

OÜ PÕHJA METS

Ahtme mnt 117, 31027 Kohtla-Järve

Äriregistri kood 10186879

Käibemaksukohuslase nr EE 100147025

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 5125/1
"17" 06 2002 a.
M.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01.01.2001

Majandusaasta lõpp:

31.12.2001

Põhitegevusala:

renditegevus

juhatuse liige

Vjatšeslav Šlõk,

tel (033) 55 985

faks -

Lisatakse:

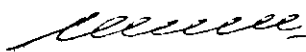
Osanike nimekiri

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

OÜ Põhja Mets juhatus on koostanud 2001. a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

2001. a. majandusaasta aastaaruande kinnitas OÜ Põhja Mets osanike üldkoosolek
“15”.....05.... 2002. a.

“14”.....06.... 2002. a

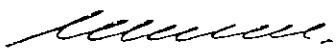

Vjatšeslav Šlōk

TEGEVUSARUANNE

1. novembril 2000 sõlmis OÜ Põhja Mets lepingu, millega andis endale kuuluva ärihoone kümneks aastaks rendile. Alates sellest ajast on renditegevus olnud osaühingu põhitegevusalaks.

Muude tegevusalade arendusi ei ole 2002. aastal ette näha.

Töötajaid osaühingus Põhja Mets ei ole. Juhatuse liikmed 2001. aastal rahalisi hüvitisi ei saanud.



Vjatšeslav Šlōk

JUHATUSE DEKLARATSIOON

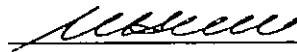
2001. a raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Antud raamatupidamise aastaaruanne kajastab äraühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev

“16”04..... 2002. a

Vjatšeslav Šlök
Juhatuseliige


allkiri

26.04. 2002
kuupäev

Peeter Kaldur
Juhatuseliige


allkiri

26.04. 2002
kuupäev

BILANSS SEISUGA 31.12.2001

	31.12.2001	01.01.2001
AKTIVA (VARA)		
<i>Käibevara</i>		
Raha ja pangakontod	51 600	87 157
Ostjatelt laekumata arved	81 877	39 214
Nõuded ostjate vastu kokku	81877	39 214
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	51 549
Mitmesugused nõuded kokku	0	51 549
Käibevara kokku	133 477	177 920
<i>Materiaalne põhivara</i>		
Maa ja ehitised	5 284 266	5 284 266
Masinad ja seadmed	155 180	155 180
Muu inventar ja sisseseade	10 000	0
Akumuleeritud kulum	-318 241	-4 715
Materiaalne põhivara kokku	5 131 205	5 434 731
AKTIVA (VARA) KOKKU	5 264 682	5 612 651



Vjatšeslav Šlōk

	31.12.2001	01.01.2001
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajaliste laenu tagasimaks järgmisel perioodil	583 308	264 000
Hankijatele tasumata arved	573 861	1 179 793
Maksuvõlad	10 441	0
Muud viitvõlad	71 680	1 680
Lühiajalised kohustused kokku	1 239 290	1 445 473
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pangalaenu	1 652 692	1 736 000
Pikaajalised kohustused kokku	1 652 692	1 736 000
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	2 540 000	2 540 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-108 822	-18 777
Aruandeaasta kasum	-58 478	-90 045
Omakapital kokku	2 372 700	2 431 178
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	5 264 682	5 612 651


Vjatšeslav Šlōk

KASUMIARUANNE 01.01.2001 - 31.12.2001

	Aasta 2001	Aasta 2000
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	651 791	40 272
Kokku äritulud	651 791	40 272
Ärikulud		
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused	104 421	118 767
3. Kulum		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	313 526	4 715
Kulum kokku	313 526	4 715
4. Muud ärikulud	0	6 835
Kokku ärikulud	417 947	130 317
Ärikasum (-kahjum)	233 844	-90 045
5. Finantstulud		
a) muud intressi- ja finantstulud	235	0
Kokku finantstulud	235	0
6. Finantskulud		
a) intressikulud	274 857	0
b) muud finantskulud	17 700	0
Kokku finantskulud	292 557	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-58 478	-90 045
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-58 478	-90 045



Vjatšeslav Šlök

2001. A RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa nr 1 Arvestusskeemija arvestusmeetodite muudatused**

Võrreldes eelmise aastaga ei ole arvestuspõhimõtetes muudatusi toimunud.

Lisa nr 2 Aktsiad, osakud

Ei ole.

Lisa nr 3 Varud

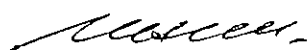
Ei ole.

Lisa nr 4 Põhivara

	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Jääk 01.01.2001	5 284 266	155 180	0	5 439 446
Soetatud	0	0	10 000	10 000
Müük	0	0	0	0
Majandusaasta kulum	264 216	46 560	2 750	313 526
Jääk 31.12.2001	5 284 266	155 180	10 000	5 449 446
Sama jääkmaksumuses	5 020 050	103 905	7 250	5 131 205

Materiaalne põhivara – vara, mille kasutustähtaeg on üle ühe aasta ja mille soetamismaksumus ületab 10 000 krooni. Mitteolulise maksumusega esemed, mille soetamismaksumus on alla 10 000 krooni, on kantud kuludesse.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 5% aastas. Masinaid ja seadmeid ning muud inventari amortiseeritakse samuti lineaarselt, amortisatsioonimäär on 30% aastas.



Vjatšeslav Šlök

Lisa 5. Kapitalirent

Ei ole

Lisa 6 Antud pikaajalised laenud

Ei ole.

Lisa 7 Garantiid, laenud ja vara pantimine

2000. aastal võetud pikaajalise pangalaenu garantiiks on panga kasuks seatud esimese järjekorra hüpoteek OÜ Põhja Mets kinnisvarale.

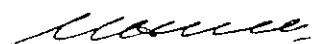
Hüpoteegiga koormatud kinnisvara	Panditud vara bilansiline maksumus	Hüpoteegi summa	Hüpoteegiga kaetud laenu jääk 31.12.2001
Ärihoone	5 284 266	2 500 000	2 236 000

Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused

Ei ole

Lisa 9 Pikaajalised kohustused

Kreeditor	Jääk 31.12.2001	Kuulub tasumisele 2002. aastal	Intress, %	Lõplik võlgnevuse kustutamise tähtaeg
Eesti Ühispank	2 236 000	583 308	9,546	25.10.2005



Vjatšeslav Šlōk

Lisa nr 10 Omakapital

Osakapitali suuruseks on 2 540 000 krooni.

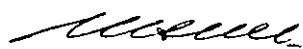
Lisa nr 11 Rahavoogude aruanne**A Rahavood aruandeaasta äritegevusest**

Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
Puhaskasum (kahjum)	-58 478
Korrigeerimised	
Põhivara amortisatsioon	+313 526
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	+255 048
Käibekapitali muutus	
....Muutus käibevaras:	
Nõuded ostjate vastu	-42 663
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	+51 549
Kokku	+8 886
 Muutus lühiajalistes kohustustes:	
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed	+319 308
Muud viitvõlad	+70 000
Hankijatele tasumata arved	-605 932
Laenud krediitiasutustelt	-83 308
Maksuvõlad	+10 441
Kokku	-359 491
 Rahavoogude muutus käibekapitalist kokku	-280 605
 Rahavood aruandeaasta äritegevusest	-25 557

B Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara ost	-10 000
--------------------------	---------

C Rahajäägi muutus	-35 557
---------------------------	----------------



Vjatšeslav Šlök

Lisa 12 Maksuvõlgnevus

Ei ole.

Lisa 13 Netorealisatsioon

Osaühing tegeleb Jõhvi linnas asuva ärihoone rendileandmisega. 2001. aasta netorealiseerimiskäive oli 651791 krooni.

Lisa 14 Bilansivälised kohustused

Ei ole.

Lisa 15 Bilansivälised varad

Ei ole.



Vjatšeslav Šlōk

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Vjatšeslav Šlök
Juhatuse liige


allkiri

26.04.2002
kuupäev

Peeter Kaldur
Juhatuse liige


allkiri

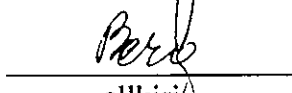
26.04.2002
kuupäev

Aleksander Vorobjov
Nõukogu liige


allkiri

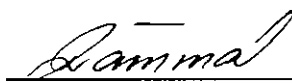
15.05.2002
kuupäev

Eva Berg
Nõukogu liige


allkiri

15.05.2002
kuupäev

Viida Rämmal
Nõukogu liige

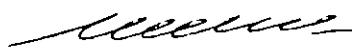

allkiri

15.05.2002
kuupäev


Vjatšeslav Šlök

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi ja perekonnanimi/ nimetus	Isikukood/ registrikood	Aadress	Osa suurus
1. AS Silbet	10160153	Ahtme mnt 117 31027 Kohtla-Järve	2 532 000 kr
2. Peeter Kaldur	354052202219	Rakvere 6b 41532 Jõhvi	8 000 kr


Vjatšeslav Šlök