

MAJANDUSAASTA ARUANNE

1 ÄRI VAADATUD

19-05-2004

1. JAANUAR 2003.A.
majandusaasta algus

31. DETSEMBER 2003.A.
majandusaasta lõpp

Ärinimi

AS AVESTA SERVIS

Lääne-Viru Maakohus

registriosakond

SISSE TULNUD

Äriregistri kood

10549454

Aadress

Joala 5-4, 20103 Narva

MONIKA PAASMÄE

registri sekretär

E-mail aadress

avesta@hot.ee

Telefon

235 7 14 16

Faks

235 7 14 16

Põhitegevusala

Ventsilatsiooni- ja konditsioneerimisüsteemide

Montaž ja projekteerimine

Omandivorm

era

Tegevjuht

Viktor Meerson, juhatuse esimees

Nõukogu esimees

Elvira Roor

Nõukogu liige

Aleksandr Lugin

Albert Kurotškin

Audiitkontroll

Ljudmila Fedotova

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

1. Audiitori järeldusotsus.

2. Osanike nimekiri.

Sisukort

Tegevusaruanne.....	2
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodil jahindamisalused.....	8
Lisa 2. Maksud ja maksuviivesed.....	10
Lisa 3. Realiseerimise netokäive.....	10
Lisa 4. Maaterjalne põhivara.....	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.majandusaasta aruandele.....	12

AS AVESTA SERVIS

Kasumi jaotamise ettepanek

Eesimeste perioodide jaaotamata kasum	517 536
Kasum 2003 aastal	611 692
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003.a.	1 129 228
Dividendid	238 280
Ülejääk mitteamvestuslikust kasumist	890 948

2003a. Tegevusaruanne

AS Avesta Servis alustas oma töid 1 oktoobrist 1999 aastast.

Samal aastal alustali majandustegevusega ning 2003 aastani oli põhitegevusseks ventsüsteemide monteerimine ja soojussõlmede automatiseerimine. 2003 aastal realiseerimise netokäeva moodustas 5908078 krooni, vis on 54% võrra rohkem kui 2002 aastal.

As Avesta Servis majandustegevust iseloomustas 2003 aastal tootmistamahu stabiliseerumine. Oma positsiooni kinnitati Eesti.

AS Avesta Servis põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1089480 kroonisealhulgas tegevjuhtile, kes on juhatuse esimees 110305 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 14.

Nõukogus oli 3 liiget. Väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele ei tehtud.

2003 majandusaasta raaamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Viktor Meerson
Juhatuse esimees



Audiitori järelendusotsus AS Avesta Servis aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Avesta Servis 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3 kuni 12. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

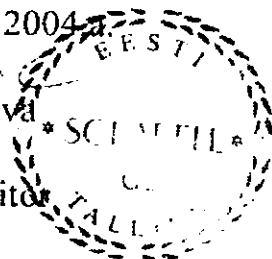
Viisin läbi auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtet ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitlist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Avesta Servis finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas, 12.03.2004

Ljudmila Fedotova

Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.51



AS AVESTA SERVIS
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud AVESTA SERVIS AS 2003.a.raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises eest, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuse hea raamatupidamistavaga ;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AVESTA SERVIS AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaololevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 18.03.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja õiglaselt ;
- AVESTA SERVIS AS on jätkuvat tegutsev.

Juhatuse esimees Viktor Meerson

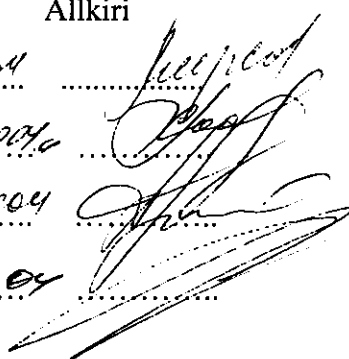
Nõukogu esimees Elvira Roor

Nõukogu liige Aleksandr Lugin

Albert Kurotškin

Kuupäev Allkiri

18.03.04
18.03.2004
18.03.2004
18.03.04

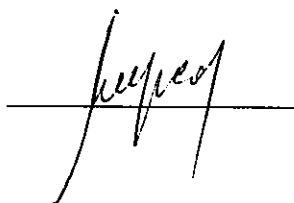


Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr.
AKTIVA			
(VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	664 083	452 466	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt tasumata summad	1 200 474	241 899	
Kokku	1 200 474	241 899	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 049	1 100	2
Tulevaste perioodide kulud	9 294	9 897	
Kokku	18 343	10 997	
Varud			
Tooraine ja materjal	1 648		
Lõpetamata toodang	6 899	98 219	
Ettemaksed tarnijatele	184 939	209	
Kokku	193 486	98 428	
Käibevara kokku	2 076 386	803 790	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	324 240	324 240	4
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	359 649	359 649	4
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	133 686	114 063	4
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	-396 932	-279 716	4
Lõpetamata ehitised	42 399	1 549	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	179 000		
Kokku	642 042	519 785	
Põhivara kokku	642 042	519 785	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	2 718 428	1 323 575	
	31.12.2003	31.12.2002	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	421 696	102 149	
Maksuvõlad	128 640	80 880	2
Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	142 854	33 011	
Võlad tellijale	456 010		
Lühiajalised kohustused kokku	1 149 200	216 040	
KOHUSTUSED KOKKU	1 149 200	216 040	
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Reservid kokku	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 536	464 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	611 692	202 688	
OMAKAPITAL KOKKU	1 569 228	1 107 535	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	2 718 428	1 323 575	

Viktor Meerson
Juhatuse esimees



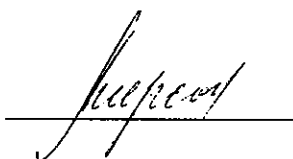
Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

SKEEM 1

	2003. a.	2002. a.	Lisa nr.
Müügitulu	5 908 078	3 184 477	3
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	- 91 320	- 38 567	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 200 936	1 224 851	
Muud tegevuskulud	421 299	232 483	
Tööjõu kulud	1 421 911	1 422 967	
a) palgakulu	1 089 480	1 096 472	
b) sotsiaalmaksud	332 431	326 495	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	126 143	118 858	
Muud ärikulud	550	64	
Ärikulud kokku	5 170 839	2 999 223	
Ärikasum (-kahjum)	645 919	146 687	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		2 042	
b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			
c) muud finantstulud ja -kulud	18 475	248	
Kokku Finantstulud ja -kulud	18 475	248	
Kasum (kahjum) majandustegevusest			
Korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil		57 795	
	664 394	202 688	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist			
Tulumaks	52 702		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	611 692		

Viktor Meerson
Juhatuse esimees

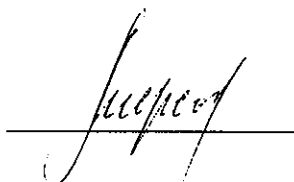


Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	2003. a.	2002. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	611 692	202 688	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	117 216	118 858	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			
Nõuetest ostjatele	-958 575	297 592	
Tulevaste perioodide kuludest	- 7 345	-8 552	
Varude muutus	-95 058	38 358	
Ettemaksedest ostjatele		-12 922	
Tarnijatele tasumata võlgadest	319 547	-30 692	
Tellijale võlgadest	456 010		
Makstud võlgadest	47 760	-53 866	
Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	109 843	-47 566	
Kokku rahavood äritegevusest	601 090	503 898	
Rahavood investeerimistegevusest			
Pikaajalised finansinvesteeringute soetamisel tegelikult tasutus summad		309 205	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ostuks	-29 100	-262 915	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist ja mahakandmisest	9 477		
Lõpetama ehitus ja ettemaksed materiaalse põhivara eest	-219 850	-1 549	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 239 473	44 741	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-150 000	-202 705	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 000	-202 705	
Rahavood kokku	211 617	345 934	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	452 466	106 532	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	664 083	452 466	

Viktor Meerson
Juhatuse esimees

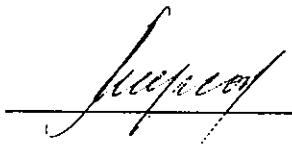


Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	Aktia- kapital	Aazio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapi-tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2002	400 000			40 000	464 848	904 848
2002. a. puhaskasum					202 688	202 688
Makstud dividendid					-150 000	-150 000
31.12.2002	400 000			40 000	517 536	957 536
2003. a. puhaskasum					611 692	611 692
Makstud dividendid						
Reservkapitali suurendamine						
Emiteeritud aktiakapital						
Tühistatud omaaktsiad						
Tagasiostetud omaaktsiad						
31.12.2003	400 000			40 000	1 129 228	1 569 228

Viktor Meerson
Juhatuse esimees



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja 18.03.2004 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Avesta Servis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Üldpõhimõtted

AS Avesta Servis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2003 ja lõppes 31. detsember 2003. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

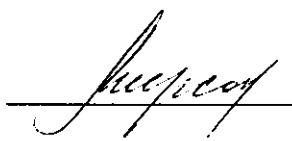
Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Viktor Meerson
Juhatuse esimees



Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS Avesta Servis on tekkinud summale nõudeõigus.

Viktor Meerson
Juhatuse esimees



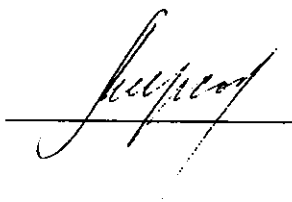
Lisa 2. Maksud

	2003	2002
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 049	1 100
käibemaks	9 049	1 100
Maksuvõlad	128 640	80 880
kinni peetud füüsilise isiku tulumaks	49 101	32 716
sotsiaalmaks	73 837	46 182
pensionikindlustusmaks	2 220	
töökindlustusmaksed	3 022	1 982
erisoodustuste tulumaks	202	0
erisoodustuste sotsiaalmaks	258	

Lisa 3. Realiseerimise netokäive

Tegevusala	2003. a.	2002. a.
Teenuse		
Eesti	5 908 078	3 184 477
Kokku	5 908 078	3 184 477

Viktor Meerson
Juhatuse esimees



Lisa 4. Põhivara**Materiaalne põhivara**

Põhivara rühm	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
01.01.2002	299 240	195 768	53 088	548 096
Soetatud põhivara	25 000	176 940	60 975	262 915
Müüdud põhivara	-	-13 059		-13 059
Maha kantud				
31.12.2002	324 240	359 649	114 063	797 952
Akumuleeritud kulum				
01.01.2002	44 702	103 808	25 407	173 917
Arvestatud kulum	23 940	73 518	21 400	118 858
s.h allahindlus				
Müüdud/maha kantud põhivara		- 13 059		-13 059
31.12.2002	68 642	164 267	46 807	279 716
Jääkväärtus				
01.01.2002	254 538	91 960	27 681	374 179
31.12.2002	255 598	195 382	67 256	518 236
01.01.2003	324 240	359 649	114 063	797 952
Soetatud põhivara			29 100	29 100
Müüdud põhivara				
Maha kantud			-9 477	- 9477
31.12.2003	324 240	359 649	133 686	817 575
Akumuleeritud kulum				
01.01.2003	68 642	164 267	46 807	279 716
Arvestatud kulum	26 436	69 488	30 219	126 143
s.h allahindlus				
Müüdud/maha kantud põhivara			- 8 927	-8 927
31.12.2003	95 078	233 755	68 099	396 932
Jääkväärtus				
01.01.2003	255 598	195 382	67 256	518 236
31.12.2003	229 162	125 894	65 587	420 643

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 3 000 krooni.

Keskmiised kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

hooned ja ehitised	12,5 aastat;	8%;
masinad ja seadmed	2,5-5 aastat;	20-40%;
inventar ja sisseseade	2,5-4 aastat;	25-40%.

Viktor Meerson
Juhatuse esimees



AS AVESTA SERVIS juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande ,
raamatupidamise aastaaruande.

Nimi

Kuupäev

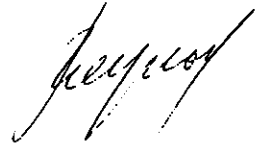
Allkiri

Juhatus

Juhatusesimees

Viktor Meerson

18.03.2004

**Nõukogu**

Nõukogu esimees

Elvira Roor

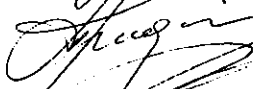
18.03.2004



Nõukogu liige

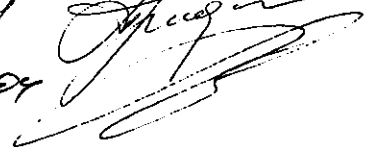
Aleksandr Lugin

18.03.2004



Albert Kurotškin

18.03.04



Aktsionäride nimekiri AS AVESTA SERVIS, reg. Nr. 10549454

Nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Aktsia liik	Nominal väärtus	Üldsumma
1	VIKTOR MEERSON	Narva	33706203727	lihtaktsia	10 EEK	134000
2	ELVIRA ROOR	Narva-Jõesuu	35710173727	lihtaktsia	10 EEK	134000
3	ALESANDR LUGIN	Narva	35907302217	lihtaktsia	10 EEK	132000

Viktor Meerson

Juhatuse esimees

