

ST ...

29-08-2005

L-43

KONTROLLITUD

AS Ehitustööriist

*Kontserni majandusaasta aruanne
31. detsembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta*

AS Ehitustööriist

MAJANDUSAASTA ARUANNE

8.11.2005

11.11.2005

29.08.2005

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

1. jaanuar 2004
31. detsember 2004

Äriühingu nimetus

AS Ehitustööriist

Äriregistri number

10166658

Aadress

Kadaka tee 131
12915 Tallinn

Telefon

+ 372 6 830 800

Faks

+ 372 6 830 808

E-mail

info@etr.ee

Veebilehekülg

www.ehitustooriist.ee

Põhitegevusala

ehitustehnika rent ja -müük

Audiitorkontroll

AS Deloitte Audit Eesti

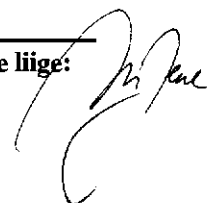
Dokumentide loetelu,
mis on lisatud
majandusaasta aruandele

Audiitori järeldusotsused eesti ja inglise keeles
Kasumi jaotamise ettepanek
Ainuaktsionäri andmed

Kontserni struktuur on alljärgnev:

Emaettevõtja - AS Ehitustööriist.

Tütarettevõtja - OÜ Stroman (registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala ehitus-
tehnikate rent ja müük).



JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	9
RAHAVOOGUDE ARUANDED	10
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	12
LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU	18
LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTJATESSE	19
LISA 4. MUUD AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID	21
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	22
LISA 6. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA	24
LISA 7. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	25
LISA 8. POTENTIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	25
LISA 9. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	26
LISA 10. OMAKAPITAL	27
LISA 11. MÜÜGITULU	27
LISA 12. RENDILEANTUD VARAD	28
LISA 13. RENDITUD VARAD	28
LISA 14. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	29
LISA 15. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	29
LISA 16. EMAETTEVÕTJA 2003. AASTA LÕPPBILANSI KORRIGEERIMINE	31
LISA 17. EMAETTEVÕTJA 2003. AASTA KASUMIARUANDE KORRIGEERIMINE	35
LISA 18. EMAETTEVÕTJA 2003. AASTA RAHAVOOGUDE ARUANDE KORRIGEERIMINE	36
EMAETTEVÕTJA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	38
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUSED	39
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	41



29.04.2005

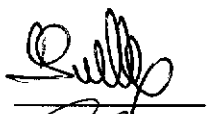
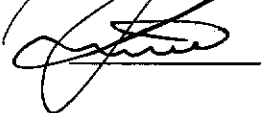
Juhatus on koostanud AS Ehitustööriist (edaspidi ka "Emaettevõtja") ning AS Ehitustööriist ja tema tütarettevõtja (edaspidi ka "Kontsern") raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Emaettevõtja ja Kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Emaettevõtja ja Kontserni varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Emaettevõtja ja Kontserni seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 29. aprill 2005.

Juhatuse hinnangul on AS Ehitustööriist ja tema tütarettevõtja jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivar Valdmaa	juhatuse esimees		29.04.05
Merike Jenk	juhatuse liige		29.04.05
Toomas Linamäe	juhatuse liige		29.04.05

2004-2005

2004 majandusaasta oli AS-i Ehitustööriist jaoks väga edukas.

Tähtsamad 2004. majandusaasta aruande näitajad olid järgmised (kroonides):

	Emaettevõtja	Kontsern
Müügitulu	120 982 360	138 069 803
Puhaskasum	40 824 516	40 824 516
Bilansimaht	209 376 287	207 425 686
Omakapital	121 862 091	121 862 091
Keskmine töötajate arv	82	100
Töötajatele arvestatud brutotöötasu	17 941 040	20 522 727

2004. majandusaasta tähtsamad sündmused:

1. Kontsern saavutas läbi aegade rekordilise käibe.
2. AS Ehituslaenus ühendamise Emaettevõtjaga ja muutmine AS Ehitustööriist Tartu osakonnaks alates 1. jaanuarist 2004.a.
3. AS Ehitustööriist Narva osakonna avamine 1. aprill 2004.a.
4. AS Ehitustööriist Jõhvi osakonna avamine 1. oktoober 2004.a.

Tähtsamad kavandatavad plaanid 2005. majandusaastaks:

1. Frantsiisilepingu partneri tegevuse ostmine Rakveres.
2. Kogu kontserni tegevuse koondamine ühte ettevõttesse.
3. OÜ Stroman ühendamise Emaettevõtjaga ja muutmine AS-i Ehitustööriist Tartu, Valga, Viljani ja Võru osakondadeks alates 1. jaanuarist 2005.a.
4. AS Ehitustööriist osakonna avamine Haapsalus.

Ivar Valdmaa
Juhatuse esimees



AS Ehitustööriist

BILANSID

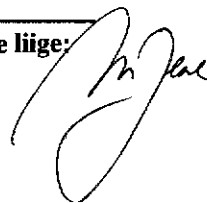
SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003

Kaardustatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

	Lisa	Kontsern		Emaettevõtja	
		31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
VARAD		EEK	EEK	EEK	Korrigeeritud* EEK
Käibevara					
Raha ja pangakontod		26 389 435	14 418 301	17 740 058	12 760 887
Nõuded ostjate vastu	2				
Ostjatelt laekumata arved		22 235 407	17 911 510	20 699 833	16 371 401
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-3 177 978	-1 380 601	-3 100 139	-1 329 244
Kokku		19 057 429	16 530 909	17 599 694	15 042 157
Mitmesugused nõuded					
Nõuded emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	15	503 612	0	508 006	1 658
Muud lühiajalised nõuded		59 138	57 968	59 138	57 968
Kokku		562 750	57 968	567 144	59 626
Viitlaekumised					
Muud viitlaekumised		12 145	92 284	499	88 960
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud					
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	21 802	448 546	21 802	150 672
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		357 294	688 672	352 438	686 965
Kokku		379 096	1 137 218	374 240	837 637
Varud					
Ostetud kaubad müügiks		4 316 963	1 074 743	4 175 320	941 927
Ettemaksed hankijatele		193 667	7 825	191 978	7 825
Kokku		4 510 630	1 082 568	4 367 298	949 752
Käibevara kokku		50 911 485	33 319 248	40 648 933	29 739 019

* Seisuga 1. jaanuar 2004 liideti AS-iga Ehitustööriist tütar-ettevõtja AS Ehituslaenus. Kontsernisisene äriühendus on kajastatud vastavalt RTJ 11 "Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtjate kajastamine", mille kohaselt kontsernisiseste ühenduste puhul liidetakse ema- ja tütar-ettevõtja varad ja kohustused ning tulud ja kulud rida-realt ning elimineeritakse omavahelised tehingud. Andmete võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud emaettevõtja 2003. majandusaasta bilanss ja kasumiaruanne. Korrigeeritud 2003. majandusaasta andmete kujunemine on välja toodud käesoleva aruande lisades 16-18



AS Ehitustööriist

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

29-08-2005

Lisa	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
	EEK	EEK	EEK	Korrigeeritud EEK
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3	0	35 923 124	28 593 696
Muud aktsiad ja väärtpaberid	4	1 000 000	1 000 000	1 500 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded		160 977	160 977	220 115
Kokku		1 160 977	37 084 101	30 313 811
Materiaalne põhivara	5			
Maa ja ehitised		5 046 875	4 622 325	14 571 390
Masinad ja seadmed		95 476 198	69 441 914	60 127 357
Muu materiaalne põhivara		114 445 190	89 406 562	77 949 013
Akumuleeritud põhivara kulum		-71 341 173	-63 084 018	-48 813 448
Lõpetamata ehitus		1 196 000	1 196 000	172 877
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		359 483	359 483	549 711
Kokku		145 182 573	129 145 399	104 556 900
Immateriaalne põhivara	3			
Firmaväärtus		10 170 651	2 497 854	4 026 312
Põhivara kokku		156 514 201	168 727 354	138 897 023
VARAD KOKKU		207 425 686	209 376 287	168 636 042



AS Ehitustööriist

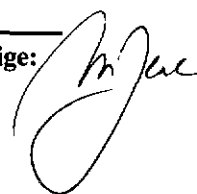
BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

	Lisa	Kontsern		Emaettevõtja	
		31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
		EEK	EEK	EEK	Korrigeeritud EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused	9				
Kapitalirendikohustused		9 585 502	7 394 935	9 585 502	7 394 935
Muud lühiajalised võlakohustused		0	82 948	0	82 948
Pikaajaliste laenu tagasimaksed järgmisel perioodil		6 288 064	6 301 597	6 288 064	6 301 597
Kokku		15 873 566	13 779 480	15 873 566	13 779 480
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		334 931	144 201	333 764	140 695
Võlad hankijatele					
Hankijatele tasumata arved		3 190 782	2 841 988	3 104 843	2 803 252
Mitmesugused võlad					
Võlad emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	15	400 807	1 483	3 533 741	19 802
Maksuvõlad	7	2 317 011	2 051 143	1 931 899	1 804 449
Viitvõlad					
Võlad töövõtjatele		5 065 106	3 990 037	4 354 991	3 588 268
Intressivõlad		52 817	1 092 169	52 817	1 092 169
Muud viitvõlad	3, 9, 15	5 000 000	6 000 000	5 000 000	6 000 000
Kokku		10 117 923	11 082 206	9 407 808	10 680 437
Lühiajalised kohustused kokku		32 235 020	29 900 501	34 185 621	29 228 115



AS Ehitustööriist

BILANSID

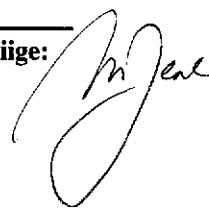
SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003

Altkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

29.03.2005

	Lisa	Kontsern		Emaettevõtja	
		31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
		EEK	EEK	EEK	Korrigeeritud EEK
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised võlakohustused	9, 15				
Kapitalirendi kohustused		23 974 055	17 312 828	23 974 055	17 312 828
Pikaajalised pangalaenud		29 354 520	35 642 784	29 354 520	35 642 784
Kokku		53 328 575	52 955 612	53 328 575	52 955 612
Muud pikaajalised võlad					
Muud pikaajalised võlad	3, 9, 15	0	5 414 740	0	5 414 740
Pikaajalised kohustused kokku		53 328 575	58 370 352	53 328 575	58 370 352
Kohustused kokku		85 563 595	88 270 853	87 514 196	87 598 467
Omakapital					
Aktiivkapital nimiväärtuses	10	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Reservid					
Kohustuslik reservkapital		681 557	681 557	681 557	681 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		77 356 018	43 966 190	77 356 018	43 966 190
Aruandeaasta kasum		40 824 516	33 389 828	40 824 516	33 389 828
Omakapital kokku		121 862 091	81 037 575	121 862 091	81 037 575
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		207 425 686	169 308 428	209 376 287	168 636 042



AS Ehitustööriist

KASUMIARUANDED

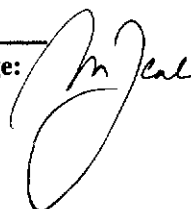
2004. JA 2003. AASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

22-00-2006

	Lisa	Kontsern		Emaettevõtja	
		2004	2003	2004	2003
		EEK	EEK	EEK	Korrigeeritud EEK
Äritulud					
Müügitulu	11	138 069 803	112 201 370	120 982 360	100 329 076
Muud äritulud		7 804 016	1 192 226	7 804 890	1 166 236
Äritulud kokku		145 873 819	113 393 596	128 787 250	101 495 312
Ärikulud					
Kaubad, toore, materjal ja teenused		26 757 361	22 365 303	26 948 686	21 737 259
Mitmesugused tegevuskulud		21 251 170	13 959 941	20 032 839	13 179 375
Tööjõu kulud					
Palgakulu		20 522 727	15 143 049	17 941 040	13 599 585
Sotsiaalmaksud		6 809 962	4 992 483	5 957 005	4 489 392
Töötuskindlustus		119 104	85 801	103 190	78 174
Kulum					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,5	26 232 464	19 738 763	20 905 748	16 361 222
Muud ärikulud		112 508	687 900	101 036	293 062
Ärikulud kokku		101 805 296	76 973 240	91 989 544	69 738 069
Ärikasum		44 068 523	36 420 356	36 797 706	31 757 243
Finantstulud ja -kulud					
Finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		0	0	7 329 428	4 410 614
Intressikulud		-2 835 918	-2 802 870	-2 835 918	-2 802 870
Finantskulud pikaajalistelt investeeringutelt	4	-500 000	0	-500 000	0
Muud finantskulud		-59 921	-46 230	-56 926	-43 622
Muud finantstulud		151 832	74 963	90 226	68 463
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 244 007	-2 774 137	4 026 810	1 632 585
Ettevõtte tulumaks	10	0	256 391	0	0
Aruandeaasta puhaskasum		40 824 516	33 389 828	40 824 516	33 389 828



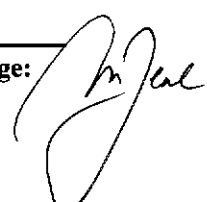
AS Ehitustööriist
RAHAVOOGUDE ARUANDED
2004. JA 2003. AASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

2004.04.2005

Lisa	Kontsern		Emaettevõtja	
	2004	2003	2004	2003
	EEK	EEK	EEK	Korrigeeritud EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				
Aruandeaasta puhaskasum	40 824 516	33 389 828	40 824 516	33 389 828
Kasumi (kahjumi) teisendus neto rahavooks äritegevusest:				
Kasum kapitaliosaluse meetodist	3 0	0	-7 329 428	-3 368 599
Kahjum finantsinvesteeringust	4 500 000	0	500 000	0
Kulu ostjate ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi suurendamisest	2 1 797 377	1 036 040	1 770 895	917 207
Materiaalse- ja immateriaalse põhivara kulum, ja väärtuse langus	3,5 26 232 464	19 738 763	20 905 748	15 216 144
Kasum (kahjum) müügist	-7 077 093	-941 791	-7 030 383	-918 032
Intressitulu	-151 832	-64 334	-90 226	-57 277
Intressikulu	2 835 918	2 802 870	2 835 918	2 802 870
Muutused käibevarades ja kohustustes:				
Ostjatelt laekumata arved	-4 323 897	-1 405 197	-4 328 432	-1 113 806
Mitmesugused nõuded	-503 612	633 944	-411 075	1 525 586
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	758 122	11 849	463 397	210 348
Viitlaekumised	80 139	-85 302	88 461	-85 302
Varud	-3 428 062	2 938 811	-3 417 546	2 950 041
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	190 730	58 055	193 069	56 255
Hankijatele tasumata arved	348 794	434 912	301 591	459 665
Mitmesugused võlad	399 324	-4 155 448	3 418 666	-5 027 442
Maksuvõlad	265 868	720 676	127 450	649 003
Võlad töövõtjatele	1 075 069	-1 575 564	766 723	-1 865 361
Muud viitvõlad	-6 000 000	0	-6 000 000	0
Rahavood äritegevusest kokku	53 823 825	53 538 112	43 589 344	45 741 128
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST				
Soetatud netovarad				
Tütaretevõtja soetamine	3 0	-14 183 082	0	-14 183 082
Materiaalse põhivara soetamine	5 -61 707 218	-45 845 535	-57 439 971	-39 480 302
s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara (+)	6 17 703 588	13 372 484	17 703 588	13 372 484
Materiaalse põhivara müük	21 467 688	3 483 589	20 504 565	2 275 552
Antud kapitalirent	0	-278 083	0	-278 083
Antud kapitalirendi tagasimaksed	57 968	0	57 968	0
Saadud intressid	151 832	61 025	90 226	57 277
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-22 326 142	-43 389 602	-19 083 624	-38 236 154
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST				
Võetud laenud	15 0	40 000 000	0	40 000 000
Laenude tagasimaksed	9 -6 301 797	-29 258 710	-6 301 797	-29 258 710
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9 -8 851 794	-6 493 350	-8 851 794	-6 493 350
Makstud intressid	-3 875 270	-1 808 129	-3 875 270	-1 808 129
Kalmistu tee 22 maa väljaost	-497 688	0	-497 688	0
Dividendide tulumaks	10 0	-256 391	0	0
Makstud dividendid	10 0	-729 730	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-19 526 549	1 453 690	-19 526 549	2 439 811
Rahavood kokku	11 971 134	11 602 200	4 979 171	9 944 785
RAHA AASTA ALGUSES	14 418 301	2 816 101	12 760 887	2 816 102
RAHA AASTA LÕPUS	26 389 435	14 418 301	17 740 058	12 760 887



AS Ehitustööriist

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2004. JA 2003 AASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

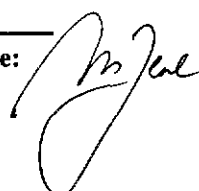
Deloitte & Touche

28.03.2005

	Aksia- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2002	3 000 000	681 557	1 500 706	42 465 484	47 647 747
2002. aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	0	42 465 484	-42 465 484	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	33 389 828	33 389 828
31. detsember 2003	3 000 000	681 557	43 966 190	33 389 828	81 037 575
2003. aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	0	33 389 828	- 33 389 828	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	40 824 516	40 824 516
31. detsember 2004	3 000 000	681 557	77 356 018	40 824 516	121 862 091

Emaettevõtja näitajad ühtivad kontserni näitajatega.

Aksiakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 10.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

24-00-2005

AS Ehitustööriist 2004. aasta kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideerimise põhimõtted

Kontserni raamatupidamise aastaaruannetes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust ja kõikide tütarettevõtjate aruanded lülitatakse kontserni raamatupidamise aastaaruandesse. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes elimineeritakse investeeringud tütarettevõtjatesse nende omakapitaliga.

Konsolideerimisel liidetakse rida-realt ema- ja tütarettevõtjate bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritakse kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

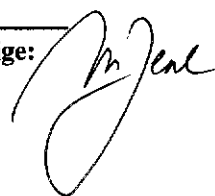
Tütarettevõtja soetamisel hinnatakse soetatud netovara reaalkäitumisesse, kui emaettevõtja soetusmaksumus ületab omandatud netovara bilansilise maksumuse. Vähemusosaluse osa tütarettevõtja netovarast hinnatakse bilansilisest maksumusest lähtuvalt.

Tütarettevõtja tulud ja kulud lülitatakse kontserni raamatupidamise aastaaruandesse soetamispäevast kuni investeeringu müümiseni.

Vajaduse korral viiakse tütarettevõtja raamatupidamise aastaaruandes kajastatu vastavusse emaettevõtja poolt rakendatud arvestusmeetodite ja hindamisalustega.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

27.03.2005

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Kontsernile läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

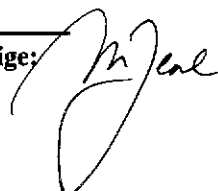
Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõigusest.

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Tütarettevõtja soetamisel koostatakse ostuanalüüs. Ostuanalüüsis fikseeritakse firmaväärtus, mis on omandatud netoaktivate soetusmaksumuse ning õiglase väärtuse vahe. Firmaväärtus lisatakse finantsinvesteeringu kapitaliosaluse meetodil arvestatud väärtusele ja seda amortiseeritakse lineaarselt 5 aasta jooksul.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

29-03-2005

Alates 01.01.2005 lõpetatakse positiivse firmaväärtuse amortisatsiooni arvestus. Positiivse firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks tehakse positiivse firmaväärtuse väärtuse test bilansipäeva seisuga.

Pikaajalised finantsinvesteeringud (v.a. investeeringud tütarettevõtjatesse)

Muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid, nõuded ja antud laenud on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Muud pikaajalised nõuded ja laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse väike- ja põhitööriistad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni, ülejäänud materiaalse põhivahendite piires on 5 000 krooni. Erandkorras loetakse materiaalseks põhivaraks ka väiksema maksumusega seadmed, masinad ja inventar vastavalt jooksvalt vastu võetud otsustele või kui need täiendavad juba olemasolevat põhivara või kui nende kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| ➤ ehitised ja rajatised – | 5% aastas; |
| ➤ kapitaliseeritud ehituskulud – | 5% aastas; |
| ➤ tellingud – | 10% aastas; |
| ➤ soojakud, konteinerid, WC-d – | 10% aastas; |
| ➤ tõstukid – | 10% aastas; |
| ➤ muud põhivahendid – | 15% aastas; |
| ➤ põhitööriistad – | 20% aastas; |
| ➤ mööbel – | 20% aastas; |
| ➤ telgid – | 10% aastas; |
| ➤ kontorimasinad ja – seadmed – | 20% aastas; |
| ➤ transpordivahendid – | 15-20% aastas. |

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

28.01.2005

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja kasutatakse järgmiseid amortisatsioonimäärasid:

- firmaväärtus – 20 % aastas.

Olulise maksumusega tarkvara kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse põhivarana. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeest.

Alates 01.01.2005 lõpetatakse positiivse firmaväärtuse amortisatsiooni arvestus. Positiivse firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks tehakse positiivse firmaväärtuse väärtuse test bilansipäeva seisuga.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku vara osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on olemasolu korral avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Saadud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

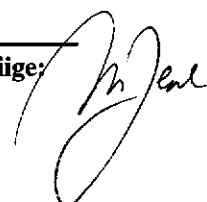
Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kapitalirendi finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

25.04.2005

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui need finantskulud on otseselt seostatavad konkreetse vara soetamisega. Sel juhul kapitaliseeritakse finantskulud vastavalt Ettevõtte üldiste põhimõtetega laenukulude arvestamise kohta.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara võetakse bilansis arvele ja amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse ärikuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad. Renditavat vara bilansis ei kajastata.

Raha ja rahavood

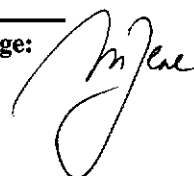
Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil, aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

24-03-2005

LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK	31.12.2004 EEK	31.12.2003 Korrigeeritud EEK
Ostjatelt laekumata arved	22 235 407	17 911 510	20 699 833	16 371 401
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 177 978	-1 380 601	-3 100 139	-1 329 244
Kokku	19 057 429	16 530 909	17 599 694	15 042 157

Aruandeperioodil kanti ebatõenäoliselt laekuva arveid kulusse summas 3 317 733 krooni (emaettevõtja 3 255 685 krooni) ja eelmisel aruandeperioodil summas 1 036 040 krooni (emaettevõtja 917 207 krooni).

Aruandeperioodil kanti bilansist välja lootusetuid nõudeid summas 1 520 356 krooni (emaettevõtja 1 484 790 krooni) ja eelmisel aruandeperioodil summas 907 931 krooni (emaettevõtja 806 932 krooni).

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

29.01.2005

LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTJATESSE

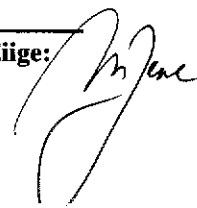
Emaettevõtja on kajastanud pikaajalisi finantsinvesteeringuid tütarettvõtjatesse kapitaliosaluse meetodil järgnevalt:

Asukohariik	AS Ehitus- laenus- EEK Eesti	OÜ Stroman EEK Eesti	Kokku EEK
Tütarettevõtja aktsiate/osade bilansiline maksumus			
seisuga 31.12.2003	20 897 068	28 593 696	49 490 764
Korrigeerimine (äriühendus)	5 100 000	0	5 100 000
Firmaväärtus	-25 997 068	0	-25 997 068
Korrigeeritud 31.12.2003	0	28 593 696	28 593 696
Investeeringuobjekti kasumi osaga korrigeerimine	0	9 631 267	9 631 267
Firmaväärtuse amortisatsioon	0	-2 301 839	-2 301 839
Tütarettevõtja aktsiate/osade bilansiline maksumus			
seisuga 31.12.2004	0	35 923 124	35 923 124
Tütarettevõtja omakapital seisuga 31.12.2004			
Aktsiakapital (osakapital)	0	2 000 000	
Reservid	0	200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	16 419 060	
Aruandeaasta kasum	0	9 631 267	
Tütarettevõtja omakapitali kogusumma seisuga			
31.12.2004	0	28 250 327	
Osalus seisuga 31.12.2003	100%	100%	
Osalus seisuga 31.12.2004	0	100%	
Aktsiate/osade arv 31.12.2003	500	2	
Aktsiate/osade arv 31.12.2004	0	2	

Tütarettevõtja soetamine

1. mail 2003 soetas emaettevõtja sõltumatult osapoolelt 100%-lise osaluse OÜ-s Stroman, tasudes osaluse eest kogusummas 24 183 082 krooni. Tütarettevõtja soetamine kajastati ostumeetodil.

Firmaväärtus tekkis tütarettvõtja OÜ Stroman osaluse soetamisega, kuna vastavalt koostatud ostuanalüüsile on tütarettvõtja vara ja kohustused hinnatud emaettevõtja soetusmaksumusse. Arvele võetud positiivne firmaväärtus 11 509 195 krooni amortiseeritakse lineaarsel meetodil 5 aasta jooksul. Alates 01.01.2005 positiivset firmaväärtust edasi ei amortiseerita. Firmaväärtuse määramise aluseks võetakse bilansipäeval tehtud vara väärtuse test lähtudes tema kasutusväärtusest.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

48-00-2.35

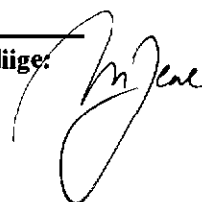
Vastavalt osa ostu-müügi lepingule kuulub 10 000 000 krooni ostuhinnast tasumisele kahel järgneval aastal juhul, kui tütarettevõtja täidab ostu-müügi lepingus ettenähtud tingimused. Seisuga 31. detsember 2003 on 5 000 000 krooni kajastatud lühiajalise kohustusena bilansikirjel "Muud viitvõlad", 2005. aastal väljamaksmisele kuuluv 5 000 000 krooni on kajastatud bilansikirjel "Muud pikaajalised võlad". Seisuga 31. detsember 2004 on 2005. aastal väljamaksmisele kuuluv 5 000 000 krooni ümber kantud bilansikirjelt „Muud pikaajalised võlad” ja kajastatud lühiajalise kohustusena bilansikirjel "Muud viitvõlad".

Firmaväärtus

	AS Ehitus- laenusus EEK	OÜ Stroman EEK	OÜ Kone Rent EEK	Kokku EEK
Firmaväärtuse jääk seisuga 31.12.2002	3 780 936	0	115 536	3 896 472
Korrigeerimine (äriühendus)	0	0	-115 536	-115 536
Korrigeeritud firmaväärtuse jääk 31.12.2002	3 780 936	0	0	3 780 936
Firmaväärtuse tekkimine	0	11 509 195	0	11 509 195
Firmaväärtuse amortisatsioon 2003. aastal	-1 134 292	-1 534 559	0	-2 668 851
Firmaväärtuse jääk seisuga 31.12.2003	2 646 644	9 974 636	0	12 621 280
Firmaväärtuse amortisatsioon 2004. aastal	-1 134 270	-2 301 839	0	-3 436 109
Firmaväärtuse jääk seisuga 31.12.2004	1 512 374	7 672 797	0	9 185 171

Seisuga 30. juuni 2002 ostis emaettevõtja OÜ Lehto Remondiabi netovarad, mille tulemusena tekkis firmaväärtus summas 2 193 176 krooni.

Vastavalt netovara ostu-müügi lepingule kuulub 2 000 000 krooni ostuhinnast tasumisele kahel järgneval aastal juhul, kui osakond saavutab netovara ostu-müügi lepingus ettenähtud puhaskasumi summas 1 000 000 krooni või rohkem. Seisuga 31. detsember 2003 emaettevõtja tasunud 1 000 000 krooni. 2004. aastal tasumisele kuuluv 1 000 000 krooni on kajastatud lühiajalise kohustusena bilansikirjel "Muud viitvõlad". Võlg summas 1 000 000 tasuti 26.05.2004.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

20-00-2005

	OÜ Lehto Remondiabi Netovarad EEK	OÜ Kone Rent EEK	Kokku EEK
Firmaväärtuse jääk seisuga 31.12.2002	1 973 856	0	1 973 856
Äriühendus	0	115 536	115 536
Korrigeeritud firmaväärtuse jääk 31.12.2002	1 973 856	115 536	2 089 392
Firmaväärtuse amortisatsioon 2003. aastal	-394 188	-8 946	-403 134
Realiseerimata kasumi elimineerimine	0	-106 590	-106 590
Firmaväärtuse väärtuse vähenemine	-200 000	0	-200 000
Firmaväärtuse jääk seisuga 31.12.2003	1 379 668	0	1 379 668
Firmaväärtuse amortisatsioon 2004. aastal	-394 188	0	-394 188
Firmaväärtuse jääk seisuga 31.12.2004	985 480	0	985 480

LISA 4. MUUD AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

Pikaajalise portfelliinvesteeringuna on soetusmaksumusega 1 500 000 krooni kajastatud emaettevõtja osalus AS-is Rocca al Mare Suurhall. Emaettevõtja omab AS Rocca al Mare Suurhall (registreeritud Eestis) aktsiatest 10 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. AS Rocca al Mare Suurhall põhitegevusaladeks on kinnisvara haldamine, meelelahutusürituste läbiviimine, konverentsiteenused ja ruumide rent. Et kajastada Emaettevõtja investeeringut tema õiglasest väärtusest, korrigeeriti 2004. aastal investeeringu soetusmaksumust ja kanti finantskuluks 500 000 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

Kontserni materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Lõpetamata ehitus EEK	Ettemaksed põhivara eest EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus						
31. detsember 2003	14 877 940	69 441 914	89 406 562	172 877	549 711	174 449 004
Soetamine	218 000	12 718 994	7 368 214	5 069 416	36 332 594	61 707 218
Soetamine EU-st	0	16 958 741	15 553 478	0	-32 512 219	0
Allahindluse tühistamine	0	261 000	0	0	0	261 000
Müük ja mahakandmine	-10 358 312	-3 248 560	-2 276 001	0	-4 010 603	-19 893 476
Ümberklassifitseerimine	309 247	-655 891	4 392 937	-4 046 293	0	0
31. detsember 2004	5 046 875	95 476 198	114 445 190	1 196 000	359 483	216 523 746
Akumuleeritud kulum						
31. detsember 2003	3 750 761	15 158 871	35 271 255	0	0	54 180 887
Kulum	661 915	9 015 058	12 725 194	0	0	22 402 167
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	-2 878 548	-1 359 523	-1 003 810	0	0	-5 241 881
Ümberklassifitseerimine	0	-54 702	54 702	0	0	0
31. detsember 2004	1 534 128	22 759 704	47 047 341	0	0	71 341 173
Jääkmaksumus						
31. detsember 2003	11 127 179	54 283 043	54 135 307	172 877	549 711	120 268 117
31. detsember 2004	3 512 747	72 716 494	67 397 849	1 196 000	359 483	145 182 573

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Emaettevõtja materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Lõpetamata ehitus EEK	Ettemaksed põhivara eest EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus						
31. detsember 2003	14 285 556	48 161 395	62 463 481	172 877	549 711	125 633 020
Soetatud äriühenduse kaudu	285 834	11 882 489	15 569 005	0	0	27 737 328
Ümberklassifitseerimine	0	83 473	-83 473	0	0	0
Korrigeeritud äriühendusega						
31. detsember 2003	14 571 390	60 127 357	77 949 013	172 877	549 711	153 370 348
Soetamine	100 000	10 478 801	5 459 160	5 069 416	36 332 594	57 439 971
Soetamine EU-st	0	16 958 741	15 553 478		-32 512 219	0
Müük ja mahakandmine	-10 358 312	-2 776 538	-1 435 449	0	-4 010 603	-18 580 902
Ümberklassifitseerimine	309 247	0	3 737 046	-4 046 293	0	0
31. detsember 2004	4 622 325	84 788 361	101 263 248	1 196 000	359 483	192 229 417
Akumuleeritud kulum						
31. detsember 2003	3 688 998	10 758 735	23 019 587	0	0	37 467 320
Soetatud äriühenduse kaudu	53 557	3 055 194	8 237 377	0	0	11 346 128
Korrigeeritud äriühendusega						
31. detsember 2003	3 742 555	13 813 929	31 256 964	0	0	48 813 448
Kulum	622 975	7 956 390	10 797 925	0	0	19 377 290
Müüdnud ja maha kantud põhivara kulum	-2 878 548	-1 281 598	-946 574	0	0	-5 106 720
31. detsember 2004	1 486 982	20 488 721	41 108 315	0	0	63 084 018
Jääkmaksumus						
31. detsember 2003	10 828 835	46 313 428	46 692 049	172 877	549 711	104 556 900
31. detsember 2004	3 135 343	64 299 640	60 154 933	1 196 000	359 483	129 145 399

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

29-03-2005

Kontserni ja Emaettevõtja kapitalirendiga soetatud põhivarad ühtivad, sest tütarettevõtja OÜ Stroman pole põhivarade soetamisel kapitalirenti kasutanud.

Kontserni ja Emaettevõtja kapitalirendiga soetatud põhivarad on alljärgnevad:

	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
31. detsember 2003	27 373 616	2 681 980	30 055 596
Soetatud äriühenduse kaudu	3 729 364	3 730 899	7 460 263
Ümberklassifitseerimine*	3 009 124	-3 009 124	0
Korrigeeritud äriühendusega 31. detsember 2003	34 112 105	3 403 755	37 515 860
Soetamine	17 703 588	0	17 703 588
Rendiperioodi lõppemine	-6 039 253	- 1 649 244	-7 688 497
31. detsember 2004	45 776 440	1 754 511	47 530 951
Jääkmaksumus			
31. detsember 2003	28 434 370	3 549 824	31 984 194
31. detsember 2004	38 081 354	1 764 807	39 846 161

* Äriühenduse käigus on ühtlustatud kapitalirendiga soetatud varade esitusviisi.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

29 03- 2005

LISA 7. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

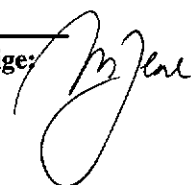
	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK	31.12.2004 EEK	31.12.2003 Korrigeeritud EEK
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded				
Avansiliselt tasutud käibemaks tollile	0	379 927	0	149 266
Avansiliselt tasutud käibemaks	0	67 213	0	0
Tagastamisele kuuluv erisoodustuse tulumaks	20 005	0	20 005	0
Mitteresidendi tulumaks	1 797	1 406	1 797	1 406
Kokku	21 802	448 546	21 802	150 672
Maksuvõlad				
Sotsiaalmaks	858 595	735 022	737 886	599 616
Käibemaks	751 290	715 313	574 937	715 312
Üksikisiku tulumaks	586 431	495 006	506 759	395 202
Erisoodustuse tulumaks	62 069	54 164	62 069	52 666
Töötuskindlustusmakse	32 004	30 606	26 260	24 198
Kogumispensioni makse	26 622	18 355	23 988	14 778
Erisoodustuse sotsiaalmaks		2 677		2 677
Kokku	2 317 011	2 051 143	1 931 899	1 804 449

LISA 8. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär oleneb dividendide väljamaksmise hetkel Eestis kehtivast seadusandlusest.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Emaettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Emaettevõtja jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 moodustas 118 180 534 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 37 320 169 krooni.



AS Ehitustööriist

Allkirjastatud identitiseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 9. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Kontsernil ja emaettevõtjal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK	31.12.2004 EEK	31.12.2003 Korrigeeritud EEK
Pikaajaline laen AS-ilt Sampo Panga intressimääraga 1,4%+6 kuu Euribor aastas, alusvaluuta Eesti kroon, igakuised põhiosa maksed summas 515 474 krooni pluss intress, lõpptähtajaga september 2010. Kohustus on tagatud kommertspandi ja hüpoteegiga.	35 540 211	41 726 302	35 540 211	41 726 302
Kohustus maa eest Eesti Vabariigi ees intressiga 10% aastas, maksed kaks korda aastas rahas 27 672 krooni ja 18 775 EVP krooni, lõpptähtajaga august 2009. Kohustus on tagatud hüpoteegiga hoonestatud kinnistule.	0	497 688	0	497 688
Pikaajaline laen AS-lt Eesti Ühispank, alusvaluuta Eesti kroon, intressimääraga 3,2%+6 kuu Euribor aastas, igakuised põhiosa maksed summas 8 773 krooni pluss intress, lõpptähtajaga oktoober 2005.	102 373	218 079	102 373	218 079
Pikaajaline kohustus varade ja kohustuste ostmise eest, alusvaluuta Eesti kroon.	5 000 000	11 000 000	5 000 000	11 000 000
Kapitalirendi kohustused	33 559 557	24 707 763	33 559 557	24 707 763
Võlakohustused kokku	74 202 141	78 149 832	74 202 141	78 149 832
Sealhulgas lühiajaline osa	20 873 566	19 779 480	20 873 566	19 779 480
Pikaajaline osa	53 328 575	58 370 352	53 328 575	58 370 352

Ülaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	Kontsern EEK	Emaettevõtja EEK
Alla 1 aasta	20 873 566	20 873 566
1-5 aastat	53 328 575	53 328 575
Üle 5 aasta	0	0
Kokku	74 202 141	74 202 141

AS Ehitustööriist

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 10. OMAKAPITAL

29-03-2005

	Aktsiate/ osade arv	Aktsia/osakapital nimiväärtuses EEK	Põhikirjajärgne maksimaalne aktsia/osakapital EEK
Emaettevõtja AS Ehitustööriist	3 000	3 000 000	4 000 000
Tütarettevõtja OÜ Stroman	2	2 000 000	4 000 000

Seisuga 31. detsember 2003 maksis tütarvõtja OÜ Stroman oma endistele omanikele dividende kogusummas 729 730 krooni. Dividendidelt on arvestatud ning tasutud tulumaksu summas 256 391 krooni.

2004. aastal dividende ei makstud.

LISA 11. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	Kontsern		Emaettevõtja	
	2004	2003	2004	2003 Korrigeeritud
	EEK	EEK	EEK	EEK
EL riigid	1 412 665	0	1 412 665	0
Eesti	136 657 138	112 201 370	119 569 695	100 329 076
Kokku	138 069 803	112 201 370	120 982 360	100 329 076

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	Kontsern		Emaettevõtja	
	2004	2003	2004	2003 Korrigeeritud
	EEK	EEK	EEK	EEK
Ehitustehnika rent	120 024 472	95 733 144	102 740 610	83 569 832
Ehitustehnika müük	7 876 127	8 271 068	8 410 888	9 679 610
Muu	10 169 204	8 197 158	9 830 862	7 079 634
Kokku	138 069 803	112 201 370	120 982 360	100 329 076

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA
LISA 12. RENDILEANTUD VARAD

Kasutusrendile antud põhivarade maksumus on alljärgnev:

	Kontsern		Emaettevõtja	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
	EEK	EEK	EEK	Korrigeeritud
				EEK
Masinad ja seadmed				
Soetusmaksumus	88 074 236	54 620 469	77 669 619	54 620 469
Akumuleeritud kulum	-19 308 885	-10 632 601	-17 182 792	-10 632 601
Muu materiaalne põhivara				
Soetusmaksumus	111 284 848	96 347 543	98 262 736	75 731 418
Akumuleeritud kulum	-48 864 841	-35 519 414	-43 015 266	-30 216 574
Kokku kasutusrendile antud põhivara				
Soetusmaksumus	<u>199 359 084</u>	<u>150 968 012</u>	<u>175 932 355</u>	<u>130 351 887</u>
Akumuleeritud kulum	<u>-68 173 726</u>	<u>-46 152 015</u>	<u>-60 198 058</u>	<u>-40 849 175</u>
Jääkmaksumus	<u>131 185 358</u>	<u>104 815 997</u>	<u>115 734 297</u>	<u>89 502 712</u>

LISA 13. RENDITUD VARAD

Kontsern ja Emaettevõtja rendivad transpordivahendeid AS-ilt Hansa Liising ja AS-ilt Ühisliising, mille minimaalsed kasutusrendimaksed kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	Kontsern	Emaettevõtja
	EEK	EEK
Alla 1 aasta	1 364 109	1 329 562
1-5 aastat	<u>1 855 983</u>	<u>1 855 983</u>
Kokku minimaalsed rendimaksed	<u>3 220 092</u>	<u>3 185 545</u>

Kontserni kasutusrendikulu 2004 ja 2003 aastal oli vastavalt 905 095 krooni ja 560 950 krooni (emaettevõtja vastavalt 813 233 krooni ja 489 441 krooni*).

* 2003 aasta Emaettevõtja saldod on korrigeeritud AS Ehituslaenus 31.12.2003 saldodega.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

29-02-2005

LISA 14. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Seisuga 31. detsember 2004.a. on Kontsern ja Emaettevõtja pantinud võlakohustuste katteks alljärgnevad varad (bilansilises maksumuses):

	Kontsern EEK	Emaettevõtja EEK
Kommertspant vallasvarale	6 200 000	6 200 000
Kokku	6 200 000	6 200 000

LISA 15. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

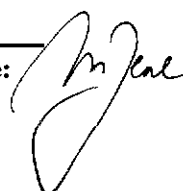
Kontserni tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtjaga, emaettevõtjaga ühte konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatega, nende nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondsetega ja ettevõtjatega, milles nad omavad olulist osalust.

Kontserni tehingud seotud osapooltega kajastavad AS Ehitustööriist tehinguid Cramo kontserni ettevõtjatega (Cramo AB, Cramo Instant AB, Cramo Suomi OY, Cramo UAB).

Emaettevõtja tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema- ja tütarettvõtjatega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Emaettevõtja tehingud seotud osapooltega kajastavad AS-i Ehitustööriist tehinguid oma tütarettvõtjaga (Stroman OÜ)

	Kontsern		Emaettevõtja	
	2004 .a. EEK	2003.a. EEK	2004.a. EEK	2003.a. Korrigeeritud EEK
Võetud laenude tagasimaksed	0	26 000 000	0	0
Müügitulu	2 828 360	1 219	2 703 041	4 854 517
Põhivarade ost	4 157 650	0	2 590 956	0
Seadmete rent	60 928	0	1 191 952	0
Mitmesugune tegevuskulu	0	0	0	11 003



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

29-03-2005

Kontserni saldod seotud osapooltega seisuga 31. detsember on kajastatud järgnevalt:

	Kontsern	
	2004 .a. EEK	2003.a. EEK
Nõuded ematettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele		
Cramo AB tütarettevõtja Cramo Instant AB	195 701	0
Cramo AB tütarettevõtja Cramo UAB	307 911	0
Kokku	503 612	0
Võlad ematettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele		
Cramo AB tütarettevõtja Cramo Instant AB	400 807	0
Cramo AB tütarettevõtja tütarettevõtja Kone Pekka OY	0	1 014
Cramo AB tütarettevõtja Cramo Suomi OY	0	469
Kokku	400 807	1 483
Muud viitvõlad – tütarettevõtja soetamise eest tasumisele kuuluv summa	5 000 000	6 000 000
Muud pikaajalised võlad - tütarettevõtja soetamise eest tasumisele kuuluv summa	0	5 000 000

Ematettevõtja saldod seotud osapooltega seisuga 31. detsember on kajastatud järgnevalt:

	Ematettevõtja	
	2004 .a. EEK	2003.a. Korrigeeritud EEK
Nõuded ematettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele		
Tütarettevõtja OÜ Stroman	4 394	1 658
Cramo AB tütarettevõtja Cramo Instant AB	195 701	0
Cramo AB tütarettevõtja Cramo UAB	307 911	0
Kokku	508 006	1 658
Võlad ematettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele		
Tütarettevõtja OÜ Stroman	3 132 934	18 319
Cramo AB tütarettevõtja Cramo Instant AB	400 807	0
Cramo AB tütarettevõtja tütarettevõtja Kone Pekka OY	0	1 014
Cramo AB tütarettevõtja Cramo Suomi OY	0	469
Kokku	3 533 741	19 802
Muud viitvõlad – tütarettevõtja soetamise eest tasumisele kuuluv summa	5 000 000	6 000 000
Muud pikaajalised võlad - tütarettevõtja soetamise eest tasumisele kuuluv summa	0	5 000 000



AS Ehitustööriist

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

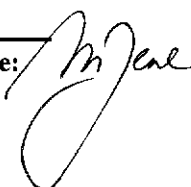
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

29-03-2005

LISA 16. EMAETTEVÕTJA 2003. AASTA LÖPPBILANSI KORRIGEERIMINE

	Emaettevõtja AS Ehitustööriist 31.12.2003 EEK	Korrigeeri- mine 31.12.2003 EEK	Tütarettevõtja AS Ehituslaenuus 31.12.2003 EEK	Elimi- neerimine 31.12.2003 EEK	Korrigeeri- tud 31.12.2003 EEK
VARAD					
Käibevara					
Raha ja pangakontod	7 482 459	0	5 278 428	0	12 760 887
Nõuded ostjate vastu					
Ostjatelt laekumata arved	14 443 791	0	1 927 610	0	16 371 401
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 329 244	0	0	0	-1 329 244
Kokku	13 114 547	0	1 927 610	0	15 042 157
Mitmesugused nõuded					
Nõuded emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	73 416	0	23 515	-95 273	1 658
Muud lühiajalised nõuded	57 968	0	0		57 968
Kokku	131 384	0	23 515	-95 273	59 626
Viitlaekumised					
Muud viitlaekumised	86 473	0	2 487	0	88 960
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud					
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	150 672	0	0	0	150 672
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	681 440	0	5 512	0	686 965
Kokku	832 112	0	5 512	0	837 637
Varud					
Ostetud kaubad müügiks	919 569	0	22 358	0	941 927
Ettemaksed hankijatele	0	0	7 825	0	7 825
Kokku	919 569	0	30 183	0	949 752
Käibevara kokku	22 566 544	0	7 267 735	-95 273	29 739 019



AS Ehitustööriist

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

29-03-2005

	Emaettevõtja		Tütarettevõtja		
	AS	Korri-	AS	Elimi-	
	Ehitustööriist	geerimine	Ehituslaenus	neerimine	Korrigeeritud
	31.12.2003	31.12.2003	31.12.2003	31.12.2003	31.12.2003
	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud					
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	49 490 764	5 100 000	0	-25 997 068	28 593 696
Muud aktsiad ja väärtpaberid	1 500 000	0	0	0	1 500 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded	220 115	0	0	0	220 115
Kokku	51 210 879	5 100 000	0	-25 997 068	30 313 811
Materiaalne põhivara					
Maa ja ehitised	14 285 556	0	285 834	0	14 571 390
Masinad ja seadmed	48 161 395	83 473	11 882 489	0	60 127 357
Muu materiaalne põhivara	62 463 481	-83 473	15 569 005	0	77 949 013
Akumuleeritud põhivara kulum	-37 467 320	0	-11 346 128	0	-48 813 448
Lõpetamata ehitus	172 877	0	0	0	172 877
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	549 711	0	0	0	549 711
Kokku	88 165 700	0	16 391 200	0	104 556 900
Immateriaalne põhivara					
Firmaväärtus	1 379 668	0	0	2 646 657	4 026 312
Põhivara kokku	140 756 247	5 100 000	16 391 200	-23 350 411	138 897 023
VARAD KOKKU	163 322 791	5 100 000	23 658 935	-23 445 684	168 636 042



AS Ehitustööriist

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2004-03-2005

	Emaettevõtja AS Ehitustööriist 31.12.2003	Korri- geerimine 31.12.2003	Tütarettevõtja AS Ehituslaenus 31.12.2003	Elimi- neerimine 31.12.2003	Korrigeeritud 31.12.2003
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused					
Kapitalirendikohustused	5 908 370	0	1 486 565	0	7 394 935
Muud lühiajalised võlakohustused	82 948	0	0	0	82 948
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	6 301 597	0	0	0	6 301 597
Kokku	12 292 915	0	1 486 565	0	13 779 480
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	133 179	0	7 516	0	140 695
Võlad hankijatele					
Hankijatele tasumata arved	2 610 598	0	192 654	0	2 803 252
Mitmesugused võlad					
Võlad emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	27 668	0	87 407	-95 273	19 802
Maksuvõlad	1 431 805	0	372 644	0	1 804 449
Viitvõlad					
Võlad töövõtjatele	2 873 400	0	714 868	0	3 588 268
Intressivõlad	1 092 169	0	0	0	1 092 169
Muud viitvõlad	6 000 000	0	0	0	6 000 000
Kokku	9 965 569	0	714 868	0	10 680 437
Lühiajalised kohustused kokku	26 461 734	0	2 861 654	-95 273	29 228 115



AS Ehitustööriist

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

22-03-2005

	Emaettevõtja AS Ehitustööriist 31.12.2003 EEK	Korri- geerimine 31.12.2003 EEK	Tütarettevõtja AS Ehituslaenus 31.12.2003 EEK	Elimi- neerimine 31.12.2003 EEK	Korrigeeritud 31.12.2003 EEK
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised võlakohustused					
Kapitalirendi kohustused	14 765 958	0	2 546 870	0	17 312 828
Pikaajalised pangalaenud	35 642 784	0	0	0	35 642 784
Kokku	50 408 742	0	2 546 870	0	52 955 612
Muud pikaajalised võlad					
Muud pikaajalised võlad	5 414 740	0	0	0	5 414 740
Pikaajalised kohustused kokku	55 823 482	0	2 546 870	0	58 370 352
Kohustused kokku	82 285 216	0	5 408 524	-95 273	87 598 467
Omakapital					
Aksiakapital nimiväärtuses	3 000 000	0	500 000	-500 000	3 000 000
Reservid					
Kohustuslik reservkapital	681 557	0	50 000	- 50 000	681 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	43 966 190	5 100 000	11 048 178	-16 148 178	43 966 190
Aruandeaasta kasum	33 389 828	0	6 652 233	-6 652 233	33 389 828
Omakapital kokku	81 037 575	5 100 000	18 250 411	-23 350 411	81 037 575
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	163 322 791	5 100 000	23 658 935	-23 445 684	168 636 042

[Handwritten signature]

AS Ehitustööriist

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

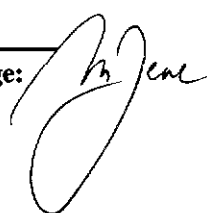
31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

LISA 17. EMAETTEVÕTJA 2003. AASTA KASUMIARUANDE KORRIGEERIMINE

	Emaettevõtja AS Ehitustööriist	Tütarettevõtja AS Ehituslaenuetus	Elimi- neerimine*	Korrigeeritud
	2003 EEK	2003 EEK	2003 EEK	2003 EEK
Äritulud				
Müügitulu	81 829 560	21 061 030	-2 561 514	100 329 076
Muud äritulud	1 142 207	24 029	0	1 166 236
Äritulud kokku	82 971 767	21 085 059	-2 561 514	101 495 312
Ärikulud				
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19 466 206	4 825 391	-2 554 338	21 737 259
Mitmesugused tegevuskulud	10 184 834	3 001 717	-7 176	13 179 375
Tööjõu kulud				
Palgakulu	10 949 413	2 650 172	0	13 599 585
Sotsiaalmaksud	3 615 736	873 656	0	4 489 392
Töötuskindlustus	65 070	13 104	0	78 174
Kulum				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 476 984	2 842 223	1 042 015	16 361 222
Muud ärikulud	281 618	11 444	0	293 062
Ärikulud kokku	57 039 861	14 217 707	-1 519 499	69 738 069
Ärikasum	25 931 906	6 867 352	-1 042 015	31 757 243
Finantstulud ja -kulud				
Finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	10 020 832	0	-5 610 218	4 410 614
Intressikulud	-2 576 961	-225 909	0	-2 802 870
Muud finantskulud	-30 169	-13 453	0	-43 622
Muud finantstulud	44 220	24 243	0	68 463
Finantstulud ja -kulud kokku	7 457 922	-215 119	-5 610 218	1 632 585
Aruandeaasta puhaskasum	33 389 828	6 652 233	-6 652 233	33 389 828



AS Ehitustööriist

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

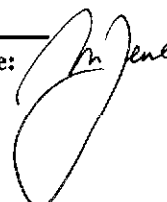
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 18. EMAETTEVÕTJA 2003. AASTA RAHAVOOGUDE ARUANDE KORRIGEERIMINE

2004-03-2005

	Emaettevõtja AS Ehitustööriist	Tütarettevõtja AS Ehituslaenuetus	Elimineerimine	Korrigeeritud
	2003 EEK	2003 EEK	2003 EEK	2003 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				
Aruandeaasta puhaskasum	33 389 828	6 652 233	-6 652 233	33 389 828
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:				
Kasum kapitaliosaluse meetodist	-10 020 832	0	6 652 233	-3 368 599
Kulu ostjate ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi suurendamisest	917 207	0	0	917 207
Põhivara kulum	12 476 984	2 739 160	0	15 216 144
Kasum materiaalse põhivara müügist	-931 095	13 063	0	-918 032
Intrassitulu	-44 220	-13 057	0	-57 277
Intrassikulu	2 576 961	225 909	0	2 802 870
Muutused käibevarades ja kohustustes:				
Ostjatelt laekumata arved	-1 266 840	153 034	0	-1 113 806
Mitmesugused nõuded	761 964	6 877	756 745	1 525 586
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	208 209	2 139	0	210 348
Viitlaekumised	-85 302	0	0	-85 302
Varud	2 333 016	617 025	0	2 950 041
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	55 999	256	0	56 255
Hankijatele tasumata arved	591 422	-131 757	0	459 665
Mitmesugused võlad	-3 522 724	-747 973	-756 745	-5 027 442
Maksuvõlad	559 245	89 758	0	649 003
Võlad töövõtjatele	-1 919 247	53 886	0	-1 865 361
Rahavood äritegevusest kokku:	36 080 575	9 660 553	0	45 741 128
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST				
Soetatud netovarad				
Tütarettevõtja soetamine	-14 183 082	0	0	-14 183 082
Materiaalse põhivara soetamine	-33 970 436	-5 509 866	0	-39 480 302
s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara (+)	11 139 139	2 233 345	0	13 372 484
Materiaalse põhivara müük	2 185 552	90 000	0	2 275 552
Antud laenude tagasimaksed	-278 083	0	0	-278 083
Saadud intressid	44 220	13 057	0	57 277
Rahavood investeerimistegevusest kokku:	-35 062 690	-3 173 464	0	-38 236 154



AS Ehitustööriist

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2 9 -00- 2005

	Emaettevõtja AS Ehitustööriist 2003 EEK	Tütarettevõtja AS Ehituslaenus 2003 EEK	Elimineerimine 2003 EEK	Korrigeeritud 2003 EEK
RAHAVOOD				
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST				
Võetud laenud	40 000 000	0	0	40 000 000
Laenude tagasimaksed	-29 258 710	0	0	-29 258 710
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 989 037	-1 504 313	0	-6 493 350
Makstud intressid	-1 582 220	-225 909	0	-1 808 129
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:	4 170 033	-1 730 222	0	2 439 811
 Rahavood kokku:	 5 187 918	 4 756 867	 0	 9 944 785
 RAHA AASTA ALGUSES	 2 294 541	 521 561	 0	 2 816 102
 RAHA AASTA LÕPUS	 7 482 459	 5 278 428	 0	 12 760 887



EMAETTEVÕTJA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

7-30-205

29. april 2005

[Signature]

Ivar Valdmaa
Juhatuse esimees

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Ehitustööriist aktsionärile:

Oleme auditeerinud AS-i Ehitustööriist (edaspidi "Emaettevõtja") ning AS-i Ehitustööriist ja tema tütarettevõtja (edaspidi "Kontsern") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Emaettevõtja juhatus. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt antud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Emaettevõtja ja Kontserni finantsolukorda seisuga 31. detsember 2004, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.



Villu Vaino
Vannutatud audiitor
29. aprill 2005



AS Deloitte Audit Eesti

[Translation from Estonian]

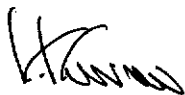
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To the shareholder of AS Ehitustööriist:

We have audited the annual accounts of AS Ehitustööriist ("the Parent") and of AS Ehitustööriist and its subsidiary ("the Group") for the year ended 31 December 2004. These annual accounts are the responsibility of the Parent's Management Board. Our responsibility is to express an opinion on these annual accounts based on our audit.

We conducted our audit in accordance with Estonian Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the annual accounts. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the management, as well as evaluating the overall presentation of the annual accounts. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the annual accounts present fairly, in all material respects, the financial position of the Parent and the Group as of 31 December 2004, the results of their operations and their cash flows for the year then ended, in accordance with Estonian Accounting Law and the standards issued by Estonian Accounting Standards Board.



Villu Vaino
Certified Auditor
29 April 2005



AS Deloitte Audit Eesti

AS Ehitustööriist

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

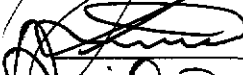
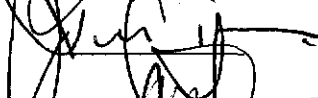
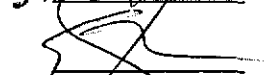
31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

29.04.2005

Juhatus on 29. aprillil 2005 koostanud AS Ehitustööriist tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Ehitustööriist nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivar Valdmaa	juhatuse esimees		29.04.2005
Merike Jenk	juhatuse liige		29.04.2005
Toomas Linamäe	juhatuse liige		29.04.2005
Bill Tunbrant	nõukogu esimees		29.04.2005
Gunnar Karl Emanuel Glifberg	nõukogu liige		29.04.2005
Nils Göran Nilsson	nõukogu liige		29.04.2005
Enn Õunpuu	nõukogu liige		29.04.2005
Peter Lind	nõukogu liige		29.04.2005

AS Ehitustööriist

AINUAKTSIONÄRI ANDMED

27-08-2005

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 29.04.2005 on
Ettevõtte aktsionär:

Nimi	Aadress	Aksia nimiväärtus	Aktsiate arv
Cramo AB	Turebergsvägen 11 A Box 962 S-191 29 Sollentuna Rootsi	1 000 krooni	3 000