

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Coyana Investeeringud OÜ

registrikood: 10151065

tänava/talu nimi, Ülikooli 6A-610

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51003

telefon: +372 5546666

e-posti aadress: firma@paragrahv.ee, info@coyana.ee

veebilehe aadress: www.paragrahv.ee, www.coyana.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2016. aastal oli Coyana Investeeringud OÜ põhitegevusalaks põllumajandus, täpsemalt taimede kasvatus ning müük. Müüdi peamiselt kuivatatud üheaastaseid põllukultuure. Võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes põllumajanduse osast tulenev müük.

2016. aasta jooksul uut kinnisvara ei soetatud, tegeleti olemasoleva väärtuse tõstmise ning sellesse investeerimisega. Majandusaasta lõppes kasumiga. Osa kasumist moodustas kinnisvara ümberhindlus vastavalt selle turuväärtusele.

Töötasukulusid Coyana Investeeringud OÜ-l majandusaastal ei olnud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Coyana Investeeringud OÜ jätkab tegevust eelpool toodud majandussektorites.

2017. aastal on plaanis jätkata tegutsemist põllumajandus- ning kinnisvarasektoris. Plaanitakse teha ka täiendavaid kinnisvarainvesteeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	110	55
Nõuded ja ettemaksed	32 384	23 661
Kokku käibevarad	32 494	23 716
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 250
Kinnisvarainvesteeringud	984 790	221 470
Materiaalsed põhivarad	0	6 520
Kokku põhivarad	984 790	229 240
Kokku varad	1 017 284	252 956
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	168 210	185 640
Kokku lühiajalised kohustised	168 210	185 640
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	250	0
Kokku pikaajalised kohustised	250	0
Kokku kohustised	168 460	185 640
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	32 000	32 000
Kohustuslik reservkapital	501	501
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 815	6 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	781 508	28 199
Kokku omakapital	848 824	67 316
Kokku kohustised ja omakapital	1 017 284	252 956

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	80	1 240
Muud äritulud	23 980	16 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-838	-1 025
Mitmesugused tegevuskulud	-1 714	-23 016
Ärikasum (kahjum)	21 508	-6 801
Muud finantstulud ja -kulud	760 000	35 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	781 508	28 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	781 508	28 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Coyana Investeeringud OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse nende nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja/või muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning vajadusel hinnatakse ümber vastavalt reaalsele turuväärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvelenende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenustuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2017

Coyana Investeeringud OÜ (registrikood: 10151065) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KUUSIK	Juhatuse liige	06.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	781 508
Kokku	816 323

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	781 508
Kokku	816 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	80	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5546666
E-posti aadress	info@coyana.ee
E-posti aadress	firma@paragrahv.ee
Veebilehe aadress	www.coyana.ee
Veebilehe aadress	www.paragrahv.ee