

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr
"11".....

AEROC AS

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aeroc AS põhitegevusaldeks on ehitusmaterjalide, ehitusdetailide ja ehituskonstruktsioonide tootmine ning turustamine.

Ärinimi	Aeroc AS
Äriregistri kood	10198948
Aadress	Andja küla, Sõmeru vald, Lääne-Virumaa 44105
Telefon	032 95 050
Faks	032 95 051
E-mail	aeroc@aeroc.ee
Kodulehekülg	www.aeroc.ee
Majandusaasta algus	01.01.02
Majandusaasta lõpp	31.12.02
Tegevjuht	Ivar Paplavskis
Audiitor	KPMG-Estonia

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kahjumi katmise ettepanekust.

Dokument koosneb 21 leheküljest
Aeroc AS majandusaasta aruanne

Juhatuse liige:



Sisukord

Tegevusaruanne 2002.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5 - 6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa nr.1 Arvestuse alused	10 - 11
Lisa nr.2 Põhivara	12
Lisa nr.3 Aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa nr.4 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa nr.5 Pikaajalised kohustused ja panditud vara	15
Lisa nr.6 Neto realiseerimiskäive	16
Lisa nr.7 Maksuvõlgnevused ja -ettemaksed	16
Lisa nr.8 Omakapital aktsiaseltsis	17
Lisa nr.9 Kasutusrent	17
Lisa nr.10 Potentsiaalsed kohustused	18
Lisa nr.11 Sihtfinantseerimine	18
Lisa nr.12 Muud lühiajalised võlad.....	18
Audiitori järeldusotsus.....	19
Ettepanek kahjumi katmiseks.....	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	21

Juhatuse liige:



2002. aasta tegevusaruanne

2002. aasta jooksul viisime lõpuni 2001. aastal alanud protsessi Aeroc Osaühingu ümberkujundamiseks Aeroc Aktsiaseltsiks. Ühtlasi vähendasime kahjumi katmiseks osakapitali 9 miljoni krooni võrra, ettevõtte uus aktsiakapital on seega 35 miljonit krooni.

2002. aasta esimese kvartali jooksul jätkusid tehases seadmete ning tehnoloogia häälestamise tööd ja toimus proovitootmine. Regulaarne tootmistegevus tehases algas 2002. aasta aprillikuus, millest alates AEROC toodete kvaliteedinäitajad vastavad Euroopa standardi kõrgeimatele nõuetele. Samast ajast alates alustasime tehases tööd kahes vahetuses.

2002. aastal sõlmisime pikaajalise soojusenergia ostu lepingu energiaettevõttega Fortum Termest AS, millega seoses viimane omandas tehase katlamaja sisseseade. Põhiliselt aurutootmist hõlmav *outsourcing*-leping võimaldas vabastada kapitali põhitegevuse finantseerimiseks ning ühtlasi siirdas tähtsa tootmissisendi tarneriskid sellele alale spetsialiseerunud ettevõttele.

2002. aasta jooksul väljastati meile nõuetekohased vastavussertifikaadid AEROC toodete turustamiseks Eestis, Venemaal, Lätis ja Soomes. Eestis, Lätis ja Sankt-Peterburgi piirkonnas Venemaal alustasime ühtlasi AEROC toodete müüki läbi edasimüüjate ning kõigil nimetatud turgudel saavutasime ka märkimisväärse turuosa. Müügisüsteemi tõhustamiseks asutasime 2002. aasta lõpus Riias Aeroc AS 100%-lise tütarettevõtte Aeroc SIA, kes alates 2003. aastast hakkab tegutsema AEROC toodete maaletoojana Lätis.

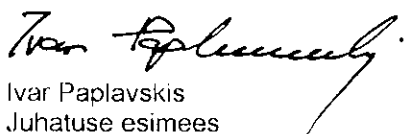
2002. aasta jooksul lisandusid lisaks plokkidele ja vaheseinaplaatidele AEROC tootevalikusse ka liimsegud ning abivahendid AEROC toodete kiireks ja mugavaks paigaldamiseks, samuti spetsiifilised käsitööriistad. Samuti sõlmisime kokkuleppe ehitustööriistu rentiva ettevõttega Ramirent AS, mille tulemusena on viimase tootevalikus nüüd ka spetsiaalselt AEROC toodetele mõeldud elektrilintsaaž ning elektrifrees. Kõik need tegevused on olnud suunatud meie tunnuslause KERGE EHTADA võimalikult paremale ellu rakendamisele.

2002. aastal astus Aeroc AS Euroopa Poorbetoontootjate Assotsiatsiooni (EAACA) liikmeks, mis annab meile võimaluse vahetuks kogemuste- ning infovahetuseks selle ala juhtivate ettevõtetega ja loob ühtlasi väljundi poorbetoonialaste Euroopa tehniliste regulatsioonide väljatöötamises osalemiseks.

2002. aastal leidis Aeroc AS investeering uue poorbetoontoodete tehase rajamiseks äramärkimist ka Eesti riiklikul ja ühiskondlikul tasandil. Pälvisime Eesti Tööstus- ja Kaubandusliku Keskliidu auhinna „Aasta tööstur“ ning Aeroc AS valiti viie parema ettevõtte hulka Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse poolt korraldatud konkursil „Ettevõtluse Auhind“ nii üldkategorias kui kategoorias „Piirkonna edendaja.“ AEROC tootenime laiema tutvustamise eesmärgil sõlmisime reklaamilepingu Rakvere võrkpalliklubiga Rivaal, mille kohaselt klubi võistkond esines Eesti meistrisarjas nime alla „Kaubaliinid / Aeroc“.

2002. aasta tootmis- ja müügi mahud ei olnud piisavad tagamaks positiivset rahavoogu ning Aeroc AS lõpetas majandusaasta kahjumiga. 2003. aastaks oleme kavandanud müügi mahude olulist suurendamist kõigil praegustel turgudel ning lisaks alustada tarneid ka Soome ja Rootsi. Müügi mahude kasv koos tootmis mahude vastavast suurenemisest tuleneva omahinna alanemisega loob eeldused ka positiivse trendi saavutamiseks ettevõtte majandusnäitajates. 2003. aastal planeerime samuti suurendada ettevõtte omakapitali täiendava aktsiaemissiooni näol. Selle arvelt on kavas refinantseerida kallimaid intressikandvaid võlakohustusi, täiendada käibekapitali ning finantseerida investeeringuid armeeritud toodete tootmise alustamiseks ning tootmismahu suurendamiseks.

2002. aasta jooksul kasvas märgatavalt Aeroc AS töötajate arv, ulatudes aasta lõpuks 62 inimeseni. Juhatuse liikmetele juhatuse liikmena töötamise eest tasu ei makstud.

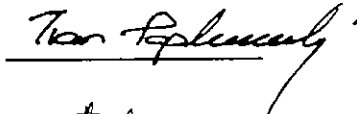
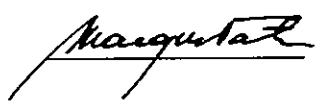

Ivar Paplavskis
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud Aeroc AS 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab Aeroc AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 17.03.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Aeroc AS on jätkuvalt tegutsev.

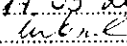
		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees	Ivar Paplavskis	<u>17.3.2003</u>	<u></u>
Juhatuse liige	Ants Hõbemägi	<u>17.03.2003</u>	<u></u>
Juhatuse liige	Andres Kalvik	<u>17.03.2003</u>	<u></u>
Juhatuse liige	Margus Vähi	<u>17.3.2003</u>	<u></u>

Juhatuse liige: 

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.03.2003

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Bilanss

Varad	31.12.02	31.12.01
Käibevara		
Raha ja pangakontod	10 525	4 822 831
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate laekumata arved	2 201 555	497 936
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-380 261	-31 584
Nõuded ostjate vastu kokku	1 821 294	466 352
Mitmesugused nõuded		
Kontsernisisesed nõuded	lisa 4 229 782	0
Muud lühiajalised nõuded	39 316	25 991
Mitmesugused nõuded kokku	269 098	25 991
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	lisa 7 210 883	450 427
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	39 548	62 303
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	250 431	512 730
Varud		
Tooraine ja materjal	1 842 754	1 361 672
Valmistoodang	6 750 371	793 061
Tagavaraosad	2 604 600	0
Ostetud kaubad müügiks	315 229	159 316
Ettemaksed hankijatele	127 141	17 983
Varud kokku	11 640 095	2 332 031
Käibevara kokku	13 991 443	8 159 935
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte aktsiad ja osad	lisa 3 1 430 221	902 213
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 430 221	902 213
Materiaalne põhivara		
Maa	2 030 000	300 000
Mets	132 781	132 781
Hooned ja rajatised	83 693 011	46 737 802
Masinad ja seadmed	59 515 415	49 917 304
Inventar, tööriistad, muu põhivara	1 956 275	1 533 970
Akumuleeritud põhivara kulum	-5 672 808	-969 828
Lõpetamata kapitaalehitus	715 200	9 270 659
Materiaalne põhivara kokku	142 369 874	106 922 688
Immateriaalne põhivara kokku	6 059	13 329
Põhivara kokku	143 806 154	107 838 230
Vara kokku	157 797 597	115 998 165

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10 - 18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatusel liige:

Taru Lepik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

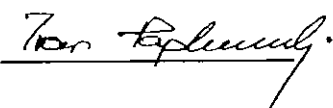
Date/kuupäev 19.03.2003

Signature/allkiri *M. KPMG*

KPMG, Tallinn

Kohustused ja omakapital	31.12.02	31.12.01
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel p. lisa 5	4 042 216	2 597 968
Lühiajalised laenu krediidiasutustelt	2 965 794	0
Võlakohustused kokku	7 008 010	2 597 968
Ostjate-tellijate ettemaksed	22 806	25 498
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	6 754 118	3 679 947
Võlad hankijatele kokku	6 754 118	3 679 947
Mitmesugused võlad		
Võlad tütar- ja -emaettevõtetele lisa 4	406 804	506 468
Muud lühiajalised võlad lisa 12	6 116 264	971 326
Mitmesugused võlad kokku	6 523 068	1 477 794
Maksuvõlad lisa 7	430 764	102 287
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	923 343	719 594
Muud viitvõlad	15 380	217 039
Viitvõlad kokku	938 723	936 633
Lühiajalised kohustused kokku	21 677 489	8 820 127
Pikaajalised võlakohustused lisa 5		
Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajalised laenu krediidiasutustelt	40 927 318	55 402 030
Muud pikaajalised laenu	33 000 000	14 990 000
Pikaajalised võlakohustused kokku	73 927 318	70 392 030
Kohustused kokku	95 604 807	79 212 157
Omakapital		
Aktsiakapital lisa 8	35 000 000	44 000 000
Kohustuslik reservkapital	36 661	36 661
Ümberhindluse reserv lisa 2	39 747 947	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1 749 348	-1 290 483
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-14 341 166	-5 960 169
Omakapital kokku	62 192 790	36 786 009
Kohustused ja omakapital kokku	157 797 597	115 998 165

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10 - 18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatusel liige: 

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.03.2003

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

		2002	2001
Realiseerimise netokäive	lisa 6	22 407 602	5 373 532
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu		25 061 556	3 810 711
Brutokasum (-kahjum)		-2 653 954	1 562 820
Tootmise üldkulud		0	1 795 471
Turustuskulud		4 923 720	3 076 796
Üldhalduskulud		4 991 233	3 267 446
Muud äritulud		3 342 200	144 079
Muud ärikulud		378 987	159 560
Ärikasum (-kahjum)		-9 605 694	-6 592 372
Finantstulud			
saadud intressid		0	30 355
kasum tütarettevõtte tegevusest	lisa 3	475 590	612 047
Kokku finantstulud		475 590	642 402
Finantskulud			
makstud intressid		4 810 853	10 199
muud finantskulud		400 209	0
Kokku finantskulud		5 211 062	10 199
<u>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</u>		<u>-14 341 166</u>	<u>-5 960 169</u>

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10 - 18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatusel liige:

Tõnis Kõrre

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.03.2003

Signature/allkiri *[Signature]*

KPMG, Tallinn

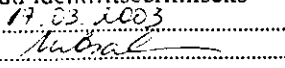
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	-14 341 166	-5 960 169
Põhivara kulum ja allahindlus	4 727 096	558 798
Kasum põhivara müügist	-3 147 670	69 530
Kapitaliosaluse kasum/kahjum	475 590	0
Korrigeeritud kasum (-kahjum) enne käibekapitali muutusi	-13 237 330	-5 331 841
Nõuded ostjate vastu	-1 354 942	900 086
Mitmesugused nõuded	-220 352	-70 294
Maksude ettemaksed	239 544	1 764 293
Varud	-9 198 906	616 113
Ettemaksed hankijatele	-109 158	1 121 581
Võlad hankijatele	3 074 171	-3 051 649
Maksuvõlad	328 477	-100 815
Viitvõlad	2 090	-812 926
Ostjate ettemaksed	-2 692	48 261
Mitmesugused kohustused	9 455 316	2 251 247
Käibekapitali muutus kokku	2 213 548	2 665 897
Rahavood äritegevusest kokku	-11 023 782	-2 665 944
Rahavood investeerimisest		
Põhivara müük	6 500 000	0
Põhivara ost	-4 638 067	-62 610 461
Riigiabi (lisa 11)	814 255	0
Rahavood investeerimisest kokku	2 676 188	-62 610 461
Rahavood finantseerimisest		
Osakapitali sissemaks	0	14 000 000
Saadud pikaajaline laen	18 010 000	54 395 076
Makstud pikaajaline laen	-14 474 712	0
Rahavood finantseerimisest kokku	3 535 288	68 395 076
Raha ja pangakontod netomuutus	-4 812 306	3 118 672
<u>Raha ja pangakontod</u>	<u>-4 812 306</u>	<u>3 118 672</u>
1-jaan-2002	4 822 831	1 704 159
31-dets-2002	10 525	4 822 831

Raha ja pangakontod 31.12.2002

EEK 0
LVL 1105
RUB 9420

Juhatuse liige: 

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 17.03.2003
Signature/allkiri 
KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	2002	2001
<i>Aktsia/osakapital</i>		
Aktsia/osakapital aasta alguses	44 000 000	30 000 000
Suurendamine:		
täiendavad sissemaksed	0	14 000 000
Vähendamine:		
kahjumi katmine	9 000 000	0
Aktsia/osakapital aasta lõpus	35 000 000	44 000 000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	36 661	0
Suurendamine	0	36 661
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	36 661	36 661
<i>Muud reservid</i>		
Muud reservid aasta alguses	0	0
Ümberhindluse reserv	39 747 947	0
Muud reservid aasta lõpus	39 747 947	0
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)</i>		
Aasta alguses	-7 250 651	-1 253 821
kasutatud omakapitali vähendamiseks	9 000 000	36 661
aruandeaasta kasum (-kahjum)	-14 242 494	-5 960 169
Aasta lõpus	-12 493 145	-7 250 651

Täiendavat informatsiooni omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr. 8

Juhatuse liige: Tom Kõlm

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev 17.03.2003

Signature/allkiri [Signature]

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

Aeroc AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamise tavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standartitele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2002 ja lõppes 31. detsembril 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud tütarettevõttesse on aastaaruande koostamisel ümber hinnatud laiendatud kapitali-osaluse meetodil.

Juhatusel liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.03.2003

Signature/allkiri [Handwritten signature]

KPMG, Tallinn

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Aeroc AS-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Intressikulud

Kuni 2002. aasta I kvartali lõpuni (tehase ehitusperioodi jooksul) on investeeringu finantseerimiseks võetud laenude intressid kapitaliseeritud proportsionaalse osana soetatud põhivara maksumuses.

Kasutusrent

Kasutusrent on rent, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi puhul renditud varaobjekti raamatupidamises arvele ei võeta. Rendimaksed kantakse selle perioodi kulusse, mille eest rent arvestati. Amortisatsiooni kasutusrendi puhul ei arvestata.

Põhivara üleshindlus

2002. aastal on kinnisvara üleshinnatud lähtudes objektide õiglasest väärtusest (IAS 16) kuna see erines oluliselt vara bilansilisest jääkmaksumusest. Üleshindamisel arvestati AS Lõhmus, Haavel & Viisemann ekspertide poolt arvutatud vara tulevaste rahavoogude nüüdisväärtusega. Ümberhindlusega on korrigeeritud põhivara soetusmaksumust ning omakapitali. Ümberhindlust on täiendavalt selgitatud lisas 2.

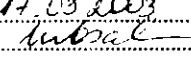
Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.03.2003

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 2. Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara rühmad	Aasta alguseks	Ümberhindlus kokku	Sissetulek kokku	Väljaminek kokku	Aasta lõpuks
Põhivara kokku	106 936 016				142 375 932
s.h.					
1. <u>Materiaalne põhivara kokku</u>	<u>106 922 687</u>				<u>142 369 873</u>
soetusmaksumus	107 892 515		0	0	148 042 681
akum.kulum	-969 828				-5 672 808
s.h.					
Maa	300 000	1 730 000	0	0	2 030 000
Mets	132 781	0	0	0	132 781
Hooned ja rajatised	46 722 618				82 225 808
soetusmaksumus	46 737 802	38 017 947	3 120 693	4 183 431	83 693 011
akum.kulum	-15 184				-1 467 203
Masinad ja seadmed	49 407 482				56 070 528
soetusmaksumus	49 917 304	0	9 598 110	0	59 515 414
akum.kulum	-509 822				-3 444 886
Inventar	1 089 148				1 195 556
soetusmaksumus	1 486 970	0	422 305	0	1 909 275
akum.kulum	-397 822				-713 719
Muud põhivarad	0				0
soetusmaksumus	47 000				47 000
akum.kulum	-47 000				-47 000
2. <u>Lõpetamata kapitaalehitused</u>	<u>9 270 658</u>		<u>5 124 986</u>	<u>13 680 444</u>	<u>715 200</u>

Immateriaalne põhivara

1. Immateriaalne põhivara	13 329				6 059
soetusmaksumus	85 794				85 794
akum.kulum	-72 465				-79 735

Põhivaradeks loetakse varasid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni.
Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni 5 aasta jooksul.

Keskmiised kuluminormid on järgmised:

Hooned ja rajatised	3 - 8%
Masinad ja seadmed	7 - 40%
Inventar ja muud põhivarad	20 - 40%

Lõpetamata kapitaalehitused hõlmavad komplekteerimata ja paigaldamata seadmeid Andja külas Sõmeru vallas.

Aruandeaastal on hoonete ja seadmete soetusmaksumusse kapitaliseeritud laenuintressid summas 1 527 403 krooni, tootmistööliste töötasud summas 1 159 071 krooni ja tootmise põhi-,abi- ja pakkematerjalid summas 1 678 242 krooni.

Kasvava metsa turuväärtus on sõltumatu eksperdi hinnangul 1 400 000 krooni.

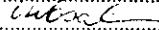
2002 .a aprillis hinnati üles hoonete jääktaastamismaksumusse Kinnisvarabüroo Uus Maa eksperthinnangu alusel Lääne-Virumaal asuv poorbetooni tehase kinnistu lähtudes turuhinnast.

Juhatuse liige: 

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.03.2003

Signature/alkiri 

KPMG Tallinn

Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid

Aeroc AS-I on 100%-lise osalusega tütaretevõtte ZAO Petrobeton tegevuskohaga Sankt-Peterburg, Venemaa. ZAO Petrobeton põhitegevusalaks on poorbetoontoodete edasimüük Sankt -Peterburgi regioonis.

	2002	2001
Saldo aasta alguses	902 213	0
osaluse %	100%	100%
Ostetud aktsiate soetusmaksumus	0	292 919
Kursimuutus seisuga 31.12.02	0	-2 754
Väärtuse korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil	475 590	612 047
Saldo aasta lõpus	1 377 803	902 213
osaluse %	100%	100%

Tütaretevõtte omakapital

aasta lõpul	2002	2001
Aktsiakapital	234 119	290 166
Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	707 072	264 873
Aruandeperioodi kasum/-kahjum	475 590	612 047
Omakapital kokku	1 416 781	1 167 086

ZAO Petrobeton aktsiate turuväärtus ei ole usaldusväärselt määratav.

Aruandeaastal on soetatud 100%-lise osalusega tütaretevõtte SIA Aeroc tegevuskohaga Riia, Lätis. SIA Aeroc põhitegevusalaks on poorbetoontoodete edasimüük Lätis.

	2002	2001
Saldo aasta alguses	0	0
osaluse %	100%	0%
Ostetud aktsiate soetusmaksumus	52 418	0
Saldo aasta lõpus	52 418	0
osaluse %	100%	0%

Tütaretevõtte omakapital

aasta lõpul	2002	2001
Aktsiakapital	50 991	0
Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	0	0
Aruandeperioodi kasum/-kahjum	0	0
Omakapital kokku	50 991	0

SIA Aeroc aktsiate turuväärtus ei ole usaldusväärselt määratav.

Tütaretevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil kuna AS Aeroc aktsiatest 100% kuulub Eestis registreeritud äriühingule Aeroc Grupp AS.

Juhatusel liige: 

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.03.2003

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Aeroc AS ja Aeroc Grupp AS vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

	2002	2001
Emaettevõttelt ostetud transporditeenused	0	5 530 645
Emaettevõttelt ostetud tehase ehitusega seotud teenused	0	352 143
Emaettevõttelt ostetud põhivara	16 752	80 000
Emaettevõttelt ostetud aktsiad	0	292 919
Emaettevõttelt ostetud juhtimisteenused	109 307	11 571

31.12.2002 seisuga on võla jääk Aeroc Grupp AS-ile ostetud tütarettevõtte ZAO Petrobeton aktsiate eest summas 292.919,45 krooni.

Tehingud teiste kontserni ettevõtetega

	2002	2001
Osutatud vahendusteenused	0	30 780
Ostetud remondi ja hooldusteenused	50 000	0
Ostetud ruumide üüriteenus	157 067	0

31.12.2002 seisuga on võla jääk Aeroc Engineering AS-ile Tallinnas müügiesinduse ruumide rendi eest summas 113 884,06 krooni.

Tehingud tütarettevõttega

	2002	2001
Müüdud toodang	1 438 670	0
Müüdud vahendustooteid	754 277	0

31.12.2002 seisuga on ZAO Petrobeton võla jääk Aeroc AS-ile 229 782,13 krooni

Aeroc AS loeb seotud osapoolteks emaettevõtet Aeroc Grupp AS, tütarettevõtteid ZAO Petrobeton ja SIA Aeroc ning Aeroc Gruppi kuuluvat ettevõtet Aeroc Engineering AS-i.
Aeroc AS seotud osapoolteks on ka nõukogu ja juhatuse liikmed.

Juhatuses liige: 

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.03.2003

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 5. Pikaajalised kohustused ja panditud varad

Pikaajalise laenu leping Hansapangaga

Lõplik tasumise tähtaeg	30.09.10
Intressimäär	7,29%
Kohustuste saldo 31.12.2002	40 927 318
Kohustuste tasumine	alates 30.09.2002
Laenu limiit	4 026 433 EUR
Kasutatav laenusumma	3 706 866 EUR
Laenu kasutamise sihtotstarve	investeering tootmiskompleksi rajamiseks

Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Lääne-Virumaa, Sõmeru vald, Andja küla ning kommertsipant ettevõtte varadele.

Laenu tagasimakse järgneval perioodil seisuga 31.12.2002, on 4 042 216 krooni

Laenuleping Maaelu Edendamise Sihtasutusega

Lõplik tasumise tähtaeg	31.12.12
Intressimäär	7%
Kohustuste saldo 31.12.2002	23 000 000
Kohustuste tasumine	alates 31.12.2004

Laenu otstarve investeerimislaen

Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Lääne-Virumaa, Sõmeru vald, Andja küla.

Kohustus tulenevalt Krediidid ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse Kredex ja Hansapanga vahelisest garantiilepingust

Garantii maht	15,5% Hansapanga pikaajalise laenu põhisumma tasumata osast
Garantiitasu	2,0% garantiijäägilt aastas

Laenu (võlakirjade) leping Alta Capital AS-iga

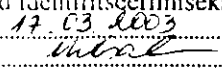
Võlakirjade summa	10 000 000
Lõplik tasumise tähtaeg	05.11.05
Intressimäär	12%
Kohustuste saldo 31.12.2002	10 000 000

Võlakirjade leping on lahutamatu lisa Alta Capital AS-ga sõlmitud vahetusvõlakirjade lepingule, mille järgi Alta Capital AS-il on õigus konverteerida vahetusvõlakirjad 4 aastase perioodi jooksul ettevõtte aktsiakapitaliks.

Juhatuses liige: 

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.03.2003
Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

	Põhilises tulutegevuse valdkonnas		Muudes ärivald- kondades		Kokku	
	2002	2001	2002	2001	2002	2001
1. Realiseerimise netokäive kokku sellest:	21 541 161	5 308 743	866 441	64 789	22 407 602	5 373 532
siseturg	14 154 987	5 167 703	866 441	64 789	15 021 428	5 232 492
välisturg	7 386 174	141 039	0	0	7 386 174	141 039
Välisturg geograafiliselt kokku sellest:	7 386 174	141 039	0	0	7 386 174	141 039
Soome	35 927	0	0	0	35 927	0
St. Peterburg	1 997 742	0	0	0	1 997 742	0
Läti	5 352 505	141 039	0	0	5 352 505	141 039

Lisa 7. Maksud

MAKSUDE ETTEMAKSED

	2002	2001
Käibemaks	210 883	448 630
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	0	1 797
<u>Maksude ettemaksed kokku:</u>	<u>210 883</u>	<u>450 427</u>

MAKSUVÕLGNEVUSED

	2001	2001
Üksikisiku tulumaks	178 626	26 570
Töötuskindlustusmaks	8 825	6 389
Kogumispension	11 905	0
Sotsiaalmaks	223 177	69 328
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	8 231	0
<u>Maksuvõlgnevused kokku:</u>	<u>430 764</u>	<u>102 287</u>

Juhatusel liige:

Thor Põlme

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev 12.03.2003

Signature/alkiri *Thor Põlme*

KPMG, Tallinn

Lisa 8. Aktsiakapital

Aeroc AS aktsiakapital on 35.000.000 krooni, mis on jaotatud 3 500 000 aktsiaks nimiväärtusega igaüks 10 krooni. Aeroc AS ainuaktsionär on Aeroc Grupp AS.

Aktsiakapital on moodustunud järgmistest sisse maksetest:

1997. aastal tasuti osa emiteerimisel rahalise sisse maksega	10.000 krooni
1998. aastal tasuti osa nimiväärtuse suurendamisel rahalise sisse maksega	490.000 krooni
2000. aastal tasuti osa nimiväärtuse suurendamisel mitterahalise sisse maksega	25.600.000 krooni
2000. aastal tasuti osa nimiväärtuse suurendamisel rahalise sisse maksega	3.900.000 krooni
2001. aastal tasuti osa nimiväärtuse suurendamisel rahalise sisse maksega	14.000.000 krooni
2001. aastal vähendati osakapitali kahjumi katmiseks	9.000.000 krooni
2002. aastal kujundati osaühing ümber aktsiaseltsiks	

Põhikirja järgi on Aeroc AS miinimumaktsiakapital 15.000.000 krooni ja maksimumaktsiakapital 60.000.000 krooni.

Lisa 9. Kasutusrent

Kasutusrendi makseid on aruandeaasta kajastatud kogusummas 229 501 krooni.

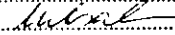
Juhatuses liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.03.2003

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused

2001. aastal Keskkonnaministeeriumiga sõlmitud maarendilepingu kohaselt on Aeroc AS-il õigus renditavat maad kasutada maa-ainese kaevandamiseks 25 aasta jooksul. Rendilepingu lõppemisel kohustub rentnik tagastama maa rekultiveerituna, mille tingimused saadakse 3 aastat enne rendilepingu lõppemist.

Lisa 11. Sihtfinantseerimine

2002. aasta veebruaris sõlmiti Aeroc AS ja Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse vahel leping infrastruktuuri arendamiseks saadava sihtotstarbelise toetuse kohta. Toetuse summa oli 814 255 krooni ja ettenähtud elektri liitumistasu järelmaksu tasumiseks.

Saadud sihtfinantseerimise summa võrra on vähendatud põhivara soetusmaksumust.

Lisa 12. Muud lühiajalised võlad

Eesti Energia järelmaks	439 803
Hansapank kontsernikonto limiit	1 108 006
Võlad aruandvatele isikutele	68 455
Valmistoodangu laojäägi faktooring	4 500 000
KOKKU:	6 116 264

Juhatuses liige: Tor B. Linnik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 17.03.2003

Signature/allkiri [Signature]

KPMG, Tallinn



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Audiitori järeldusotsus

Aeroc AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aeroc AS 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

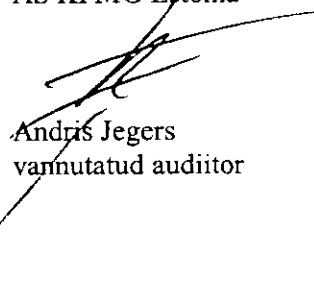
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Aeroc finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisas 1 esitatud asjaolule, mille kohaselt on 2002. aastal üleshinnatud kinnisvara bilansilist maksumust summas 39,7 mln. krooni lähtudes vara õiglasest väärtusest.

Tallinn 17. märts 2003

AS KPMG Estonia


Andris Jegers
vannutatud audiitor


Eeli Lääne
vannutatud audiitor



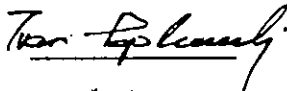
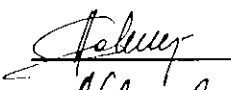
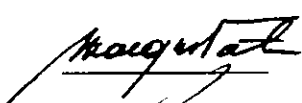
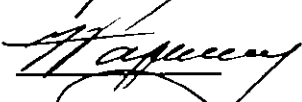
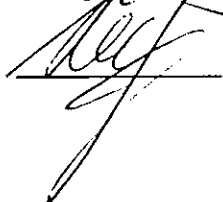
Ettepanek kahjumi katmiseks

Juhatuse teeb ettepaneku katta 2002. majandusaasta kahjum järgmiste perioodide kasumi arvelt.


Ivar Paplavskis
Juhatuse esimees

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kahjumi katmise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Ivar Paplavskis	juhatuse esimees		<u>17. 3.</u> 2003
Ants Hõbemägi	juhatuse liige		<u>17. 03.</u> 2003
Andres Kalvik	juhatuse liige		<u>17. 03.</u> 2003
Margus Vähi	juhatuse liige		<u>17. 3.</u> 2003
Jazeps Paplavskis	nõukogu esimees		<u>17. 04.</u> 2003
Asko Pohla	nõukogu liige		<u>17. 04.</u> 2003
Andres Rätsepp	nõukogu liige		<u>17. 04.</u> 2003

Juhatus liige: _____