

Äriregistri

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 5139/1
"18." 06. 2001

AS "RAKVERE ELAMUHOOLDUS"

2001.aasta majandusaasta

ARUANNE

Juhatuses liige



7

AS "Rakvere Elamuhoidus"
Kunderi 6 Rakvere 44307
Äriregistrikood: 10267448
Käibemaksukohuslase nr. EE100464449

MAJANDUSAASTA ARUANNE.

Majandusaasta algus

Majanduaasta lõpp

01.01 2001.a.

31.12 2001.a.

Põhitegevusala: hoonete haldamine ja hooldus.

Omandivorm - era

Tegevdirektor

Audiitor

Rinno Lell
Telef. 2-70-58

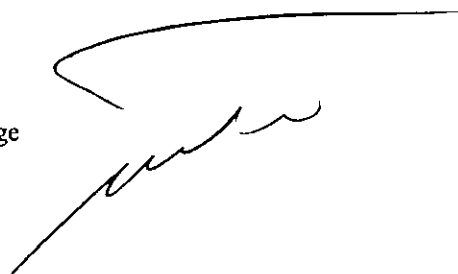
Margit Kesküla
Telef. 4-44-83

Juhatuseliige



SISUKORD

I	Tegevusaruanne	4
II	Juhatuse deklaratsioon	5
III	Raamatupidamise aastaaruanne	
	1.Bilanss	6-7
	2.Kasumiaruanne	8
	3.Omakapitali muutuse aruanne	9
	4.Rahavoogude aruanne	10
IV	Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
	1.Kasutatud arvestuspõhimõtted	11-12
	2.Bilansivälised varad	12
	3.Nõuded ostjatele	13
	4.Pikaajalised kohustused	13
	5.Materiaalne põhivara	14
	6.Pikaajaline finantsinvesteering tütarettevõtja väärtpaberitesse	14-15
	7.Maksuvõla jääk	15
	8.Kapitali- ja kasutusrent	16
	9.Tehingud seotud osapooltega	16
	10.Võlgnevus töövõtjatele	16
	11.Antud lühi-ja pikaajalised laenud	17
	12.Laenu tagatis ja panditud vara	18
	13.Realiseerimise netokäive	18
	14.Bilansipäeva järgsed sündmused	18
	Audiitori järeldusotsus	19
	Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	20
	Majandusaasta aruande allkirjad	21



I. TEGEVUSARUANNE.

2001.aastal oli AS "Rakvere Elamuhoidus" netokäive 8 164 219 krooni, mis moodustab 2000.a. netokäibest 106,8%. Summaliselt suurenes netokäive 525 473 krooni võrra. Netokäive suurenes põhiliselt kauba ja teenuste müügi kasvust.

AS "Rakvere Elamuhoidus" põhitegevusalaks on elamufondi haldamine, olme- ja kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine ning hoonetele remonttööde teostamine. 2001.aastal tegeldi 129 maja haldamisega, millest saadi hooldus- ja remonditasu 2 841 955 krooni.

Olme- ja kommunaalteenuseid vahendati 4 010 059 krooni ulatuses.

Olulistemaks remonttöödeks oli uute sooja vee soojusvahetite paigaldus 4 elamule, 2 elamu otsavuukide remont, värviti ja uuendati 3. elamu fassaadid ning 1 elamu katus.

2001.a. jätkus 1999.a. lõpus alustatud kruntide mõõdistamine ja korteriomandi seadmine. Mõõdistati 13 krunti ja korteriomand seati 21 elamule.

2002.aastal on plaanis jätkata ja viia lõpuni korteriomandi seadmine, suurendada väljapoole haldusala tehtavate teenuste mahtu, haldusalas olevatel elamutel vahetada välja vanad soojussõlmed ja veesüsteemid. Kavas on täielikult renoveerida 2 suurmaja katus.

AS "Rakvere Elamuhoidus" juhatus koosneb 1 (ühest) liikmest ja nõukogu 3 (kolmest) liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmete tasud olid 2001.aastal 66 707 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks 22 013 krooni. Tegevdirektori töötasu oli 98 540 krooni, millele lisandub 32 518 krooni sotsiaalmaksu.

Keskmine töötajate arv 2001.aastal oli 19 ning nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 1 032 940 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 364 970 krooni, kokku 1 397 910 krooni.

Juhatus liige



II. JUHATUSE DEKLARATSIOON.

AS "Rakvere Elamuhooldus" juhatus on koostanud 2001.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 17.04.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS "Rakvere Elamuhooldus" jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Üllar Vaserik

Juhatuse liige



III. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.

1. BILANSS.

AKTIVA	31.12 01	01.01 01
KÄIBEVARA.		
Raha ja pangakontod kokku	731 596	316 908
Ostjatelt laekumata arved (3)	1 862 647	2 003 763
Nõuded ostjate vastu kokku	1 862 647	2 003 763
Nõuded tütar-ja emaettevõtetele (9,11)	406 826	225 000
Muud lühiajalised nõuded (11)	139 737	499 672
Mitmesugused nõuded kokku	546 563	724 672
Viitlaekumised-intressid	2 708	10 679
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (7)	12 310	165 901
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	12 310	165 901
Ettemaksed hankijatele	133	364
Varud kokku	133	364
KOKKU KÄIBEVARA	3 155 957	3 222 289
PÕHIVARA		
Tütarettevõtja aktsiad (6)	1 794 723	1 165 458
Pikaajalised nõuded tütar-ja emaettevõtjale (11)	599 436	500 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 394 159	1 665 458
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses) (5)	268 570	436 209
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses) (5)	393 474	311 079
Muu inventar,tööriistad,sisseseade (5)	215 640	174 810
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus) (5)	-461 363	-372 548
Ettemaksed materiaalse põhivara eest (5)	170 726	-
Materiaalne põhivara kokku	587 047	549 550
KOKKU PÕHIVARA	2 981 206	2 215 008
AKTIVA KOKKU	6 137 163	5 437 297

Juhatuse liige



PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused (v.a. Pangalaenud) (4)	100 000	100 000
Pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil (4)	204 000	120 000
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (8)	-	100 617
Võlakohustused kokku	304 000	320 617

Ostjate ettemaksed kokku	27 681	19 582
---------------------------------	---------------	---------------

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved	1 488 842	688 085
Võlad hankijatele kokku	1 488 842	688 085

Maksuvõlad kokku (7)	15 946	126 582
-----------------------------	---------------	----------------

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele (10)	93 609	67 661
Viitvõlad kokku	93 609	67 661
Lühiajalised eraldised kokku	5 061	745 149

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	1 935 139	1 967 677
--------------------------------------	------------------	------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonventeeritavad võlakohustused (4)	258 333	358 333
Pangalaenud (4)	491 000	410 000
Pikaajalised võlakohustused kokku	749 333	768 333
KOKKU KOHUSTUSED	2 684 472	2 736 010

OMAKAPITAL

Aktiakapital nominaalväärtuses kokku	451 800	451 800
Kohustuslik reserkapital kokku	29 271	29 271
Muud reservid kokku	2 220 216	1 319 058
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-	-
Aruandeaasta kasum	751 404	901 157
KOKKU OMAKAPITAL	3 452 691	2 701 287

PASSIVA KOKKU	6 137 163	5 437 297
----------------------	------------------	------------------

Juhatuse liige

2. KASUMIARUANNE.

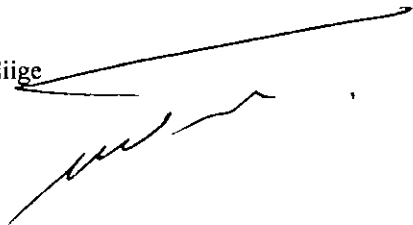
	2001.a.	2000.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	8 164 219	7 638 746
Muud äritulud	433 809	73 494
Kokku äritulud	8 598 028	7 712 240
ÄRIKULUD		
Kaubad,toore,materjal ja teenused	4 644 896	4 189 893
Mitmesugused tegevuskulud	1 842 359	1 576 884
Tööjõukulud:		
palgakulu	1 032 940	1 033 911
sotsiaalmaksud	364 970	359 182
Kokku tööjõukulud	1 397 910	1 393 093
Põhivara kulum ja väärtuse langus	181 952	151 937
Muud ärikulud	337 820	19 452
Kokku ärikulud	8 404 938	7 331 258
Ärikasum	191 223	380 982
Finantstulud		
finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	629 265	565 458
muud intressi ja finantstulud	99 935	53 865
Kokku finantstulud	729 200	619 323
Finantskulud-intressikulud	158 886	77 745
muud finantskulud	12 000	21 404
Kokku finantskulu:	170 886	99 148
Kasum majandustegevusest	751 404	901 157
Puhaskasum	751 404	901 157

3.OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.

	Aksia kapital	Koh.reserv kapital	Muud reservid	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande a.kasum	Kokku
Seisuga 01.01 2000						
	451 800	-	1 055 617	202 478	90 235	1 800 130
Eelm.per. kasum				-202 478	-90 235	
Reservide suurendamine 2000.a.asum		29 271	263 442		901 157	
Seisuga 31.12 2000						
	451 800	29 271	1 319 059	-	901 157	2 701 287
Seisuga 01.01 2001						
	451 800	29 271	1 319 059	-	901 157	2 701 287
Eelm.per. Kasum					-901 157	
Reservide suurendamine 2001.a.kasum			901 157		751 404	
Seisuga 31.12 2001						
	451 800	29 271	2 220 216	-	751 404	3 452 691

Aksiakapitali suurus on 451 800 krooni, aktsia nimiväärtus on 100 krooni, aktsiate arv on 4518 tükki. 2001.a. uusi aktsiaid ei emiteeritud.

Juhatuses liige



4. RAHAVOOGUDE ARUANNE.

	2001.a	2000.a.
1.Rahavoogude muutus äritegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele:		
Puhaskasum	751 404	901 157
Põhivara amortisatsioon	181 952	151 937
Kasum-kahjum põhivara müügist	-309 857	-3 708
Kasum-kahjum põhivara mahakandmisest	-	+18 210
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	629 265	-565 458
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	-5 766	502 138
Rahavoogude muutus käibakapitali muutusest:		
Ettemaksetest hankijatele	231	2 112
Nõuetest ostjatele	106 159	882 469
Mitmesugustest nõuetest	430 935	- 311 074
Aruandeperioodi laekumata tuludest	7 971	4 710
Tulevaste perioodide kuludest	153 591	- 124 139
Võlakohustustest	-	100 000
Ettemaksetest ostjalt	8 099	- 133 828
Hankijatele tasumata võlgadest	800 757	- 251 411
Võlgnevustest töövõtjatele	25 948	28 429
Maksuvõlgadest	-110 636	56 023
Muud tulevaste perioodide kulud	-740 088	- 338 532
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest kokku:	682 967	- 85 242
Rahavoogude muutused äritegevusest kokku:	677 201	-416 896
2.Rahavoogude muutused investeerimisest.		
Soetatud tütarettevõtte	-	-600 000
Välja antud pikaajaline laen ema-ja tütarettevõtjale	-317 304	-500 000
Laekumised põhivara müügist	470 000	3 708
Kulutused põhivara ostuks	-208 866	-71 913
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	-170 726	-
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku:	-226 896	-1 168 205
3.Rahavoogude muutused finantseerimisest.		
Saadud pikaajalised laenud	500 000	958 333
Tagasimakstud pikaajalised laenud	-535 617	- 160 915
Rahavoogude muutused finantseerimisest kokku:	-35 617	797 458
RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU:	414 688	46 149



III. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.

Arvestuse alused.

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulu.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intresse kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulu.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Nõuete hindamine.

Nõuete hindamine kajastatakse tekkepõhiselt.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Vaadeldud on igat nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist maha kantud.

Varud.

Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Tütarettevõtte aktsiad ja nende osad on arvestatud kapitaliosaluse meetodil.

Pikaajaline laen emattevõttele on arvestatud tegelikus maksumuses.

Materiaalne põhivara.

Vara loetakse põhivaraks alates 1000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Amortisatsiooninorm aastas – hooned 1,5% kuni 2%

masinad ja seadmed 6% kuni 50%

inventar 20%

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Puhkusetasu reservi moodustamine.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservide moodustamine.

Vastavalt Äriseadustikule on AS "Rakvere Elamuhooldus" moodustanud reservkapitali ja muud reservid.

2001.a.aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

LISA 2. BILANSIVÄLISED VARAD.

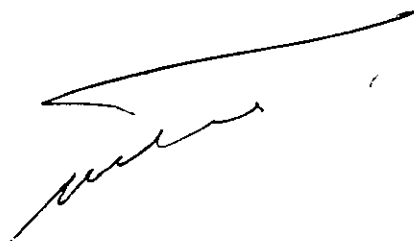
AS "Rakvere Elamuhoolduse" bilansist välistati seisuga 31.12 1997.a. erastamisele kuuluvad elamud, mille soetamismaksumuseks oli 3 746 942 krooni ja kulum oli 3 056 044 krooni. Erastamisele kuuluva vara jääkväärtus 690 898 krooni jäi üles bilansivälise varade kontole.

1998.a. erastati bilansiväliseid varasid soetamismaksumusega 1 944 694 krooni ulatuses, millede kulum oli 1 655 023 krooni, jääkväärtus 147 225 krooni jäi üles bilansivälise varade kontole.

1999.a. Erastati bilansiväliseid varasid soetamismaksumusega 503 157 krooni kulumiga 473 262 krooni. Erastamisele kuuluva bilansivälise varade jääkväärtus seisuga 31.12 1999.a. oli 102 563 krooni.

2000.a. Erastati bilansiväliseid varasid soetamismaksumusega 234 357 krooni kulumiga 220 852 krooni, jääkväärtus 76 925 krooni jäi üles bilansivälise varade kontole.

2001.a. erastati bilansiväliseid varasid soetamismaksumusega 56 177 krooni, kulumiga 39 003 krooni. Bilansivälise varade jääkväärtus 59 751 krooni jäi üles bilansivälise varade kontole.



LISA 3. NÕUDED OSTJATELE.

Nõuded ostjate vastu on 1 862 647 krooni. Ostjatelt laekumata arveid bilansis on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

LISA 4. PIKAAJALISED KOHUSTUSED.

Kreeditorid:	W.Kiviaed	EÜP	Hansaliising	Kokku
Võlgnevuse jääk				
01.01 2001.a.	458 333	530 000	100 617	1 088 950
Suurenemine 2001.a.	-	500 000	-	500 000
Vähene mine 2001.a.	100 000	335 000	100 617	535 617
Võlgnevuse jääk				
31.12 2001.a.	358 333	695 000	-	1 053 333
Kohustuste tasumine				
2002.a.	100 000	204 000	-	304 000
2003.a.	100 000	204 000	-	304 000
2004.a.	100 000	204 000	-	304 000
2005.a.	58 333	83 000	-	141 333
Intressimäär	11%	6k EURORIB+	10,97%	
		7,0%		
Lõpptähtaeg	01.08 2005	15.05 2005	-	

Pikaajaliste kohustuste lühiajaline osa on kajastatud alljärgnevatel bilansikirjetel:

Tagatiseta võlakohustused	100 000
Pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	204 000

LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

Põhivara liik	01.01 2001.a.	Sissetulek	Väljaminek	31.12 2001.a.	Kulum
Maa ja ehitised	436 209	85 641	253 280	268 570	81 223
Masinaid ja seadmed	311 079	82 395	-	393 474	294 874
Inventar	174 810	40 830	-	215 640	85 266
Kokku	922 098	208 866	253 280	877 684	461 363

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.
Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 1000 EEK.

2001.a. müüdi AS Rakvere Elamuhooldusele kuuluv Küti tn. Katlamaja AS Rakvere Soojusele bilansilise maksumusega 253 280 krooni. Investeeringutena osteti kortereid üldsummas 37 122 krooni eest, kapitaalremondi korras remonditi hoone Ranna 6 48 519 krooni ulatuses. Kapitalirendi väljaostuga suurenes masinate ja seadmete bilansiline maksumus 82 395 krooni võrra. Kontorimööblit ja arvutustehnikat osteti juurde 40 830 krooni eest.

Ettemaksed hankijatele materiaalse põhivara eest on summas 170 726 krooni, millest 160 000 krooni kinnistu Koidula 17
10 726 krooni maa erastamine

LISA 6. PIKAAJALINE FINANTSINVESTEERING TÜTARETTEVÕTJA VÄÄRTPABERITESSE.

AS "Rakvere Elamuhooldus tütarettevõtjaks oli 2001.a.

Nimi	Tegevusala	Asukoht
AS Põlva Maja	kinnisvara haldamine	J.Käisi 4 Põlva
AS Põlva Maja		
Aktsiate ja osade arv aasta alguses		400
Aruandeaastal soetatud aktsiad		-
Aruandeaastal müüdud aktsiad		-
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus		400

Juhatusel liige

Osalus % aasta lõpus/(alguses)	100/100
Soetumaksumus aasta alguses	600 000
Turuhind aasta alguses(ei ole börsil noteeritud)	
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 165 458
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	629 265
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1 794 723
Turuhind aasta lõpus (ei ole börsil noteeritud)	
Soetusmaksumus aasta lõpus	600 000

**Tütarettevõtja konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil.
AS Põlva Maja**

Reservi kasutamine	- 229 700
Aruandeaasta puhaskasum	740 093
Reservi kasutamise konsolideerimine	-229 700
Konsolideeritud kasumi osa	740 093
Põhivara soetusmaksumus	118 872
Konsolideeritud kasum/kahjum	629 265

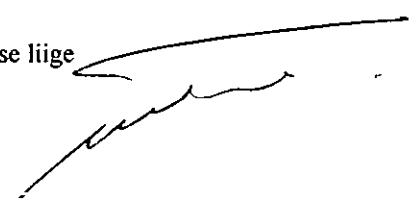
Tütarettevõtja omakapital seisuga 31.12 2001.

Aktiakapital	400 000
Kohustuslik reservkapital	1 118 045
Muud reservid	180 419
Eelnevate perioodide jaotamata kasum	740 093
Omakapital kokku	2 438 557
Investeeri osa omakapitalist	2 438 557

LISA 7. MAKSUVÕLA JÄÄK LIIKIDE LÕIKES.

Maksuliik	Ettemaks 31.12 2001.a.	Võlg 31.12 2001.a.
Käibemaks	12 310	-
Üksikisiku tulumaks	-	7 027
Sotsiaalmaks	-	8 919
Kokku	12 310	15 946

Juhatuse liige



LISA 8 KAPITALI- JA KASUTUSRENT.

Seisuga 01.01 2001.a. oli kapitalirendi kohustuse jääk 100 617 krooni, milline tasuti 2001.a. täielikult.

Kasutusrendi makseid on 2001.a. kasumiaruandes kajastatud kogusummas 106 287 krooni.

LISA 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.

AS "Rakvere Elamuhooldus" tehingud teenuste ja kaupade osas 2001.a. seotud osapooltega.

	Ost	Müük
Rakvere Linnahoolduse OÜ	378 834	54 195
FIE Andres Jaadla	85 610	-
AS Põlva Maja	10 165	213 091
AS Kesklinna Pargid	-	1 303
	474 609	268 589

Seotud osapooltele antud laenud on toodud lisas 11.

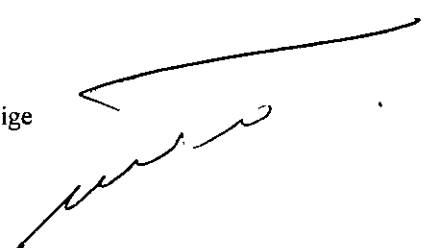
Saldod seotud osapooltega on bilansireal "Lühiajalised nõuded", seisuga 31.12 2001 Rakvere Linnahoolduse OÜ 34 957 krooni.

Saldod omanikelt saadud laenu osas on toodud lisas 4.

LISA 10. VÕLGNEVUS TÖÖVÕTJATELE.

Võlad töövõtjatele koosnevad puhkusekohustustest summas 93 609 krooni, millest 23 266 krooni on arvestuslik sotsiaalmaks.

Juhatusel liige



LISA 11. ANTUD LÜHI- JA PIKAAJALISED LAENUD.

1.Pikaajalised laenud:

Laenu saaja	Rakvere Linnahoolduse OÜ	AS Põlva Maja	Kokku
Väljaandmise kuupäev	01.11 2000.a.	16.01 2001.a.	
Laenu summa	859 000	500 000	1 359 000
Tagastamine 2001.a.	205 000	182 696	387 696
Laenu jääk 31.12 2001.a	654 000	317 304	971 304
Laenu tagastamine			
2002.a.	279 000	92 868	371 868
2003.a.	125 000	92 868	217 868
2004.a.	125 000	92 868	217 868
2005.a.	125 000	38 700	163 700
Intressimäär	0%	12,5%	
Lõpptähtaeg	01.11 2005	15.05 2005	

AS Rakvere Elamuhoidus poolt ei ole antud lühi/pikaajalisi laene omanikele, aktsionäridele, juhtkonnale ning juhtimis- ja kontrollorgani või loetletud isikute lähikondlastele.

Pikaajalised laenud on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Bilansis kajastuvad real: Pikaajalised nõuded tütar-ja emaettevõtjale 599 436 krooni.

2.Lühiajalised laenud:

AS Rakvere Elamuhoidus poolt on antud lühiajalist laenu emaettevõtjale ja ettevõtte töötajatele tähtajaga kuni 1aasta ja mille tasumise lõpptähtaeg on 2002.aasta.Laenu üldsumma on 511 605 krooni, mis kajastub bilansireal "Muud lühiajalised nõuded" ja jaguneb omakorda bilansiridadele:

Nõuded ema-ja tüarettevõtjale	371 868
Muud lühiajalised nõuded	139 737
s.h. nõuded oma töötajatele	53 326

Juhatusel liige



LISA 12. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA.

Eraisikult saadud laenu tagatiseks on 2000.a. hüpoteegiga koormatud kinnistu asukohaga Ranna 6 Võsualevikus Vihula vallas (katastritunnusega 92201:001:1240; pindalaga 820 m²) summas 550 000 krooni.

Eesti Ühis pangalt saadud laenu tagatiseks on 2000.a. sõlmitud pandileping Kunderi 6 Rakveres asuvale kontorihoonele summas 600 000 krooni.

LISA 13. REALISEERIMISE NETOKÄIVE.

AS "Rakvere Elamuhooldus" osutab teenuseid Eesti piires.

Netokäive 8 164 219 krooni jaguneb järgmiselt:

Kommunaalteenuste vahendamine	4 010 059 krooni	49,1%
Hooldustasude tulud	2 841 955 krooni	34,8 %
Renditulud	68 507 krooni	0,8%
Tulud remonditöödest	636 214 krooni	7,8%
Muude teenuste müük	607 484 krooni	7,5%

LISA 14. BILANSIPÄEVA JÄRGSED SÜNDMUSED.

2002.a. jaanuaris kustutas AS "Rakvere Elamuhooldus" täielikult pikaajalise laenu Eesti Ühis pangast 695 000 krooni. Samas kuus kustutati ka pikaajaline laen eraisikule täies ulatuses summas 358 333 krooni.

2001.a. jaanuaris võttis AS Rakvere Elamuhooldus pikaajalist laenu Rootsis tegutsevalt firmalt "Stiftelsen Estfonden"-st 73 500 EUR-t (1 148 290 krooni).



Audiitori järeldusotsus AS RAKVERE ELAMUHOOLDUS aktsionäridele.

Oleme kontrollinud AS RAKVERE ELAMUHOOLDUS 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 751 404.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 6 137 163.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS RAKVERE ELAMUHOOLDUS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

17.04.2002.a., Rakveres


**EESTI VABARIIGI
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305**



**AKTSIASELTSI
RAKVERE ELAMUHOOLDUS
ainuaktsionäri otsus**

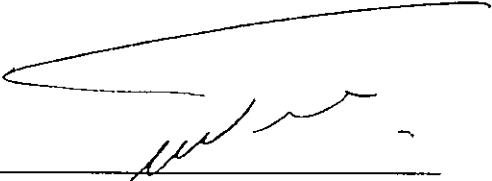
Rakveres, 25. aprillil 2002.a.

Aktsiaseltsil Rakvere Elamuhoidus on 1 aktsionär, kelleks on Rakvere Linnahoiduse osaühing (omab 4581 nimelist aktsiat nimiväärtusega 100 krooni) oma seadusejärgse esindaja – juhataja Üllar Vaseriku isikus. Seega teostades aktsionäri õigusi, mina, Üllar Vaserik

OTSUSTAN

1. Kinnitada aktsiaseltsi Rakvere Elamuhoidus 2001.a. majandusaasta aruanne.
2. 2001.a. majandusaasta kasum jaotada järgmiselt:
 - kohustuslik reservkapital viisteist tuhat üheksasada üheksa (15 909) krooni
 - dividendideks viisada tuhat (500 000) krooni
 - jätta jaotamata kakssada kolmkümmend viis tuhat nelisada üheksakümmend viis (235 495) krooni

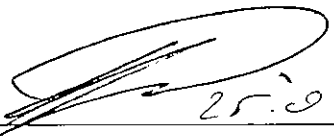
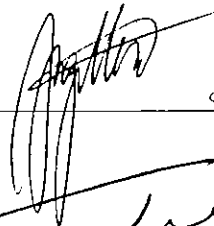
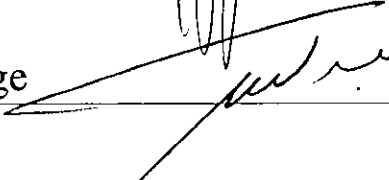
Ainuaktsionär, Rakvere Linnahoiduse osaühingu seadusejärgne esindaja – juhataja Üllar Vaserik


Üllar Vaserik

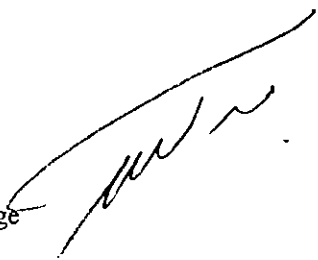
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

2001.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud 17.aprillil 2002.a.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Andres Jaadla	nõukogu esimees	 25.04.2002
Woldemar Kiviaed	nõukogu liige	 25.04.2002.
Virge Messer	nõukogu liige	 25.04.2002
Üllar Vaserik	juhatuse liige	 17.04.02.

Juhatus liige



AS "RAKVERE ELAMUHOOLDUS"

AKTSINÄRIDE KOOSSEIS

AS "Rakvere Elamuhoidus" aktsionäride koosseis majandusaasta aruande kinnitamise momendil:

1. Rakvere Linnahoiduse OÜ

Reg.nr. 10158736

Aadress: Kunderi 6, Rakvere

Osalus 100%

4518 (neli tuhat viissada kaheksateist) aktsiat nominaalväärtusega
100 (üks sada) krooni.

Soetamisaeg märts 1999.a.

