

MAJANDUSAASTA ARUANNE

67853
Eve M.../...

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse

nimi: AVERSON OÜ

registrikood: 10806075

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Papiniidu 5

küla/alev/alevik/linn: Pärnu

postisihtnumber: 80010

telefon: +372 5650 9888

faks: +372 44 70072

e-posti aadress: ulla@averson.ee

veebilehe aadress: www.averson.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Võlakohustused	11
Lisa 4 Tulud müügist	12
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 7 Müügiototel põhivara	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE	13
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	13



TEGEVUSARUANNE

SISSEJUHATUS

Käesolev aruanne annab ülevaate nii Averson OÜ 2007 aasta tegutsemistest ja tulemustest kui ka asjalikku infot maagaasi kohta.

MISSIOON

Pakkuda puhast ja keskkonnasõbralikku küteliiki, mille asutamine kütusena on majanduslikult efektiivne.

VISIOON

Tahame olla eeskujuks igale teenindusettevõttele, kes peavad lugu loodussäästlikust mõtlemisest.

Meie omanikud hoolivad oma töötajatest ja klientidest.

VÄÄRTUSED

- Teeme oma tööd südamega ja anname endast parima, et saavutada seatud sihid.
- Meil on julgust ja energiat otsida uusi võimalusi ja väljundeid, et saavutada paremaid tulemusi.
- Aitame klientidel leida lahendusi ja võimalusi parema ning mugavama elu nimel.

LÜHIÜLEVAADE ETTEVÕTTEST

Averson OÜ on Pärnus (Vana-Pärnu, Loode piirkond), Audrus ja Saugas (alevi piirkond) maagaasi gaasivõrgu arendaja.

Projekti realiseerimise käigus ehitatakse meie poolt välja maagaasitorustik, maaaluse sulgeseadmeni, mis asub kinnistute piiril.

Averson OÜ on võtnud kohustuse arendada võrgupiirkonnas maagaasivõrku eesmärgiga tagada võrgupiirkonnas olevate tarbijate gaasivõrguga ühendamine ja nende maagaasiga varustamine vastavalt õigusaktidega kehtestatud nõuetele.

31.03.2006.a on AS Eesti Gaas ja Averson OÜ sõlminud maagaasi ostu-müügi lepingu, milles on kokku lepitud OÜ-le Averson liitumispunkti edastatava gaasikoguse arvestuse ja selle gaasi eest tasumise kord.

2007.a sõlmisime Eesti Gaasiga lepingu gaasi hinnavalemi kujunemisest, kus on ära toodud kergkütteõli, masuudi ja dollari kurss, mille on kiitnud heaks ka konkurentsiamet.

2007.a astus Averson OÜ Eesti Gaasiliidu liikmeks, mis on heaks kvaliteedi märgiks ja usalduseks klientidele.

Eesti Gaasiliidu logo on Liidu liikmete reklaamides ja teenuste pakkumisel laialt kasutusel s.t, et gaasitarbija teab logo nähes, et selle äriühingu teenusel on hea kvaliteet ja konkurentsivõimeline hind.

ETTEVÕTTE EESMÄRK

Ettevõtte väärtuse suurendamine:

- Klienditeeninduse kõrge taseme saavutamine.
- Muuta liitumisprotseduurid kliendisõbralikuks.
- Hoida usaldusväärseid suhteid kõikide huvirühmadega.
- Täita meie poolt antud lubadused.
- Täita kõik teenusetasemetest ja seadusest tulenevad nõuded.
- Täiustada ettevõttesiseseid protsesse.
- Laiendada võrke tegevuspiirkonnas.

MEIE KLIENDID

Kuna oleme suhteliselt noor ettevõtte ja tegevuspiirkonda alles kujundatakse kinnisvara poolt, siis ootab meid ees suur koostöö klientide osas.

Teeme tihedat koostööd kinnisvara arendajatega ja nende arengu-plaanidega.

Hetkel on meie üheks suursuurekliendiks Õli tn 6 katlamaja, kellega on meil väga hea koostöö. Leping on sõlmitud ka ühe suurarendajaga Audru vallas Papsaare külas, 78 liituja näol. Üks suuremaid projekte on samuti Loode-Pärnu planeering, kus on trassivalik lõigul Tallinna mnt ja Savi tn ristmik - Sauga jõgi maha märgitud.

Planeeringus on:

- 110 väikeelamumaa sihtotstarbega krunti
- 60 korruselamumaa
- 14 ärimaa krunti
- 26 tootmismaa krunti
- 2 ühiskondlike hoonete maa krunti

Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda parimat klienditeenindust ja teenust.

Parima tulemuse saavutamiseks on meie jaoks oluline klientide tagasiside, nii positiivne kui ka negatiivne.

MAAGAASI KVALITEET, KASUTUSALAD JA KESKKONNA SÕBRALIKKUS

Igal kuul avalikustab AS Eesti Gaas oma kodulehel www.gaas.ee maagaasi kvaliteedi tunnistuse, kus on teiste näitajate seas ära toodud ka kütteväärtus.

Maagaasil on koduses majapidamises oluline osa.

Kaasaegsed gaasiseadmed on kõrge kasuteguriga, ohutud ja töökindlad ning mugavad kasutada. Maagaas on puhas ja keskkonnasõbralik, mille kasutamine kütusena on majanduslikult efektiivne. Maagaasi täielik ärapõlemine toimub ilma kahjulike põlemisjääkide, tolmuga ja tahmata.

Arvame, et maagaas on oma hinnalt ja kasutusmugavuselt klientidele hea küteliik tulevikuski ning kütuseturul konkurentsivõimeline, eriti CO² lubade saamise karmistumise korral.

ETTEVÕTTE JUHTIMINE

PERSONAL JA POLIITIKA

2007. aastal oli AVERSON OÜ-s 5 töötajat, palgakulu oli 689 549 krooni koos sotsiaalmaksudega. Juhatus liikmetele tasusid ei makstud.

Muid töid ja teenuseid ostetakse sisse.

Tulevikus, kui tegevuspiirkond laieneb ja kliendimaht suureneb, tekib vajadus ka lisatööjõu järele. Meie töötajad on kõik 100% pühendunud oma ettevõtmistesse. Ettevõtte juhatus tegeleb ettevõtte igapäevase tegevuse juhtimisega.

Ettevõtte pangalaenu sihtotstarve on välja ehitada põhivõrk, kuna tegemist on väljakujuneva piirkonnaga, kus puudub selline teenuse liik.

Ettevõttel on kasutusrendi tingimustel renditud sõiduauto.

Firma büroo tegutseb rendipinnal, asukohaga Papiniidu 5, Pärnu.

Averson OÜ põhitegevusalaks on EMTAK kood 35231 gaaskütuse jaotus ja müük magistraalvõrkude kaudu.

2007. aastal olid AVERSON OÜ tulud müügist 5 668 tuhat krooni.

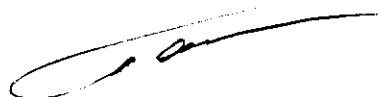
2007. aastal investeeriti rajatistesse 5 707 tuhat krooni. Need investeeringud olid seotud kõik gaasimüügiga.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud AVERSON OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale ning aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt AVERSON OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
Tiit Talvaru



Juhatuse liige
Sven Honga

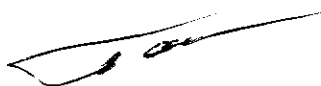


Juhatuse liige
Kristo Kirs



Juhatuse liige
Ulla Saks

Pärnu, 29.mai 2008



Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		668 412	711 655
Nõuded ostjate vastu		2 431 566	28 433
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	638 641	16 915
Muud lühiajalised nõuded		32 187	0
Ettemaksed teenuste eest		0	367
Müügiototel põhivara	7	221 464	0
Käibevara kokku		3 992 270	757 370
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	5 968 155	159 312
Põhivara kokku		5 968 155	159 312
VARAD KOKKU		9 960 425	916 682
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3	88 326	0
Võlad tarnijatele		3 175 647	0
Maksuvõlad	1	61 354	12 685
Võlad töövõtjatele		80 517	13 683
Saadud ettemaksed		3 136 063	0
Lühiajalised kohustused kokku		6 541 907	26 368
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	3	2 111 674	0
KOHUSTUSED KOKKU		8 653 581	26 368
Omakapital			
Osakapital		500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		50 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		340 314	459 303
Aruandeaasta kasum		416 530	-72 989
OMAKAPITAL KOKKU		1 306 844	890 314
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 960 425	916 682

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Äritulud			
Müügitulud	4	2 671 845	1 049 736
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-550 137	-827 741
Muud tegevuskulud	5	-923 379	-119 517
Palgakulu		-526 316	-50 140
Sotsiaalmaksud		-163 233	-15 168
Põhivara kulum	2	-34 064	-107 788
Muud ärikulud		-57 163	-2 696
Ärikasum		417 553	-73 314
Finantstulud ja -kulud			
Intressi- ja finantstulud		-1 023	325
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 023	325
Kasum majandustegevusest		416 530	-72 989
Kasum enne tulumaksustamist		416 530	-72 989
Auandeaasta puhaskasum		416 530	-72 989



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		417 553	-73 314
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	34 064	107 288
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 056 679	95 956
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 427 213	25 950
Saadud intressid		948	325
Makstud intressid		-1 971	0
Kokku rahavood äritegevusest		821 128	156 705
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	2	-9 060 564	-62 800
Põhivara müük		2 996 193	0
Ettemaks põhivara eest		3 000 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 064 371	-62 800
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 700 000	0
Laenude tagasimaksed		-1 500 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 200 000	0
Rahavood kokku		-43 243	93 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		711 655	617 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-43 243	93 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		668 412	711 655



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	500 000	4 000	459 303	963 303
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-72 989	-72 989
Saldo seisuga 31.12.2006	500 000	4 000	386 314	890 314
Eraldised reservkapitali	0	46 000	-46 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	416 530	416 530
Saldo seisuga 31.12.2007	500 000	50 000	756 844	1 306 844

Osa nimiväärtus on 500 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AVERSON OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AVERSON OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 8 %
- Masinad ja seadmed 15-20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-20 %

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividendide (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisena dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Tulu toodangu müügist kajastatakse kauba kättesaadavaks tegemisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.dets.07		31.dets.06	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	638 641	0	16 915	0
Üksikisiku tulumaks	0	21 854	0	4 091
Sotsiaalmaks	0	36 876	0	7 516
Töötuskindlustus	0	971	0	204
Kogumispension	0	1 653	0	456
Maksuviivis	0	0	0	418
Kokku	638 641	61 354	16 915	12 685

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa, ehitised	Masinad, seadmed	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	215 000	62 800	0	277 800
Soetamine	6 201	0	9 054 363	9 060 564
Müük	0	0	-2 996 193	
Ümberklassifitseerimine müügiootele	-221 201	0	-136 063	-357 264
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	62 800	5 922 107	5 984 907
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-114 300	-4 188	0	-118 488
Arvestatud kulum	-21 500	-12 564	0	-34 064
Varudesse kantud põhivara kulum	135 800	0	0	135 800
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-16 752	0	-16 752
Jääkmaksumus 31.12.2006	100 700	58 612	0	159 312
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	46 048	5 922 107	5 968 155

Lisa 3 Võlakohustused

31.12.2007

	Laenu saldo	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Laen Sampo Pangast	2 200 000	88 326	03.08.2019	5,371 %

Lisa 4 Tulud müügist

AVERSON OÜ tulud müügist jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	2 671 845	1 049 736

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Elektrienergia müük	0	1 033 685
Gaasi müük (35231)	649 653	0
Võrguteenus	157 693	0
Liitumistasud	1 864 500	0
Muud tulud	0	16 051
Kokku	2 671 845	1 049 736

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Liitumistasud	500 000	0
Ruumide rent	79 199	9 123
Transpordi üür	62 907	48 152
Ruumide sisustus	44 157	1 270
Juriidilised kulud	43 550	0
Jooksev remont, tehnohooldus	38 240	3 338
Bürootarbed	31 378	8 895
Ostetud teenused	29 000	6 000
Kindlustus	23 430	9 586
Liikmemaksud	18 750	0
Kommunaalkulud	17 113	0
Büroomasinad, -seadmed	2 287	10 359
Koolitus	995	15 250
Sidekulud	468	3 840
Muud	31 905	3 704
Kokku	923 379	119 517

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

AVERSON OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AVERSON OÜ on 2007. a ostnud ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	6 879	0	0	9 494

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Lisa 7 Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana on 31.12.2007 seisuga kajastatud kinnistu, mille müük toimus märtsis 2008. Kinnistu on kajastatud bilansilises jääkmaksumuses. Kuna müügiootel põhivara müügihind ületab oluliselt selle bilansilist maksumust ning müügiga seoses olulisi kulusid ei teki, siis varade müümisel kahjumit ei teki.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

AVERSON OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku välja maksta dividendideks jaotamata kasumist 446157 krooni.

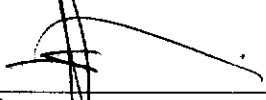
Jaotamata kasum enne aruandeaasta kinnitamist	340 314 krooni
Aruandeaasta puhaskasum	416 530 krooni
Dividendideks	-446 157 krooni
Jaotamata kasum pärast aruandeaasta kinnitamist	310 687 krooni

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

AVERSON OÜ 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.05.2008 otsusega, allkirjastamine 29.05.2008:



Juhatuse liige
Tiit Talvaru



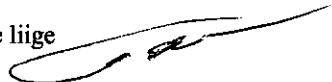
Juhatuse liige
Sven Honga



Juhatuse liige
Kristo Kirs



Juhatuse liige
Ulla Saks



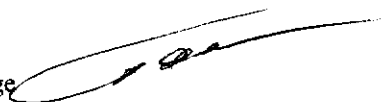
Juhatuse liige

Osanike nimekiri seisuga 29.05.2008

Tiit Talvaru isikukood 37305124222 elukoht Pärnu

Osa suurus 100% nimiväärtusega 500 000 krooni

Osa omandamise aeg 08.10.2001



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaühing Averson osanikele

Olen auditeerinud OÜ Averson raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

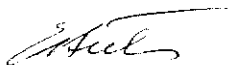
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist, et veenduda korrigeerimiskannete õigsuses. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 416 530 krooni kasumit ja bilansimahtu 9 960 425 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Eve Antsu
Vannutatud auditor
Pärnus, 14. juunil 2008

OÜ Allika Audiitor
Tallinn, Allika 6-4a