

OÜ ARINCO
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pärnu Maakohutisregistri osakond

50000017

30.06.2009

lk. nr. 79748

ARUANDEAASTA ALGUS	01.01.2008
ARUANDEAASTA LÕPP	31.12.2008
ÄRINIMI	OÜ ARINCO
REGISTRIKOOD	10105510
AADDRESS	Ringi 10, 80010 Pärnu
TELEFONID	372 447 8340 ; 372 501 8705
FAX	372 447 3841
E-POST	as.arinco@neti.ee
INTERNETI KODULEHT	www.arinco.ee
TEGEVJUHT	Hillar Sojonen
AUDIITORKONTROLL	Eve Antsu
LISATUD DOKUMENDID	Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatus e kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel	
kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid.....	13
Lisa 2 Lühiajalised nõuded	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Pikaajalised nõuded.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Võlad tarnijatele.....	14
Lisa 8 Maksud.....	15
Lisa 9 Omakapital.....	15
Lisa 10 Müügitulu.....	15
2008.a majandusaasta aruande allkirjad.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Osanike nimekiri	18

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte lühiiseloostus

OÜ Arinco põhitegevusteks on ehituslik projekteerimine ning ehitusmaterjalide müük. OÜ Arinco on Rootsi katusekivide tootja AB Benders Sverige ning Saksa fassaadi-ja kõnniteekivide valmistaja A.K.A Ziegelgruppe toodangu esindajaks Eesti Vabariigis.

Majandustegevus

2008.aastal loodi koos Benders Sverige AB- ga Bendersi katuse- ja kõnniteekivide müügiks Eestis ja Lätis eraldi ühissetevõtte Benders Baltic Nord OÜ, mille osakapitaliks on 3 000 000 krooni ning mille osakutest kuulub OÜ Arinco 15%. Sellega seoses läks AB Benders Sverige toodangu müük üle Benders Baltic Nord OÜ-le. OÜ Arinco osutab Benders Baltic Nord OÜ-le edaspidi tehnilist tuge ja konsultatsiooniteenust.

Seoses Bendersi toodangu müügi üleminekuga ühissetevõttele Benders Baltic Nord OÜ (alates augustist 2008.a.) ning ehitusmaterjalide müügimahtude üldise vähenemisega Eestis, vähenes 2008.a. oluliselt ka OÜ Arinco müügitulu. Katusekivide müügitulu oli 2008.a. 431 497 krooni, projekteerimistööde maht 359 000 krooni ning muud teenuste maht 11 759 krooni. OÜ Arinco müügitulu 2008.a. oli kokku 802 256 krooni.

Ettevõtte müügitulu jaotus tegevusvaldkondade vahel alljärgnevalt:

ehitusmaterjalide müük - osakaal kogutulust 53,8 %

projekteerimistööd - osakaal kogutulust 44,7 %

muud teenused - osakaal kogutulust 1,5 %

Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Tulenevalt müügitulu olulisest vähenemisest kujunes OÜ Arinco 2008. aasta majandustegevuse tulemuseks kahjum 741 894 krooni.

Personalipoliitika

2008. aastal oli OÜ Arinco keskmine põhikohaga töötajate arv 4. Töötajatele makstud palkade üldsumma oli 536 829 krooni, sealhulgas tegevdirectori töötasu 328 766 krooni.

Osahingu juhatus on üheliikmeline (juhataja).

Juhatus ei ole palgaline.

Juhataja

Hillar Sejoren

Järgmise majandusaasta eemärgid

Tagamaks ettevõtte kasumlik tegevus on OÜ Arinco eesmärk järgmisel majandusaastal suurendada projekteerimistööde mahtu ja A.K.A. Ziegelgruppe toodangu müüki ning leida uusi valdkondi ehitusmaterjalide turustamisel.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Arinco 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Eesti hea raamatupidamistava kohased;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Arinco on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhataja


Hillar Sojonen

**Bilanss
(kroonides)**

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	1	1 637 625	5 171 422
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	124 979	394 704
Muud lühiajalised nõuded	2	140 000	
Maksude ettemaksed	8	21 566	
Ettemaksed teenuste eest		30 866	391 465
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	4	200 766	228 383
Käibevara kokku		2 155 802	6 185 974
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad		450 000	
Pikaajalised nõuded	5	1 120 000	
Materiaalne põhivara	6	22 638	39 770
Põhivara kokku		1 592 638	39 770
VARAD KOKKU		3 748 440	6 225 744

Bilanss
(kroonides)

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	7	133 280	377 698
Võlad töövõtjatele		90 165	123 899
Maksuvõlad	8	38 212	232 813
Lühiajalised kohustused kokku		261 657	734 409
Kohustused kokku		261 657	734 409
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		142 500	142 500
Ülekurss		409 500	409 500
Kohustuslik reservkapital		142 500	71 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 534 177	2 719 888
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-741 894	2 148 197
Omakapital kokku	9	3 486 783	5 491 335
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 748 440	6 225 744

Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	10	802 256	3 520 003
Muud äritulud		31 410	2 080 000
Äritulud kokku		833 666	5 600 003
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		784 793	2 170 882
Muud tegevuskulud		200 005	512 232
Tööjõu kulud			
Palgakulu		528 448	656 829
Sotsiaalmaksud		175 998	218 858
Kulum			
Põhivara kulum	6	17 133	21 886
Muud ärikulud		15 419	25 061
Ärikulud kokku		1 721 796	3 605 748
Ärikasum (ärikahjum)		-888 130	1 994 255
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	-16 120
Muud finantstulud		146 236	170 062
Finantstulud ja -kulud kokku		146 236	153 942
Kasum enne tulumaksustamist (kahjum)		-741 894	2 148 197
Tulumaks			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-741 894	2 148 197

Rahavood
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-888 130	1 994 255
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	17 133	21 886
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	468 759	-564 317
Varude muutus	27 617	-86 422
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-472 753	45 842
Makstud intressid		-16 120
Makstud ettevõtte tulumaks	-265 158	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 112 533	1 395 124
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		-15 246
Kinnisvarainvesteeringute müük		9 920 000
Investeering sidusettevõttesse	-450 000	
Pikaajalised nõuded	-1 120 000	
Saadud intressid	146 236	170 062
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 423 764	10 074 816
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed		-20 906
Makstud dividendid	-997 500	-6 279 498
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-997 500	-6 300 404
Rahavood kokku	-3 533 797	5 169 536
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	5 171 422	1 886
Raha ja ekvivalentide muutus	-3 533 797	5 169 536
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	1 637 625	5 171 422

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	142 500	409 500	12 500	9 058 135	9 622 635
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	58 750	-58 750	0
Korrigeerimine (dividendid)	0	0	0	-6 279 498	-6 279 498
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2 148 197	2 148 197
Saldo seisuga 31.12.2007	142 500	409 500	71 250	4 868 085	5 491 335
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	71 250	-71 250	0
Korrigeerimine (dividendid)	0	0	0	-1 262 658	-1 262 658
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-741 894	-741 894
Saldo seisuga 31.12.2008	142 500	409 500	142 500	2 792 283	3 486 783

Raamatupidamise aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Arinco raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja lühiajaliste (kuni 3 kuud) hoiuste jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajaduse korral tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatav vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille

soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kasutuselevõtmisel kantakse täielikult kulusse. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed..... 20-50%
- muu inventar, tööriistad ja sisseseade.....33-50%
- hooned ja ehitised..... 5%

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodi kohaselt.

F. Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

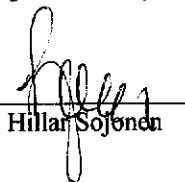
G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle

Juhataja


Hilar Sojõnen

ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

I. Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku kohaselt tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	1 112 857	4 139 162
Tähtajalised hoiused	524 031	1 019 410
Kassa	737	12 850
Kokku	1 637 625	5 171 422

Lisa 2. Lühiajalised nõuded

Nõue	Summa	Nõude tähtaeg	Saldo 31.12.2008
TC Pärnu Tenniseklubi OÜ	140 000	31.01.2009	140 000
Kokku			140 000

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata summad	124 979	412 620
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	-17 916
Kokku ostjate laekumata summad	124 979	394 704

Lisa 4. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud kaubad müügiks	200 766	228 383

Lisa 5. Pikaajalised nõuded

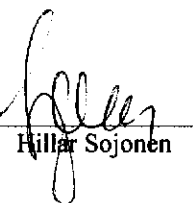
Nõue	Nõude summa	Nõude tähtaeg	Saldo 31.12.2008
Fergelon OÜ	100 000	15.05.2011	100 000
Kindlus Konsult OÜ	570 000	30.05.2013	570 000
Fergelon OÜ	450 000	30.05.2013	450 000
Kokku	1 120 000		1 120 000

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	93 644	16 949	110 593
Ostetud perioodi jooksul	0	0	0
Maha kantud perioodi jooksul	29 479	0	29 479
Soetusmaksumus 31.12.2008	64 165	16 949	81 114
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	34 284	7 060	41 344
Amortisatsioonikulu	12 897	4 236	17 133
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	47 181	11 296	58 477
Jääkmaksumus 31.12.2007	29 881	9 889	39 770
Jääkmaksumus 31.12.2008	16 984	5 653	22 638

Lisa 7. Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	133 280	377 698

Juhataja 
Hilla Sojonen

Lisa 8. Maksud

Maksu liik	Maksuvõlg 31.12.2008	Maksuvõlg 31.12.2007
Maamaks	0	0
Ettevõtte tulumaks	-1 808	180 642
Käibemaks	-19 758	21 833
Üksikisiku tulumaks	12 964	9 998
Sotsiaalmaks	23 276	19 044
Töötuskindlustusmakse	612	474
Kohustusliku kogumispensioni makse	1360	822
Kokku maksude ettemaksed	21 566	0
Kokku maksuvõlad	38 212	232 813

Lisa 9. Omakapital

OÜ Arinco osakapital koosneb 1425 osakust nimiväärtusega 100 krooni. Muudatusi osanike ringis ega osakapitali suuruses 2008.aastal ei toimunud.

Ettevõtte vaba omakapital 31.12.2008 seisuga on 2 792 283 krooni.

Lisa 10. Müügitulu

OÜ Arinco müügitulu on saadud ehitusmaterjalide müügist, projekteerimistöödelt ning muudelt teenustelt.

Müügitulu jaotus (valdkonnad, EMTAK)	31.12.2008	31.12.2007
68201 Renditeenused		551 479
46732 Ehitusmaterjalide müük	431 497	2 058 474
71121 Projekteerimistööd	359 000	
70221 Muud teenused	11 759	910 050
Kokku	802 256	3 520 003

Müügitulu jaotus (geograafiliselt)	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	802 256	3 520 003
Kokku	802 256	3 520 003

2008.a. majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Arinco juhatus on koostanud 2008.a majandusaasta aruande , mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Arinco majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28.mail 2009.a

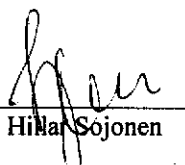
Juhataja



/Hillar Sojonen/

11. juuni 2009

Juhataja


Hillar Sojonen

OÜ Arinco
(registrikood 10105510)
Kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta lõpus 31.12.2008 on OÜ Arinco

- eelmiste perioodide jaotamata kasum 3 534 177 krooni
- aruandeaasta kahjum 741 894 krooni
- vaba kasum 2 792 283 krooni

Juhatuse ettepanek on vabast kasumist mitte teha eraldisi ning väljamakseid dividendideks.

Juhataja


Hilar Sojonen

OÜ Arinco
(registrikood 10105510)
Osanike nimekiri

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Osaniku aadress	Isikukood / registri number	Osakute arv	Osaluse %	Osa nimiväärtus
1.	Allas, Olga	Papli 5-2, Pärnu	45504194214	2	0,1%	200 kr
2.	Tiits, Ilmar	Mai 10-66, Pärnu	34209024216	2	0,1%	200 kr
3.	Pede, Kalju	Mai 8-122, Pärnu	33609054225	2	0,1%	200 kr
4.	Viita, Kardo	Kolde 11, Pärnu	36409084213	64	4,5%	6 400 kr
5.	Tillart, Ander	Voorimehe 8, Pärnu	36407164239	3	0,2%	300 kr
6.	Fridolin, Kaido	Hospidali 11-4, Pärnu	36207014214	7	0,5%	700 kr
7.	Kõvask, Tiia	Mooni 10, Pärnu	45510204218	2	0,1%	200 kr
8.	Siniorg, Mare	Lina 7, Pärnu	45004084223	2	0,1%	200 kr
9.	Soosalu, Liliija	Tammsaare 38-81, Pärnu	44405104250	2	0,1%	200 kr
10.	Sai, Tiia	Ehitajate tee 1-41, Pärnu	45104064219	1	0,1%	100 kr
11.	Nael, Marje	Kilgi 8-6, Pärnu	44008044220	3	0,2%	300 kr
12.	Trifonova, Kapitolina	Rohu 105-60, Pärnu	44310294218	2	0,1%	200 kr
13.	Kuuse, Riita	Merimetsa 104, Pärnu	45710144213	21	1,5%	2 100 kr
14.	Kalda, Raissa	Kuninga 38-4, Pärnu	44103074219	2	0,1%	200 kr
15.	Must, Sulev	Väike-Aru 4-36, Pärnu	36204014232	1	0,1%	100 kr
16.	Pärna Arne-Einar	Mai 43-38, Pärnu	33506214235	7	0,5%	700 kr
17.	Allik, Aivar	Papiniidu 31-119, Pärnu	36505164210	150	10,5%	15 000 kr
18.	Rähn, Enn	Metsa 12-21, Pärnu	34401174223	17	1,2%	1 700 kr
19.	Mäesalu, Mare	Kooli 19-7, Pärnu	44910244223	2	0,1%	200 kr
20.	Tatter, Ilona	Mai 39-34, Pärnu	45206104229	1	0,1%	100 kr
21.	Fokejeva, Svetlana	Pärnu mnt.37-52, Sindi	45203314211	1	0,1%	100 kr
22.	Terri, Tiiu	Liiva 14a-4, Pärnu	44104064239	1	0,1%	100 kr
23.	Hansamann, Maie	Hospidali 20-8, Pärnu	43707114219	2	0,1%	200 kr
24.	Toodu, Riina	Hospidali 8-4, Pärnu	45001254239	1	0,1%	100 kr
25.	Sojonen, Hillar	Seedri 13, Pärnu	35208074237	500	35,1%	50 000 kr
26.	Vlassov, Jüri	Kastani põik 4-4, Pärnu	35801044210	1	0,1%	100 kr
27.	Kõomägi, Endel	Vee 2-13, Pärnu	32802044218	1	0,1%	100 kr
28.	Saukas, Jüri	Av.XV de Novembro, 314 - CEP 06850-100 Itapecerica da Serra - SP - Brasil	Brasiilia	175	12,3%	17 500 kr
29.	OÜ Project Coordinator	Ringi 10, Pärnu Eesti	10583221	225	15,8%	22 500 kr
30.	Puust, Lilian	97 Hill Cres., Scarborough, Ont. M1MJ17 Canada	Kanada	225	15,8%	22 500 kr
	Kokku			1 425	100,0%	142 500 kr