

SECRET

30.06.2009

80125

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne 2008

Ärinimi	OÜ Lõpe Agro
Äriregistri kood	10765873
Aadress	Lõpe, Koonga vald, Pärnumaa 88402
Telefon	372 44 62 210
Faks	372 44 62 210
Elektronpost	lopeagro@lopeagro.ee
Põhitegevusala	Seakasvatus ja teraviljakasvatus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Mare Noot

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri
4. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused	12
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Bioloogilised varad	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6. Pikaajalised laenukohustused.....	14
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent.....	15
Lisa 8. Osakapital.....	15
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	16
Lisa 10. Tööjõukulud	16
Lisa 11. Sihtfinantseerimine.....	16
Lisa 12. Laenu tagatis ja panditud vara.....	16
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 14. Muud äritulud.....	17
Lisa 15. Bilansiväline vara.....	17
Lisa 16. Kaupade ja teenuste kulud	18
Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Osanike nimekiri	22
Tegevusalade loetelu	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lõpe Agro on suuremaid põllumajandusettevõtteid Pärnumaal. 2008. aasta lõpuks kasvas OÜ Lõpe Agro farmides 8 080 siga. 2008. aastal realiseeriti AS-le Rakvere Lihakombinaat Vooru farmist 8 390 siga eluskaaluga 953 tonni ja Lõpe farmist saadeti teenustööna tapale 14 552 siga eluskaaluga 1 582 tonni

OÜ Lõpe Agro kasvatas 2008. aastal teravilja 856 hektaril. 2008. aastal realiseeriti teravilja Tallegg AS-le 5 000 tonni ja Kemira GrowHow AS-le 378 tonni.

2008.aastal hooldati niitmisega 140 ha. põllumaid.

2008. aasta oli OÜ-le Lõpe Agro edukas majandusaasta. Sellele aitasid kaasa nii tootmise efektiivsemaks muutmine, suurenenud müüginahud kui ka paranenud tootmisnäitajad.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Lõpe Agro müügitulu 36,3 mln krooni. Müügitulust moodustas 66% sigade, 31% taimekasvatustoodangu ja 3% teenuste müük.

OÜ Lõpe Agro brutokasumiks kujunes 6,2 mln krooni ja puhaskasumiks 4,8 mln krooni. Üldhalduskulud olid 1,1 mln krooni ja turustuskulud 0,8 mln krooni. 2008.a. põhivarade kulum moodustas 2,3 mln krooni ehk 16% rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	36 334	29 287
Tulu kasv	24%	29%
Brutokasumi määr %	10%	14%
Puhaskasum (tuh kr)	2 362	3 125
Kasumi kasv	-24%	-12%
Puhasrentaablus	7%	10%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,5
ROA	5%	7%
ROE	11%	16%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

lõpet

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Keskkonnasäästlik areng on vältimatu eeldus OÜ Lõpe Agro pikaajalise toimimise kindlustamiseks. OÜ Lõpe Agrole on välja antud 27.12.04 keskkonnakompleksluba nr.L.KKL.PM-29442 seakasvatuseks Lõpe seafarmis ja 30.06.2008 keskkonnakompleksluba nr.L.KKL.VI-183584 seakasvatuseks Vooru seafarmis

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 9,8 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid veoauto MAN (0,9 mln krooni) ja põllumajandusmaad Koonga vallas (2,1 mln krooni). Lõpetamata ehitise 4,2 mln krooni moodustas Vooru seafarmi renoveerimine.

Personal

OÜ Lõpe Agro keskmine töötajate arv majandusaastal oli 17 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3 123 615 krooni (sh sotsiaalmaks) kasvades aastaga 23 %. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse liikmete töötasud moodustasid 461 798 krooni. Juhatuse liikmetele makstakse lepingu lõpetamise korral lahkumiskompensatsiooni 4 kuu tasu ulatuses. Juhatuse esimehele ja nõukogu liikmetele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Lõpe Agro eesmärgiks järgmisel majandusaastal on

- soetada juurde põllumajandusmaid Koonga vallas ning täiendada põllumajandusmasinate parki;
- Laiendada teravilja kasvatuspinda 1 300 hektarini;
- Lõpetada Viljandimaal, Tarvastu vallas asuva Vooru seafarmi renoveerimine.
- Taotleda maksimaalselt 2009.aastal teostatavatele investeeringutele PRIA RAK meetmetest investeeringu tugirahasid.

Margo Kuusk

juhatuse esimees

Mare Noot

juhatuse liige

Tarmo Veepalu

juhatuse liige



17.06.2009

14.06.2009

17.06.2009

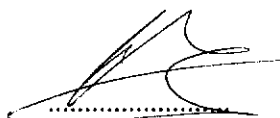
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Lõpe Agro juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

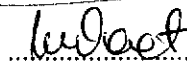
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lõpe Agro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Lõpe Agro on jätkuvalt tegutsev põllumajandusettevõtte.

Margo Kuusk juhatusesimees



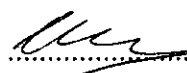
17.06.2009

Mare Noot juhatuseliige



14.06.2009

Tarmo Veepalu juhatuseliige



17.06.2009

Bilanss

VARAD (kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 152 290	2 126 557
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		2 214 122	1 530 316
Muud lühiajalised nõuded		3 332 993	538 253
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2		493 790
Lühiajalised ettemaksed hankijatele			336 300
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		67 485	28 322
Nõuded ja ettemaksed kokku		5 614 600	2 926 981
Varud	3	3 805 772	2 567 394
Bioloogilised varad	4	3 262 773	3 591 500
Käibevara kokku		13 835 435	11 212 432
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			700 000
Mittesugused pikaajalised nõuded			
Materiaalne põhivara			
Maa	5	4 694 564	2 611 414
Ehitised (jääkväärtuses)	5	18 077 021	18 598 946
Masinad ja seadmed (jääkväärtuses)	5	9 535 972	8 669 122
Muu materiaalne põhivara (jääkväärtuses)	5	46 389	71 929
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest	5	2 881 533	657 122
Materiaalne põhivara kokku		35 235 479	30 608 533
Põhivara kokku		35 235 479	30 608 533
VARAD KOKKU		49 070 914	42 520 965
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenukohustused	6	240 000	200 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgm. p.	6;7	1 607 759	1 717 136
Laenukohustused kokku		1 847 759	1 917 136
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 523 621	4 660 063
Ostjate ettemaksed		5 918 231	614 260
Maksuvõlad	2	267 022	163 880
Võlad töövõtjatele		364 729	207 925
Intressivõlad		52 562	52 099
Kokku võlad ja ettemaksed		10 126 165	5 698 227
Lühiajalised kohustused kokku		11 973 924	7 615 363
Pikaajalised laenukohustused	6;7	15 474 585	15 645 285
Pikaajalised kohustused kokku		15 474 585	15 645 285
Kohustused kokku		27 448 509	23 260 648
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8	1 689 000	1 689 000
Kohustuslik reservkapital		168 900	168 900
Ülekurss		1 831 000	1 831 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		15 571 417	12 446 007
Aruandeaasta kasum		2 362 088	3 125 410
Omakapital kokku		21 622 405	19 260 317
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		49 070 914	42 520 965

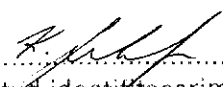


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

17. 06. 2009

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	9	36 334 285	29 287 400
Muud äritulud	14	2 199 939	1 420 486
Äritulud kokku		38 534 224	30 707 886
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	3	-449 412	-1 771 795
Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus	4	-328 727	589 798
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-26 941 774	-19 719 065
Mitmesugused tegevuskulud	17	-1 290 116	- 998 157
Tööjõukulud	10	-3 123 615	- 2 549 321
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-2 343 847	- 1 988 750
Muud ärikulud		-300 589	- 165 984
Kokku		-34 778 080	-26 603 274
Ärikasum		3 756 144	4 104 612
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtte osadelt			
Intressikulud		-1 456 887	- 1032 476
Intressitulud		62 831	53 274
Kokku finantstulud ja - kulud		- 1 394 056	-1 007 050
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 362 088	3 125 410



 Allkirjastatud identitseerimiseks

17. 06. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ⁷

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 756 144	4 104 612
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	2 343 847	1 988 750
Kasum /kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	5	7 170	-54 520
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 741 619	-992 448
Varude muutus	3	-1 238 378	67 765
Bioloogiliste varade muutus	4	328 727	-589 798
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 427 473	1 950 115
Makstud intressid ja muud laenukulud		- 1 456 424	-1 022 295
Kokku rahavood äritegevusest		7 426 940	5 452 181
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ost	5	-7 819 096	- 5447 345
Laekumised põhivara müügist	5	664 020	190 000
Laekumised finantsinvesteeringute müügist			
Antud laenud		-2 261 000	-3 000 000
Antud laenude tagasimaksed		1 015 000	3 000 000
Laekunud intressid		62 831	53 274
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 8 338 245	- 5 204 071
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	15 495 304	5 653 043
Saadud laenude tagasimaksed	6	-14 274 908	- 3 668 542
Kapitalirendi põhiosa maksed	7	-1 283 358	-1 647 080
Osade emiteerimine	8		800 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 62 962	1 137 421
RAHAVOOD KOKKU		- 974 267	1 385 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 126 557	741 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 974 267	1 385 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 152 290	2 126 557

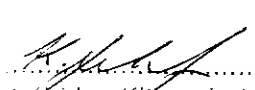
.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuulda

17. 06. 2009

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	1 520 000	1 831 000	169 000		12 462 907	16 134 907
Osakapitali laiendamine	169 000		- 169 000	-	-	2 000 000
Reservkapitali laiendamine				16 900	- 16 900	
Aruandeperioodi puhaskasum				-	3 125 410	3 125 410
Saldo 31.12.2007	1 689 000	1 831 000		168 900	15 571 417	19 260 317
Osakapitali laiendamine						
Reservkapitali laiendamine						
Aruandeperioodi puhaskasum					2 362 088	2 362 088
Saldo 31.12.2008	1 689 000	1 831 000		168 900	17 933 505	21 622 405



 Allkirjastatud identifitseerimiseks

17. 06. 2009

17.06.2009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Lõpe Agro 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lõpe Agro kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Teraviljakasvatuses aruandeaastal tehtud kulused järgmise aasta põllumajandustoodangu tarbeks kajastatakse bilansis kirjel *Lõpetamata toodang* soetusmaksumuses.

Aruandeaastal koristatud teraviljasaak hinnatakse bilansis õiglases väärtuses. Kajastamine bilansikirjetel sõltub teravilja edasise kasutamise eesmärgist. Teravili müügiks kajastatakse kirjel *Põllumajanduslik toodang* ning omatarbeks kasutatav teravili kirjel *Materjal ja tooraine*.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilised varad on ettevõttes kasvatatavad elusloomad (sead).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi (sh. intresse) objekti soetusmaksumusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3-5%	20-33 aastat
Seadmed	10-25%	4-10 aastat
Sõidukid	20-25%	4-5 aastat
Muu inventar	25 %	4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

ludast

17. 06. 2009

täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		39 598	487 944	
Maamaks			5 846	
Eri-oodustuse tulumaks		2 494		
Üksikisiku tulumaks		70 852		53 998
Sotsiaalmaks		146 069		103 530
Töötuskindlustusmakse		3 030		2 347
Pensionikindlustus		4 979		4 005
Kokku		267 022	493 790	163 880

Lisa 3. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal (jõusööt, väetis, kütus jm.)	2 309 064	450 317
Lõpetamata toodang (kulud järgmise aasta toodangule)	1 460 684	1 587 488
Põllumajanduslik toodang (kartul)	36 024	529 589
Kokku	3 805 772	2 567 394

Põllumajandusliku toodanguna kajastatud 2008. a. teraviljasaak on bilansis hinnatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutuste mõju summas 1086 tuhat krooni on kasumiaruandes kajastatud põllumajandustoodangu jääkide muutusena. 2008.a. riknemise tõttu maha kantud kartul 233 055 krooni on kajastatud kasumiaruandes muude ärikuludena.

kuDaat

.....
Allkirjastatud identitiseerimiseks

17. 06. 2009

Lisa 4. Bioloogilised varad

Sead	Rahaliselt (kroonides)	Koguseliselt (pead)
Saldo 31.12.2006	3 001 702	2 465
Ostud ja juurdekasv	1 201 6313	7 702
Müük ja mahakandmine	1 133 3700	7 213
Bilansiline maksumus enne ümberhindlust	3 684 315	
Õiglase väärtuse muutuse mõju	- 92 815	
Kogulise väärtuse muutuste mõju	682 613	
Kasum/kahjum bioloogilistest varadest	589 798	
Saldo 31.12.2007	3 591 500	2 954
Ostud ja juurdekasv	16 022 093	8 469
Müük ja mahakandmine	16 572 714	9 119
Bilansiline maksumus enne ümberhindlust	3 040 879	
Õiglase väärtuse muutuse mõju	221 894	
Koguselise väärtuse muutuste mõju	-550 621	
Kasum/kahjum bioloogilistest varadest	-328 727	
Saldo 31.12.2008	3 262 773	2 304

Bioloogiliste varade liikumised aruandeaasta jooksul on kajastatud tegelikus tootmisomahinnas. Bioloogiliste varade jääk seisuga 31.12.2008 on hinnatud õiglases väärtuses.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu mat. põhivara	Lõp. ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 945 154	17 333 018	10 097 667	177 221	1 373 767	30 926 827
Soetused ja parendused	669 124	4 147 131	3 120 870	5 000	3 879 550	11 821 675
Müük ja mahakandmised	2 864	701 405	668 634	0	4 596 195	5 969 098
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 611 414	20 778 744	12 549 903	182 221	657 122	36 779 404
Soetused ja parendused	2 083 150	241 742	3 252 240	17 554	4 267 357	9 862 042
Müük ja mahakandmised			1 074 445		2 042 946	3 117 391
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 694 564	21 020 486	14 727 698	199 775	2 881 533	43 524 056
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum 31.12. 2006	0	1 803 809	2 795 395	70 340	0	4 669 544
Aruandeper. amortisatsioonikulu	0	446 036	1 502 762	39 952	0	1 988 750
Müük ja mahakandmised	0	70 047	417 376	0	0	487 423
Akumuleeritud kulum 31.12. 2007	0	2 179 798	3 880 781	110 292	0	6 170 871
Aruandeper. amortisatsioonikulu	0	763 667	1 537 086	43 094		2 343 847
Müük ja mahakandmised	0		226 141			226 141
Akumuleeritud kulum 31.12. 2008	0	2 943 465	5 191 726	153 386		8 288 577
Jääkväärtus						
Jääkväärtus 31.12.2007	2 611 414	18 598 946	8 669 122	71 929	657 122	30 608 533
Jääkväärtus 31.12.2008	4 694 564	18 077 021	9 535 972	46 389	2 881 533	35 235 479

Allkirjastatud identifitseerimiseks

luu

17.06.2009

13

Lisa 6. Pikaajalised laenukohustused

valuuta	2008	2007	Kohustuste lõppemine	Intressi määr	Alus-
Laen (SEB Eesti)	10 232 941	10 451 326	02.07.2010	6 kuu Euribor	EEK
<i>sh.maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	<i>240 000</i>	<i>249 933</i>			+1,3%
<i>sh.pikaajaline osa</i>	<i>9 992 941</i>	<i>10 201 393</i>			
Laen (SEB Eesti)	984 246	375 318	02.07.2010	PBI	EEK
<i>sh.maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	<i>36 000</i>	<i>21 144</i>		+1,3% aastas	
<i>sh.pikaajaline osa</i>	<i>948 246</i>	<i>354 174</i>			
Laen (SEB Eesti)	1 804 756	1 951 284	01.07.2014	PBI	EEK
<i>sh.maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	<i>144 000</i>	<i>149 025</i>		+1,3% aastas	
<i>sh.pikaajaline osa</i>	<i>1 660 756</i>	<i>1 802 259</i>			
Maa ostuvõlg (Eesti Vabariik)	371 314	380 950		5% aastas	EEK
5 lepingut	127 170	130 310	10.04.2050		
	97 456	99 806	10.04.2050		
	95 550	97 650	10.05.2054		
	51 138	53 184	10.07.2034		
<i>sh.maksetähtaeg alla 1 aasta</i>	<i>9 636</i>	<i>9 636</i>			
<i>sh. pikaajaline osa</i>	<i>361 678</i>	<i>371 314</i>			
Laen (eraisik)	1 445 517	459 500	20.12.2014	0%	
EEK					
<i>sh.makstähtaeg alla 1 aasta</i>	<i>240 000</i>	<i>200 000</i>			
<i>sh.pikaajaline osa</i>	<i>1 205 517</i>	<i>259 500</i>			
31.12.2007	Laenud	Kapitalirent	Kokku		
Pikaajalised laenukohustused	13 618 378	3 944 043	17 562 421		
<i>sh.lühiajaline osa</i>	<i>629 738</i>	<i>1 287 398</i>	<i>1 917 136</i>		
<i>sh.pikaajaline osa</i>	<i>12 988 640</i>	<i>2 656 645</i>	<i>15 645 285</i>		
31.12.2008	Laenud	Kapitalirent	Kokku		
Pikaajalised laenukohustused	14 838 774	2 483 570	17 322 344		
<i>sh.lühiajaline osa</i>	<i>669 636</i>	<i>1 178 123</i>	<i>1 847 759</i>		
<i>sh.pikaajaline osa</i>	<i>14 169 138</i>	<i>1 305 447</i>	<i>15 474 585</i>		

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

17. 06. 2009

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2007	8 964 482
Soetusmaksumus 31.12.2008	8 843 799
Jääkmaksumus 31.12.2007	6 516 988
Jääkmaksumus 31.12.2008	5 410 378
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2007	3 944 043
sh makseperiood alla 1 aasta	1 287 398
sh pikaajaline osa	2 656 645
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2008	2 483 570
sh makseperiood alla 1 aasta	1 178 123
sh pikaajaline osa	1 305 447
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	1 460 472
Aruandeperioodil makstud intressid	473 922
Alusvaluuta	EEK ja EUR
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	5-8%

Kasutusrent

Ettevõtte on rentinud kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid, kontorirume ja maad. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 117 tuhat krooni. Maa kasutusrendilepingud on sõlmitud aastateni 2008-2011. Seisuga 31.12.2008 oli rendile võetud 486 ha maad.

Lisa 8. Osakapital

Seisuga 31.12.2006 on osakapitali suurus kokku 1 689 000 krooni, mis koosneb neljast osast nimiväärtustega 380 000 krooni ning ühest osast nimiväärtusega 169 000 krooni.

2006.a emiteeriti rahalise sissemaksetega juurde üks osa nimiväärtusega 169 000 krooni ning ülekursiga 1 831 000 krooni. Äriregistri kanne osakapitali suurendamise kohta jõustus 05.01.2007, mistõttu kajastati 2006.a. bilansis emiteeritud osa registreerimata osakapitalina.

Põhikirja kohaselt on OÜ Lõpe Agro miinimumkapital 1 520 000 krooni ja maksimumkapital 6 080 000 krooni

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 15 571 417 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 269 998 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 12 301 419 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 17 933 505 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 766 036 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 14 167 469 krooni.



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

17. 06. 2009

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Seakasvatus	01461	23 876 625	18 713 114
sh. omatoodangu tulud		18 893 855	14 480 305
sh. teeninduslepingu tulud		4 982 770	4 232 809
Taimakasvatus (teravili)	01111	11 122 255	7 997 194
Muud tulud		1 335 405	2 577 092
Kokku		36 334 285	29 287 400

Piirkond	2008	2007
Eesti	36 334 285	29 287 400

Lisa 10. Tööjõukulud

	2008	2007
Palgakulu	2 338 710	1 913 323
Sotsiaalmaksud	774 603	631 398
Töötuskindlustusmaks	10 302	4 600
Kokku tööjõukulud	3 123 615	2 549 321

Lisa 11. Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude finantseerimine:	2008	2007
PRIA	2 199 939	1 261 363
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna (Muud äritulud)	2 199 939	1 261 363

Lisa 12. Laenu tagatis ja panditud vara

Hüpoteek Lõpe kinnistule AS Rakvere Lihakombinaat kasuks, kinnistu raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2008 oli 12 612 927 krooni (maa ja ehitised).

Hüpoteek Õustama-Laasma, Tammessaare ja Munakumäe ja Uue-Farmipõllu kinnistutele Eesti Vabariigi kasuks, kinnistute raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2008 oli 650 295 krooni.

Hüpoteek Jaanitoa, Uini, Kilgipõllu ja Pähklisaare kinnistutele SEB Eesti panga kasuks, kinnistute raamatupidamisväärtus seisuga 31.12.2008 oli 1 350 307 krooni

Ettevõtte vallasvaradele on seatud kommertspant summas 1 000 000 krooni AS SEB Eesti pank kasuks.

luDaet

[Signature]
Allkirjastatud identifitseerimiseks

17. 06. 2009

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Lõpe Agro seotud osapooled on tütarettevõtte, osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

OÜ Lõpe Agro tehingud seotud osapooltega aruandeaastal:

Osanikud

Laenude saldo seisuga 01.01.2008 oli 459 tuhat krooni. Saadud osanikelt ja osanikega seotud isikutelt laenu 3 255 tuhat krooni. Tagasi makstud 2 269 tuhat krooni. Laenude saldo seisuga 31.12.2008 on 1 446 tuhat krooni. Osanikelt ja osanikega seotud isikutelt on laenu saadud intressiga 0% - 12 % aastas.

Antud osanikele ja osanike seotud ettevõtetele laenu 2 261 tuh. krooni. Tagasi saadud 1 015 tuh. krooni. Laenu saldo seisuga 31.12.2008 on 1 246 tuh. krooni. Osanikele ja osanikega seotud ettevõtetele laenu antud intressiga 0%-12% aastas.

Seotud osapooltega ostutehinguid sõlmitud 992 tuhat krooni ja müügitehinguid 41 tuhat krooni.

Lisa 14. Muud äritulud

	2008	2007
Põhivara müügikasum		159 123
PRIA toetus	2 199 939	1 261 363
Kokku	2 199 939	1 420 486

Lisa 15. Bilansiväline vara

OÜ Lõpe Agro on võtnud vastutavale hoiule AS Tallegg omandis olevat otra 2 000 tonni ja nisu 2667,62 tonni. Lisaks OÜ Lõpe Agro omanduses olevatele sigadele kasvatatakse sigu pikaajalise teeninduslepingu alusel, millisel juhul on sead lepinguparteri AS Ekseko omand ja sigu kajastatakse bilansivälise varana. Seisuga 31.12.2008 oli ettevõttes bilansiväliselt arvel 5 766 siga ja 66 200 kg. jõusõõta

Kudoot

Kudoot
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

17. 06. 2009

Lisa nr.16 Kaupade ja teenuste kulud

	2008	2007
Ostupõrsad	5 762 951	7 211 322
Jõusõöt	8 471 542	4 445 287
Väetis, seeme, taimekaitsevahendid	2 945 604	2 189 348
Vedelkütus	1 622 971	948 856
Elektter	685 787	588 125
Remont- ja hooldusvahendid	1 344 631	1 089 336
Transpordikulu kaupade ja teenuste müügil	832 057	413 498
Transpordikulu kaupade ja teenuste ostmisel	295 944	146 431
Ostetud kauba müük	4 514 423	2 344 506
Muud kulud	465 864	342 356
	26 941 774	19 719 065

Lisa nr.17 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Rendikulud	448 641	179 819
Konsultatsioon ja täiendõpe	526 303	470 236
Keskkonnakulud	25 900	46 300
Vara- ja liikluskindlustus	83 730	78 420
Sideteenused	26 019	21 918
Muud tegevuskulud	179 523	201 464
	1 290 116	998 157



 Allkirjastatud identitiseerimiseks

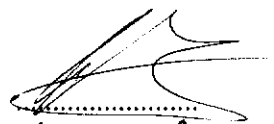
17. 06. 2009

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Lõpe Agro juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

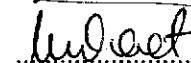
Juhatus:

Margo Kuusk juhatusesimees



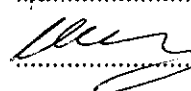
17.06.2009

Mare Noot juhatuseliige



14.06.2009

Tarmo Veepalu juhatuseliige

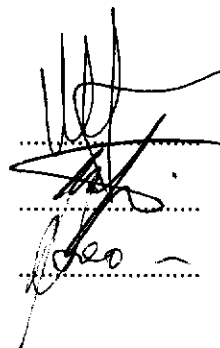


17.06.2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Marko Kaarneem nõukoguesimees



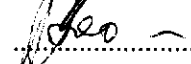
17.06.2009

Mati Tuvi nõukoguliige



21.06.2009

Ain Soorm nõukoguliige



17.06.2009

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Lõpe Agro

Oleme auditeerinud **OÜ Lõpe Agro** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 18 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Lõpe Agro** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

17. juuni 2009. a



Krista Lehtsa

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46411126017

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 571 417
2008. aasta puhaskasum	2 362 088

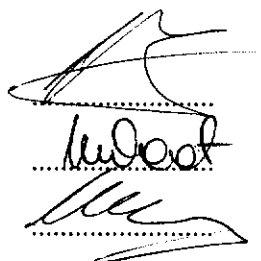
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	17 933 505
---	-------------------

Jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist on **17 933 505** krooni.

Margo Kuusk	juhatuse esimees
-------------	------------------

Mare Noot	juhatuse liige
-----------	----------------

Tarmo Veepalu	juhatuse liige
---------------	----------------



17.06.2009

14.06.2009

17.06.2009

Osanike nimekiri

OÜ Lõpe Agro osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood või Reg. kood	Aadress	Osa nimiväärtus
Margo Kuusk	37005214223	Supeluse 2-17, Pärnu	380 000
Marko Kaarneem	37206084216	Kullimänniku tee 30 Papsaare küla Audru vald Pärnu mk.	380 000
Kalda Invest OÜ	10942950	Kesa 3 Põlva 80026	380 000
Tarva Konsultatsioonid OÜ	10763791	Lehola 42, Pärnu	380 000
Tarven OÜ	10053167	Oidremaa küla, Koonga vald Pärnumaa	169 000
KOKKU			1 689 000

Juhatuse liige: *Andreas*

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01.2008-31.12.2008 tegevusalad	Summad
Teravilja-(v.a.riis),kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus (01111)	11 122 255
Seakasvatus (01461)	23 876 625
Taimekasvatuse abitegevus (01611)	1 335 405
Kokku	36 334 285

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.2009-31.12.2009

Teravilja-(v.a.riis),kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus (01111)
Seakasvatus (01461)