

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Coyana Investeeringud OÜ

registrikood: 10151065

tänavatalu nimi, Ülikooli 6A-610

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5546666

e-posti aadress: info@emafirma.ee

veebilehe aadress: www.paragrahv.ee, www.coyana.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2017. aastal oli Coyana Investeeringud OÜ põhitegevusalaks kinnisvara, täpsemalt hoonestusprojektidega seotud nõustamine. Tegeleti jätkuvalt ka põllumajandusega. Müüdi peamiselt kuivatatud üheaastaseid põllukultuure. Võrreldes eelmise majandusaastaga suurenes põllumajanduse osast tulenev müük.

2017. aasta jooksul uut kinnisvara ei soetatud, tegeleti olemasoleva väärtuse tõstmise ning sellesse investeerimisega. Majandusaasta lõppes kasumiga.

Töötasukulusid Coyana Investeeringud OÜ-l majandusaastal ei olnud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Coyana Investeeringud OÜ jätkab tegevust eelpool toodud majandussektorites.

2018. aastal on plaanis jätkata tegutsemist põllumajandus- ning kinnisvarasektoris. Plaanitakse teha ka täiendavaid kinnisvarainvesteeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	93	110
Nõuded ja ettemaksed	39 220	32 384
Kokku käibevarad	39 313	32 494
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	991 113	984 790
Kokku põhivarad	991 113	984 790
Kokku varad	1 030 426	1 017 284
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	178 520	168 210
Kokku lühiajalised kohustised	178 520	168 210
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	561	250
Kokku pikaajalised kohustised	561	250
Kokku kohustised	179 081	168 460
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	32 000	32 000
Kohustuslik reservkapital	501	501
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	816 323	34 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 521	781 508
Kokku omakapital	851 345	848 824
Kokku kohustised ja omakapital	1 030 426	1 017 284

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	9 656	80
Muud äritulud	21 500	23 980
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 348	-838
Mitmesugused tegevuskulud	-6 085	-1 714
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	22 721	21 508
Intressikulud	-20 200	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	760 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 521	781 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 521	781 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Coyana Investeeringud OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse nende nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja/või muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning vajadusel hinnatakse ümber vastavalt reaalsele turuväärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvelenende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenustuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2018

Coyana Investeeringud OÜ (registrikood: 10151065) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KUUSIK	Juhatuse liige	28.01.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	816 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 521
Kokku	818 844

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	816 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 521
Kokku	818 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	2900	30.03%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	41101	5550	57.48%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	900	9.32%	Ei
Finantsnõustamine	66191	306	3.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5546666
E-posti aadress	info@emafirma.ee
Veebilehe aadress	www.paragrahv.ee
Veebilehe aadress	www.coyana.ee