

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond **15065/1**
SISSE TULNUD nr.
"21" 08 03
".....".....a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2002

Ärinimi: **OSAÜHING AGRO LACTIS**

Adress : **PUIESTEE 19-A
ERRA ALEVIK
SONDA VALD
IDA-VIRU MAAKOND**

Telefon (faks): **(03358870)**

Majandusaasta algus: **01.01.2002**

Majandusaasta lõpp: **31.12.2002**

Äriregistrikood: **10682354**

Juhatuse liikmed: **STIG VALTER MONTHEN
PAAVO HEINARI HOLM**

Põhitegevusala: **PÕLLUMAJANDUSSAADUSTE
TOOTMINE**

Omandivorm: **ERA**



Oü FT Eesti

(reg. kood: 10682354, aadress: Puiestee 19A, 43127 Erra)

OSANIKE KOOSOLEK

Aeg: 26.06.2003.a. kell 13.00

Koht: Puiestee 19a, Erra alevik, Ida-Virumaa

Kohal:

Ülle Tiitsu	isikukood: 44808112246, elukoht: Puiestee 6-11, 43127 Erra, Eesti Vabariik (51% osadega esindatud häälest, 210 häält);
Stig Valter Monthén	sünd: 05.03.1944, elukoht: Kaivosniityntie 78, 10420 Pohjankuru, Soome Vabariik (39% osadega esindatud häälest, 150 häält) ja
Paavo Einari Holm	sünd: 26.01.1947, elukoht: Jõe 1-9, 43127 Erra, Eesti Vabariik (10% osadega esindatud häälest, 40 häält).

1. Koosoleku avamine

Stig Valter Monthén avas koosoleku.

2. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine

Koosoleku juhatajaks valiti ühehäälselt Stig Valter Monthén ja protokollijaks Ülle Tiitsu.

3. Koosoleku seaduslikkus ja otsustusvõimelisus

Kuna koosolekul osalesid kõik osanikud tõdeti, et koosolek on seaduslik ja otsustusvõimeline.

4. Päevakorra kinnitamine

Osanikud kinnitasid ühehäälselt koosoleku päevakorra, mis on järgmine:

1. 2002 majandusaasta aruande kinnitamine
2. Juhatuse liikmete tegevuse heakskiitmine ja vastutusest vabastamine
3. 2003.a. tegevuskava heakskiitmine
4. Muud välja tulevad küsimused

5. 2002 majandusaasta aruande kinnitamine

Osanikud on tutvunud juhatuse poolt koostatud 2002 majandusaastaruandega. Osanikud kiitsid ühehäälselt heaks aasta 2002.a. majandusaasta aruande. Aruande aasta kahjum oli -22018 EEK, mis kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumi arvele.

6. Juhatuse liikmete tegevuse heakskiitmine ja vastutusest vabastamine

Osanikud otsustasid ühehäälselt kiita juhatuse liikmete tegevuse 2002. majandusaastal heaks ning vabastada juhatuse liikmed ja tegevdirektor vastutusest 2002.a. majandustegevuse tulemuste eest.

7. 2003.a. tegevuskava ja eelarve heakskiitmine

Oü FT Eesti

(reg. kood: 10682354, aadress: Puistee 19A, 43127 Erra)

Osanikud on tutvunud nendele eelnevalt juhatuse poolt esitatud osäühingu tegevuskava ja eelarvega ning otsustasid ühehäälselt heaks kiita käesoleva aasta tegevuskava ja eelarve.

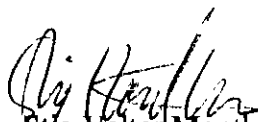
8. Muud välja tulevad küsimused

Muid küsimusi välja ei tulnud.

9. Koosoleku lõpetamine

Kuna kõik päevakorra punktid olid käsitletud ja muid küsimusi välja ei tulnud, lõpetas Stig Valter Monthén koosoleku kell 14.00.

Protokolli õigsust kinnitavad:


Stig Valter Monthén
Koosoleku juhataja

Ülle Tiitsu
Protokollija

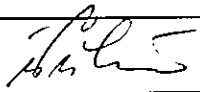
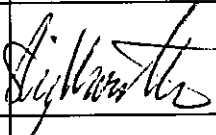

Paavo Einari Holm
Osanik

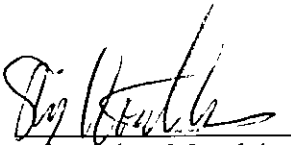


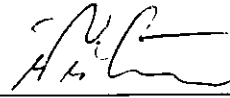
Oü FT Eesti

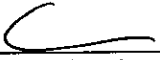
(reg. kood: 10682354, aadress: Puiestee 19A, 43127 Erra)

Osanike koosolekul 26.06.2003.a. osalenud osanike nimekiri:

Nimi	Isikukood/ sünniaeg	Elukoht:	Osa nimiväärtus	Häälte arv	Allkiri
Ülle Tiitsu	44808112246	Puiestee 6-11, 43127 Erra alevik	21000	210 häält	
Stig Valter Monthén	05.03.1944	Peltorivi, 10470 Fiskars, Soome Vabariik	15000	150 häält	
Paavo Einari Holm	26.01.1947	Jõe 1-9, 43127 Erra	4000	40 häält	


Stig Valter Monthén
Koosoleku juhataja


Ülle Tiitsu
Protokollija


Paavo Einari Holm
Osanik

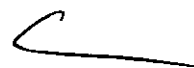


Oü FT Eesti

(reg. kood: 10682354, aadress: Puistee 19A, 43127 Erra)

Osanike nimekiri seisuga 26.06.2003.a.

Nimi	Isikukood/ sünniaeg	Elukoht:	Osa nimiväärtus	Häälte arv	Allkiri
Ülle Tiitsu	44808112246	Puistee 6-11, 43127 Erra alevik	21000	210 häält	
Stig Valter Monthén	05.03.1944	Peltorivi, 10470 Fiskars, Soome Vabariik	15000	150 häält	
Paavo Einari Holm	26.01.1947	Jõe 1-9, 43127 Erra	4000	40 häält	



RAAMATUPIDAMISE 2002.AASTA AASTAARUANDE

KOOSTAMISE LISAD

2002.aasta majandusaasta aastaaruande koostamisel on lähtutud heast ja usaldusväärsest raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti ja õiglaselt kajastada finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali aruandest ning aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Aastaaruande koostamiseks on inventeeritud varade ja kohustusre saldod, on hinnatud registrites kajastatud varade ja kohustuste väärtuse vastavust käesoleva seaduse paragrafides 16 ja 17 sätestatud arvestuspõhimõtetele, on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded ning on koostatud põhjaruanded ja nende lisad. Aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi.



TEGEVUSARUANNE

2002

OÜ AGRO LACTIS (registrikood 10682354) tegutseb alates 01.09.2000 ja on kantud äriregistrisse 30.08.2000.a.

OÜ AGRO LACTIS peamiseks tegevusaladeks oli 2002.a. põllumajandus-saaduste tootmine ja realiseerimine ning põllumajanduslike teenuste osutamine.

OÜ AGRO LACTIS omandis on 21 ha maad, millest 11,2 ha metsamaad ja 9,8 ha põllumaad. Rendile oli võetud Sonda vallalt 28 ha põllumaad, millele oli külva-tud suvinisu. Suvinisu kogusaak moodustus 408 ts.

OÜ AGRO LACTIS lõpetas loomakasvatussaaduste tootmise alates 03.juunist 2002 seoses Veterinaar-ja toidulaboratooriumi poolt esitatud tähtajaga kasutuses oleva lauda renoveerimiseks euronõuetele vastavusse viimiseks. Selleks oli palutud kohalike ettevõtjate hinnanguid lauda renoveerimiseks. Saadud kommentaari-de ja hinnapakumiste alusel otsustati lõpetada piimalehmade kasvatamine ja piima tootmine.

OÜ AGRO LACTIS on Kiviõli Regiooni Metsaomanike Liidu liige alates 13.08.2001. Seoses sellega on osaühing seotud projektiga "Väheväärtuslike maade metsastamine".

Osaühing tegutseb OÜ VIRU RAMM allhankijana kui töövõtjana mulla parandusaine "Viru Ramm" tootmisel ning muude praktiliste tööde teostajana erinevates projektides.

2003.a. soovib OÜ AGRO LACTIS alustada kompostimiskeskuse ja tulevikus jäätmemaa (sorteerimine ja ümber laadimine) rajamist talle kuuluva loomakasvatushoonete kompleksi juurde, mille osaühing omandas ostu-müügilepinguga 20.10.2000.a.

Kompostimiskeskuse jaoks on alustatud keskkonnalubade taotlemist, kuid loa lõplikuks vormistamiseks ja ehitamise alustamiseks eeldatakse vastava tegevuse võimaldavat detailplaneeringut.

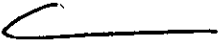
Osaühing on teinud suuri investeeringuid põhivarasse. Nimelt osteti eraisiku-telt põllu-ja metsamaad ning soetati põllumajandustehnikat.

Osaühingu omatoodete ja osutatud teenuste realiseerimise netokäive oli kokku 2002.a. 679100 EEK. Kaubad reliseeriti Eesti Vabariiki. Töötasud moodustasid kokku 2002.a. 250101 EEK, sellele lisandusid sotsiaalmaksud 82533 EEK. Aasta algul oli osaühingul töölepingulisi töötajaid 11, aasta lõpuks jäi 3 töötajat. Juhatuse liikmed ja osanikud töötasu ei saanud.

Juhatuses liikmete allkirjad:



Stig Valter Monthen



Paavo Einari Holm



OÜ AGRO LACTIS
Reg.nr.10682354, Puistee 19-a, Erra alevik, 43127 Kiviõli

RAAMATUPIDAMISE BILANSS 2002.A.

AKTIVA (VARA)

Bilansikirjed	Seisuga	
	01.01.2002	31.12.2002
Käibevara		
1.Raha ja pangakontod	5719	9716
2.Nõuded ostjate vastu		
ostjatelt laekumata arved	6879	0
6.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	297943	720296
7.Varud		
Valmistoodang	81597	0
Noorkari	89429	0
Tooraine ja materjal	13083	6050
Lõpetamata toodang	16700	92167
KÄIBEVARA KOKKU	511350	828229
Põhivara		
8.Materiaalne põhivara		
maa ja ehitised	177265	386025
masinad ja seadmed	55264	191459
lüpsilehmad	117867	0
9.Põhivara kulum	-3880	-37970
Põhivara kokku	346516	539514
AKTIVA KOKKU	857866	1367743
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
11.Võlakohustused		
13.Võlad hankijatele		
hankijatele tasumata arved	100825	21341
15.Maksuvõlad	5396	7111
16.Viitvõlad		
võlad töövõtjatele	17466	10259
Lühiajalised kohustused kokku	123687	38711
19.Pikaajalised võlakohustused	1134651	1751522
22.Osakapital	40000	40000
27.Eelmiste aastate jaotamata kasum(+)		
kahjum(-)	-150200	-440472

28.Aruandeaasta kasum(+), kahjum(-)	-290272	-22018
OMAKAPITAL KOKKU	-400472	-462490
PASSIVA (kohustused ja omakapital kokku)	857866	1367743

KASUMIARUANNE 2002.A.

ÄRITULUD

1.Müügitulu omatoodetud kaupadest ja teenustest	634100
2.Äritulud põhivahendite müügist	47238
3.Muud äritulud	602
ÄRITULUD KOKKU	681940

ÄRIKULUD

5.Kaubad,toore,materjal ja teenused	264652
6.Mitmesugused tegevuskulud	67382
7.Tööjõu kulud	
a) palgakulu	250101
b) sotsiaalmaksed	83883
8.Põhivarakulum	37940
ÄRIKULUD KOKKU	703958

ÄRIKASUM (- Kahjum)	-22018
----------------------------	---------------

Tulumaks	0
-----------------	----------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	-22018
---	---------------

OÜ AGRO LACTIS
Reg.nr.10682354, Puiestee 19-A, Erra alevik, 43127 Kiviõli

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2002

1.Puhaskasumi (+), kahjumi(-) mõju rahavoogudele	
1.1.1. Puhaskasum (+), kahjum(-)	-22018
1.1.2.Põhivara amortisatsioon (+)	+37970
1.1.3.Kasum(-), kahjum (+) põhivara müügist	- 47238
Rahavoogude muutus puhaskasumist (+), kahjumist (-) 1.1.	-31286
1.2.Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (väljaarvatud rahalised vahendid)	
1.2.1. nõuetest ostjatele	-6879
1.2.2.aruandeperioodil laekumata tuludest	+422353
1.2.3.varudest	-102592
1.2.4.maksuvõlgadest	+1715
1.2.5. hankijatele tasumata võlgadest	-79484
1.2.6.muudest võlakohustustest	-7207
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest 1.2.	-227906
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest (1.1.+1.2)	-259192
2.1.Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud	0
2.3.Laekumised põhivara müügist	+8500
2.4.Kulutused põhivara ostuks	-352955
2.5.Muud kulud	-9227
Rahavoogude muutused investeerimisest 2	-353682
3.Rahavoogude muutused finantseerimisest	
3.1.Saadud laenud	+616871
Rahavoogude muutused finantseerimisest 3.	+616871

Rahavoogude muutused kokku 1+2+3

+3997

2

FT EESTI OÜ

reg.kood: 10682354, Puistee 19-a, Erra alevik, 43127 Kiviõli

PÕHIVARADE LIIKUMINE 2002.A.

	Saldo 01.01.2002 Bil.mak.	Sissetulek	Väljaminek	Saldo 31.12.2002 Bil.maks.	Akum. kulum	Jääk- Väärtus
Ehitised	177265	500	5000	172765	6730	166035
Masinad ja seadmed	55264	144195	8000	191459	31240	160219
Põhikarjalehmad	117867		117867	0	0	0
Maa	0	213260	0	213260	0	213260
KOKKU	350396	352955	130867	577484	37970	539514

FT EESTI OÜ
reg.kood: 10682354, Puistee 19-a, Erra alevik ,43127 Kiviõli

Maksuvõlad
seisuga 31.12.2002

Makse nimetus	Põhivõlg	Intress	KOKKU
Käibemaks	18038	0	18038
Tulumaks	-476	9	-467
Töötuskindl.	0	0	0
Sots.maks	-204	0	-204
Ettevõtte tulumaks	200	0	200
Maamaks	1358	1	1359
Kokku	18916	10	18926