

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Cramo Estonia AS

registrikood: 10166658

tänava/talu nimi, Kadaka tee 131/4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 6830800

faks: +372 6830808

e-posti aadress: info.ee@cramo.com

veebilehe aadress: www.cramo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Kasutusrent	18
Lisa 10 Laenukohustised	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 14 Aktsiakapital	21
Lisa 15 Müügitulu	22
Lisa 16 Muud äritulud	22
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 19 Tööjõukulud	24
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 21 Seotud osapooled	24
Lisa 22 Rendilepingud	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

AS Cramo Estonia alustas tegevust 1996.aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on ehitusseadmete rentimine. Ettevõtte tuludest moodustas 2022.aastal 76% (2021: 78%) erinevate ehitusseadmete rentimine. Ülejäänud tulud jagunesid müüdud seadmete ja teiste pakutavate teenuste vahel.

Tähtsamad majandusaasta ja võrdlusperioodi aruande näitajad olid järgmised (eurodes):

	2022	2021
Müügitulu	30 914 641	25 373 655
Puhaskasum	5 220 131	3 108 020
Bilansimaht	60 093 999	49 410 071
Omakapital	42 232 277	37 012 146
Käibevara	6 975 956	7 166 344
Lühiajalised kohustised	12 477 917	7 498 273
Ärikasum	5 494 099	3 347 396

2022.aasta oli Cramo Estonia AS-ile edukas. Ettevõtte kasvatas nii käivet kui kasumit ning kinnistas turuliidri positsiooni Eestis. Ettevõtte investeeris 2022. aastal 16 355 tuhande euro ulatuses uutesse varadesse (2021: 7 824 tuhat eurot). Seadmeid uuendatakse igal aastal kas omavahenditest või grupisisese laenu abil. Investeeringuid tehakse erinevatesse tootegruppidesse nii vanade seadmete väljavahetamiseks kui uute toodete tellimiseks. Suuremad investeeringud tehti 2022. aastal soojakutesse. 2022. aastal töötas AS-is Cramo Estonia keskmiselt 180 töötajat (2021: 177) ning nende töötasu moodustas 5 446 tuhat eurot (2021: 4 677 tuhat eurot). Ettevõtte kaks juhatuse liiget said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 311 tuhat eurot (2021: 249 tuhat eurot).

2022.aastal avas Cramo ajutise rendipunkti Enefiti tehase ehituse kõrval Auveres. Lisaks paigaldas Cramo tehase kõrvale 230 soojakust koosneva kompleksi tellijale ja objektile töötajatele. Viidatud soojakuprojekt oli ettevõtte jaoks ajaloo suurima mahuga.

Tulenevalt 2022.aastal hoogustunud inflatsioonist ja olulisest ehitushindade tõusust, on 2023. aasta suurte väljakutsetega. Prognooside kohaselt vähenevad ehitusmahud, drastiliselt kukuvad valitsuse poolt tehtavad investeeringud teedehitusse. Suuremad kinnisvaraarendajad on teatanud otsusest panna arendusprojektid ootele. Laenuintressid ja hinnad jätkavad tõusmist. Kõrge tööhõive määr suurendab palgasurvet. Lisaks tõstavad energia- ja kütusehindade kasv ettevõtte kulubaasi.

Suhtarvud:

	2022	2021
Käibe kasv/kahanemine	21,8 %	21,3 %
Kasumi kasv/kahanemine	68 %	26,4 %
Puhasrentaablus (puhaskasum/käive*100)	16,9 %	12,2 %
Lühiajalise võla kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	0,56	1,0
Varade tootlus, ROA (puhaskasum/varad*100)	8,7 %	6,3 %
Omakapitali tootlus, ROE (puhaskasum/omakapital*100)	12,4 %	8,4 %
Omakapitali rentaablus (ärikasum/omakapital*100)	13,0 %	9,0 %

2023. aasta ettevõtte eesmärgiks on tugevdada positsiooni ehitusseadmete renditurul. Jooksva aasta märksõnadeks on kulude kontroll ja efektiivne majandamine. Boels-Cramo grupi tasemel jätkub sünergiate loomine nii seadmepargi kui protsesside haldamiseks. Nii ettevõtte äritegevuse riskide kui

ka võimaluste määramisel on Cramo Estonia arvesse võtnud ettevõtte tegevust mõjutavaid sisemisi ja väliseid tegureid, asjakohaste huvipoolte nõudeid ja vajadusi, keskkonnaaspekte ning töötervishoiu- ja tööohutuse riske. Lisaks avaldab ettevõtteväliste riskidena suurimat mõju Vene-Ukraina sõda ning intressimäärade kasv. Riskide hindamine ja juhtimine, sealhulgas krediidi-, likviidus- ja valuutariskiga tegelemine on oluline osa ettevõtte äriprotsesside igapäevasest juhtimisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	345 917	2 398 814	2
Nõuded ja ettemaksed	6 414 955	4 526 030	3
Varud	215 084	241 500	4
Kokku käibevarad	6 975 956	7 166 344	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 187	2 187	6
Nõuded ja ettemaksed	132 952	137 606	3
Materiaalsed põhivarad	52 884 483	42 026 989	7
Immateriaalsed põhivarad	98 421	76 945	8
Kokku põhivarad	53 118 043	42 243 727	
Kokku varad	60 093 999	49 410 071	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 864 854	4 235 080	10
Võlad ja ettemaksed	4 613 063	3 263 193	11
Kokku lühiajalised kohustised	12 477 917	7 498 273	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 383 805	4 899 652	10
Kokku pikaajalised kohustised	5 383 805	4 899 652	
Kokku kohustised	17 861 722	12 397 925	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	191 700	191 700	14
Kohustuslik reservkapital	43 559	43 559	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 776 887	33 668 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 220 131	3 108 020	
Kokku omakapital	42 232 277	37 012 146	
Kokku kohustised ja omakapital	60 093 999	49 410 071	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	30 914 641	25 373 655	15
Muud äritulud	1 183 975	1 018 504	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 998 287	-6 321 177	17
Mitmesugused tegevuskulud	-4 133 788	-3 914 844	18
Tööjõukulud	-7 256 254	-6 233 505	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 212 787	-6 564 481	7,8
Muud ärikulud	-3 401	-10 756	
Ärikasum (kahjum)	5 494 099	3 347 396	
Intressitulud	631	69	
Intressikulud	-273 478	-242 632	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 121	3 187	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 220 131	3 108 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 220 131	3 108 020	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 494 099	3 347 396	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 212 787	6 564 481	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 139 238	-802 254	
Muud korrigeerimised	-188	3 592	
Kokku korrigeerimised	6 073 361	5 765 819	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 884 271	-1 657 216	3,5
Varude muutus	26 415	-17 752	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-997 416	1 326 210	11
Kokku rahavood äritegevusest	8 712 188	8 764 457	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-13 947 802	-7 944 895	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 514 866	1 151 541	7,16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 432 936	-6 793 354	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 480 167	2 150 000	21
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000 000	-290 000	21
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 659 158	-1 524 646	
Makstud intressid	-153 158	-152 186	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 667 851	183 168	
Kokku rahavood	-2 052 897	2 154 271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 398 814	244 543	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 052 897	2 154 271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	345 917	2 398 814	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	191 700	43 536	33 668 867	33 904 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 108 020	3 108 020
Muud muutused omakapitalis	0	23	0	23
31.12.2021	191 700	43 559	36 776 887	37 012 146
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	191 700	43 559	36 776 887	37 012 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 220 131	5 220 131
31.12.2022	191 700	43 559	41 997 018	42 232 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cramo Estonia AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimise erand

Kuna konsolideeritava üksuse (Ehitustööriist OÜ) bilansimaht kokku ei ületa 5% emaettevõtte bilansimahust ja müügitulu kokku ei ületa 5% emaettevõtte müügitulust, ei koosta Cramo Estonia AS konsolideeritud grupi raamatupidamise aastaaruannet (RPS §29 lõige 4).

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes saldeerituna, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks kui emaettevõtte omab, kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel kontrollimas tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni kontrolli kaotamiseni. Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel

makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulud.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodi kirjel - Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida ettevõtte kasutab oma majandustegevuseks ning kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara on jagatud põhivara gruppidesse, mis on ette määratud kontserni finantsarvestuse reeglistikuga.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Firmaväärtused on üles võetud ettevõtete soetamisel ostuanalüüsi alusel aastatel 2001-2003. Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Alates 01.01.2013 on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Edaspidi amortiseeritakse firmaväärtust lineaarselt 10 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3-20
Seadmed ja masinad	3-20
Sõidukid	3-10
Inventaar	3-20
Firmaväärtus	10

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi võttes aluseks kontserni finantsarvestuse reeglistikus kinnitatud normid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus

ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine ja amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes

samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara väärtuse vähenemine

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara (IFRS16 põhimõtete alusel) mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsummast. Rendikohustuse algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuotsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdsväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära. Edaspidi kajastatakse rendikohustust korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustust ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksud).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustuse muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini. Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksud kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis;
- kohustise realiseerumine on tõenäoline; ja
- kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikuks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tehingupartnereid, kelle üle omatakse valitsevat või olulist mõju. Seotud osapoolteks võivad olla järgmised tehingupartnerid: emaettevõtte, tütarettevõtte, sidusettevõtte, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtte, tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	27 706	27 344
Raha arvelduskontodel	318 211	2 371 470
Kokku raha	345 917	2 398 814

Käibekasv 2022.aastal ei ole suurendanud likviidseid varasid arvelduskontodel, kuna investeeriti uutesse varadesse ja tõusis kulubaas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 612 879	3 612 879	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 720 585	3 720 585	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-107 706	-107 706	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	203 759	203 759	0	0	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 588	1 588	0	0	5
Muud nõuded	1 928 855	1 928 855	0	0	
Viitlaekumised	1 928 855	1 928 855	0	0	
Ettemaksed	530 706	403 904	0	126 802	
Tulevaste perioodide kulud	530 706	403 904	0	126 802	
Ettemaksed hankijatele	263 970	263 970	0	0	
Muud nõuded, tagatishoius	6 150	0	6 150		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 547 907	6 414 955	6 150	126 802	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 172 041	2 172 041	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 279 747	2 279 747	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-107 706	-107 706	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	86 252	86 252	0	0	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 153	1 153	0	0	5
Muud nõuded	1 981 837	1 981 837	0	0	
Viitlaekumised	1 981 837	1 981 837	0	0	
Ettemaksed	149 115	37 193	0	111 922	
Tulevaste perioodide kulud	149 115	37 193	0	111 922	
Ettemaksed hankijatele	247 554	247 554	0	0	
Muud nõuded, tagatishoius	25 684	0	25 684	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 663 636	4 526 030	25 684	111 922	

Ebatõenäoliselt laekuvatele nõuete reserv seisuga 31.12.2022 ei ole vähenenud võrreldes 2021. aastaga. Reservi arvestusmeetod on konservatiivne ja vastab kontserni poolt kehtestatud reeglitele.

Aruandeperioodil kanti bilansist välja lootusetud nõuded summas 9 221 (2021-35 000)eurot, vt lisa 18.

Viitlaekumiste all on kajastatud moodulite tekkepõhine tulu.

Real 'Tulevaste perioodide kulud' on kajastatud liisingute ettemaksud ja rendiruumide tagatisraha.

Real 'Ettemaksed hankijatele' on kajastatud summad seoses moodulprojektide ja kindlustusega.

Real 'Muud nõuded, tagatisraha' on kajastatud tagatisraha osalemaks riigihankes.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	215 084	241 500
Kokku varud	215 084	241 500

Müügiks ostetud kaupade puhul on tegemist kiiresti käibivate varudega, millele osas allahindluse vajadus puudub.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	181 502	0	221 348
Üksikisiku tulumaks	0	118 232	0	93 750
Erisoodustuse tulumaks	0	12 282	0	13 665
Sotsiaalmaks	0	216 000	0	173 586
Kohustuslik kogumispension	0	6 087	0	5 602
Töötuskindlustusmaksed	0	13 861	0	10 824
Ettemaksukonto jääk	1 588		1 153	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 588	547 964	1 153	518 775

Vt lisa 3, 11.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10710694	OÜ Ehitustööriist	Eesti	Valdusettevõtte	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
OÜ Ehitustööriist	2 187	2 187
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 187	2 187

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	3 083 427	10 101 418	56 509 036	4 263 537	65 407	464 706	530 113	74 487 531
Akumuleeritud kulum	-794 371	-3 065 465	-28 203 245	-2 573 709	0	0	0	-34 636 790
Jääkmaksumus	2 289 056	7 035 953	28 305 791	1 689 828	65 407	464 706	530 113	39 850 741
Ostud ja parendused	230 201	1 009 776	7 525 865	733 830	57 321	7 000	64 321	9 563 993
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	230 201	885 864			0	0	0	1 116 065
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		123 912			0	7 000	7 000	130 912
Muud ostud ja parendused			7 525 865	733 830	57 321	0	57 321	8 317 016
Amortisatsioonikulu	-394 769	-1 176 425	-4 306 521	-622 275	0	0	0	-6 499 990
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-347 952	-1 335	0	0	0	-349 287
Ümberliigitamised	0	80 660	444 143	5 310	-65 407	-464 706	-530 113	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	433 748	0	0	-433 748	-433 748	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	80 660	10 395	5 310	-65 407	-30 958	-96 365	0
Muud muutused	-223 001	-279 487	352	-36 332	0	0	0	-538 468
31.12.2021								
Soetusmaksumus	3 090 628	10 909 717	61 793 119	4 837 607	57 321	7 000	64 321	80 695 392
Akumuleeritud kulum	-1 189 141	-4 239 240	-30 171 441	-3 068 581	0	0	0	-38 668 403
Jääkmaksumus	1 901 487	6 670 477	31 621 678	1 769 026	57 321	7 000	64 321	42 026 989
Ostud ja parendused	676 721	1 094 727	15 203 360	1 256 486	84 504	160 255	244 759	18 476 053
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	676 721	243 569			0	0	0	920 290
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		851 158			0	0	0	851 158
Muud ostud ja parendused			15 203 360	1 256 486	84 504	160 255	244 759	16 704 605
Amortisatsioonikulu	-418 191	-1 231 953	-4 802 469	-691 212	0	0	0	-7 143 825
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-320	0	0	0	0	0	-320
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-343 506	-28 346	0	0	0	-371 852
Ümberliigitamised	0	7 000	57 321	0	-57 321	-7 000	-64 321	0

Ümberliigitamised ettemaksetest	0	7 000	0	0	0	-7 000	-7 000	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	57 321	0	-57 321	0	-57 321	0
Muud muutused	-9 240	-47 002	790	-47 110	0	0	0	-102 562
31.12.2022								
Soetusmaksumus	3 758 109	11 964 122	74 622 606	6 018 637	84 504	160 255	244 759	96 608 233
Akumuleeritud kulum	-1 607 332	-5 471 193	-32 885 432	-3 759 793	0	0	0	-43 723 750
Jääkmaksumus	2 150 777	6 492 929	41 737 174	2 258 844	84 504	160 255	244 759	52 884 483

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	1 421 650	1 090 401
Muud masinad ja seadmed	1 421 650	1 090 401
Muud materiaalsed põhivarad	93 216	18 290
Kokku	1 514 866	1 108 691

Veeru 'Muud masinad ja seadmed' ning "Ehitised" ostude ja parenduste summa suurenemine võrreldes 2021.aastaga on seotud investeringutega uutesse seadmetesse ja soojakutesse.

Real 'Muud muutused' on näidatud kasutusõigusega varade mahakandmised jääkväärtuses.

Täiendav informatsioon kasutusõigusega varade kohta on toodud lisas 22.

Põhivara müüdi summas 1 514 866 EUR ja puhaskasum müügit oli 1 139 238 EUR.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	600 983	29 242	630 225
Akumuleeritud kulum	-480 786	-11 666	-492 452
Jääkmaksumus	120 197	17 576	137 773
Ostud ja parendused	0	2 500	2 500
Amortisatsioonikulu	-60 098	-3 230	-63 328
31.12.2021			
Soetusmaksumus	600 983	31 742	632 725
Akumuleeritud kulum	-540 884	-14 896	-555 780
Jääkmaksumus	60 099	16 846	76 945
Ostud ja parendused	0	89 425	89 425
Amortisatsioonikulu	-60 099	-7 850	-67 949
31.12.2022			
Soetusmaksumus	600 983	121 167	722 150
Akumuleeritud kulum	-600 983	-22 746	-623 729
Jääkmaksumus	0	98 421	98 421

2022. aastal soetati täiendavat tarkvara.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	23 484 847	19 717 927	15
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	40 637 321	31 621 677	
Kokku	40 637 321	31 621 677	

Kasutusrenditulu all on kajastatud tulu ehitustehnika ja ruumide rendist.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Saadud laen	6 130 167	6 130 167			21
Laenuintress	218 440	218 440			21
Kasutusõigusega vara lühiajaline rendikohustis	1 516 247	1 516 247			
Lühiajalised laenud kokku	7 864 854	7 864 854			
Pikaajalised laenud					
Kasutusõigusega vara pikaajaline rendikohustis	5 383 805	0	4 335 805	1 048 000	
Pikaajalised laenud kokku	5 383 805	0	4 335 805	1 048 000	
Laenukohustised kokku	13 248 659	7 864 854	4 335 805	1 048 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Saadud laen	2 650 000	2 650 000			21
Laenu intress	98 121	98 121			21
Kasutusõigusega vara lühiajaline rendikohustis	1 486 959	1 486 959			
Lühiajalised laenud kokku	4 235 080	4 235 080			
Pikaajalised laenud					
Kasutusõigusega vara pikaajaline rendikohustis	4 899 652	0	4 008 147	891 505	
Pikaajalised laenud kokku	4 899 652	0	4 008 147	891 505	
Laenukohustised kokku	9 134 732	4 235 080	4 008 147	891 505	

Saadud laenude summa on suurenenud 2022.aastal seoses põhivarade soetamise finantseerimisega.

Kasutusõigusega varade lepingute keskmine intressimäär on 2,15%.

Saadud laenu arvestusvaluutaks on euro ning intress oli 2022.aastal 3,45-5,363% (2021.aastal 4,0-4,9%). Laenu saab tagastada viie tööpäevase etteteatamistähtajaga.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 374 187	2 374 187	0	0	
Võlad töövõtjatele	651 890	651 890	0	0	12
Võlad seotud osapooltele	545 287	545 287	0	0	21
Maksuvõlad	547 964	547 964	0	0	5
Muud võlad	347 412	347 412	0	0	
Muud viitvõlad	347 412	347 412	0	0	
Saadud ettemaksed	42 108	42 108	0	0	
Muude kohustuste eraldis	104 215	104 215	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 613 063	4 613 063	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	680 130	680 130	0	0	
Võlad töövõtjatele	720 182	720 182	0	0	12
Võlad seotud osapooltele	987 925	987 925	0	0	21
Maksuvõlad	518 775	518 775	0	0	5
Muud võlad	256 875	256 875	0	0	
Muud viitvõlad	256 875	256 875	0	0	
Saadud ettemaksed	86 729	86 729	0	0	
Muude kohustuste eraldis	12 577	12 577	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 263 193	3 263 193	0	0	

Äritegevus on kasvanud ja 2022. aasta jooksul oli oste rohkem, eriti detsembris 2022.

Muude kohustuste eraldis seisuga 31.12.2022 on moodustatud 2022. aasta ostuarvete viitvõlgade katteks.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	0	3 707	
Puhkusetasude kohustis	346 034	292 449	
Aastapreemia võlg töötajatele	305 856	424 026	
Kokku võlad töövõtjatele	651 890	720 182	11

Aastapreemia 2022.a eest maksti välja 2023.aasta märtsikuus.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	33 597 614	29 491 277
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 399 404	7 285 610
Kokku tingimuslikud kohustised	41 997 018	36 776 887

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga. Võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on kasutatud maksumäärasid 20/80 (ülejäänud vabalt omakapitalilt).

Aastatel 2021 - 2022 dividendide jaotust ei toimunud.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	191 700	191 700
Aktsiate arv (tk)	3 000	3 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Põhikirja kohaselt minimaalselt lubatud aktsiakapital on 190 000 eurot ning maksimaalselt lubatud aktsiakapital on 760 000 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	29 878 396	24 492 107	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 036 245	881 548	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 914 641	25 373 655	
Kokku müügitulu	30 914 641	25 373 655	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ehitustehnika rent EMTAK 77321	23 484 847	19 712 587	9
Ehitustehnika müük EMTAK 47529	1 899 641	830 866	
Transporditeenus EMTAK 49411	2 269 658	1 814 367	
Montaaž ja demontaaž EMTAK 41201	2 349 854	2 278 783	
Muud tulud EMTAK 95221	910 641	737 052	
Kokku müügitulu	30 914 641	25 373 655	

Real `Muud tulud` on kajastatud saadud tulu rendivara kindlustusest ning seadmete remondi- ja puhastusteenusest.

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 071 878	807 655
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	164
Rendi- ja üüritulu	4 888	5 340
Muud	107 209	205 345
Kokku muud äritulud	1 183 975	1 018 504

Real 'Muud' on seal hulgas kajastatud kindlustushüvitiste summad.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-875 641	-703 779
Energia	-516 301	-284 940
Kütus	-516 301	-284 940
Transpordikulud	-871 440	-803 883
Varuosad, remondimaterjal, seadmete remont	-1 242 950	-1 014 439
Väikevahendid	-423 793	-309 528
Edasirenditavate seadmete rent	-209 260	-204 436
Montaaz ja demontaaz	-2 025 919	-2 010 155
Muud	-1 832 983	-990 017
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 998 287	-6 321 177

Real 'Muud' on seal hulgas kajastatud seadmete hooldus- ja ülevaatuskulud, transpordivahendite hoolduskulud ning töökaitsevahenditega seotud kulud.

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Energia	-320 354	-199 077	
Elektrienergia	-232 200	-131 546	
Kütus	-88 154	-67 531	
Mitmesugused bürookulud	-1 784 463	-2 036 923	
Lähetuskulud	-53 420	-18 902	
Koolituskulud	-15 442	-25 315	
Reklaamikulud	-625 684	-603 170	
Transpordi kulu	-108 542	-115 789	
Lootusetuks kantud nõuete kulu	-9 221	-35 000	3
Muud	-1 216 662	-880 668	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 133 788	-3 914 844	

Mitmesuguste bürookulude vähenemine on seotud sisseostetud grupisistete teenuste summade vähenemisega. Real 'Muud' on seal hulgas kajastatud kindlustuskulud ja esinduste ja kontoritega seotud kulud.

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-5 446 394	-4 677 178
Sotsiaalmaksud	-1 768 772	-1 520 919
Ettevõtte töötuskindlustuskulu	-41 087	-35 408
Kokku tööjõukulud	-7 256 253	-6 233 505
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	180	177
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	173	167
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud finantstulud ja -kulud	-1 121	3 187
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 121	3 187

2022.aasta finantstulud ja -kulud sisaldavad korrigeerimise summat kasutusõigusega varade osas.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Cramo OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Boels
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	12 400	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	191 359	68 095	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 157	
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 759	86 252	3
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 348 608	2 748 121	

Kokku laenukohustised	6 348 608	2 748 121	10
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	33 301	958 393	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	511 986	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29 532	
Kokku võlad ja ettemaksed	545 287	987 925	11

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	790 000	2 150 000	290 000	2 650 000	98 121	
Kokku laenukohustised	790 000	2 150 000	290 000	2 650 000	98 121	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 650 000	5 480 167	2 000 000	6 130 167	218 441	
Kokku laenukohustised	2 650 000	5 480 167	2 000 000	6 130 167	218 441	

MÜÜDUD	2022	2021		
	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	103 795	0	86 661	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	774	104 130	0
Kokku müüdnud	103 795	774	190 791	0

OSTETUD	2022	2021		
	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	371 687	0	1 007 246	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	997 235	0	723 444	37 287
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	45 660	39 188	1 747 538
Kokku ostetud	1 368 922	45 660	1 769 878	1 784 825

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	311 000	248 630

Alates 2021. aastast on AS Cramo Estonia antud laen summas 790 000 eurot ümber vormistatud ematettevõttelt teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele.

Vt lisa 3,10,11,15,18

Lisa 22 Rendilepingud

Alates 01.01.2019 on ettevõtte rakendanud rendikulude arvestuses uut raamatupidamisstandardit IFRS 16 'Rendilepingud' (nagu on lubatud vastavalt RTJ 9 punktile 31 (b)). Sellega seoses kajastatakse renditav vara ja rendikohustus bilansis rendimaksete nüüddiväärtuses ning kulumit renditavatelt varadelt ja arvestuslikku intressikulu rendikohustustelt kasumiaruandes. Eelnevate aastate aruannetes oli see kvalifitseeritud kui kasutusrent vastavalt IAS 17-le (RTJ p31(a)). Ettevõtte rendib IFRS 16 kohaselt hooneid ja sõidukeid.

	Maa	Ehitised	Muu vara	Kokku
Lõppjääk 31.12.2020	2 207 287	3 434 374	1 038 286	6 679 947
Lisandunud rendid	231 851	882 833	627 688	1 742 372
Arvestatud kulum	-394 769	-780 574	-395 449	-1 570 792
Rentide vähenemine	-224 650	-276 107	-159 823	-660 580
Lõppjääk 31.12.2021	1 819 719	3 260 526	1 110 702	6 190 947

	Maa	Ehitised	Muu vara	Kokku
Lõppjääk 31.12.2021	1 819 719	3 260 526	1 110 702	6 190 947
Lisandunud rendid	676 721	858 158	739 937	2 274 816
Arvestatud kulum	-418 191	-827 861	-438 368	-1 684 420
Rentide vähenemine	-9 202	-46 990	-47 071	-103 263
Lõppjääk 31.12.2022	2 069 047	3 243 833	1 365 200	6 678 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2023

Cramo Estonia AS (registrikood: 10166658) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REMO HOLSMER	Juhatuse liige	12.07.2023
MERIKE KATKOSILT	Juhatuse liige	12.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Cramo Estonia AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Cramo Estonia AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

2.septembril 2022.aastal oleme avaldanud märkusega arvamus 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta aruande kohta, kuna 2021.aasta auditi raames ei olnud meil võimalik omandada piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali nende varude olemasolu, kõikehõlmavuse ja väärtuse kohta, mis ei ole identifitseeritavad. 2022. aasta auditi raames oleme saanud täiendava tõendusmaterjali sh eelmise aasta kohta, mis võimaldab meil kinnitada, et nimetatud varud on kajastatud korrektselt majandusaasta aruandes nii aruandekuupäeval kui ka 31.12.2021 seisuga. Meie arvamus ei ole märkusega antud asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti)läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti)kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkond arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jelena Girlin

Vandeaudiitor nr 708
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Tornimäe 5
10145 Tallinn

12.juuli 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Cramo Estonia AS (registrikood: 10166658) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA GIRLIN	Vandeaudiitor	12.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 776 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 220 131
Kokku	41 997 018
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 997 018
Kokku	41 997 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	23484847	75.97%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2349854	7.60%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2269658	7.34%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	1899641	6.14%	Ei
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	910641	2.95%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6830800
Faks	+372 6830808
E-posti aadress	info.ee@cramo.com
Veebilehe aadress	www.cramo.ee