

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Cramo Estonia AS

registrikood: 10166658

tänava/talu nimi, Kadaka tee

maja ja korteri number: 131/4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 6830800

faks: +372 6830808

e-posti aadress: info.ee@cramo.com

veebilehe aadress: www.cramo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Kasutusrent	18
Lisa 10 Laenukohustised	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 14 Aktsiakapital	21
Lisa 15 Müügitulu	22
Lisa 16 Muud äritulud	22
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 19 Tööjõukulud	24
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 21 Seotud osapooled	24
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	26
Lisa 23 Rendilepingud	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

AS Cramo Estonia alustas tegevust 1996.aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on ehitusseadmete rentimine. Ettevõtte tuludest moodustas 2021.aastal 78% (2020: 80%) erinevate ehitusseadmete rentimine. Ülejäänud tulud jagunesid müüdud seadmete ja teiste pakutavate teenuste vahel.

Tähtsamad majandusaasta ja võrdlusperioodi aruande näitajad olid järgmised (eurodes):

	2021	2020
Müügitulu	25 373 655	20 914 901
Puhaskasum	3 108 020	2 458 474
Bilansimaht	49 410 071	43 465 412
Omakapital	37 012 147	33 904 103
Käibevara	7 166 344	3 366 676

Ettevõtte investeeris 2021. aastal 7 945 tuhande euro ulatuses uutesse varadesse (2020: 5 528 tuhat eurot). Seadmeid uuendatakse igal aastal kas omavahenditest või grupisisesest laenu abil. Investeeringuid tehakse erinevatesse tootegrupidest, nii vanade seadmete väljavahetamiseks kui uute toodete tellimiseks. Suuremad investeeringud tehti 2021.aastal tõsteseadmetesse. 2021. aastal töötas AS-is Cramo Estonia keskmiselt 177 töötajat (2020: 184) ning nende töötasu moodustas 4 677 tuhat eurot (2020: 4 435 tuhat eurot). Ettevõtte juhatuse liikmed said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 249 tuhat eurot (2020: 379 tuhat eurot).

Cramo Estonia AS tegevust mõjutab oluliselt ehitusturu olukord Eestis, ehitustegevuse sesoonsus ning tihe konkurents ehitusseadmete renditurul. 2021.aasta alguses valitses tänu Covidi pandeemia ehitusturul ebakindlus uute projektide alustamisel, kuid alates kevadest elavnes ehitusturg märgatavalt. 2021.aasta oli Cramo Estonia AS jaoks edukas ja ettevõtte kasvatas käivet ca 20% võrreldes 2020.aastaga.

Pandeemiaga seotud ebakindlus taandus 2021.aastal ning majanduslik olukord hakkas stabiliseeruma, suurenes eratarbimine ning ehituses jätkusid vahepeal pooleli olevad objektid.

Ettevõtte jaoks olulisemateks sündmusteks 2021.aastal oli rendipunktide võrgustiku laiendamine ja rendipunkti avamine Viimsis, digitaalsete müügikanalite arendamisse panustamine ning töötajate heaolu tõstmine. Tööjõu voolavus ettevõttes oli väike, jäädes alla 5% taseme. Olulisi projekte teadus- ja arendustegevuses ning nendega seotud kulutusi 2021.aastal ei olnud.

Suhtarvud ja arvutusmetoodika:

	2021	2020
Käibe kasv/kahanemine (aruandeperioodi käive / võrdlusperioodi käive -1)	21,3%	-6,9%
Kasumi kasv/kahanemine (aruandeperioodi kasum / võrdlusperioodi kasum -1)	26,4%	-22,2%
Puhasrentaablus (puhaskasum/käive*100)	12,2%	11,8%
Lühiajalise võla kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	1,0	0,8
Investeeringute tootlus, ROI (ärikasum/investeeringud*100)	7,7%	6,5%
Varade tootlus, ROA (puhaskasum/varad*100)	6,3%	5,7%
Omakapitali tootlus, ROE (puhaskasum/omakapital*100)	8,4%	7,3%
Omakapitali rentaablus (ärikasum/omakapital*100)	9,0%	7,9%

2022.aasta eesmärkideks on investeerimine töötajatesse, töötajate parandamine ning seadmepargi laiendamine ja uuendamine, et pakkuda kvaliteetsemat renditeenust Eestis. Samuti soovime suurendada turuosa ja hoida klienditeeninduse kõrget taset. 2022.aastal jätkub protsesside ja struktuuride ühtlustamine emafirma Boels Rentaliga. Ettevõtte äritegevust ja majandustulemusi võivad mõjutada mitmesugused riskid. Nii riskide kui ka võimaluste määramisel on arvesse võetud ettevõtte tegevust mõjutavaid sisemisi ja väliseid tegureid, asjakohaste huvipoolte nõudeid ja vajadusi, keskkonnaaspekte ning töötervishoiu ja tööohutuse riske. Käesoleval ajal avaldab ettevõtteväliste riskidena mõju nii Covid pandeemia kui ka sõjaline konflikt Euroopas. Riskide hindamine ja juhtimine, sealhulgas krediidi-, likviidsus- ja valuutariskiga tegelemine on oluline osa ettevõtte äriprotsesside igapäevasest juhtimisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 398 814	244 543	2
Nõuded ja ettemaksed	4 526 030	2 898 385	3
Varud	241 500	223 748	4
Kokku käibevarad	7 166 344	3 366 676	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 187	2 187	3,6
Nõuded ja ettemaksed	137 606	108 035	3
Materiaalsed põhivarad	42 026 989	39 850 741	7
Immateriaalsed põhivarad	76 945	137 773	8
Kokku põhivarad	42 243 727	40 098 736	
Kokku varad	49 410 071	43 465 412	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 235 080	2 177 130	10
Võlad ja ettemaksed	3 263 193	1 936 983	11
Kokku lühiajalised kohustised	7 498 273	4 114 113	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 899 652	5 447 196	10
Kokku pikaajalised kohustised	4 899 652	5 447 196	
Kokku kohustised	12 397 925	9 561 309	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	191 700	191 700	14
Kohustuslik reservkapital	43 559	43 536	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 668 867	31 210 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 108 020	2 458 474	
Kokku omakapital	37 012 146	33 904 103	
Kokku kohustised ja omakapital	49 410 071	43 465 412	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	25 373 655	20 914 901	15
Muud äritulud	1 018 504	981 901	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 321 177	-4 410 545	17
Mitmesugused tegevuskulud	-3 914 844	-2 869 347	18
Tööjõukulud	-6 233 505	-5 910 728	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 564 481	-6 017 949	7,8
Muud ärikulud	-10 756	-3 341	
Ärikasum (kahjum)	3 347 396	2 684 892	
Intressitulud	69	43	
Intressikulud	-242 632	-171 477	
Muud finantstulud ja -kulud	3 187	-54 984	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 108 020	2 458 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 108 020	2 458 474	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 347 396	2 684 892	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 564 481	6 017 949	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-802 254	-861 573	16
Muud korrigeerimised	3 592	9 029	
Kokku korrigeerimised	5 765 819	5 165 405	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 657 216	-615 746	3,5
Varude muutus	-17 752	-47 206	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 326 210	-475 094	11,12
Kokku rahavood äritegevusest	8 764 457	6 712 251	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-7 944 895	-5 528 085	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 151 541	1 028 909	7,8
Antud laenud	0	-380 000	21
Antud laenude tagasimaksed	0	380 000	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 793 354	-4 499 176	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 150 000	3 820 000	21
Saadud laenude tagasimaksed	-290 000	-3 900 000	21
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 524 646	-1 335 488	
Makstud intressid	-152 186	-170 541	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-646 274	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	183 168	-2 232 303	
Kokku rahavood	2 154 271	-19 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	244 543	263 771	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 154 271	-19 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 398 814	244 543	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	191 700	43 559	31 210 393	31 445 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 458 474	2 458 474
Muud muutused omakapitalis	0	-23	0	-23
31.12.2020	191 700	43 536	33 668 867	33 904 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 108 020	3 108 020
Muud muutused omakapitalis	0	23	0	23
31.12.2021	191 700	43 559	36 776 887	37 012 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cramo Estonia AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimine.

Kuna konsolideeritava üksuse (Ehitustööriist OÜ) bilansimaht kokku ei ületa 5% emaettevõtte bilansimahust ja müügitulu kokku ei ületa 5% emaettevõtte müügitulust, ei koosta Cramo Estonia AS konsolideeritud grupi raamatupidamise aastaaruannet (RPS §29 lõige 4).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021.a auditi raames tuvastati klassifitseerimise vead. Info võrreldavuse tagamiseks tehti 2021.a auditi raames tagasiulatuvalt järgnevad 2020.a korrigeerimised:

1. klassifitseeriti ümber rendiruumide tagatisdeposiit lühiajalistest nõuetest pikaajalisteks summas 108 035 eurot, vt lisa 3;
2. klassifitseeriti ümber lõpetamata põhivara projektid ettemakseteks põhivara eest, ettemaksed realiseerusid 2021.aastal, vt lisa 7;
3. seoses varade kasutusõiguse kajastamisega IFRS16 kohaselt klassifitseeriti ümber seotud rendikohustised pikajalistest lühiajalisteks, vt lisa 10.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Käibevarad	3 474 711	-108 035	3 366 676
Põhivarad	39 990 701	108 035	40 098 736
Lühiajalised laenukohustised	2 156 583	20 547	2 177 130
Pikaajalised laenukohustised	5 467 743	-20 547	5 447 196
Lõpetamata projektid	96 365	-30 958	65 407
Ettemaksed	433 748	30 958	464 706

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul osetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes saldeerituna, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks kui emaettevõtte omab, kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel kontrollimas tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni kontrolli kaotamiseni. Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel

makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida ettevõtte kasutab oma majandustegevuseks ning kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Materiaalne põhivara on jagatud põhivara gruppidesse, mis on ette määratud kontserni finantsarvestuse reeglistikuga.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Firmaväärtused on üles võetud ettevõtete soetamisel ostuanalüüsi alusel aastatel 2001-2003. Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike

kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Alates 01.01.2013 on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Edaspidi amortiseeritakse firmaväärtust lineaarselt 10 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3-20
Seadmed ja masinad	3-20
Sõidukid	3-10
Inventaar	3-20
Firmaväärtus	10

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi võttes aluseks kontserni finantsarvestuse reeglistikus kinnitatud normid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine ja amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsummast. Rendikohustuse algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis

määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära. Edaspidi kajastatakse rendikohustust korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustust ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustuse muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul, kui:

- a) ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis;
- b) kohustise realiseerumine on tõenäoline; ja
- c) kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikuks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi. Bilansis ei

kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tehingupartnereid, kelle üle omatakse valitsevat või olulist mõju. Seotud osapoolteks võivad olla järgmised tehingupartnerid: emaeettevõtte, tütaretevõtted, sidusettevõtted, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	27 344	54 775
Raha arvelduskontodel	2 371 470	189 768
Kokku raha	2 398 814	244 543

Käibekasv 2021.aastal on suurendanud likviidseid varasid arvelduskontodel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 172 041	2 172 041	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 279 747	2 279 747	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-107 706	-107 706	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	86 252	86 252	0	0	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 153	1 153	0	0	5
Muud nõuded	1 981 837	1 981 837	0	0	
Viitlaekumised	1 981 837	1 981 837	0	0	
Ettemaksed	149 115	37 193	0	111 922	
Tulevaste perioodide kulud	149 115	37 193	0	111 922	
Ettemaksed hankijatele	247 554	247 554	0	0	
Muud nõuded, tagatishoius	25 684	0	25 684	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 663 636	4 526 030	25 684	111 922	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 530 342	1 530 342	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 651 941	1 651 941	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-121 599	-121 599	0	0	18
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 559	21 559	0	0	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64 937	64 937	0	0	5
Muud nõuded	1 068 239	1 068 239	0	0	
Viitlaekumised	1 068 239	1 068 239	0	0	
Ettemaksed	159 465	51 430	0	108 035	
Tulevaste perioodide kulud	159 465	51 430	0	108 035	
Ettemaksed hankijatele	161 878	161 878	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 006 420	2 898 385	0	108 035	

2021.aastal on moodustatud ebatõenäoliselt laekuvatele nõuetele reserv 35 000 euro ulatuses ning perioodi jooksul on kantud lootusetuks nõudeid 48 892 euro ulatuses. Seega 31.12.2021 seisuga ebatõenäoliselt laekuvate arvete reserv on vähenenud 2021.aastal 13 893 (2020. aastal suurenenud 43 424) euro võrra, vt Lisa 18. Reservi arvutusmeetod on konservatiivne ja vastab Grupi poolt kehtestatud eeskirjadele.

Viitlaekumiste all on kajastatud moodulite tekkepõhine tulu summas 1 978 406 eurot (2020: 1 062 376 eurot) ja muud viitlaekumised summas

3 431 eurot (2020: 5 863 eurot).

Real 'Tulevaste perioodide kulud' on kajastatud liisingute ettemaksud ja rendiruumide tagatisraha, vt lisa 1 toodud võrdlusperioodi korrigeerimist.

Real 'Ettemaksed hankijatele' on kajastatud summad seoses moodulprojektide ja kindlustusega.

Real 'Muud nõuded, tagatisraha' on kajastatud tagatisraha osalemaks riigihankes.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	241 500	213 532
Ettemaksed varude eest	0	10 216
Kokku varud	241 500	223 748

Müügiks ostetud kaupade puhul on tegemist kiiresti käibivate varudega, millede osas allahindluse vajadus puudub.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	221 348	62 935	0
Üksikisiku tulumaks	0	93 750	0	79 735
Erisoodustuse tulumaks	0	13 665	0	5 641
Sotsiaalmaks	0	173 586	0	142 949
Kohustuslik kogumispension	0	5 602	0	6 844
Töötuskindlustusmaksed	0	10 824	0	9 197
Ettemaksukonto jääk	1 153		2 002	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 153	518 775	64 937	244 366

Vt lisa 3, 11.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10710694	OÜ Ehitustööriist	Eesti	Valdusettevõtte	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
OÜ Ehitustööriist	2 187	2 187
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 187	2 187

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	3 089 905	9 307 483	54 589 850	3 921 719	156 415	94 469	250 884	71 159 841
Akumuleeritud kulum	-384 685	-1 980 276	-27 113 480	-2 131 873	0	0	0	-31 610 314
Jääkmaksumus	2 705 220	7 327 207	27 476 370	1 789 846	156 415	94 469	250 884	39 549 527
Ostud ja parendused	103 781	651 620	4 755 447	544 296	65 407	464 706	530 113	6 585 257
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	103 781	555 798			0	0	0	659 579
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		95 822			65 407	0	65 407	161 229
Muud ostud ja parendused			4 755 447	544 296	0	464 706	464 706	5 764 449
Amortisatsioonikulu	-409 687	-1 085 189	-3 911 515	-537 106	0	0	0	-5 943 497
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-165 723	-1 613	0	0	0	-167 336
Ümberliigitamised	0	150 649	161 191	-66 722	-150 649	-94 469	-245 118	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	94 469	0	0	-94 469	-94 469	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	150 649	0	0	-150 649	0	-150 649	0
Muud ümberliigitamised	0	0	66 722	-66 722	0	0	0	0
Muud muutused	-110 258	-8 334	-9 979	-38 873	-5 766	0	-5 766	-173 210
31.12.2020								
Soetusmaksumus	3 083 427	10 101 418	56 509 036	4 263 537	65 407	464 706	530 113	74 487 531
Akumuleeritud kulum	-794 371	-3 065 465	-28 203 245	-2 573 709	0	0	0	-34 636 790
Jääkmaksumus	2 289 056	7 035 953	28 305 791	1 689 828	65 407	464 706	530 113	39 850 741
Ostud ja parendused	230 201	1 009 776	7 525 865	733 830	57 321	7 000	64 321	9 563 993
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	230 201	885 864			0	0	0	1 116 065
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		123 912			0	7 000	7 000	130 912
Muud ostud ja parendused			7 525 865	733 830	57 321	0	57 321	8 317 016
Amortisatsioonikulu	-394 769	-1 176 425	-4 306 521	-622 275	0	0	0	-6 499 990
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-347 952	-1 335	0	0	0	-349 287
Ümberliigitamised	0	80 660	444 143	5 310	-65 407	-464 706	-530 113	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	433 748	0	0	-433 748	-433 748	0

Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	80 660	10 395	5 310	-65 407	-30 958	-96 365	0
Muud muutused	-223 001	-279 487	352	-36 332	0	0	0	-538 468
31.12.2021								
Soetusmaksumus	3 090 628	10 909 717	61 793 119	4 837 607	57 321	7 000	64 321	80 695 392
Akumuleeritud kulum	-1 189 141	-4 239 240	-30 171 441	-3 068 581	0	0	0	-38 668 403
Jääkmaksumus	1 901 487	6 670 477	31 621 678	1 769 026	57 321	7 000	64 321	42 026 989

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	1 090 401	1 000 400
Muud masinad ja seadmed	1 090 401	1 000 400
Muud materiaalsed põhivarad	18 290	2 321
Kokku	1 108 691	1 002 721

Cramo Estonia AS muutis 2021.aastal põhivara gruppide 'Lõpetamata projektid' ja 'Ettemaksed' klassifitseerimist ja sellega seoses on korrigeeritud algsaldosid. Põhivara 'Lõpetamata projektid' algsaldo vähenes 30 958 euro võrra ning põhivara 'Ettemaksed' vastavalt suurenes 30 958 euro võrra. Vt lisa 1.

Veeru 'Muud masinad ja seadmed' ostude ja parenduste summa suurenemine võrreldes 2020.aastaga on seotud investeeringutega tösteseadmetesse.

Real 'Muud muutused' on näidatud põhivarade mahakandmised jääkväärtuses. Veerus 'Muud masinad ja seadmed' on mahakandmiste summa positiivne seoses 2017.aastal moodustatud põhivara mahakandmiste eraldise kasutamisega summas 16 156 eurot.

Täiendav informatsioon kasutusõigusega varade kohta on toodud lisas 23.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	600 983	29 242	630 225
Akumuleeritud kulum	-420 688	-7 339	-428 027
Jääkmaksumus	180 295	21 903	202 198
Amortisatsioonikulu	-60 098	-4 327	-64 425
31.12.2020			
Soetusmaksumus	600 983	29 242	630 225
Akumuleeritud kulum	-480 786	-11 666	-492 452
Jääkmaksumus	120 197	17 576	137 773
Ostud ja parendused	0	2 500	2 500
Amortisatsioonikulu	-60 098	-3 230	-63 328
31.12.2021			
Soetusmaksumus	600 983	31 742	632 725
Akumuleeritud kulum	-540 884	-14 896	-555 780
Jääkmaksumus	60 099	16 846	76 945

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	19 717 927	16 639 976
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinaid ja seadmeid	31 621 677	28 305 792
Kokku	31 621 677	28 305 792

Kasutusrenditulu all on kajastatud tulu ehitustehnika ja ruumide rendist.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Saadud laen	2 650 000	2 650 000			21
Laenu intress	98 121	98 121			
Kasutusõigusega vara lühiajaline rendikohustis	1 486 959	1 486 959			
Lühiajalised laenud kokku	4 235 080	4 235 080			
Pikaajalised laenud					
Kasutusõigusega vara pikaajaline rendikohustis	4 899 652	0	4 008 147	891 505	
Pikaajalised laenud kokku	4 899 652	0	4 008 147	891 505	
Laenukohustised kokku	9 134 732	4 235 080	4 008 147	891 505	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Saadud laen	790 000	790 000			21
Laenu intress	1 192	1 192			
Kasutusõigusega vara lühiajaline rendikohustis	1 385 938	1 385 938			1
Lühiajalised laenud kokku	2 177 130	2 177 130			
Pikaajalised laenud					
Kasutusõigusega vara pikaajaline rendikohustis	5 447 196	0	4 009 385	1 437 811	1
Pikaajalised laenud kokku	5 447 196	0	4 009 385	1 437 811	
Laenukohustised kokku	7 624 326	2 177 130	4 009 385	1 437 811	

Korrigeeritud 2020.aasta lühi- ja pikaajaliste rendikohustisi summas 20 547 eurot.

Saadud laenude summa on suurenenud 2021.aastal seoses põhivarade soetamise finantseerimisega.

Kasutusõigusega varade lepingute keskmine intressimäär on 2,15%.

Saadud laenu arvestusvaluutaks on euro ning intress oli 2021.aasta 4,0-4,9% (2020.aastal 3,1%). Laenu saab tagastada viie tööpäevase etteteatamistähtajaga.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	680 130	680 130	0	0	
Võlad töövõtjatele	720 182	720 182	0	0	12
Võlad seotud osapooltele	987 925	987 925	0	0	21
Maksuvõlad	518 775	518 775	0	0	5
Muud võlad	256 875	256 875	0	0	
Muud viitvõlad	256 875	256 875	0	0	
Saadud ettemaksed	86 729	86 729	0	0	
Muude kohustuste eraldis	12 577	12 577	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 263 193	3 263 193	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	660 632	660 632	0	0	
Võlad töövõtjatele	718 582	718 582	0	0	12
Võlad seotud osapooltele	77 033	77 033	0	0	21
Maksuvõlad	244 366	244 366	0	0	5
Muud võlad	208 449	208 449	0	0	
Muud viitvõlad	208 449	208 449	0	0	
Saadud ettemaksed	27 543	27 543	0	0	
Muude kohustuste eraldis	378	378	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 936 983	1 936 983	0	0	

Real 'Muud viitvõlad' on kajastatud moodulite etteleakunud tulud.

Muude kohustuste eraldis seisuga 31.12.2021 on moodustatud auditeerimiskulude katteks.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	3 707	0
Puhkusetasude kohustis	292 449	250 088
Aastapreemia võlg töötajatele	424 026	468 494
Kokku võlad töövõtjatele	720 182	718 582

Aastapreemia 2021.a eest maksti välja 2022.aasta märtsikuus.

Vt.lisa 19.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	29 491 277	26 935 094
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 285 610	6 733 774
Kokku tingimuslikud kohustised	36 776 887	33 668 868

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga. Võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on kasutatud maksumäärasid 14/86 (võimalikult dividendidelt mahus 1/3 aruandeaastal jaotatud maksustatud kasumist) ja 20/80 (ülejäänud vabalt omakapitalilt).

2019. aastal jaotati dividende summas 3 000 000 eurot, mille pealt deklareeriti tulumaksu 646 274 eurot. Dividendid maksti 2019.aastal, tulumaks maksti 2020.aastal summas 646 274 eurot. Aastatel 2020 ja 2021 dividendide jaotust ei toimunud.

Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	191 700	191 700
Aktsiate arv (tk)	3 000	3 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Põhikirja kohaselt minimaalselt lubatud aktsiakapital on 190 000 eurot ning maksimaalselt lubatud aktsiakapital on 760 000 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	24 492 107	19 896 161	9,21
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	881 548	1 018 740	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 373 655	20 914 901	
Kokku müügitulu	25 373 655	20 914 901	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ehitustehnika rent EMTAK 77321	19 712 587	16 632 697	
Ehitustehnika müük EMTAK 47529	830 866	633 399	
Transporditeenus EMTAK 49411	1 814 367	1 532 882	
Montaaž ja demontaaž EMTAK 41201	2 278 783	1 460 932	
Muud tulud EMTAK 95221	737 052	654 991	
Kokku müügitulu	25 373 655	20 914 901	

Real `Muud tulud` on kajastatud saadud tulu rendivara kindlustusest ning seadmete remondi- ja puhastusteenusest. Müügid seotud osapooltele on 191 565 eurot.

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	807 655	861 573	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	164	0	
Rendi- ja üüritulu	5 340	7 279	
Muud	205 345	113 049	
Kokku muud äritulud	1 018 504	981 901	

Real 'Muud' on seal hulgas kajastatud kindlustushüvitiste summad.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-703 779	-485 754
Energia	-284 940	-215 704
Kütus	-284 940	-215 704
Transpordikulud	-803 883	-689 251
Varuosad, remondimaterjal, seadmete remont	-1 014 439	-845 608
Väikevahendid	-309 528	-91 509
Edasirenditavate seadmete rent	-204 436	-199 612
Montaaz ja demontaaz	-2 010 155	-1 214 406
Muud	-990 017	-668 701
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 321 177	-4 410 545

Real 'Muud' on seal hulgas kajastatud seadmete hooldus- ja ülevaatuskulud, transpordivahendite hoolduskulud ning töökaitsevahenditega seotud kulud.

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Energia	-199 077	-151 537	
Elektrienergia	-131 546	-94 260	
Kütus	-67 531	-57 277	
Mitmesugused bürookulud	-2 036 923	-1 043 676	
Lähetuskulud	-18 902	-9 257	
Koolituskulud	-25 315	-18 694	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-35 000	-43 424	3
Reklaamikulud	-603 170	-629 566	
Transpordi kulu	-115 789	-123 488	
Muud	-880 668	-849 705	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 914 844	-2 869 347	

Mitmesuguste bürookulude suurenemine on seotud sisseostetud grupisiseste teenuste summade suurenemisega.

Real 'Kulu ebatõenäoliselt laekuvad nõuded' on kajastatud antud nõuetele reservi moodustamise kulu. 2021.aastal on varasemalt lootusetuks tunnistatud nõudeid bilansist välja kantud summas 48 892 eurot.

Real 'Muud' on seal hulgas kajastatud kindlustuskulud ja esinduste ja kontoritega seotud kulud.

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-4 677 178	-4 435 390
Sotsiaalmaksud	-1 520 919	-1 443 891
Ettevõtte töötuskindlustuskulu	-35 408	-31 447
Kokku tööjõukulud	-6 233 505	-5 910 728
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	177	184
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	167	173
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	8	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	3

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud finantstulud ja -kulud	3 187	-54 984
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 187	-54 984

2020.aasta finantstulud ja -kulud sisaldavad korrigeerimise summat kasutusõigusega varade osas.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Cramo Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Boels
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	68 095	9 991
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 157	11 568
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 252	21 559
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	791 192
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 748 121	0

Kokku laenukohustised	2 748 121	791 192
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	958 393	1 855
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 532	75 178
Kokku võlad ja ettemaksed	987 925	77 033

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	380 000	380 000	0	362
Kokku antud laenud	0	380 000	380 000	0	362

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	870 000	3 820 000	3 900 000	790 000	15 191
Kokku laenukohustised	870 000	3 820 000	3 900 000	790 000	15 191

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	790 000	2 150 000	290 000	2 650 000	98 121
Kokku laenukohustised	790 000	2 150 000	290 000	2 650 000	98 121

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	86 661	0	0	61 153	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	774	104 130	0	0	89 809	4 024
Kokku müüdnud	774	190 791	0	0	150 962	4 024

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	1 007 246	0	0	75 124	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	723 444	37 287	9 939	665 685	158 933
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 660	39 188	1 747 538	35 146	30 106	1 939 487
Kokku ostetud	45 660	1 769 878	1 784 825	45 085	770 915	2 098 420

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	248 630	378 624

Alates 2021. aastast on AS Cramo Estonia antud laen summas 790 000 eurot ümber vormistatud ematettevõttelt teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele.

Vt lisa 3,10,11,15,18.

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ukrainas käimasolev sõjaline konflikt ja sellega seotud Venemaa Föderatsiooni vastu suunatud sanktsioonid võivad 2022. aastal avaldada mõju Euroopa majandustele kogu maailmas. Ettevõtte ei oma olulist otsest kokkupuudet Ukraina-, Venemaa- ega Valgevenega. Siiski võib mõju üldisele majandusolukorrale nõuda teatud eelduste ja hinnangute korrigeerimist aruandepäevajärgselt, kuna selles võib avalduda oluline mõju tuleva majandusaasta finantstulemustele. Praeguses etapis ei saa juhtkond eelnimetatud sündmuste mõju usaldusväärselt hinnata, kuna sündmused arenevad igapäevaselt ning edasisi arenguid on võimatu ennustada. Sellele vaatamata jätkab ettevõtte juhtkond olukorra jälgimist ning on valmis operatiivselt reageerima, et rakendada meetmed, mis aitavad negatiivseid finantsriske minimeerida. Juhtkond kinnitab oma parima teadmise kohaselt, et käesoleva finantsaruande auditi kinnitamise seisuga omab ettevõtte piisavalt ressursse, et jätkata oma tegevust lähima 12 kuu jooksul, seega aruande valmistamine tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt on täielikult kohalduv.

Lisa 23 Rendilepingud

Alates 01.01.2019 on ettevõtte rakendanud rendikulude arvestuses uut raamatupidamisstandardit IFRS 16 'Rendilepingud' (nagu on lubatud vastavalt RTJ 9 punktile 31 (b)). Sellega seoses kajastatakse renditav vara ja rendikohustus bilansis rendimaksete nüüdiväärtuses ning kulumit renditavatelt varadelt ja arvestuslikku intressikulu rendikohustustelt kasumiaruandes. Eelnevate aastate aruannetes oli see kvalifitseeritud kui kasutusrent vastavalt IAS 17-le (RTJ p31(a)). Ettevõtte rendib IFRS 16 kohaselt hooneid ja sõidukeid.

	Maa	Ehitised	Muu vara	Kokku
Lõppjääk 31.12.2020	2 207 287	3 434 374	1 038 286	6 679 947
Lisandunud rendid	231 851	882 833	627 688	1 742 372
Arvestatud kulum	-394 769	-780 574	-395 449	-1 570 792
Rentide vähenemine	-224 650	-276 107	-159 823	-660 580
Lõppjääk 31.12.2021	1 819 719	3 260 526	1 110 702	6 190 947

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul. 2021.aastal oli väheväärtuslike varade rendikulu, mis kasutusõiguse varana arvele ei ole võetud 17 387 eurot (2020: 20 800 eurot) ning lühiajaliste rentide maksed olid 204 436 eurot (2020: 199 611 eurot).

Kasutusõigusega varade lepingute diskontomäär oli 2,15%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2022

Cramo Estonia AS (registrikood: 10166658) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KATKOSILT	Juhatuse liige	02.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Cramo Estonia aktsionäridele

Märkusega arvamused

Oleme auditeerinud AS Cramo Estonia (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

31.12.2021 seisuga põhivarade saldo sisaldab varasid jääkväärtuses 1 523 292 eurot, mis ei ole identifitseeritavad. Auditi protseduuride raames ei olnud meil võimalik omandada piisavat asjakohast tõendusmaterjali, et veenduda nimetatud varade olemasolus, väärtuses ja koikehõlmavuses aruandekuupäeva seisuga. Tulenevalt sellest ei saanud me välja selgitada kas nimetatud varade bilansiline jääkmaksumus vajab korrigeerimist 31.12.2021 seisuga ning samuti mis oleks võimalikke korrigeerimiste potentsiaalne mõju 2021.aasta kasumiaruandele ja rahavoogude aruandele.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet. Meie arvamusi raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlust andvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31. detsembril 2020 lõppenud aasta raamatupidamise aastaaruannet auditeeris teine auditiitor, kes väljastas selle aruande kohta 24. mail 2021.aastal modifitseerimata arvamuse.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv. Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Jelena Gírlin
Vandeauditiitor nr 708
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Tornimäe 5
10145 Tallinn

2. september 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Cramo Estonia AS (registrikood: 10166658) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA GIRLIN	Vandeaudiitor	02.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 668 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 108 020
Kokku	36 776 887
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 776 887
Kokku	36 776 887

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	19712587	77.69%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2278783	8.98%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1814367	7.15%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	830866	3.27%	Ei
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	737052	2.90%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6830800
Faks	+372 6830808
E-posti aadress	info.ee@cramo.com
Veebilehe aadress	www.cramo.ee