.2004

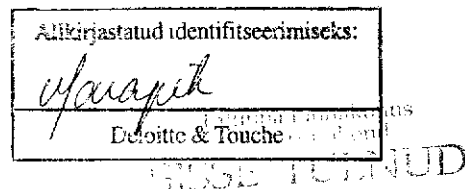
LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Ostjatelt laekumata arved	17 911 510	15 291 119	14 443 791	13 176 951
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 380 601	-1 252 492	-1 329 244	-1 218 969
Kokku	16 530 909	14 038 627	13 114 547	11 957 982

Aruandeperioodil kanti ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kulusse summas 1 036 040 krooni (emaettevõtja 917 207 krooni) ja eelmisel aruandeperioodil summas 2 097 181 krooni (emaettevõtja 988 737 krooni).

Aruandeperioodil kanti bilansist välja lootusetuid nõudeid summas 907 931 krooni (emaettevõtja 806 932 krooni) ja eelmisel aruandeperioodil summas 1 424 914 krooni (emaettevõtja 611 494 krooni).

AS Ehitustööriist



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

11.11.2004

LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTJATESSE

Emaettevõtja on kajastanud pikaajalisi finantsinvesteeringuid tütaretttevõtjatesse kapitaliosaluse meetodil järgnevalt:

Asukohariik	AS Ehitus- laenusus EEK Eesti	OÜ Stroman EEK Eesti	AS B- Erivorm EEK Eesti	OÜ Kone Rent EEK Eesti	Kokku EEK
Aktsiate/osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2001	16 281 016	0	17 500 994	5 686 159	39 468 169
Aruandeperioodil müüdud aktsiate müügihind	0	0	-26 004 716	0	-26 004 716
Aruandeperioodil müüdud aktsiate realiseerimiskasum			11 683 867		11 683 867
Investeeringusumma vähendamine investeeringuobjekti poolt väljakuulutatud dividendi summas	-5 100 000	0	-7 500 000	-3 000 000	-15 600 000
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:					
Investeeringuobjekti kasumi osaga korrigeerimine	5 332 381	0	3 308 935	4 850 785	13 492 101
Realiseerimata kasumi (kahjumi) elimineerimine	-92 271	0	1 010 920	-106 590	812 059
Firmaväärtuse amortisatsioon	-1 134 276	0	0	-462 145	-1 596 421
Tütaretttevõtja aktsiate/osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2002	15 286 850	0	0	6 968 209	22 255 059
Korrigeerimine (äriühendus)	0	0	0	-6 968 209	-6 968 209
Firmaväärtus	0	0	0	-115 536	-115 536
Korrigeeritud 31.12.2002	15 286 850	0	0	0	15 286 850
Aruandeperioodil soetatud osa maksumus	0	24 183 082	0	0	24 183 082
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:					
Investeeringuobjekti kasumi osaga korrigeerimine	6 652 233	5 945 173	0	0	12 597 406
Firmaväärtuse amortisatsioon	-1 042 015	-1 534 559	0	0	-2 576 574
Tütaretttevõtja aktsiate/osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2003	20 897 068	28 593 696	0	0	49 490 764
Tütaretttevõtja omakapital seisuga 31.12.2003					
Aktsiakapital (osakapital)	500 000	2 000 000	0	0	
Reservid	50 000	200 000	0	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 048 180	9 028 163	0	0	
Aruandeaasta kasum	6 652 233	7 390 897	0	0	
Tütaretttevõtja omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2003	18 250 413	18 619 060	0	0	
Osalus seisuga 31.12.2002	100%	0	0	0	
Osalus seisuga 31.12.2003	100%	100%	0	0	
Aktsiate/osade arv 31.12.2002	500	0	0	0	
Aktsiate/osade arv 31.12.2003	500	2	0	0	

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

11-11-2004

Tütarettevõtja soetamine

1. mail 2003 soetas emaettevõtja sõltumatult osapoolet 100%-lise osaluse OÜ-s Stroman, tasudes osaluse eest kogusummas 24 183 082 krooni. Tütarettevõtja soetamine on kajastatud ostumeetodil, mille kohaselt omandatud vara ja kohustused on võetud arvele omandaja soetusmaksumusest lähtuvalt:

	01.05.2003 EEK
Omandatud netovara:	
Käibevara	2 247 767
Materiaalne põhivara	12 121 056
Kohustused	1 694 936
Netovara soetusmaksumus	12 673 887
 Lepinguline ostuhind	 24 183 082
Firmaväärtus	11 509 195
 Aruandeperioodil tasutud summa	14 183 082
Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluv summa	10 000 000
 Tasutud rahas	24 183 082
Omandatud raha ja pangakontod	-441 724
 Neto rahakäive tütarettevõtja soetamisel:	 23 741 358

Firmaväärtus tekkis tütarettevõtja OÜ Stroman osaluse soetamisega, kuna vastavalt koostatud ostuanalüüsile on tütarettevõtja vara ja kohustused hinnatud emaettevõtja soetusmaksumusse. Arvele võetud positiivne firmaväärtus 11 509 195 krooni amortiseeritakse lineaarsel meetodil 5 aasta jooksul.

Vastavalt osa ostu-müügi lepingule kuulub 10 000 000 krooni ostuhinnast tasumisele kahel järgneval aastal juhul, kui tütarettevõtja täidab osa ostu-müügi lepingus ettenähtud tingimused. Seisuga 31. detsember 2003 on 5 000 000 krooni kajastatud lühiajalise kohustusena bilansikirjel "Muud viitvõlad", 2005. aastal väljamaksmisele kuuluv 5 000 000 krooni on kajastatud bilansikirjel "Muud pikaajalised võlad".

Tütarettevõtja soetamise ja bilansipäeva ajavahemikul oli OÜ Stroman müügitulu 13 998 938 krooni ja puhaskasum 5 945 173 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULEMUS

11.11.2004

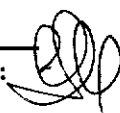
Firmaväärtus

	AS Ehitus- laenusus EEK	OÜ Stroman EEK	OÜ Kone Rent EEK	Kokku EEK
Firmaväärtuse jääk seisuga 31.12.2001	4 915 212	0	577 681	5 492 893
Firmaväärtuse amortisatsioon 2002. aastal	-1 134 276	0	-462 145	-1 596 421
Firmaväärtuse jääk seisuga 31.12.2002	3 780 936	0	115 536	3 896 472
Äriühendus	0	0	-115 536	-115 536
Korrigeeritud firmaväärtuse jääk 31.12.2002	3 780 936	0	0	3 780 936
Firmaväärtuse tekkimine	0	11 509 195	0	11 509 195
Firmaväärtuse amortisatsioon 2003. aastal	-1 042 015	-1 534 559	0	-2 576 574
Firmaväärtuse jääk seisuga 31.12.2003	2 738 921	9 974 636	0	12 713 557

Seisuga 30. juuni 2002 ostis emaettevõtja OÜ Lehto Remondiabi netovarad, mille tulemusena tekkis firmaväärtus summas 2 193 176 krooni.

Vastavalt netovara ostu-müügi lepingule kuulub 2 000 000 krooni ostuhinnast tasumisele kahel järgneval aastal juhul, kui osakond saavutab netovara ostu-müügi lepingus ettenähtud puhaskasumi summas 1 000 000 krooni või rohkem. Seisuga 31. detsember 2003 emaettevõtja tasunud 1 000 000 krooni, 2004. aastal tasumisele kuuluv 1 000 000 krooni on kajastatud lühiajalise kohustusena bilansikirjel "Muud viitvõlad".

	Netovarad EEK	OÜ Kone Rent EEK	Kokku EEK
Firmaväärtuse jääk seisuga 31.12.2001	0	0	0
Firmaväärtuse tekkimine 2002. aastal	2 193 176	0	2 193 176
Firmaväärtuse amortisatsioon 2002. aastal	-219 320	0	-219 320
Firmaväärtuse jääk seisuga 31.12.2002	1 973 856	0	1 973 856
Äriühendus	0	115 536	115 536
Korrigeeritud firmaväärtuse jääk 31.12.2002	1 973 856	115 536	2 089 392
Firmaväärtuse amortisatsioon 2003. aastal	-394 188	-8 946	-403 134
Realiseerimata kasumi elimineerimine	0	-106 590	-106 590
Firmaväärtuse väärtuse vähenemine	-200 000	0	-200 000
Firmaväärtuse jääk seisuga 31.12.2003	1 379 668	0	1 379 668



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

11-11-2004

LISA 4. MUUD AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

Pikaajalise portfelliinvesteeringuna on soetusmaksumusega 1 500 000 krooni kajastatud emaettevõtja osalus AS-is Rocca al Mare Suurhall. Emaettevõtja omab AS Rocca al Mare Suurhall (registreeritud Eestis) aktsiatest 10 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. AS Rocca al Mare Suurhall põhitegevusaladeks on kinnisvara haldamine, meelelahutusürituste läbiviimine, konverentsiteenused ja ruumide rent.

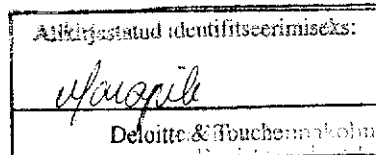
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

Kontserni materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Lõpetamata ehitus EEK	Ettemaksed põhivara eest EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus						
31. detsember 2002	12 576 994	42 367 626	63 035 432	181 929	3 010 020	121 172 001
Soetamine	424 924	9 152 094	8 542 169	2 230 188	28 545 818	48 895 193
Soetatud tütarettevõtja ostmise kaudu	0	5 371 126	6 976 779	0	1 025 000	13 372 905
Müük ja mahakandmine	0	-3 878 179	-4 087 916	0	-1 025 000	-8 991 095
Ümberklassifitseerimine	1 876 022	16 429 247	14 940 098	-2 239 240	-31 006 127	0
31. detsember 2003	14 877 940	69 441 914	89 406 562	172 877	549 711	174 449 004
Akumuleeritud kulum						
31. detsember 2002	3 124 404	9 953 466	26 238 927	0	0	39 316 797
Kulum	626 357	6 106 276	10 026 422	0	0	16 759 055
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	-1 607 536	-3 964 507	0	0	-5 572 043
Soetatud tütarettevõtja 2003. aasta kulum enne soetamist	0	0	750 804	0	0	750 804
Soetatud tütarettevõtja akumuleeritud kulum	0	706 665	2 219 609	0	0	2 926 274
31. detsember 2003	3 750 761	15 158 871	35 271 255	0	0	54 180 887
Jääkmaksumus						
31. detsember 2002	9 452 590	32 414 160	36 796 505	181 929	3 010 020	81 855 204
31. detsember 2003	11 127 179	54 283 043	54 135 307	172 877	549 711	120 268 117



AS Ehitustööriist



RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULNUD

11-11-2004

Emaettevõtja materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Lõpetamata ehitus EEK	Ettemaksed põhivara eest EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus						
31. detsember 2002	12 409 534	29 695 663	44 382 469	181 929	3 010 020	89 679 615
Soetatud äriühenduse kaudu	0	4 493 405	4 405 402	0	0	8 898 807
Realiseerimata kahjumite korrigeerimine	0	-38 732	-67 857	0	0	-106 589
Korrigeeritud äriühendusega						
31. detsember 2002	12 409 534	34 150 336	48 720 014	181 929	3 010 020	98 471 833
Soetamine	0	1 130 559	2 063 871	2 230 188	28 545 818	33 970 436
Müük ja mahakandmine	0	-3 548 747	-3 260 502	0	0	-6 809 249
Ümberklassifitseerimine	1 876 022	16 429 247	14 940 098	-2 239 240	-31 006 127	0
31. detsember 2003	14 285 556	48 161 395	62 463 481	172 877	549 711	125 633 020
Akumuleeritud kulum						
31. detsember 2002	3 095 478	6 928 189	16 994 746	0	0	27 018 413
Soetatud äriühenduse kaudu	0	1 000 614	2 228 893	0	0	3 229 507
sh 2002. a kulum	0	363 828	562 287	0	0	926 115
Korrigeeritud äriühendusega						
31. detsember 2002	3 095 478	7 928 803	19 223 639	0	0	30 247 920
Kulum	593 520	4 338 181	7 142 149	0	0	12 073 850
Müüdud ja maha kantud põhivara kulum	0	-1 508 249	-3 346 201	0	0	-4 854 450
31. detsember 2003	3 688 998	10 758 735	23 019 587	0	0	37 467 320
Jääkmaksumus						
31. detsember 2002	9 314 056	26 221 533	29 496 375	181 929	3 010 020	68 223 913
31. detsember 2003	10 596 558	37 402 660	39 443 894	172 877	549 711	88 165 700

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

11-11-2004

LISA 6. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Kontserni kapitalirendiga soetatud põhivarad on alljärgnevad:

	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
31. detsember 2002	25 079 062	4 278 691	29 357 753
Soetamine	11 617 973	1 754 511	13 372 484
Rendiperioodi lõppemine	-2 619 659	-1 897 683	-4 517 342
31. detsember 2003	34 077 376	4 135 519	38 212 895
Jääkmaksumus			
31. detsember 2002	21 441 146	3 337 807	24 778 953
31. detsember 2003	28 434 370	3 549 824	31 984 194

Emaettevõtja kapitalirendiga soetatud põhivarad on alljärgnevad:

	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
31. detsember 2002	19 318 215	2 825 152	22 143 367
Korrigeerimine äriühendusega	788 447	0	788 447
Korrigeeritud äriühendusega			
31. detsember 2002	20 106 662	2 825 152	22 931 814
Soetamine	9 384 628	1 754 511	11 139 139
Rendiperioodi lõppemine	-2 117 674	-1 897 683	-4 015 357
31. detsember 2003	27 373 616	2 681 980	30 055 596
Jääkmaksumus			
31. detsember 2002	17 444 451	2 242 815	19 687 266
31. detsember 2003	23 104 931	2 618 788	25 723 719

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

11.11.2004

LISA 7. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK	31.12.2003 EEK	31.12.2002 korrigeeritud EEK
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded				
Avansiliselt tasutud käibemaks tollile	379 927	308 017	149 266	308 017
Avansiliselt tasutud käibemaks	67 213	273 857	0	273 857
Tagastamisele kuuluv erisoodustuse tulumaks	0	206	0	206
Mitteresidendi tulumaks	1 406	0	1 406	0
Kokku	448 546	582 080	150 672	582 080
Maksuvõlad				
Sotsiaalmaks	735 022	522 400	488 891	367 436
Käibemaks	715 313	228 379	546 688	0
Üksikisiku tulumaks	495 006	354 564	314 147	268 974
Erisoodustuse tulumaks	54 164	18 321	50 558	17 970
Töötuskindlustusmakse	30 606	21 960	19 215	15 894
Kogumispensioni makse	18 355	9 376	12 306	7 440
Erisoodustuse sotsiaalmaks	2 677	446	0	0
Kokku	2 051 143	1 155 446	1 431 805	677 714
Äriühendus	0	0	0	194 846
Korrigeeritud äriühendusega	2 051 143	1 155 446	1 431 805	872 560

LISA 8. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Emaettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Emaettevõtja jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2003 moodustas 77 356 018 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 27 179 141 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA 11-11-2004

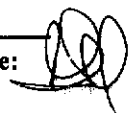
LISA 9. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Kontsernil ja emaettevõtjal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

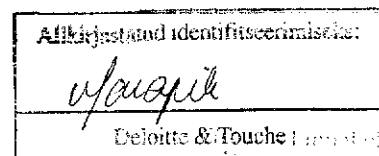
	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK	31.12.2003 EEK	31.12.2002 korregeeritud EEK
Pikaajaline laen AS-ilt Sampo Panga intressimääraga 1,4%+6 kuu Euribor aastas, alusvaluuta Eesti kroon, igakuised põhiosa maksed summas 515 474 krooni pluss intress, lõpptähtajaga september 2010. Kohustus on tagatud kommertspandi ja hüpoteegiga.	41 726 302	4 876 200	41 726 302	4 876 200
Kohustus maa eest Eesti Vabariigi ees intressiga 10% aastas, maksed kaks korda aastas rahas 27 672 krooni ja 18 775 EVP krooni, lõpptähtajaga august 2009. Kohustus on tagatud hüpoteegiga hoonestatud kinnistule.	497 688	549 094	497 688	549 094
Pikaajaline laen AS-lt Eesti Ühispank, alusvaluuta Eesti kroon, intressimääraga 3,2%+6 kuu Euribor aastas, igakuised põhiosa maksed summas 8 773 krooni pluss intress, lõpptähtajaga oktoober 2005.	218 079	326 891	218 079	326 891
Laen emaettevõtjalt Cramo AB, alusvaluuta Eesti kroon, intressiga 2,25%+3 kuu Euribor, lõpptähtaeg detsember 2007. aasta.	0	26 000 000	0	26 000 000
Pikaajaline kohustus varade ja kohustuste ostmise eest, alusvaluuta Eesti kroon.	11 000 000	2 000 000	11 000 000	2 000 000
Kapitalirendi kohustused	24 707 763	17 777 223	20 674 328	14 472 820
Võlakohustused kokku	78 149 832	51 529 408	74 116 397	48 225 005
Sealhulgas lühiajaline osa	19 779 480	12 389 799	18 292 915	11 251 481
Pikaajaline osa	58 370 352	39 139 609	55 823 482	36 973 524

Ülaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	Kontsern EEK	Emaettevõtja EEK
Alla 1 aasta	19 779 480	18 292 915
1-5 aastat	53 731 084	51 184 214
Üle 5 aasta	4 639 268	4 639 268
Kokku	78 149 832	74 116 397



AS Ehitustööriist



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULENUD

11.11.2004

LISA 10. OMAKAPITAL

	Aktia/ osade arv	Aktia/osakapital nimiväärtuses EEK	Põhikirjajärgne maksimaalne aktia/osakapital EEK
Emaettevõtja AS Ehitustööriist	3 000	3 000 000	4 000 000
Tütarettevõtja OÜ Stroman	2	2 000 000	4 000 000
Tütarettevõtja AS Ehituslaenus	500	500 000	1 000 000

Seisuga 31. detsember 2003 maksis tütarettevõtja OÜ Stroman oma endistele omanikele dividende kogusummas 729 730 krooni. Dividendidelt on arvestatud ning tasutud tulumaksu summas 256 391 krooni.

LISA 11. MÜÜGITULU

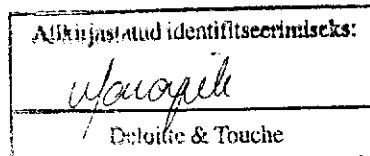
Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	Kontsern		Emaettevõtja	
	2003 EEK	2002 EEK	2003 EEK	2002 EEK
Eesti	112 201 370	93 204 241	81 829 560	64 584 864
Kokku	112 201 370	93 204 241	81 829 560	64 584 864
Äriühendus	0	0	0	5 251 031
Korrigeeritud äriühendusega	112 201 370	93 204 241	81 829 560	69 835 895

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	Kontsern		Emaettevõtja	
	2003 EEK	2002 EEK	2003 EEK	2002 EEK
Ehitustehnika rent	95 733 144	78 140 456	65 070 216	47 564 987
Ehitustehnika müük	8 271 068	9 829 318	9 679 610	12 041 576
Muu	8 197 158	5 234 467	7 079 734	4 978 301
Kokku	112 201 370	93 204 241	81 829 560	64 584 864
Äriühendus	0	0	0	5 251 031
Korrigeeritud äriühendusega	112 201 370	93 204 241	81 829 560	69 835 895

AS Ehitustööriist



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

11-11-2004

LISA 12. RENDILEANTUD VARAD

Kasutusrendile antud põhivarade maksumus on alljärgnev:

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Masinad ja seadmed				
Soetusmaksumus	54 620 469	37 753 681	43 550 383	25 289 557
Akumuleeritud kulum	-10 632 601	-7 555 612	-7 969 329	-4 752 205
Muu materiaalne põhivara				
Soetusmaksumus	96 347 543	61 653 997	60 410 390	42 987 133
Akumuleeritud kulum	-35 519 414	-24 891 893	-22 027 579	-16 141 332
Kokku kasutusrendile antud põhivara				
Soetusmaksumus	150 968 012	99 407 678	103 960 773	68 276 690
Äriühendus	0	0	0	8 506 015
Akumuleeritud kulum	-46 152 015	-32 447 505	-29 996 908	-20 893 537
Äriühendus	0	0	0	-2 718 165
Jääkmaksumus	104 815 997	66 960 173	73 963 865	47 383 153
Korrigeeritud äriühendusega	104 815 997	66 960 173	73 963 865	53 171 003

LISA 13. RENDITUD VARAD

Kontsern ja emaettevõtja rendivad transpordivahendeid AS-ilt Hansa Liising ja AS-ilt Ühisliising, mille minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	Kontsern EEK	Emaettevõtja EEK
Alla 1 aasta	677 372	489 269
1-5 aastat	968 074	779 047
Kokku minimaalsed rendimaksed	1 645 446	1 268 316

Kontserni kasutusrendikulu 2003. ja 2002. aastal oli vastavalt 560 950 krooni ja 388 243 krooni (emaettevõtja vastavalt 301 338 krooni ja 233 918 krooni).

M. Mägi

Deloitte & Touche

Tallinna Linnavalitsus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULENUD

11-11-2004

LISA 14. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Kontsern ja emaettevõtja on pantinud võlakohustuste katteks alljärgnevad varad (bilansilises maksumuses):

	Kontsern EEK	Emaettevõtja EEK
Kommertsipant vallasvarale	6 200 000	6 200 000
Hüpoteek hoonestatud kinnistule Kalmistu tee 22, Tallinn – esimese järgu hüpoteek summas 844 500 krooni kõrvalnõudega 84 500 krooni Eesti Vabariigi kasuks, teise järgu hüpoteek 9 000 000 krooni kõrvalnõudega 2 000 000 krooni AS Sampo Pank kasuks.	9 844 500	9 844 500
Kokku	16 044 500	16 044 500

LISA 15. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Kontsern

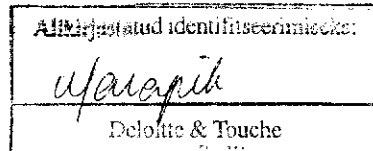
Kontserni tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtjaga, emaettevõtjaga ühte konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatega, nende nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Kontserni tehingud seotud osapooltega, mis toimusid 2003. aastal on kajastatud järgnevalt:

	Emaettevõtja Cramo AB EEK	Cramo AB tütarettevõtja Cramo Suomi OY EEK
Võetud laenude		
tagasimaksed	26 000 000	0
sh lühiajaline osa	4 677 767	0
sh pikaajaline osa	21 322 233	0
Müügitulu	0	1 219

[Signature]

AS Ehitustööriist



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

11-11-2004

Kontserni saldod seotud osapooltega seisuga 31. detsember 2003 on kajastatud järgnevalt:

	Cramo AB tütarettevõtja tütarettevõtja Kone Pekka OY EEK	Cramo AB tütarettevõtja Cramo Suomi OY EEK	Kokku EEK
Võlad hankijatele	1 014	469	1 483

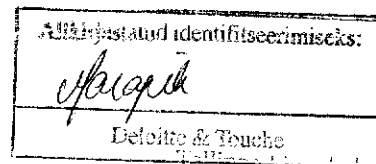
Emaettevõtja

Emaettevõtja tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema- ja tütarettevõtjatega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Emaettevõtja tehingud seotud osapooltega, mis toimusid 2003. aastal on kajastatud järgnevalt:

	Tütarettevõtja OÜ Stroman EEK	Tütarettevõtja AS Ehituslaenuus EEK
Müüdud põhivara	2 033 885	2 058 517
Ostetud põhivara	0	18 644
Müügitulu	62 304	699 811
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11 003	364 240

AS Ehitustööriist



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SIGET LÕPNUD

Emaettevõtja saldod seotud osapooltega seisuga 31. detsember 2003 on kajastatud järgnevalt:

11-11-2004

	Tütarettevõtja OÜ Stroman EEK	Tütarettevõtja AS Ehituslaenus EEK	Cramo AB tütarettevõtja tütarettevõtja Kone Pekka OY EEK	Cramo AB tütarettevõtja Cramo Suomi OY EEK	Stroman OÜ ja OÜ Lehto Remondiabi endised omanikud EEK	Kokku EEK
Laekumata arved	1 657	71 759	0	0	0	73 416
Tasumata arved	2 670	23 515	1 014	469	0	27 668
Muud viitvõlad	0	0	0	0	11 000 000	11 000 000
sh lühiajaline	0	0	0	0	6 000 000	6 000 000
osa	0	0	0	0	5 000 000	5 000 000
sh pikaajaline	0	0	0	0		
osa	0	0	0	0		

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

1 1 -11- 2004

LISA 16. EMAETTEVÕTJA 2002. AASTA ALGBILANSI KORRIGEERIMINE

	Emaettevõtja AS Ehitustööriist 31.12.2002 EEK	Korri- geerimine 31.12.2002 EEK	Tütar- ettevõtja OÜ Kone Rent 31.12.2002 EEK	Elimi- neerimine 31.12.2002 EEK	Korrigeeritud 31.12.2002 EEK
VARAD					
Käibevara					
Raha ja pangakontod	1 888 250	0	406 291	0	2 294 541
Nõuded ostjate vastu					
Ostjatelt laekumata arved	11 504 291	0	1 672 660	0	13 176 951
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 071 689	0	-147 280	0	-1 218 969
Kokku	10 432 602	0	1 525 380	0	11 957 982
Mitmesugused nõuded					
Nõuded emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	1 336 585	0	1 012 224	-1 513 429	835 380
Viitlaekumised					
Muud viitlaekumised	1 171	0	0	0	1 171
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud					
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	581 874	0	206	0	582 080
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	445 413	0	12 828	0	458 241
Kokku	1 027 287	0	13 034	0	1 040 321
Varud					
Ostetud kaubad müügiks	3 145 329	0	43 960	0	3 189 289
Ettemaksed hankijatele	63 296	0	0	0	63 296
Kokku	3 208 625	0	43 960	0	3 252 585
Käibevara kokku	17 894 520	0	3 000 889	-1 513 429	19 381 980

Maripiti

Deloitte & Touche' arvutuskohas

AS Ehitustööriist
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA
SIGETI LÄINUD

11.11.2004

	Emaettevõtja AS Ehitustööriist 31.12.2002 EEK	Korri- geerimine 31.12.2002 EEK	Tütar- ettevõtja OÜ Kone Rent 31.12.2002 EEK	Elimi- neerimine 31.12.2002 EEK	Korrigeeritud 31.12.2002 EEK
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud					
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	22 255 059	8 100 000	0	-15 068 209	15 286 850
Muud aktsiad ja väärtpaberid	1 500 000	0	0	0	1 500 000
Kokku	23 755 059	8 100 000	0	-15 068 209	16 786 850
Materiaalne põhivara					
Maa ja ehitised	12 409 534	0	0	0	12 409 534
Masinaid ja seadmed	29 695 663	0	4 493 405	-38 732	34 150 336
Muu materiaalne põhivara	44 382 469	0	4 405 402	-67 857	48 720 014
Akumuleeritud põhivara kulum	-27 018 413	0	-3 229 507	0	-30 247 920
Lõpetamata ehitus	181 929	0	0	0	181 929
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	3 010 020	0	0	0	3 010 020
Kokku	62 661 202	0	5 669 300	-106 589	68 223 913
Immateriaalne põhivara					
Firmaväärtus	1 973 856	0	0	115 536	2 089 392
Põhivara kokku	88 390 117	8 100 000	5 669 300	-15 059 262	87 100 155
VARAD KOKKU	106 284 637	8 100 000	8 670 189	-16 572 691	106 482 135

AS Ehitustööriist

Allkirjastatud identitseerimiseks:

Maapik

Deloitte & Touche Eesti OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

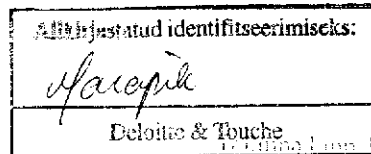
31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

11.11.2004

	Emaettevõtja AS Ehitustööriist 31.12.2002 EEK	Korri- geerimine 31.12.2002 EEK	Tütar- ettevõtja OÜ Kone Rent 31.12.2002 EEK	Elimi- neerimine 31.12.2002 EEK	Korrigeeritud 31.12.2002 EEK
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised võlakohustused					
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	13 616 783	0	563 856	0	14 180 639
Konverteeritavad võlakohustused	470 652	0	0	0	470 652
Kokku	14 087 435	0	563 856	0	14 651 291
Muud pikaajalised võlad					
Muud pikaajalised võlad	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Võlad emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	21 322 233	0	0	0	21 322 233
Muud pikaajalised kohustused kokku	22 322 233	0	0	0	22 322 233
Pikaajalised kohustused kokku	36 409 668	0	563 856	0	36 973 524
Kohustused kokku	58 636 891	0	1 710 927	-1 513 429	58 834 388
Omakapital					
Aktiivkapital nimiväärtuses	3 000 000	0	40 000	-40 000	3 000 000
Reservid					
Kohustuslik reservkapital	681 557	0	18 383	-18 383	681 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 500 706	8 100 000	2 050 094	-10 150 094	1 500 706
Aruandeaasta kasum	42 465 484	0	4 850 785	-4 850 785	42 465 484
Omakapital kokku	47 647 747	8 100 000	6 959 262	-15 059 262	47 647 747
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	106 284 637	8 100 000	8 670 189	-16 572 691	106 482 135

[Handwritten signature]

AS Ehitustööriist



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

11.11.2004

LISA 17. EMAETTEVÕTJA 2002. AASTA KASUMIARUANDE KORRIGEERIMINE

	Emaettevõtja AS Ehitustööriist 2002 EEK	Tütarettevõtja OÜ Kone Rent 2002 EEK	Elimi- neerimine 2002 EEK	Korrigeeritud 2002 EEK
Müügitulu	64 584 864	8 879 455	-3 628 423	69 835 896
Muud äritulud	1 085 428	96 951	0	1 182 379
Äritulud kokku	65 670 292	8 976 406	-3 628 423	71 018 275
Ärikulud				
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19 555 620	1 408 003	-3 510 233	17 453 390
Mitmesugused tegevuskulud	7 672 674	936 515	-11 600	8 597 589
Tööjõu kulud				
Palgakulu	8 602 852	599 440	0	9 202 292
Sotsiaalmaksud	2 632 629	197 815	0	2 830 444
Töötuskindlustus	47 641	2 944	0	50 585
Kulum				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 088 567	926 115	-106 590	8 908 092
Muud ärikulud	356 164	89	0	356 253
Ärikulud kokku	46 956 147	4 070 921	-3 628 423	47 398 645
Ärikasum	18 714 145	4 905 485	0	23 619 630
Finantstulud ja -kulud				
Finantstulud tütarettevõtjate aktsiate ja osadelt	24 960 340	0	-4 850 785	20 109 555
Intressikulud	-1 172 608	-58 191	0	-1 230 799
Muud finantskulud	-45 496	0	0	-45 496
Muud finantstulud	9 103	3 491	0	12 594
Finantstulud ja -kulud kokku	23 751 339	-54 700	-4 850 785	18 845 854
Aruandeaasta puhaskasum	42 465 484	4 850 785	-4 850 785	42 465 484

AS Ehitustööriist

Arvutusteaduste ja informaatika osakond
afuopik
 Deloitte & Touche
 Tallinn, Linn
 10110

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SIISLUS

11.11.2004

LISA 18. EMAETTEVÕTJA 2002. AASTA RAHAVOOGUDE ARUANDE KORRIGEERIMINE

	Emaettevõtja AS Ehitustööriist 2002 EEK	Tütarettevõtja OÜ Kone Rent 2002 EEK	Elimineerimine 2002 EEK	Korrigeeritud 2002 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				
Aruandeaasta puhaskasum	42 465 484	4 850 785	-4 850 785	42 465 484
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:				
Kasum kapitaliosaluse meetodist	-24 960 340	0	4 850 785	-20 109 555
Kulu ostjate ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi suurendamisest	362 546	-164 078	0	198 468
Valuutakursi kahjum võlakohustuse ümberhindlusest	45 496	0	0	45 496
Põhivara kulum	8 088 567	926 115	0	9 014 682
Kasum materiaalse põhivara müügist	-864 758	-87 515	0	-952 273
Intressitulu	-4 232	-3 491	0	-7 723
Intressikulu	1 172 608	58 191	0	1 230 799
Muutused käibevarades ja kohustustes:				
Ostjatelt laekumata arved	-3 074 472	-619 740	0	-3 694 212
Mitmesugused nõuded	-86 114	304	1 513 429	1 427 619
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-705 172	183 043	0	-522 129
Viitlaekumised	-1 171	48 759	0	47 588
Varud	1 761 607	-7 218	0	1 754 389
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	54 143	-17 043	0	37 100
Hankijatele tasumata arved	-2 620 959	70 551	0	-2 550 408
Mitmesugused võlad	-155 213	220 568	-1 513 429	-1 448 074
Maksuvõlad	-428 847	134 787	0	-294 060
Võlad töövõtjatele	791 484	95 056	0	886 540
Rahavood äritegevusest kokku:	21 840 657	5 689 074	0	27 529 731
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST				
Soetatud netovarad	-834 249	0	0	-834 249
Tütarettevõtja soetamine	-3 000 000	0	0	-3 000 000
Tütarettevõtja aktsiate müügist laekunud raha	26 004 716	0	0	26 004 716
Materiaalse põhivara soetamine	-33 806 545	-2 747 197	0	-36 553 742
s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara (+)	8 276 520	0	0	8 276 520
Materiaalse põhivara müük	1 241 667	192 256	0	1 433 923
Antud laenude tagasimaksed	0	4 000 000	0	4 000 000
Saadud dividendid	15 600 000	0	0	15 600 000
Saadud intressid	4 232	3 491	0	7 723
Rahavood investeerimistegevusest kokku:	13 486 341	1 448 550	0	14 934 891

AS Ehitustööriist

Altkirjastatud identifitseerimiseks:

Haropik

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

11-11-2004

	Emaettevõtja AS Ehitustööriist 2002 EEK	Tütarettevõtja OÜ Kone Rent 2002 EEK	Elimineerimine 2002 EEK	Korrigeeritud 2002 EEK
RAHAVOOD				
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST				
Võetud laenud	26 000 000	0	0	26 000 000
Laenude tagasimaksed	-6 728 458	-4 000 000	0	-10 728 458
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 973 427	-208 043	0	-4 181 470
Makstud intressid	-1 098 006	-58 191	0	-1 156 197
Makstud dividendid	-52 000 000	-3 000 000	0	-55 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:	-37 799 891	-7 266 234	0	-45 066 125
 Rahavood kokku:	 -2 472 893	 -128 610	 0	 -2 601 503
 RAHA AASTA ALGUSES	 4 361 143	 534 901	 0	 4 896 044
 RAHA AASTA LÕPUS	 1 888 250	 406 291	 0	 2 294 541

[Handwritten signature]

AS Ehitustööriist

Tallinna Linnavalitsus
Registri osakond

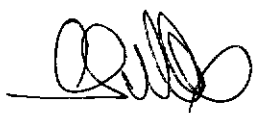
SISSE TULEKUD

EMAETTEVÕTJA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

11-11-2004

AS Ehitustööriist juhatus teeb ettepaneku kanda emaettevõtja 2003. aasta puhaskasum summas 33 389 828 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

30. juuni 2004



Ivar Valdmaa
Juhatuse esimees

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Ehitustööriist aktsionärile:

Oleme auditeerinud AS Ehitustööriist (edaspidi "Emaettevõtja") ning AS-i Ehitustööriist ja tema tütarettevõtjate (edaspidi "Kontsern") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Emaettevõtja juhatus. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt antud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Emaettevõtja ja Kontserni finantsolukorda seisuga 31. detsember 2003, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.



Villu Vaino
Vannutatud audiitor
30. juuni 2004

Deloitte & Touche

AS Deloitte & Touche Audit

[Translation from Estonian]

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To the shareholder of AS Ehitustööriist:

We have audited the annual accounts of AS Ehitustööriist ("the Parent") and of AS Ehitustööriist and its subsidiaries ("the Group") for the year ended 31 December 2003. These annual accounts are the responsibility of the Parent's Management Board. Our responsibility is to express an opinion on these annual accounts based on our audit.

We conducted our audit in accordance with Estonian Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the annual accounts. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the management, as well as evaluating the overall presentation of the annual accounts. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the annual accounts present fairly, in all material respects, the financial position of the Parent and the Group as of 31 December 2003, the results of their operations and their cash flows for the year then ended, in accordance with Estonian Accounting Law and the standards issued by Estonian Accounting Standards Board.



Villu Vaino
Certified Auditor
30 June 2004

Deloitte & Touche

AS Deloitte & Touche Audit

AS Ehitustööriist

Talitus- ja halduskohus
31.06.2004
SISSE TULNUD

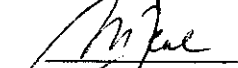
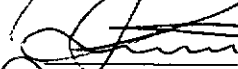
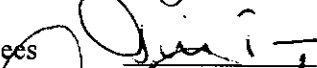
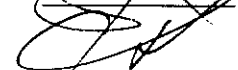
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE 1 1 -11- 2004

Juhatus on 30. juunil 2004 koostanud AS Ehitustööriist tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Ehitustööriist nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivar Valdmaa	juhatuse esimees		30.06.2004
Merike Jenk	juhatuse liige		30.06.2004
Toomas Linamäe	juhatuse liige		30.06.2004
Bill Tunbrant	nõukogu esimees		30.06.2004
Gunnar Karl Emanuel Glifberg	nõukogu liige		30.06.2004
Nils Göran Nilsson	nõukogu liige		30.06.2004
Enn Õunpuu	nõukogu liige		30.06.2004
Peter Lind	nõukogu liige		30.06.2004

AS Ehitustööriist

Tallinn, Eesti Vabariik
SOLLENTUNA

AINUAKTSIONÄRI ANDMED

11-11-2004

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 30.juuni 2004 on Firma aktsionärid:

Nimi	Aadress	Aksia nimiväärtus	Aktsiate arv
Cramo AB	Turebergsvägen 11 A Box 962 S-191 29 Sollentuna Rootsi	1 000 krooni	3 000