

skaneeritud

..10.06.....2009..a.

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

10. 06. 2009

2008.a.

34 lk. nr. 76101

Eve Mii

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus : 01.01.2008
Majandusaasta lõpp : 31.12.2008

registri sekretär Vilvi Talvik

02.09.09

Ärinimi : **KEHTNA MÕISA osäühing**

Äriregistri number : 10024409

Aadress : Pargi 6 Kehtna ,
79001 Rapla maakond

Põhitegevusala : põllumajanduslik tootmine,
tootmissaaduste töötlemine
ja müük

Tel/faks: 372 487 5298
E-mail: kmoy@hot.ee
Kodulehekülg: www.kmoy.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
FINANTSNÄITAJAD	5
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE	6
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	7
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	11
LISA 1 KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL	
KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	11
LISA 2 RAHA.....	13
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	13
LISA 4 VARUD.....	14
LISA 5 BIOLOOGILINE VARA (käibevara).....	15
LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	16
LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA	16
LISA 8 BIOLOOGILINE VARA (põhivara).....	17
LISA 9 KAPITALIRENT.....	18
LISA 10 LAENUKOHUSTUSED.....	19
LISA 11 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD	20
LISA 12 MAKSUVÕLAD.....	21
LISA 13 MÜÜGITULU	21
LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU.....	22
LISA 15 TURUSTUSKULUD.....	22
LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD.....	23
LISA 17 MUUD ÄRITULUD.....	23
LISA 18 MUUD ÄRIKULUD	24
LISA 19 VARADE SIHTFINANTSEERIMINE	24
LISA 20 KASUTUSRENT.....	25
LISA 21 SEOTUD OSAPOOLED.....	25
LISA 22 OMAKAPITALI MUUTUSED.....	26
LISA 23 POTENTSIAALSED KOHUSTUSED.....	26
LISA 24 BILANSIVÄLISED VARAD JA KOHUSTUSED	26
LISA 25 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	26
LISA 26 MAJANDUSKRIISI MÕJUD.....	27
LISA 27 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED.....	27
LISA 28 KEHTNA MÕISA OÜ KONSOLIDEERIMATA BILANSS.....	28
LISA 29 KEHTNA MÕISA OÜ KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE.....	29
LISA 30 KEHTNA MÕISA OÜ KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE	
ARUANNE 29	
LISA 31 KEHTNA MÕISA OÜ KONSOLIDEERIMATA RAHAVOO ARUANNE.....	30
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	31

LISATUD DOKUMENDID

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

KEHTNA MÕISA OÜ KONSOLIDEERIMATA MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008



TEGEVUSARUANNE

2008.aastal oli Kehtna Mõisa OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte Kehtna Mõisa OÜ ning kaks 100%-lise osalusega tütarettevõtet OÜ Kehtna Lihatoöstus ja OÜ Kehtna Seakasvatus.

Kehtna Mõisa OÜ kontserni tegevusaladeks on seakasvatus, veisekasvatus, kanakasvatus, lihatoodete valmistamine, sigade ja veiste tapmine ning põhikirjas fikseeritud teenuste osutamine. Põhilised realiseeritavad kaubad: piim, elussead, elusveised, kanamunad, sealih, lihatooted, raps.

Konsolideeritud müügitulu 2008 aastal oli 36.2 miljonit krooni, mis oli 2007.aasta netokäibest 14.5% ehk 4.6 miljonit krooni suurem.

Netokäibe muutuse peamised põhjustajad (2008.a käive võrreldes 2007.a käibega):

-veisekasvatuse realiseerimine	+3.10 miljonit krooni
-seakasvatuse realiseerimine	+1.38 miljonit krooni
-lihatsehhi realiseerimine	+1.62 miljonit krooni

Veisekasvatus müüs 2008.aastal piima võrreldes 2007.aastaga 574 tonni ehk 16% rohkem.

Piima realiseerimise suurenemine oli tingitud:

- 1) Lehmade keskmise arvu suurenemisest 8.9% ehk 42 lehma võrra.
- 2) toodangu suurenemisest keskmiselt lehmalt 7.0% ehk 549 kg (2007 aastal piimatoodang lehmalt 7 912 kg, 2008 aastal 8 461 kg).
- 3) Piima müügihinna tõusust 5.3% ehk 0.23 kr/kg.

2008.aasta puhaskasum oli 1.83 miljonit krooni, mis oli 2.3 miljonit krooni väiksem kui 2007.aastal. Müüdud toodangu kulud suurenesid 3.2 miljonit krooni ehk 11.4%.

Tööjõukulud suurenesid 2008.aastal võrreldes eelneva aastaga 1 180 tuhat krooni ehk 12.6%.

Tööjõukulude osatähtsus netokäibest oli 2008.aastal 29%, 2007.aastal oli see näitaja 30%.

Tööjõukulude osa tuludest (müük+otsetoetused) oli: 2008.a 26% (10 534 tuh.kr) ja 2007.a 26% (9 355 tuh.kr)

Tulud (müük+otsetoetused) suurenesid 2008.aastal võrreldes eelneva aastaga 5.3 miljonit krooni ehk 14.7%. Turustuskulud vähenesid 34% ehk 252 tuhat krooni, üldhalduskulud suurenesid 43% ehk 720 tuhat krooni. Intressikulude suurenemine oli 12% ehk 232 tuhat krooni. Muud äritulud vähenesid 5% ehk 289 tuhat krooni.

2008.aasta maikuus lõpetasime vastavalt Kehtna Mõisa OÜ omanike otsusele emiste paaritamise ning seemendamise. Nimetatud otsus oli tingitud kontserni mittevõimalikkusest investeerida nõuetekohasesse seaksvatusse ca 30 miljonit krooni (kohustuste ja omakapitali suhte põhjal muutuvad äririskid ülikõrgeks).

2008.aastal osteti Eesti Vabariigilt enampakkumise korras põllumaad 330.5 ha kogumaksumuses 7.4 miljonit krooni. Muud olulisemad investeeringud olid 135 hj traktori, taimekaitsepritsi ja kuivati ostmise kogumaksumuses 2 864 tuhat krooni.

Alustati veisekasvatuse noorkarja lautade rekonstrueerimist, mille projekti kogumaksumuseks on 12.1 miljonit krooni, sellest PRIA investeeringutoetus 40%.



Kevadeks 2009.a. on nimetatud objektil tööde teostamine peatatud, kuna pank keeldub edasisest finantseerimisest piima madala müügihinna 3.00 kr/kg tõttu.

2009.aastal on plaanis jätkata noorkarja lautade rekonstrueerimise töid kogumahus ca 8 miljonit krooni, ning lihatööstuse rekonstrueerimise töid PRIA 50 %-lise toetuse toel kogumahus üks miljon krooni.

2008.a oli Kehtna Mõisa OÜ kontserni keskmine töötajate arv 55 töötajat ning tööandja palgakulu kokku 10.5 miljonit krooni. 2008.a. koondati 8 töökohta.

2008.a. valiti kolmeliikmeline juhatus eelneva 5 liikmelise juhatuse asemele. Juhatuse kolme liikme tasu ja eelmise koosseisu juhatuse liikmete hüvitised koos sotsiaalmaksuga olid 667 tuhat krooni. Juhatuse esimehe töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 350 tuhat krooni. Juhatuse liikmete hüvitised juhatuse liikme lepingu lõpetamisel on 9 kuupalka.

2008.aastal toimus toorpiima kokkuostuhinna langus 5.19 kr/kg kuni 3.96 kr/kg. Kevadel 2009.a on piima hind 3.00 kr/kg. Samuti vähenesid teisel poolaastal teraviljade ja rapsi kokkuostuhinnad. Koos tootmise sisendite hindade tõusuga olid need kasumi vähenemise peamised põhjustajad.

Kehtna Mõisa OÜ majandustegevust mõjutasid enim toorpiima ja sealiha turuhinnad. Toorpiima keskmine müügihind 2008.aastal oli 4.54 kr/kg (võrreldes 2007.a +0.23 kr/kg), elussigade realiseerimishind 18.47 kr/kg (võrreldes 2007.a +1.85 kr/kg).

2009.aastal on oodata piima hinna mõõdukat tõusu. Ilmselt püsivad teraviljade ja rapsi realiseerimishinnad eelmise aasta tasemel. Samal ajal üleilmse majanduskriisi olusid arvestades pole tõenäoline suurte hinnatõusude teke.



FINANTSNÄITAJAD**1. Osaku näitajad.**

1.1. osanike arv	12
1.2. osanike hääle arv	2 532
1.3. puhaskasum ühe hääle kohta	721 krooni (vähenemine 911 krooni)

2. Likviidsuse ehk maksevõime näitajad.

- 2.1. I tase = $\frac{\text{käibevarad}}{\text{lühiajalised kohustused}}$ = 1.80 kr/ ühe lühiajalise kohustuse kr kohta
(vähenemine 0.79 kr ehk 44 % võrra)
- 2.2. II tase = $\frac{\text{kiirvarad}}{\text{lühiajalised kohustused}}$ = 0.63 kr/ kiirvarasid ühe lühiajalise kohustuse kr kohta
(vähenemine 0.03 kr ehk 5 % võrra)
- 2.3. III tase = $\frac{\text{likviidsed varad}}{\text{lühiajalised kohustused}}$ = 0.11 kr/ likviidsed varasid ühe lühiajalise kohustuse kr kohta (vähenemine 0.08 kr ehk 42 % võrra)

3. Võlakoormuse näitajad.

- 3.1. võõrkapitali osatähtsus = $\frac{\text{kohustused}}{\text{kapital kokku}}$ = 65% (suurenemine 3 % võrra)
- 3.2. võõr- ja omakapitali suhe = $\frac{\text{kohustused}}{\text{omakapital}}$ = 1.83 kr kohustusi ühe omakapitali kr kohta
(suurenemine 0.19 kr ehk 12 % võrra)

4. Rentaablused.

- 4.1. kapitali rentaablus (ROI) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{kapital kokku}}$ = 2.5% (vähenemine 4 % võrra)
- 4.2. omakapitali rentaablus (ROE) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}}$ = 7.2 % (vähenemine 10.1 % võrra)
- 4.3. kasumi osa müügist = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{netokäive}}$ = 5.0 % (vähenemine 8 % võrra)
- 4.4. netokäive 36 193 959 krooni; suurenemine 4 578 511 krooni ehk 14 %.
- 4.5. puhaskasum 1 825 046 krooni; vähenemine 2 306 953 krooni

5. Tegevusnäitajad.

- 5.1. kommertskreedi osakaal müügis = $\frac{\text{ostjate võlad}}{\text{brutokäive}}$ = 10.1 % (suurenemine 1.0 % võrra)
(KOM)
- 5.2. ostjate võlgade keskmine laekumisperiood = $\text{KOM} \times 365 = 10.1\% \times 365 = 37$ päeva
(suurenemine 4 päeva võrra)
- 5.3. varude käive = $\frac{\text{otsekulud (realiseeritud toodete kulu)}}{\text{varud}}$ = 3.24 korda (suurenemine 1.26 võrra)
- 5.4. kapitali käive = $\frac{\text{müük}}{\text{kogu kapital}}$ = 0.50 korda (sama)



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

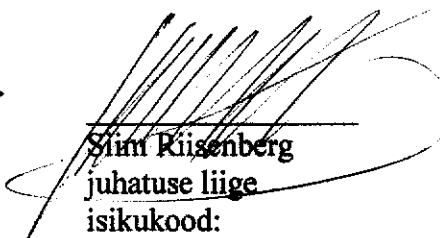
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6...30 toodud Kehtna Mõisa OÜ emaettevõtte ja konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kehtna Mõisa OÜ kontsern on jätkuvalt tegutsev.

Kehtnas, "20" mai 2009.a.



Märt Riisenberg
juhatuse esimees
isikukood:
35411256023



Siim Riisenberg
juhatuse liige
isikukood:
37903186015



Tiit Sullakatko
juhatuse liige
isikukood :
36102096040

KONSOLIDEERITUD BILANSS

VARAD	lisa	31.12.2008	31.12.2007 korrigeeritud
KÄIBEVARA			
RAHA	2	862 734	1 337 989
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3	4 293 076	3 412 699
nõuded ostjate vastu		4 098 199	3 249 808
muud nõuded		22 554	334
maksude ettemaksed	12	752	
ettemaksed teenuste eest		171 571	162 557
VARUD		5 999 553	5 986 939
tooraine ja materjal		701 720	673 309
lõpetamata toodang	4	953 663	807 840
valmistoodang	4	4 338 506	4 505 790
ettemaksed varude eest		5 664	
BIOLOOGILISED VARAD	5	3 508 411	4 990 937
KÄIBEVARA KOKKU		14 663 774	15 728 564
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	6	15 760	15 760
MATERIAALNE PÕHIVARA		48 032 174	37 988 491
maa	7	9 236 965	1 996 279
ehitised	7	24 059 440	25 041 097
hoonestusõigus	7	97 182	97 717
masinad ja seadmed	7	11 063 435	10 853 398
lõpetamata ehitised	7	3 575 152	
BIOLOOGILISED VARAD	8	9 302 093	9 332 981
PÕHIVARA KOKKU		57 350 027	47 337 232
VARAD KOKKU		72 013 801	63 065 796
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED		4 607 313	3 969 084
lühiajalised laenud		0	1 350 000
pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	10	4 607 313	2 619 084
VÕLAD JA ETTEMAKSED		3 205 167	2 814 290
võlad tarnijatele		1 416 007	1 056 082
maksuvõlad	12	1 013 315	1 016 315
võlad töövõtjatele		771 776	737 146
muud võlad		4 019	2 870
saadud ettemaksed		50	1 877
SIHTFINANTSEERIMINE	19	313 524	445 152
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8 126 004	7 228 526
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	10	34 618 364	28 526 129
SIHTFINANTSEERIMINE	19	3 811 246	3 418 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		38 429 610	31 944 129
KOHUSTUSED KOKKU		46 555 614	39 172 655
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL	22	2 532 000	2 532 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	22	332 000	332 000
EELM.PER.JAOTAMATA KASUM	22	20 769 141	16 897 142
ARUANDEAASTA KASUM		1 825 046	4 131 999
OMAKAPITAL KOKKU		25 458 187	23 893 141
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		72 013 801	63 065 796



KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

KASUMIARANNE	lisa	2008	2007
MÜÜGITULU	13	36 193 959	31 615 448
MÜÜDUD TOODANGU KULU	14	30 826 711	27 664 369
BRUTOKASUM		5 367 248	3 951 079
TURUSTUSKULUD	15	479 364	731 635
ÜLDHALDUSKULUD	16	2 399 234	1 679 202
MUUD ÄRITULUD	17	5 641 449	5 929 557
MUUD ÄRIKULUD	18	4 066 084	1 353 587
ÄRIKASUM		4 064 015	6 116 212
INTRESSIKULUD		2 169 855	1 930 651
FINANTSKULUD KOKKU		2 169 855	1 930 651
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		1 894 160	4 185 561
TULUMAKS		69 114	53 562
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 825 046	4 131 999



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	RAHAKÄIBE ARUANNE	lisa	2008	2007
	PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
	Ärikasum		4 064 015	6 116 212
	Amortisatsioon	7	3 852 721	3 593 297
	Nõuete ja ettemaksude suurenemine		-880 377	-1 316 440
	Varude ja bioloogilise vara suurenemine (-)		4 430 937	-1 109 145
	Kohustuste ja ettemaksete suurenemine		914 115	-533 661
	Sihtfinantseerimise suurenemine		-261 618	106 692
	Kasum PV müügist			-219 115
	Põhivara mahakandmine		2 568	1 871
	Kahjum valuutakursi muutustest		7 314	
	Makstud intressid		-2 169 855	-1 930 651
I	Rahajäägi suurenemine põhitegevusest		9 959 820	4 709 060
	INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
	Raha väljamaksed soetusteks		-11 330 354	-1 815 105
	Raha laekumine PV müügist			237 483
	Põhivara oma tarbeks		-2 920 705	294 957
II	Rahajäägi muutus investeerimisest		-14 251 059	-1 282 665
	FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
	Lühiajaliste laenude saamine		1 000 000	137 700
	Lühiajaliste laenude tagasimakse		-2 350 000	
	Investeerimislaenu saamine		8 560 990	
	Pikaajaliste laenude tagasimaksed		-1 927 994	-2 229 537
	Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-1 137 898	-799 648
	Dividendide väljamaksmine	22	-260 000	-189 900
	Dividendide tulumaks		-69 114	-53 562
III	Rahajäägi muutus finantseerimisest		3 815 984	-3 134 947
I+II+III	Rahajäägi kogumuutus		-475 255	291 448
	Raha algjäak perioodi algul 01.01.2008		1 337 989	1 046 541
	Raha lõppjäak perioodi lõpul 31.12.2008	2	862 734	1 337 989
	RAHAJÄÄGI MUUTUS		-475 255	291 448



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

		Osa- kapital	Reserv- kapital	Aruande- perioodi kasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
SALDO 31.12.2006	<i>lisa</i>	2 532 000	300 000	2 529 069	14 589 973	19 951 042
Jaotamata kasum				-2 307 169	2 307 169	
Reservkapitali suurendamine			32 000	-32 000		
Aruandeperioodi kasum				4 131 999		4 131 999
Makstud dividendid				-189 900		-189 900
SALDO 31.12.2007		2 532 000	332 000	4 131 999	16 897 142	23 893 141
Jaotamata kasum				-3 871 999	3 871 999	
Aruandeperioodi kasum				1 825 046		1 825 046
Makstud dividendid	22			-260 000		-260 000
SALDO 31.12.2008		2 532 000	332 000	1 825 046	20 769 141	25 458 187



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Kehtna Mõisa OÜ 2008.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kehtna Mõisa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi 2. Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoo leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on leitud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2008.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Kehtna Mõisa OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Kehtna Seakasvatus ja OÜ Kehtna Lihatoöstus finantsnäitajad.

Konsolideerimine. 2008.aasta konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad Kehtna Mõisa OÜ ja tema 100% osalusega tütarettevõtete OÜ Kehtna Seakasvatus ja OÜ Kehtna Lihatoöstus finantsnäitajad.

Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aruande lisana, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Võrreldavus. Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. 2008.aastal on korrigeeritud bioloogilise vara bilansikirjeid. 2008. aastal on lehmikute arvestus viidud põhikarja koosseissu (lisa 4 ja 7). Samuti on osa taimekasvatustes ettehtud töödest viidud lõpetamata toodangu kirjele (lisa 3). Vastavalt on muudetud ka 2007 aasta kirjeid. Muutused bilansis on järgmised:

	oli 31.12.2007	on 31.12.2007
lõpetamata toodang	0 krooni	807 840 krooni
bioloogilised varad (käibevara)	8 759 802 krooni	4 990 937 krooni
bioloogilised varad (põhivara)	6 371 398 krooni	9 332 981 krooni

Finantsvarad. Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

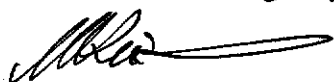
Raha ja selle ekvivalentidena- kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevaid andmeid kliendi maksevõime kohta. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse

langusele on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes



ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõete kulu vähendamisena.

Varud. Siin leiavad kajastamist toore ja materjal, mida kasutatakse sisendina tootmisprotsessi. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogiline vara on vara, mis veel kasvab, paljuneb, kahaneb. Bioloogiline vara on hinnatud kas õiglases väärtuses või soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Selgitused ümberhindluste kohta on vastavates lisades. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglase väärtuse muutusest, on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad mille kasutusiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kohe 100% kuludesse. Nende varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutusel lineaarne meetod. Amortisatsioonimäär masinatele ja seadmetele on 4-20%, hoonetele ja rajatistele kuni 10% aastas. Amortiseerimist alustatakse põhivara arvele võtmise kuust.

Põhivara rühmas kirjel bioloogiline vara on kajastatud lehmikud, lüpsilehmad ja põhiemised. Maad ja loomi ei amortiseerita.

Rendiarvestus. Kapitalirent - kapitalirendina kajastatakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumisel bilansis põhivara ja kohutusena. Makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortiseerimis põhimõtete alusel nagu teisi sama tüüpi varasidki.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohutusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingutest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sihtfinantseerimine. Varade sihtfinantseerimist on kajastatud brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summa on bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel on lähtutud tulude – kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled. Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele, nn tütarettevõtted, juhatuse liikmed, olulise osalusega omanikud ja eelpool loetletud isikute pereliikmed või nende poolt kontrollitavad olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kohustuslik reservkapital. Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodutab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

LISA 2 RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	16 264	3 316
Raha pangas	846 470	1 334 673
Raha kokku	862 734	1 337 989

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	4 098 199	3 249 808
S.h. ostjatelt laekumata arved	4 098 925	3 249 808
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-726	
Muud nõuded	22 554	334
Muud nõuded	22 554	334
Maksude ettemaksed	752	
Maksude ettemaksed	752	
Ettemaksed teenuste eest kokku	171 571	162 557
Rendimaksete ettemaksed	32 217	19 583
Makstud stipendiumid	62 150	69 650
Kindlustuskulud	37 714	47 118
Ajakirjanduse tellimine	6 910	8 187
Muud	32 580	18 019
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 293 076	3 412 699

Aruande koostamise päevaks oli laekunud 100 % ostjatele esitatud nõuetest.



LISA 4 VARUD

Bilansikirjel *varud – tooraine ja materjal* on kajastatud ostusõotade, lihatööstuse maitseainete ja muude sisse ostetud materjalide jäägid ladudes.

Lõpetamata toodang- taimekasvatustes ettetehtud tööd. Lõpetamata toodang aasta lõpu seisuga kajastub alljärgnevas tabelis:

Lõpetamata toodang					
Taimekasvatuse ettetehtud tööd	ühik	kogus	31.12.2008 soetusmaksu-muses	kogus	31.12.2007 soetusmaksu-muses
Sügiskünn	ha	580	873 663	568	751 840
Kompost	tn	800	80 000	560	56 000
Kokku			953 663		807 840

Valmistoodang- omatoodetud põllumajandustoodang ja muu toodang ladudes. Valmistoodangu laojäägid kajastuvad alljärgnevas tabelis:

VALMISTOODANG					
Põllumajanduslik toodang		31.12.2008		31.12.2007	
Toodang	ühik	kogus	summa	kogus	summa
Nisu seemneks	kg	35 366	106 098	30 300	87 870
Nisu söödaks	kg	351 683	509 940	497 560	1 442 924
Oder seemneks	kg	103 000	403 100	83 382	231 415
Oder söödaks	kg	944 515	1 446 948	117 755	341 490
Rukis seemneks	kg	9 084	15 443	60 117	102 199
Rukis söödaks	kg	164 935	329 870		
Hein	kg	45 597	28 883	238 800	155 786
Heinaseeme	kg			23	1 150
Silo	kg	5 417 000	1 162 005	4 590 000	1 903 461
Põhk	kg	509 700	86 113	440 400	69 200
Kokku taimekasvatustoodang			4 088 400		4 335 495
Söödasegud	kg	11 855	32 436	17 600	53 017
Kokku seemned ja söödad			4 120 836		4 388 512
Kanamunad	tk	13 136	9 683	18 146	14 516
Kanamunad			9 683		14 516
Küttepuid	m3	410	191 103	151	76 720
Kokku küttepuid ja metsamaterjal			191 103		76 720
Nahad	tk	56	11 200	48	9 600
Lihatoodang	kg	50	777	727	12 102
Valmistoodang	kg	119	4 907	64	4 340
Lihatööstuse valmistoodang			16 884		26 042
Valmistoodang kõik kokku			4 338 506		4 505 790

LISA 5 BIOLOOGILINE VARA (käibevara)

Real *bioloogiline vara* on kajastatud noorloomad. 2008.aasta lõpu seisuga nuumsead 390 pead (2007 oli 2 168), pullikud 25 pead (2007 aasta lõpuks 140 pead ja kanad 3 390 tükki (2007 aastal 3 311).

Loomade liikumist aruandeperioodil kajastab alljärgnev tabel:

BIOLOOGILISE VARA LIIKUMINE				
BIOLOOGILINE VARA (noorloomad)	Sead	Pullikud	Kanad	Kokku noorloomad
Saldo 31.12.2006 õiglasest väärtuses	1 635 511	478 322	38 904	2 152 737
Juurdesünd	69 935	101 250		171 185
Vara kasvamine	6 399 369	520 254		6 919 623
Ost			234 000	234 000
Kasu+/kahju- õiglase väärtuse muutusest		171 584	-115 885	55 699
Sissetulek kokku	6 469 304	793 088	118 115	7 380 507
Müüdud varad müügihinnas	5 987 853	837 273	31 432	6 856 558
Kasum -/kahjum+ müügist	-300 454	-147 433	6 488	-441 399
Põhikarja täienduseks	395 820	7 350		403 170
Hukkumine	64 028	50 713	19 769	134 510
Väljaminek kokku	6 147 247	747 903	57 689	6 952 839
Saldo 31.12.2007 õiglasest väärtuses	1 957 568	523 507	99 330	2 580 405
Juurdesünd	77 760	185 250		263 010
Vara kasvamine	5 424 727	234 858		5 659 585
Ost			291 840	291 840
Kasu+/kahju- õiglase väärtuse muutusest (lisa 18)	321 317	-18 984	-84 750	217 583
Sissetulek kokku	5 823 804	401 124	207 090	6 432 018
Müüdud varad müügihinnas	7 557 447	583 081	79 365	8 219 893
Kasum -/kahjum+ müügist	-668 077	256 269	12 465	-399 343
Põhikarja täienduseks	241 992			241 992
Hukkumine (lisa 18)	92 964	54 852	28 140	175 956
Väljaminek kokku	7 224 326	894 202	119 970	8 238 498
Saldo 31.12.2008 õiglasest väärtuses	557 046	30 429	186 450	773 925

Bioloogilise vara rühmas on ka taimekasvatuse lõpetamata toodang.

Bioloogilist vara - kasvav mets ja mitmeaastased heinaseemnekülvid ja taliviljakülv, iseloomustab alljärgnev tabel:

Bioloogiline vara					
Taimekasvatuse mitmeaastased külvid ja kasvav mets	kogus	31.12.2008 soetusmaksu-muses	ühik	kogus	31.12.2007 soetusmaksu-muses
Kasvav mets	20	183 012	ha	20	249 427
Taliviljakülv	291	1 406 825	ha	253	944 734
Mitmeaastaste heintaimede külv	429	1 144 649	ha	540	1 216 371
Kokku		2 734 486			2 410 532



LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

<i>Investeeringuobjektid</i>	<i>Soetus- maksu- mus bilansis</i>	<i>Lõppsaldo* 31.12.2007</i>	<i>Osalus % 31.12.2007</i>	<i>Fondi- emis- sioon</i>	<i>Lõppsaldo* 31.12.2008</i>	<i>Osalus % 31.12.2008</i>
Muud osad						
Kehtna Hoiulaenuühistu	5 000	43 877	1.65%	6 373	50 250	1.57%
Rapla Tootjate Osühing	5 000	18 000	2.35%		18 000	2.35%
Eesti Töuloomaksvatajate Ühistu	3 760	3 760	0.38%		3 760	0.38%
Eestimaa Piimatootjate Ühistu	2 000	70 041	13.00%	-41	70 000	15.00%
Kokku muud osad	15 760	135 678			142 010	

Algsaldo 31.12.2007 ja lõppsaldo 31.12.2008 on osade maksumused vastavate ühistute ja osaühingu bilanssides. Kuna osade õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt mõõta, on pikaajalised osad Kehtna Mõisa osaühingu bilansis soetusmaksumuses.

LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivaraga 2007 ja 2008 aastatel toimunud liikumisi iseloomustab alljärgnev tabel:

2007							
<i>Põhivara liik</i>	<i>Aasta algul soetus- maksu- muses</i>	<i>Aasta algul jääk- maksu- muses</i>	<i>Sissetulek kokku</i>	<i>Välja- minek kokku</i>	<i>S.h.- müük müügi- hinnas</i>	<i>Aasta lõpul soetus- maksu- muses</i>	<i>Aasta lõpul jääk- maksu- muses</i>
Põhivara	45 812 894	37 293 199	1 072 606	1 655 049	237 483	50 503 584	37 988 491
s.h.amortisatsioon	8 519 695	0	3 593 297	1 531 560		12 515 093	0
Maa	1 733 781	1 733 781	262 498			1 996 279	1 996 279
Hoonestusõigus	99 855	98 251				99 855	97 717
s.h.amortisatsioon	1 604		534			2 138	
Hooned ja rajatised	28 186 755	25 970 360	158 075			28 344 830	25 041 097
s.h.amortisatsioon	2 216 395		1 087 338			3 303 733	
Masinad ja seadmed	20 962 386	12 727 029	652 033	1 551 799	237 483	20 062 620	10 853 398
s.h.amortisatsioon	8 235 357		2 505 425	1 531 560		9 209 222	
Ettemaks PV eest	103 250	103 250		103 250			
2008							
Põhivara	50 503 584	37 988 491	13 889 935	1 345 575	0	63 047 944	48 032 174
s.h.amortisatsioon	12 515 093	0	3 852 721	1 352 044		15 015 770	0
Maa	1 996 279	1 996 279	7 240 686			9 236 965	9 236 965
Hoonestusõigus	99 855	97 717				99 855	97 182
s.h.amortisatsioon	2 138		535			2 673	
Hooned ja rajatised	28 344 830	25 041 097	57 814	1 279 538		27 123 106	24 059 440
s.h.amortisatsioon	3 303 733		1 048 508	1 288 575		3 063 666	
Masinad ja seadmed	20 062 620	10 853 398	3 016 283	66 037		23 012 866	11 063 435
s.h.amortisatsioon	9 209 222		2 803 678	63 469		11 949 431	
Lõpetamata ehitus			3 575 152			3 575 152	3 575 152



LISA 8 BIOLOOGILINE VARA (põhivara)

Põhivara rühmas real *biloogiline vara* on põhikarja loomad- lüpsilehmad ja seakasvatustes põhiemised. Lehmade arv 31.12.2008 oli 513 pead (2007.aasta lõpul oli 508 pead). 2008.aastal osteti juurde 1 lüpsilehm. Põhiemiseid oli 2007.aasta lõpul 152 pead. Kuna seaksavatus lõpetab veebruaris 2009 sealiha tootmise, realiseeriti 2008 aastal kõik põhiemised. Lehmikuid kokku 391 pead, 2007.aasta lõpul oli lehmikuid 389 pead.

BIOLOOGILISE VARA LIKUMINE					
PÕHIVARA	Lüpsi- lehmad	Lehmikud	Pull	Emised	Kokku põhi- kari
Saldo 31.12.2006 õiglases väärtuses	4 787 952	2 786 814	7 164	423 798	8 005 728
Juurdesünd		101 250			101 250
Vara kasvamine		1 406 398			1 406 398
Sissetulek noorkarjast	1 686 027		7 350	395 820	2 089 197
Ost	1 448 000	714 422			2 162 422
Kasu+/-kahju- õiglasele väärtusele	-644 721	-179 342			-824 063
Sissetulek kokku	2 489 306	2 042 728	7 350	395 820	4 935 204
Müüdnud varad müügihinna	563 271	37 695	7 164	338 823	946 953
Kasum -/kahjum+ müügist	504 568	76 332			580 900
Põhikarja täienduseks		1 686 027			1 686 027
Hukkumine	319 908	68 463		5 700	394 071
Väljaminek kokku	1 387 747	1 868 517	7 164	344 523	3 607 951
Saldo 31.12.2007 õiglases väärtuses	5 889 511	2 961 025	7 350	475 095	9 332 981
Juurdesünd		174 000			174 000
Vara kasvamine		2 305 775			2 305 775
Sissetulek noorkarjast	2 281 950			241 992	2 523 942
Ost	9 432	145 625			155 057
Kasu+/-kahju- õiglasele väärtusele (lisa 18)	-1 161 440	16 725		-362 675	-1 507 390
Sissetulek kokku	1 129 942	2 642 125	0	-120 683	3 651 384
Müüdnud varad müügihinna	367 322	190 603	6 944	419 162	984 031
Kasum -/kahjum+ müügist	128 608	43 297	406	-68 170	104 141
Põhikarja täienduseks		2 281 950			2 281 950
Hukkumine (lisa 18)	222 205	86 525		3 420	312 150
Väljaminek kokku	718 135	2 602 375	7 350	354 412	3 682 272
Saldo 31.12.2008 õiglases väärtuses	6 301 318	3 000 775	0	0	9 302 093



LISA 9 KAPITALIRENT

2007 ja 2008 kapitalirendile võetud masinaid ja seadmeid kajastavad alljärgnevad tabelid:

Masinaid ja seadmed 2007	Soetus- aeg	Soetus- maksu- mus	Akumu- leeritud kulum 31.12.07	Jääk- väärtus bilansis 31.12.07	Kapitali- rendi kohustus 31.12.07	Kapitali- rendi kohustus 31.12.06	Rendi lõpp- tähtaeg
Tarbesõiduk Peugeot	27.01.2005	159 406	92 986	66 420	74 734	94 076	15.01.2010
Tarbesõiduk Peugeot	27.01.2005	151 694	88 489	63 205	70 471	88 588	15.01.2010
Rull-randaal	12.04.2005	265 000	145 750	119 250	84 474	144 592	28.04.2009
Haagiskogur	12.05.2005	920 000	475 333	444 667	395 836	549 728	15.05.2010
Kaaruti	18.05.2005	118 500	63 200	55 300	40 064	66 831	28.05.2009
Kutter	29.04.2005	367 695	202 232	165 463	161 723	226 929	15.04.2010
Lihatsehhi seadmed	30.04.2004	371 138	278 351	92 787	89 204	155 914	15.03.2009
Traktor Valtra A95-4	3.03.2004	719 000	551 233	167 767	62 731	109 697	15.03.2009
Esiniiduk Kuhn FC	11.05.2004	200 000	146 667	53 333	23 605	39 197	28.05.2009
Traktor Valtra T190-4	28.04.2004	1 145 000	839 667	305 333	135 139	224 399	28.05.2009
Rohukäru	1.09.2006	620 000	165 333	454 667	405 706	512 871	15.05.2011
Sõnnikulaotustsistern	20.09.2006	880 000	234 667	645 333	326 712	404 244	15.09.2011
Järeiveetav niiduk	22.05.2007	250 000	33 333	216 667	194 999	0	15.05.2011
Frontaalniiduk	22.05.2007	190 000	25 333	164 667	148 199	0	15.05.2011
Kokku		6 357 433	3 342 574	3 014 859	2 213 597	2 617 066	

Masinaid ja seadmed 2008	Soetus- aeg	Soetus- maksu- mus	Akumu- leeritud kulum 31.12.08	Jääk- väärtus bilansis 31.12.08	Kapitali- rendi kohustus 31.12.08	Kapitali- rendi kohustus 31.12.07	Rendi lõpp- tähtaeg
Tarbesõiduk Peugeot	27.01.2005	159 406	124 870	34 536	54 609	74 734	15.01.2010
Tarbesõiduk Peugeot	27.01.2005	151 694	118 825	32 869	51 623	70 471	15.01.2010
Rull-randaal	12.04.2005	265 000	198 754	66 246	21 595	84 474	28.04.2009
Haagiskogur	12.05.2005	920 000	659 329	260 671	236 248	395 836	15.05.2010
Kaaruti	18.05.2005	118 500	86 900	31 600	12 054	40 064	28.05.2009
Kutter	29.04.2005	367 695	275 768	91 927	94 095	161 723	15.04.2010
Lihatsehhi seadmed	30.04.2004	371 138	352 583	18 555	18 379	89 204	15.03.2009
Traktor Valtra A95-4	3.03.2004	719 000	695 029	23 971	12 918	62 731	15.03.2009
Esiniiduk Kuhn FC	11.05.2004	200 000	186 663	13 337	7 134	23 605	28.05.2009
Traktor Valtra T190-4	28.04.2004	1 145 000	1 068 663	76 337	40 843	135 139	28.05.2009
Rohukäru	1.09.2006	620 000	289 329	330 671	293 536	405 706	15.05.2011
Sõnnikulaotustsistern	20.09.2006	880 000	410 671	469 329	245 163	326 712	15.09.2011
Järeiveetav niiduk	22.05.2007	250 000	83 337	166 663	141 671	194 999	15.05.2011
Frontaalniiduk	22.05.2007	190 000	63 337	126 663	107 670	148 199	15.05.2011
Kulvati Mecmar	22.04.2008	865 500	64 917	800 583	687 116	0	24.04.2013
Taimekaitseprits	15.04.2008	600 000	90 000	510 000	476 337	0	24.04.2013
Traktor New Holland	12.06.2008	1 399 000	163 219	1 235 781	1 152 947	0	24.06.2013
Kokku		9 221 933	4 932 194	4 289 739	3 653 938	2 213 597	



LISA 10 LAENUKOHUSTUSED

Laenukohustused 31.12.2008	Kellelt	Saldo 31.12.2008	Lühiajaline osa 31.12.2008	Pikaajaline osa 31.12.2008	Lõpp- täht- aeg	Lepingu-line intressi %
Tarbesõiduk Peugeot	Swedbank	54 609	20 944	33 665	01.10	4.70%
Tarbesõiduk Peugeot	Swedbank	51 623	19 614	32 009	01.10	4.70%
Rullrandaal	SEB Liising	21 595	21 595		04.09	4.50%
Haagiskogur	SEB Liising	236 248	165 496	70 752	05.10	euribor+1.5%
Kaaruti	SEB Liising	12 054	12 054		05.09	4.50%
Kutter	SEB Liising	94 095	70 141	23 954	04.10	euribor+1.5%
Lihatsehi seadmed	SEB Liising	18 379	18 379		03.09	6.00%
Traktor Valtra A95-4	SEB Liising	12 918	12 918		03.09	5.50%
Esiniiduk Kuhn FC	SEB Liising	7 134	7 134		05.09	5.50%
Traktor Valtra T190-4	SEB Liising	40 843	40 843		05.09	5.50%
Rohukäru	SEB Liising	293 536	117 511	176 025	05.11	euribor+1.5%
Sõnnikulaotustsistern Vepi	SEB Liising	245 163	85 510	159 653	09.11	euribor+1.4%
Järelveetav niiduk	SEB Liising	141 671	56 358	85 313	05.11	euribor+1.2%
Frontalniiduk	SEB Liising	107 670	42 832	64 838	05.11	euribor+1.2%
Kuivati Mecmar	SEB Liising	687 116	144 709	542 407	04.13	5.30%
Taimekaitseprits	SEB Liising	476 337	100 318	376 019	04.13	5.30%
Traktor New Holland	SEB Liising	1 152 947	228 750	924 197	06.13	6.23%
Kokku kapitalirendikohustus		3 653 938	1 165 106	2 488 832		
Maa 168.71 ha	EV	638 884	32 792	606 092	07.52	5.00%
Maa 37.61 ha	EV	105 024	8 466	96 558	10.46	5.00%
Maa 150.78 ha	MESA	664 164	28 698	635 466	04.32	6.00%
Kasutusvaldus 69.79 ha	EV	46 525		46 525	12.20	4.00%
Hoonestusõigus 8.62 ha 50.a.	EV	24 151	196	23 955	05.54	4.00%
Kokku muud laenud		1 478 748	70 152	1 408 596		
Laen	NEFCO	576 769	74 149	502 620	11.15	3.50%
Laen (Veisefarm)	SEB pank	23 489 734	1 088 340	22 401 394	07.30	5.85%
Laen ((Lihatsehh)	SEB pank	1 246 602	299 196	947 406	02.13	PBI+1.5%
Laen (Traktor NH)	SEB pank	419 257	148 394	270 863	09.11	PBI+1.4%
Laen (Maa 330.5ha)	SEB pank	6 343 038	775 845	5 567 193	05.15	euribor+1.2%
Laen (NRK lauda REK II)	SEB pank	795 231	795 231		12.09	euribor+2.9%
Laen (NRK lauda REK I)	SEB pank	1 222 360	190 900	1 031 460	05.15	euribor+1.2%
Kokku laenud krediidiasutustelt		34 092 991	3 372 055	30 720 936		
Kokku laenud ja kapitalirendikohustused		39 225 677	4 607 313	34 618 364		

Kõik kontserni võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Võrdlusandmed 2007 aasta laenude kohta on esitatud järgmisel leheküljel olevas tabelis:



Pikaajalised kohustused 31.12.2007	Kellelt	Saldo 31.12.2007	Lühiajaline osa 31.12.2007	Pikaajaline osa 31.12.2007	Lõpp- täht- aeg	Lepingu-line intressi %
Tarbesõiduk Peugeot	Hansa Liising	74 734	20 127	54 607	01.10	4.70%
Tarbesõiduk Peugeot	Hansa Liising	70 471	18 849	51 622	01.10	4.70%
Rull-randaal	SEB Liising	84 474	62 879	21 595	04.09	4.50%
Haagiskogur	SEB Liising	395 836	159 589	236 247	05.10	euribor+1.5%
Kaaruti	SEB Liising	40 064	28 010	12 054	05.09	4.50%
Kutter	SEB Liising	161 723	67 628	94 095	04.10	euribor+1.5%
Lihatsehi seadmed	SEB Liising	89 204	70 825	18 379	03.09	6.00%
Traktor Valtra A95-4	SEB Liising	62 731	49 813	12 918	03.09	5.90%
Esiniiduk Kuhn FC	SEB Liising	23 605	16 471	7 134	05.09	5.50%
Traktor Valtra T190-4	SEB Liising	135 139	94 296	40 843	05.09	5.50%
Rohukäru	SEB Liising	405 706	112 169	293 537	05.11	euribor+1.5%
Sõnnikulaotustsistern Vepi	SEB Liising	326 712	81 548	245 164	09.11	euribor+1.4%
Järelveetav niiduk	SEB Liising	194 999	53 328	141 671	05.11	euribor+1.2%
Frontalniiduk	SEB Liising	148 199	40 529	107 670	05.11	euribor+1.2%
Kokku kapitalirendikohustus		2 213 597	876 061	1 337 536		
Maa 168.71 ha	EV	671 686	32 802	638 884	07.52	5.00%
Maa 37.61 ha	EV	113 490	8 466	105 024	10.46	5.00%
Maa 150.78 ha	MESA	686 070	21 906	664 164	04.32	6.00%
Kasutusvaldus 69.79 ha	EV	46 525		46 525	12.20	4.00%
Hoonestusõigus 8.62 ha 50.a.	EV	24 340	189	24 151	05.54	4.00%
Kokku muud laenud		1 542 111	63 363	1 478 748		
Pikaajaline laen	NEFCO	648 411	71 642	576 769	11.15	3.50%
Pikaajaline laen (Teleskooplaadur)	SEB pank	76 482	76 482		06.08	euribor+2.5%
Pikaajaline laen (Veisefarm)	SEB pank	24 578 074	1 088 340	23 489 734	07.30	5.85%
Pikaajaline laen (Lihatsehh)	SEB pank	1 519 200	295 200	1 224 000	02.13	5.85%
Pikaajaline laen (Traktor NH)	SEB pank	567 338	147 996	419 342	09.11	PBI+1.4%
Kokku laenud krediidiasutustelt		27 389 505	1 679 660	25 709 845		
Kokku laenukohustused		31 145 213	2 619 084	28 526 129		

Laenude tagatiseks panditud varade kohta on selgitused lisas 11.

LISA 11 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

Jrk	Tagatis	Tagatis bilansis
1.1.	hüpoteek kinnistule reg osa 12099 I jrk, 3.1 milj EEK-i, kõrvalnõuded 0.93 milj EEK-i;	2 169 793
1.2.	hüpoteek kin-le reg osa 1209937 II jrk 1, 1, 1 milj. EEK-i	
1.3.	kommertspant vallasvarale 8.326 milj EEK-i, (7.5 milj. AS SEB Pank, 0.826 milj. NEFCO)	15 116 244
1.4.	ühishü-k 30 milj. EEK-i kinnistud: 12099, 12100, 21412, +kin-d 1.15, h-sõig. reg. osa 23548;	3 083 316
1.5.	ühishüpoteek summas 6.5 milj. EEK-i 1.4 kinnistutele	
1.6.	reg. pant kombain NH TX-66 2 milj. EEK-i	714 138
1.7.	reg. pant traktor NH TM190 1.135 milj. EEK-i	851 250
1.8.	reg. pant traktor JD 1.1 milj. EEK-i	270 829
1.9.	ühishüpoteek summas 7.2 milj EEK-i kinnistud: 2083837; 2083737; 2083537;	7 441 592
1.10.	garantii OÜ Kehtna Lihatoöstus 5 milj. EEK-i	5 000 000
1.11.	kommertspant vallasvarale 2 milj EEK-i, II jrk.	15 116 244
1.12.	hüpoteek summas 1.82 milj EEK-i I jrk. kinnistule 29202:001:0103	2 045 316
1.13.	garantii Kehtna Mõisa OÜ 1.82 milj. EEK-i	1 820 000
1.14.	ühishüpoteek kin. le reg. osa 1265, 58, 60, 20750, 2719, 9500, 429037, 494337; 150.78 HA	877 969
1.15.	ühishü-k kin. le: reg. osa 25098..25101; 20061..20064; 24457..24463; 24966, 24968..24970; 206.32 HA	1 022 594

LISA 12 MAKSUVÕLAD

Maksuvõlad jagunevad liikide lõikes järgmiselt:

	Ettemaks	Maksuvõlg	
Maksuliik	31.12.08	31.12.08	31.12.07
Käibemaks		346 399	393 778
Sotsiaalmaks		403 187	379 614
Ettevõtte TM		207	
Üksikisiku tulumaks		237 614	218 562
Töötuskindlustusmakse	752	8 386	9 651
Koh.kogumispensionimakse		17 522	14 710
KOKKU	752	1 013 315	1 016 315

LISA 13 MÜÜGITULU

Tululiik	Müügitulu 2008	%kogu aasta müü- gist	Müügitulu 2007	% kogu aasta müü-gist
Lihatsehhi- ja tapamaja toodang	7 397 310	20%	6 733 696	21%
Taimakasvatuse toodang	1 819 418	5%	2 987 914	9%
Seakasvatuse toodang	4 806 950	13%	3 420 032	11%
Veisekasvatuse toodang	19 501 585	54%	16 422 897	52%
sh.piim	18 774 739	52%	15 334 219	49%
Kanakasvatuse toodang	1 137 703	3%	902 963	3%
Traktoritööd	799 062	2%	148 865	0%
Muu kauba ja teenuste müük	731 931	2%	999 081	3%
Müügitulu kokku	36 193 959	100%	31 615 448	100%

2008.aastal suurenes müügi käive 4 578 tuhat krooni. Võrreldes 2007.aastaga kasvas müügitulu 14%. Peamised müügiartiklid olid piim- 52% käibest ning lihatsehhi-tapamaja lihatoodang ning valmistoodang -20%.

Kaubad müüdnud ja teenused osutatud 100 % Eesti Vabariigis.



LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU

MÜÜDUD TOODANGU KULU		
KULULIIK	2008	2007
Ostusöödad	9 723 276	6 307 685
Ostuseemned	246 560	247 785
Diiselmootorid, õlid, bensiin	2 282 963	1 501 432
Ravimid ja veterinaarteenused	862 018	776 259
Väetised	1 585 411	1 317 669
Taimekasvatuse materjal, mürgid	950 819	945 614
Elekter	880 797	840 884
Loomade ost	452 772	2 396 422
Ostetud kaubad ja teenused müügiks	173 179	380 444
Palgakulu	6 696 918	6 012 019
Sotsiaalmaksukulu	2 199 898	2 002 002
Amortisatsioon (lisa 7)	3 813 735	3 593 297
Muu materjal, tooraine, ostetud teenused	3 444 839	3 847 618
Biol. vara ja PM toodangu allahindlus; mahakandmine	-488 106	-1 305 623
PM toodangu ümberhindlus õiglasele väärtusele	-3 533 243	1 078 938
Valmistoodangu ja biol. vara jääkide suurenemine	1 534 875	-2 278 076
Kokku	30 826 711	27 664 369

LISA 15 TURUSTUSKULUD

TURUSTUSKULUD		
Kululiik	2008	2007
Materjalid	63 224	76 725
Rendid	69 635	86 379
Reklaam	46 331	33 119
Elekter		17 446
Diiselmootorid, õli	69 478	39 985
Soojus		12 399
Pangakulu		4 821
Autotransport	80 375	66 544
Amortisatsioon		552
Palgakulu	84 388	291 868
Sotsiaalmaksukulu	25 245	66 617
Varakindlustus	12 810	11 320
Muud teenused	19 933	99 442
Muud kulud	7 945	14 418
Kokku	479 364	821 635



LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD

ÜLDHALDUSKULUD		
Kululiik	2008	2007
Materjalid	60 273	40 599
Side ja pangateenused	147 327	151 457
Õppekulu	103 370	28 773
Rendid	146 575	110 046
Elekter	18 288	20 500
Amortisatsioon (lisa 7)	38 986	31 412
Palgakulu	1 166 162	809 581
Sotsiaalmaksukulu	361 206	244 339
Hoodus, remont	28 780	18 977
Muud teenused	266 833	211 648
Muud kulud	61 434	11 870
Kokku	2 399 234	1 679 202

LISA 17 MUUD ÄRITULUD

MUUD ÄRITULUD		
Tululiik	2008	2007
Keskkonnatoetus	927 391	954 497
Pindalatoetus	1 595 351	1 265 382
Põllukultuuride toetus	782 408	378 672
Piimalehmatoetus	1 475 305	1 341 186
Veisetoetus	320 555	258 546
Praktikatoetus	12 850	8 034
Nõuandetoetus	13 500	
Energiakultuuritoetus	30 705	
Toetused kokku	5 158 065	4 206 317
Põhivara müügitulu		237 483
Investeeringutoetus perioodi tulusse (lisa 19)	445 152	368 604
Taimakasvatustoodang õiglasele väärtusele		1 078 938
Muud tulud	38 232	38 215
Kokku	5 641 449	5 929 557

Muudes ärituludes on põllumajandusettevõttele 2008.aastal Eesti Vabariigis makstud toetused ja investeeringutoetuse tulu.



LISA 18 MUUD ÄRIKULUD

MUUD ÄRIKULUD		
Kululiik	2008	2007
Liikmemaksud	21 307	14 234
Sponsorlus	15 000	2 000
Põhikarja loomade hukkumine (lisa 5;8)	312 150	394 071
Müüdud/MK põhivara jääkmaksumus	2 568	18 368
Noorloomade;kanade hukkumine (lisa 5;8)	175 956	134 510
Loomade ümberhindlus õiglasele väärtusele	1 289 807	741 372
Taimekasvatustoodangu ümberhindlus õiglasele väärtusele	2 243 436	
Muude kaupade ja materjalide mahakandmine		43 673
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	726	2 411
MK seaduse alusel makstud intressid/trahvid	2 018	961
Muud kulud	3 116	1 987
Kokku	4 066 084	1 353 587

LISA 19 VARADE SIHTFINANTSEERIMINE

Varade Sihtfinantseerimine	2008	2007
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	3 863 152	3 756 460
Traktor Valtra (Sapard)	83 868	155 772
Traktor Valmet (RAK)	122 148	213 744
Niiduk (RAK)	21 348	37 344
Sõnnikulaoti Vepi (RAK)	258 128	328 532
Veisefarmi investeeringutoetus (RAK)	1 847 625	1 906 125
Sõnnikuseadmete toetus (NEFCO)	297 909	332 613
Sõnnikuhoidla toetus (MAK)	1 232 126	782 330
Saadud sihtfinantseerimine aruandeaastal	706 770	475 296
Noorkarjalauda REK (MAK)	706 770	
Sõnnikuhoidla toetus (MAK)		475 296
Amortiseeritud tulusse aruandeaastal	445 152	368 604
Traktor Valtra (Sapard)	71 904	71 904
Traktor Valmet (RAK)	91 596	91 596
Niiduk (RAK)	15 996	15 996
Sõnnikulaoti Vepi (RAK)	70 404	70 404
Veisefarm investeeringutoetus (RAK)	58 500	58 500
Sõnnikuseadmete toetus (NEFCO)	34 704	34 704
Sõnnikuhoidla toetus (MAK)	102 048	25 500
Saldo perioodi lõpul	4 124 770	3 863 152
Noorkarjalauda REK (MAK)	706 770	
Traktor Valtra (Sapard)	11 964	83 868
Traktor Valmet (RAK)	30 552	122 148
Niiduk (RAK)	5 352	21 348
Sõnnikulaoti Vepi (RAK)	187 724	258 128
Veisefarm investeeringutoetus (RAK)	1 789 125	1 847 625
Sõnnikuseadmete toetus (NEFCO)	263 205	297 909
Sõnnikuhoidla toetus (MAK)	1 130 078	1 232 126

LISA 20 KASUTUSRENT

Kasutusrendimaksed on kajastatud lineaarselt kuluna kogu rendiperioodi jooksul. Kasutusrendikuludest suurema osa moodustavad autorendikulud 463 tuhat krooni (2007 aastal 396 tuhat krooni). Autorendilepingud on sõlmitud tööjuhtidega isiklike autode kasutamiseks tööülesannete täitmisel.

Maarendikulu 2008. aastal oli 281 tuhat krooni (2007 aastal 223 tuhat krooni). Maarendilepinguid oli 1219 ha kohta (2007 aastal 1216 ha kohta). Maarendikulude tõus võrreldes 2007 aastaga oli ca 26%.

LISA 21 SEOTUD OSAPOOLED

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele: nn tütarettevõtted, juhatuse liikmed, olulise osalusega omanikud ja eelpool loetletud isikute pereliikmed või nende poolt kontrollitavad olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kehtna Mõisa OÜ juhatuse liige on ka Eestimaa Piimatootjate Ühistu, Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistu ja Kehtna Vallavolikogu liige ja omab kontrolli otsuste üle.

Saldod seotud osapooltega kroonides olid alljärgnevad:

Lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2 720 045	2 286 365
Juhatuse liikmetega	5 669	3 924
Lühiajalised kohustused	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	9 645	6 955
Juhatuse liikmetega	11 101	8 670
Omanikega (üle 10% osalus)	7 363	

Kehtna Mõisa OÜ müüs seotud osapooltele kaupu ja teenuseid järgnevates summates:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	22 248 107	15 410 471
Juhatuse liikmetega	110 870	54 648

Kehtna Mõisa OÜ ostis kaupu ja teenuseid seotud osapooltelt alljärgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	249 177	167 095
Juhatuse liikmetega	164 745	142 995
Omanikega (üle 10% osalus)	42 990	32 968



LISA 22 OMAKAPITALI MUUTUSED

Osakapitali suuruseks 2007.aasta lõpul oli 2 532 000 krooni. Osanike häälte arv 2 532. Osade arvuks 12.

Reservkapitali suuruseks 31.12.2006.a seisuga oli 300 000 krooni. 2006.aasta kasumi jaotamise otsusega suurendati tütarettevõtetes reservkapitali 32 000 krooni. Reservkapitali suuruseks 31.12.2007 oli 332 000 krooni.

2006.aasta kasumi jaotamise otsusega maksti omanikele 2007.aastal dividende 189 900 krooni. Dividende on makstud aastatel 1996-2007 kokku 893 100 krooni.

Jaotamata kasumi jääk, koos 2007.aasta majandusaasta kasumiga, seisuga 31.12.2007 oli 21 029 141 krooni. 2007.aasta majandusaasta kasumi jaotamise otsusega otsustati dividendidena välja maksta 260 000 krooni. Jaotamata kasumi jääk 20 769 141 krooni.

LISA 23 POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Seisuga 31.12.2008 oli Kehtna Mõisa OÜ jaotamata kasum 22 594 187 krooni (2007.aastal oli jaotamata kasum 21 029 141 krooni). Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 4 744 779 krooni (2007 aastal 4 416 120 krooni). Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 17 849 408 krooni, 2007 aastal oli see summa 16 613 021 krooni.

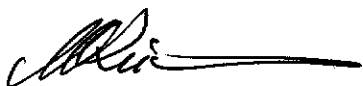
LISA 24 BILANSIVÄLISED VARAD JA KOHUSTUSED

Varad, mille kasutusega on üle ühe aasta ja soetusmaksumus jääb 500 ja 5000 krooni vahele, kantakse kohe 100% kuludesse, kuid nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Selliseid varasid oli 2008 aastal 986 067 krooni väärtuses.

Kehtna Mõisa OÜ ladudes oli aastavahetusel hoiul hoiulepingutega 36 tonni söödaotra ja söödanisu hinnangulise maksumusega 54 tuhat krooni.

LISA 25 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

2009 aasta I kvartalis koondati 4 inimest. 3 inimest OÜ Kehtna Seakasvatus ja Kehtna Mõisa OÜ-st 1 inimene. Väljamakstud koondamishüvitised olid 155 904 krooni. OÜ Kehtna Seakasvatuses lõpetas sealiha tootmise 2009. aasta veebruaris.



LISA 26 MAJANDUSKRIISI MÕJUD

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud majanduskriisi mõjusid kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi-ja pikaajalisemateks ohtudeks:

*Deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindlused.

*Ettevõtte ei saa finatseerimisallikaid oma investeerimisplaani - noorkarjalautade rekonstrueerimine - lõpetamiseks. Põhjuseks madal piima hind 3.00 krooni/kg. Selle tagajärjel võib jääda kasutamata PRIA investeeringutoetus ca 3.2 miljonit krooni, PRIA võib tagasi nõuda osa poolelioleva objekti peale makstud investeeringutoetust ca 300 tuhat krooni kui sihipärast kasutust mittevõimaldav investeering ning lükkub edasi noorkarja lautade rekonstrueerimise valmimisega avanev täiendav kasumi teenimise võimalus.

PRIA investeeringutoetuse tagasinõudmise võimalus väheneb, kui Eesti Vabariik (Põllumajanduse Ministeerium) taotleb Euroopa Liidult investeeringu teostamise tähtaja kahest aastast pikemat luba ning loa pikendatud aja jooksul majanduskriisi halvad mõjurid taanduvad.

*Kui piima hind püsib nii madalal tasemel kaua aega, võib tekkida raskusi laenulepingutes sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda.

Juhtkonnal pole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

LISA 27 TINGIMUSLIKUD KOHUTUSED

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.



LISA 28 KEHTNA MÕISA OÜ KONSOLIDEERIMATA BILANSS

VARAD	31.12.2008	31.12.2007 korrigeeritud
KÄIBEVARA		
RAHA	301 788	824 740
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3 271 788	3 728 427
nõuded ostjate vastu	2 923 524	3 215 547
muud nõuded	533	323
ettemaksud teenuste eest	171 571	162 557
lühiajalised laenud grupi ettevõtetele	176 160	350 000
VARUD	5 907 676	5 859 278
tooraine ja materjal	626 726	586 490
lõpetamata toodang	953 663	807 840
valmistoodang	4 321 623	4 464 948
ettemaksed varude eest	5 664	
BIOLOOGILISED VARAD	2 951 365	3 033 368
KÄIBEVARA KOKKU	12 432 617	13 445 813
PÕHIVARA		
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	545 429	775 611
MATERIAALNE PÕHIVARA	46 136 789	37 988 491
maa	9 236 967	1 996 279
ehitised	22 215 028	25 041 097
hoonestusõigus	97 182	97 717
masinad ja seadmed	11 054 460	10 853 398
lõpetamata ehitised	3 533 152	
BIOLOOGILISED VARAD	9 302 093	8 857 886
PÕHIVARA KOKKU	55 984 311	47 621 988
VARAD KOKKU	68 416 928	61 067 801
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
LAENUKOHUSTUSED	4 308 117	3 969 084
lühiajalised laenud		1 350 000
pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgm. perioodil	4 308 117	2 619 084
VÕLAD JA ETTEMAKSED	2 539 115	2 069 500
võlad tarnijatele	1 149 214	785 099
maksuvõlad	768 440	740 608
võlad töövõtjatele	617 442	539 993
muud võlad	4 019	2 870
saadud ettemaksed		930
SIHTFINANTSEERIMINE	313 524	445 152
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	7 160 756	6 483 736
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	33 670 958	28 526 129
SIHTFINANTSEERIMINE	3 574 080	3 180 834
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	37 245 038	31 706 963
KOHUSTUSED KOKKU	44 405 794	38 190 699
OMAKAPITAL		
OSAKAPITAL	2 532 000	2 532 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	300 000	300 000
EELM.PER.JAOTAMATA KASUM	19 785 102	16 277 269
ARUANDEAASTA KASUM	1 394 032	3 767 833
OMAKAPITAL KOKKU	24 011 134	22 877 102
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	68 416 928	61 067 801

LISA 29 KEHTNA MÕISA OÜ KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE

KEHTNA MÕISA OÜ KASUMIARUANNE	2008	2007
MÜÜGITULU	28 805 948	27 161 834
MÜÜDUD TOODANGU KULU	24 951 346	24 139 845
BRUTOKASUM	3 854 600	3 021 989
TURUSTUSKULUD	391 583	651 471
ÜLDHALDUSKULUD	2 047 584	1 322 906
MUUD ÄRITULUD	7 694 058	5 929 126
MUUD ÄRIKULUD	5 573 503	1 276 185
ÄRIKASUM	3 535 988	5 700 553
INTRESSITULUD	46 008	51 493
FINANTSTULUD KOKKU	46 008	51 493
INTRESSIKULUD	2 118 850	1 930 651
FINANTSKULUD KOKKU	2 118 850	1 930 651
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1 463 146	3 821 395
TULUMAKS	69 114	53 562
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 394 032	3 767 833

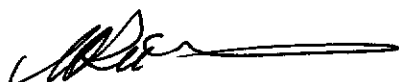
LISA 30 KEHTNA MÕISA OÜ KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Aruande- perioodi kasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
SALDO 31.12.2006	2 532 000	300 000	1 877 196	14 589 973	19 299 169
Jaotamata kasum			-1 687 296	1 687 296	
Aruandeperioodi kasum			3 767 833		3 767 833
Dividendide maksmise otsus			-189 900		-189 900
SALDO 31.12.2007	2 532 000	300 000	3 767 833	16 277 269	22 877 102
Jaotamata kasum			-3 507 833	3 507 833	
Aruandeperioodi kasum			1 394 032		1 394 032
Dividendide maksmise otsus			-260 000		-260 000
SALDO 31.12.2008	2 532 000	300 000	1 394 032	19 785 102	24 011 134



LISA 31 KEHTNA MÕISA OÜ KONSOLIDEERIMATA RAHAVOO ARUANNE

	RAHAKÄIBE ARUANNE	2008	2007
	PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
	Ärikasum	3 535 989	5 700 553
	Amortisatsioon (lisa 6)	3 777 627	3 593 297
	Nõuete ja ettemaksude suurenemine	1 274 850	-1 354 061
	Varude ja bioloogilise vara suurenemine	2 994 631	-767 591
	Kohustuste ja ettemaksete suurenemine	992 851	-562 669
	Sihtfinantseerimise vähenemine	-261 618	-130 474
	Kasum PV müügist	-200 906	-219 115
	Põhivara mahakandmine	2 568	1 871
	Saadud intressid	46 008	51 493
	Kahjum valuutakursi muutustest	7 314	
	Makstud intressid	-2 118 850	-1 930 651
I	Rahajäägi suurenemine põhitegevusest	10 050 464	4 382 653
	INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
	Raha väljamaksed soetusteks	-11 212 378	-1 815 105
	Põhivara soetamisel tasumata kohustus		
	Raha laekumine PV müügist	1 465 380	237 483
	Põhivara oma tarbeks	-3 395 800	346 254
II	Rahajäägi muutus investeerimisest	-13 142 798	-1 231 368
	FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
	Lühiajalise laenu saamine	1 000 000	137 700
	Lühiajalise laenu tagasimakse	-2 350 000	
	Investeeringulaenu saamine	9 245 157	
	Pikaajaliste laenude tagasimaksed	-3 858 763	-2 229 537
	Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 137 898	-799 648
	Dividendide väljamaksmine	-260 000	-189 900
	Dividendide tulumaks	-69 114	-53 562
III	Rahajäägi muutus finantseerimisest	2 569 382	-3 134 947
I+II+III	Rahajäägi kogumuutus	-522 952	16 338
	Raha algjaak perioodi algul 01.01.2008	824 740	808 402
	Raha lõppjaak perioodi lõpul 31.12.2008	301 788	824 740
	RAHAJÄÄGI MUUTUS	-522 952	16 338



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kehtna Mõisa OÜ 2008.a majandusaasta aruande allkirjastamine "20." *mai* 2009.a
Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "03." *julii* 2009.a.

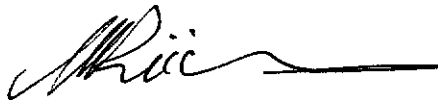

Märt Riisenberg
juhatuse esimees
isikukood:
35411256023


Siim Riisenberg
juhatuse liige
isikukood:
37903186015


Tiit Sullakatko
juhatuse liige
isikukood :
36102096040

**2008.a MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE
ETTEPANEK**

2008.a aruandeaasta puhaskasum	1 825 046.-krooni
-dividendidena väljamaksmine	260 000.-krooni
-kasumi jääk pärast 2008.aasta majandusaasta aruande kinnitamist ehk eelmiste perioodide jaotamata kasum	22 334 187.-krooni



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Kehtna Mõisa OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Kehtna Mõisa OÜ ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilansi seisuga 31. detsember 2008, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Auditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi viisime läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Emmaste


Ellen Asumets
Täitevaudiitor

02. juuni 2009

**OÜ KEHTNA MÕISA OÜ KONSOLIDEERIMATA MÜÜGITULU
VASTAVALT EMTAK 2008**

Tegevusala	EMTAK kood	KOKKU
Teraviljakasvatus	A0111	3 116 614
Piimakarjakasvatus	A0141	19 922 688
Kodulinnukasvatus	A0147	1 137 703
Taimekasvatuse abitegevused	A0161	1 163 816
Metsavarumine	A0220	94 477
Jahu ja tangainete tootmine	C1061	254 586
Teravilja, seemnete ja loomasööda hulgimüük	G4621	1 523 755
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	G4619	466 945
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	N7739	472 080
Büroohaldus	N8211	336 000
Muu kauba ja teenuste müük		317 282
Müügitulu kokku		28 805 946



Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD**KEHTNA MÕISA OÜ OSANIKE NIMEKIRI****seisuga 03.juuni 2009.a**

05. 08. 2009

.....6.....lk. nr. 76501

Jrk. Ees- ja perekonna- nr. nimi	Elukoha aadress	Isikukood	Sünnikuupäev, -kuu ja -aasta	Osa nimiväärtus ja sissemakse kuupäev
1. VIRVE IVASK	79001 Kehina Lasteaia 6-24 Raplamaa Eesti Vabariik	45004096035	09. aprill 1950	5000 EEK 26.mai 1997 5000 EEK 28.aprill 1998 5000 EEK 12.mai 1998 1000 EEK 10.mai 1999 8000 EEK 24.aprill 2002 24 000 EEK 27.mai 2003 52 000 EEK 30.juuni 2003 100 000 EEK 29.märts 2004 200 000 EEK

2. AIN KLANDORF asutajaliige	79001 Kehina vald Metsaääre küla Raplamaa Eesti Vabariik	35902286012	28.veebr. 1959	5000 EEK 13.märts 1996 3000 EEK 05.juuni 1997 8000 EEK 28.apr. 1998 1000 EEK 13.mai 1999 18 000 EEK 29.märts 2000 17 500 EEK 24.aprill 2002 52 500 EEK 27. mai 2003 25 000 EEK 30. juuni 2003 130 000 EEK <u>29.märts 2005</u> 260 000 EEK
------------------------------------	--	-------------	----------------	---

Jrk. Ees- ja perekonna- nr. nimi	Elukoha aadress	Isikukood	Sünnikuupäev, -kuu ja -aasta	Osa nimiväärtus ja sissemaksed
SAKIPUD				
3. REIN LEHTMETS asutajaliige	79002 Kehtna vald Põllu küla Männi maja Raplamaa Eesti Vabariik	35807206022	20. juuli 1958	05. 08. 2009 6000 EEK 13. märts 1996 2000 EEK 09. juuni 1997 8000 EEK 28. aprill 1998 16 000 EEK 12. mai 1998 2000 EEK 02. aug. 1999 17 000 EEK 24. aprill 2002 51 000 EEK 27. mai 2003 26 000 EEK 30. juuni 2003 128 000 EEK 29. märts 2005 256 000 EEK
4. LEIA NÕOJÄRV asutajaliige	79001 Kehtna Staadioni 19-7 Raplamaa Eesti Vabariik	46612060275	06. dets. 1966	5000 EEK 13. märts 1996 5000 EEK 28. apr. 1998 1000 EEK 07. mai 1999 5500 EEK 24. aprill 2002 16 500 EEK 27. mai 2003 15 000 EEK 30. juuni 2003 48 000 EEK 29. märts 2005 96 000 EEK

Jrk. Ees- ja perekonna- nr. nimi	Elukoha aadress	Isikukood	Sünnikuupäev, -kuu ja -aasta	Pärnu Maakohtu registriosakond SA Osanikuvõlgus ja sissemaksed 05.08.2009
5. MAIE PUUORG asutajaliige	79002 Lelle alevik Pärnu mnt.6a-9 Raplamaa Eesti Vabariik	45205036048	03. mai. 1952	lk. 5000 EEK 13.märts 1996 3000 EEK 16.mai. 1997 8000 EEK 28.apr. 1998 5000 EEK 07.mai 1998 1000 EEK 06.mai 1999 11 000 EEK 24.aprill 2002 33 000 EEK 27. mai 2003 15 000 EEK 30. juuni 2003 81 000 EEK <u>29.märts 2005</u> 162 000 EEK
6. MÄRT RIISENBERG asutajaliige	79001 Kehtna Põllu 8 Raplamaa Eesti Vabariik	35411256023	25. nov. 1954	25 000 EEK 13.märts 1996 10 000 EEK 30.aprill 1997 35 000 EEK 28.apr. 1998 5000 EEK 18.mai 1998 4000 EEK 06.mai 1999 8000 EEK 09.märts 2000 43 500 EEK 24.aprill 2002 130 500 EEK 27. mai 2003 30 000 EEK 30. juuni 2003 291 000 EEK <u>29.märts 2005</u> 582 000 EEK

Jrk. Ees- ja perekonna- nr. nimi	Elukoha aadress	Isikukood	Sünnikuupäev, -kuu ja -aasta	Osa nimiväärtus ja järelejäetav kuupäev
7. ENNO SIIBER asutajaliige	79005 Keava alevik Keava tee 9a Rapla Eesti Vabariik	33707136019	13. juuli 1937	5000 EEK 13.märts 1996 3000 EEK 12.mai 1997 8000 EEK 28.apr. 1998 4000 EEK 22.mai 1998 1000 EEK 15.juuli 1999 10 500 EEK 24.aprill 2002 31 500 EEK 27. mai 2003 40 000 EEK 30. juuni 2003 103 000 EEK 29.märts 2005 206 000 EEK
8. LUULE SINIVÄLI	79001 Kehtna vald Kärpla küla Rapla Eesti Vabariik	45305216027	21. mai 1953	5000 EEK 26.mai 1997 5000 EEK 28.apr. 1998 5000 EEK 12.mai 1998 7500 EEK 24.aprill 2002 22 500 EEK 27. mai 2003 45 000 EEK 29.märts 2005 90 000 EEK
9. KRISTA SULLAKATKO	79002 Lelle alevik Pärnu mnt.5a Rapla Eesti Vabariik	46008156035	15.aug. 1960	10 000 EEK 30. juuni 2003 10 000 EEK 29.märts 2005 20 000 EEK

Pärnu Maakohtu registriosakond

Jrk. Ees- ja perekonna- nr. nimi	Elukoha aadress	Isikukood	Sünnikuupäev, -kuu ja -aasta	Sünnikuupäev, -kuu ja -aasta	Osa määrtus ja sissemakse kuupäev
-------------------------------------	--------------------	-----------	---------------------------------	---------------------------------	---

10. TIIT SULLAKATKO asutajaliige	79002 Lelle alevik Pärnu mnt.5a Raplamaa Eesti Vabariik	36102096040	09.veebr. 1961	lk. n	5000 EEK 13.märts 1996 5000 EEK 26.mai 1997 10 000 EEK 28.apr. 1998 5000 EEK 11.mai 1998 2000 EEK 10.mai 1999 7000 EEK 09.märts 2000 10 000 EEK 25.jaanuar 2001 22 000 EEK 24.aprill 2002 66 000 EEK 27. mai 2003 10 000 EEK 30. juuni 2003 142 000 EEK 29.märts 2005 284 000 EEK
--	---	-------------	----------------	-------	---

11. ASTA VELLESTE	79001 Kehtna Nooruse 4-5 Raplamaa Eesti Vabariik	43712066047	06.dets. 1937		5000 EEK 12.mai 1997 5000 EEK 28.apr. 1998 5000 EEK 18.mai 1998 1000 EEK 10.mai 1999 8000 EEK 24.aprill 2002 24 000 EEK 27. mai 2003 40 000 EEK 30. juuni 2003 88 000 EEK 29.märts 2005 176 000 EEK
----------------------	--	-------------	---------------	--	---

SAADUD

Jrk. Ees- ja perekonna- nr. nimi	Elukoha aadress	Isikukood	Sünnikuupäev, -kuu ja -aasta	Osa nimiväärtus ja sissemaks kuupäev
12. RAUL VELLESTE asutajaliige	79001 Kehtna vald Metsaääre küla Raplamaa Eesti Vabariik	36108106035	10.aug. 1961	5000 EEK 13.märts 1996 5000 EEK 28.apr. 1998 10 000 EEK 18.mai 1998 2000 EEK 10.mai 1999 11 000 EEK 24.aprill 2002 33 000 EEK 27. mai 2003 34 000 EEK 30. juuni 2003 100 000 EEK 29.märts 2005 200 000 EEK
OSAKAPITAL KOKKU :				2 532 000 EEK



Märt Riisenberg
Juhatuse esimees