

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr 10484
"19".....17.12.2002

OÜ VERX RAKVERE
Vabriku 7, Rakvere 44306
Äriregistri kood 10293753

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

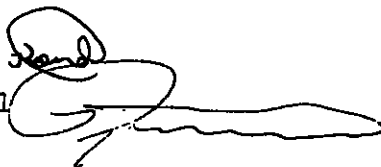
Majandusaasta algus
01.01.2002

Majandusaasta lõpp
31.12.2002

Põhitegevusala
Sanitaar- ja soojus-
tehnilised tööd

Lisatud: osanike nimekiri aastaaruande
kinnitamise kuupäeva seisuga

Juhatus
Kuido Kond
Ingmar Papstel



Tegevjuht
Kuido Kond
tel. 032 23854
faks 032 23854



Audiitor
Maret Noodla

OÜ VERX RAKVERE asutati 1995.aastal. Algul tegutseti aktsiaseltsina VERX, 10.oktoobrist 1999.a. aga osaühinguna VERX RAKVERE. Firma põhitegevuseks on üldehitus- ja montaažitööde teostamine, sanitaar- ja soojustehnilised tööd, mehhanismide laenutamine ning mittespetsialiseeritud jae- ja hulgikaubandus.

2002.aasta netokäive oli 5954640 krooni.

Aruandeaastal suuremateks tööde tellijateks olid:Imprest OÜ, Rakvere Elamuhoolitus ja Rakvere Linnavalitsus, AS Vest-Wood, Riigi Kinnisvara AS, Kalvi Mõis AS, Wiru Ehitus, Flex Heat AS, Flexa Eesti AS.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte soetusmaksumuses 380987 krooni, milleks on kaubik, arvutikomplekt ja tööriistad.

OÜ VERX RAKVERE juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile ja töö kvaliteedile.

Meie eesmärgiks 2002.aastal on kindlustada omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

2002.aastal töötas firmas 10 inimest ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 301545 krooni, tegevjuhile maksti töötasu 38400 krooni.



OÜ VERX RAKVERE
JUHATUSE DEKLARATSIOON

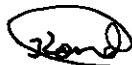
3

OÜ VERX RAKVERE juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava,

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ VERX RAKVERE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ VERX RAKVERE jätkuvalt tegutsev äriühing.



Juhatus liige KUIDO KOND
25.03.2003

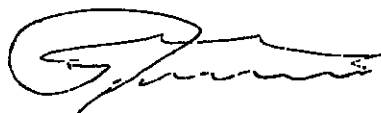


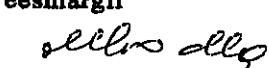
Juhatus liige INGMAR PAPSTEL
25.03.2003

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
OÜ VERX RAKVERE BILANSS**

4

AKTIVA	31.12	01.01
	2002	2002
KÄIBEVARA	-----	-----
RAHA JA PANGAKONTOD	107023	319517
NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjate tasumata summad (2)	209674	171801
ETTEMAKSED		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	415	230
Tulevaste perioodide kulud	25306	21974
Kokku	25721	22204
KÄIBEVARA KOKKU	342418	513522
PÕHIVARA		
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Masinad ja seadmed (4)	668438	332354
Akumuleeritud põhivara kulum (4)	-146295	-111074
PÕHIVARA KOKKU	522143	221280
AKTIVA (VARA) KOKKU	864561	734802
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
VÕLAKOHUSTUSED		
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (3)	89717	46829
VÕLAD TARNIJATELE	151989	113937
MAKSUVÕLAD (6)	9269	30493
VIITVÕLAD		
Võlad töövõtjatele	41317	23044
Muud	8543	6499
Kokku	49860	29543
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	300835	220802
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused (3,5)	174009	63514
PIKAAJALISED MUUD ERALDISED (8)	40000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	214009	63514
KOHUSTUSED KOKKU	514844	284316
OMAKAPITAL		
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	110000	110000
ÜLEKURSS	20000	20000
RESERVID		
Kohustuslik reservkapital	11000	10711
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	174350	120123
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	34367	189652
OMAKAPITAL KOKKU	349717	450486
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	864561	734802

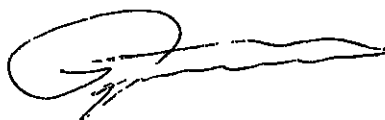


Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil	
	
.....	
audiitor	Maret Noodla

**OÜ VERX RAKVERE KASUMIARUANNE
SKEEM 1**

5

	2002	2001
ÄRITULUD		
Müügitulu (7)	5967660	4759474
ÄRITULUD KOKKU	5967660	4759474
 ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	594310	461466
Muud tegevuskulud	4815650	3758974
Tööjõu kulud		
a) Palgakulu	312813	211011
b) Sotsiaalmaksud	103228	69632
c) Töötuskindlustusmaksed	1593	97
Põhivara kulum ja väärtuse langus	80124	44381
Muud ärikulud	9103	5350
ÄRIKULUD KOKKU	5916821	4550911
 ÄRIKASUM (-KAHJUM)	50839	208563
 FINANTSTULUD		
Intressitulud	54	445
FINANTSTULUD KOKKU	54	445
 FINANTSKULUD		
Intressikulud	16526	14256
Muud finantskulud	0	5100
FINANTSKULUD KOKKU	16526	19356
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	34367	189652



Allkirjastatud identifitseerimise eesmärgil

Maret Noodla
.....
auditiitor **Maret Noodla**

OÜ VERX RAKVERE
RAHAVOOGUDE ARUANNE

6

	2002	2001
A.Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	34367	189652
Reguleerimised:		
Materiaalse põhivara kulum	80124	44381
Reguleeritud kasum enne käibekapitali muutust	114491	234033
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-41389	-85436
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	77145	40306
Rahavood äritegevusest kokku	150247	188903
B.Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	-110055	-24203
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-110055	-24203
C.Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud kapitalirendi maksed	-117551	-57547
Makstud dividende	-100000	0
Makstud dividendide tulumaksu	-35135	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-252686	-57547
D.Raha ja raha ekvivalentide netomuutus	-212494	107153
Raha ja pangakontod 01.01	319517	212364
Raha ja pangakontod 31.12	107023	319517



Altkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

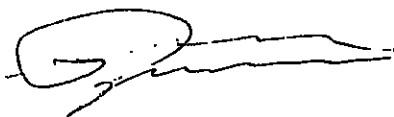
Maret Noodla

audiitor **Maret Noodla**

OÜ VERX RAKVERE
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

7

	Osa- kapital	Üle- kurss	Kohust. reserv- kapital	Jaota- mata kasum	Kokku
Saldo					
31.12.2000	100000		1000	129834	230834
Aruandeaasta puhaskasum				189652	189652
Resevkapit. suurendamine			9711	-9711	0
Omakapitali suurendamine	10000	20000			30000
Saldo					
31.12.2001	110000	20000	10711	309775	450486
Aruandeaasta puhaskasum				34367	34367
Reservkapit. suurendamine			289	-289	0
Väljakuulut. dividendid				-100000	-100000
Dividendide tulumaks				-35135	-35135
Saldo					
31.12.2002	110000	20000	11000	208717	349717



Allkirjastatud identifitseerimis-
eesmärgil

Maret Noodla
audiitor Maret Noodla

OÜ VERX RAKVERE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANSE LISAD

8

Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ VERX RAKVERE 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

masinad ja seadmed 15-25%

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.



Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

Maret Noodla
.....
audiitor Maret Noodla

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- * omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- * rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- * rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- * rendimaksete nüüdismäärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;

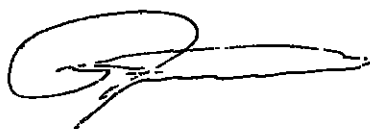
Kasutusrendina on käsitletud rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulude arvestus

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulude arvestus

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.



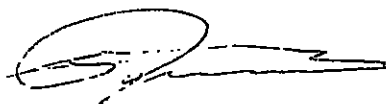
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

10

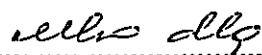
Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga 31.12.2002 summas 209674 krooni. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil.

Lisa 3. Kapitalirent

Renditud vara	Kaubik Ford Transit	Sõiduauto Ford Mondeo	Kaubik Renault Trafic
Soetusmaksumus	126271	79500	270932
Akumuleeritud kulum	25248	1325	9031
Kulum 2002.a.	25248	15900	9031
Aruandeperioodi maksed	29300	17530	70721
Aruandeperioodi intressikulu	6439	4174	988
Kapitalirendi võlgnevus 31.12.2002	33344	30170	200211
Järgmise aruandeaasta maksed	33344	19531	36841
Järgmise aruandeaasta intressid	2394	2219	9174
Lepingu lõpptähtaeg	30.12.03	30.06.04	30.11.07



Allkirjastatud identifitseerimis-
eesmärgil

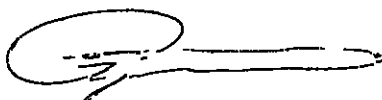
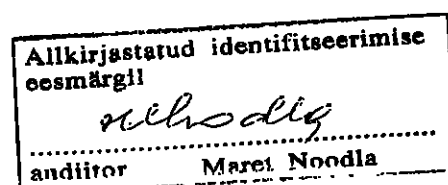

auditor **Maret Noodla**

	Masina- ja seadmed
Soetusmaksumus	
Jääk 01.01.2002	332354
soetamine	110055
soetamine kapitalirendi tingimustel	270932
mahakandmine	-44903
Jääk 31.12.2002	668438
Akumuleeritud kulum	
Jääk 01.01.2002	-111074
arvestatud kulum	-80124
mahakandmine	44903
Jääk 31.12.2002	-146295
Jääkväärtus	
01.01.2002	221280
31.12.2002	522143

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid ja esemed soetusmaksumusega alla 5000 krooni on kantud aruandeaasta kulusse.

Amortisatsiooni aastanormid bilansikirjete lõikes

masinad 20%
seadmed 15-25%

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

12

kreeditor	AS Hansa Liising

Võlgnevuse jääk	
01.01.2002	110343
Kohustuste suurenemine 2002.a.	270932
Kohustuste tasumine 2002.a.	117551
Võlgnevuse jääk	
31.12.2002	263724
Kohustuste tasumine	
2003.a.	89716
2004.a.	49278
2005-2007.a.	124730
Lõplik kustutamise tähtaeg (kaubik)	30.12.2003
Lõplik kustutamise tähtaeg (sõiduauto)	30.06.2004
Lõplik kustutamise tähtaeg (kaubik)	30.11.2007

Pikaajaliste kohustuste lühiajaline osa on kajastatud alljärgnevatel bilansikirjetel:

Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed
järgmisel perioodil 89716
Kapitalirendi kohustused 173921

Lisa 6. Maksud

MAKSULIIGID	31.12. 2002		01.01. 2002
	maksu- võlad	s.h. intressid	maksu- võlad
Käibemaks	1737	0	24699
Sotsiaalmaks	4353	0	2862
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	2734	26	2930
Töötuskindlustusmaksed	244	6	0
Erisoodustuste tulumaks	201	0	0

Maksuvõlad kokku	9269	32	30493



Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil

Maret Noodla
auditor **Maret Noodla**

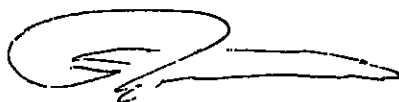
	Realiseerimise netokäive	
	2002	2001
Eesti Vabariik	5954640	4759474
%-ides	100	100

Kogu realiseerimise netokäibe moodustab sanitaar- ja soojustehnilised tööd ning üldehitus- ja montaažitööde teostamine.

Lisa 8. Eraldised

AS VERX RAKVERE annab oma tööle garantii. Lähtudes eelnevate aastate kogemustest on garantiiajal tehtud töid vähe.

Garantiieraldis	
Algsaldo 01.01.2002	0
moodustatud	40000
Lõppsaldo 31.12.2002	40000



Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil



audiitor Maret Noodla

OÜ VERX RAKVERE osanikele

Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud OÜ VERX RAKVERE 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ VERX RAKVERE finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Rakveres 13.juunil 2003.a.



Maret Noodla

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
tunnistus nr.177

EESTI VABARIIGI
vannutatud audiitor
MARET NOODLA

**OÜ VERX RAKVERE
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

14

OÜ VERX RAKVERE juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule

2002.aasta puhaskasumi summas 29988 krooni jaotamiseks:

eelmiste aastate jaotamata kasum		
seisuga 31.12.2002	174351	krooni
2002.a. puhaskasum	34367	krooni
jaotamata kasum	208718	krooni

**OÜ VERX RAKVERE
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

OÜ VERX RAKVERE juhatus on koostanud 2002.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ VERX RAKVERE osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud.

OÜ VERX RAKVERE 2002. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku 16.juuni 2003 otsusega.



Kuido Kond
Juhatuses liige



Ingmar Papstel
Juhatuses liige

OÜ VERX RAKVERE osanike nimekiri seisuga 16.juuni 2003.a.

1. KUIDO KOND

isikukood: 37005185219

elukoht: Võidu 86-44
Rakvere
44312

osa suurus: 55000 krooni

2. INGMAR PAPSTEL

isikukood: 36610205219

elukoht: Tööstuse 26
Rakvere
44311

osa suurus: 55000 krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'P' followed by a long horizontal stroke.