

**MAJANDUSAASTA ARUANNE** 30. 06. 2008

lk. nr. 69687

Raidi Lumiste

registrisekretär Raidi Lumiste

12. 11. 2008

09.07. Y  
aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2007  
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

ärinimi või sihtasutuse  
nimi: Osaühing HETVER

registrikood: 11066829

tänava/talu nimi,  
maja ja korteri number: Niidu 8

küla/alev/alevik/linn: Märjamaa  
vald: Märjamaa  
postisihtnumber: 78302  
maakond: Rapla

telefon: (372) 4821436  
faks: 4821436  
e-posti aadress: hetver@hot.ee

## SISUKORD

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                                 |    |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                  | 4  |
| Bilanss.....                                                                                 | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                           | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                           |    |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-<br>põhimõtted ja hinnangud..... | 9  |
| Lisa 1 Raha .....                                                                            | 12 |
| Lisa 2 Muud nõuded ja ettemaksed .....                                                       | 12 |
| Lisa 3 Maksud.....                                                                           | 12 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara.....                                                             | 12 |
| Lisa 5 Kasutusrent .....                                                                     | 12 |
| Lisa 6 Osakapital .....                                                                      | 13 |
| Lisa 7 Müügitulu .....                                                                       | 13 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused .....                                             | 13 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud.....                                                        | 13 |
| Juhatuse liikmete allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....                         | 14 |

### Majandusaasta aruandele lisatud

Kasumi jaotamise ettepanek  
Osanike nimekiri

## Tegevusaruanne

OÜ HETVER asutati 2004. aastal. Osaühingul oli kolm asutajaliiget, kes ise olid seotud töökohustustega teistes firmades. Majanduslikku tegevust alustasime 2005. aasta kevadel. Meie põhiliseks tegevuseks oli plaanitud projekteerimistööd.

2007. aastal projekteerisime PRIA toetuste taotluseks maaparandusühistutele maaparandus-, teede-, vesivarustuse ja kanalisatsiooni projekte Raplamaal, Harjumaal, Läänemaal, Pärnumaal ja Hiiumaal.

Projekteerimisel saime rikkamaks kogemuste osas, firma sai tuntuks hea kvaliteedi ja töö kiiruse poolest. Sellest tingituna on meil töö tellimusi rohkem kui täita suudame. Sellepärast ei ole firmal olnud vajadust teha kulutusi reklaamile.

Meie põhilised tootmisvahendid on infotehnoloogia vahendid, uuringuteks vajalik tehnika (GPS seadmed ja liiklusvahendid) uuringute tegemiseks. Soetasime uusi arvuteid, printereid ja plottereid amfiibsõiduki. Rentisime kontori Märjamaale.

Kuna projekteerimistöö tellimusi on rohkem kui teha suudame, oli vaja projekteerijaid juurde võtta. Ühe projekteerija me koolitasime vee ja kanalisatsiooni alale, teist projekteerijat koolitame Kehtna Majandustehnikumis maaparanduse suunale

Sponsorluse ja heategevusega ei ole tegelenud.

Tegevjuhtkonnale tasu 2007 aastal makstud ei ole.

2007. aastal oli OÜ HETVER keskmine töötajate arv 2.25 inimest ning neile makstud palkade kogusumma 123 334 krooni.

Võrreldes eelmise majandusaastaga ettevõtte käibekapital vähenes 18.3%, mis sellegi poolest loob võime täita oma kohustusi, laiendada tegevust ja vastutada võlgade eest.

Üldine maksevõime tase väga hea. 13 krooni ja 55 senti ulatuses on olemas käibevara ühe krooni lühiajaliste kohustuste tagamiseks.

2006 ja 2007 majandusaasta rentaablusnäitajad on stabiilsed. Osakapitalisse investitud üks kroon tõi lisaväärtust 2007 aastal 16 krooni ja 50 senti, 2006 aastal 16 krooni ja 96 senti.

Ettevõtte varast on finantseeritud võõrvahenditega ainult 5%, seega toimub ettevõtte tegevuse finantseerimine omavahendite arvelt.

Juhatuse liige .....

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Osaühing HETVER juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutlevalt ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on osaühing HETVER jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Elmar Verbak  
Tegevjuht

  
.....  
"5"..... 2008.a.

Juhatuse liige .....

## BILANSS

|                                       | Lisa | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>VARAD</b>                          |      |                |                |
| <b>Käibevara</b>                      |      |                |                |
| Raha                                  | 1    | 529 250        | 530 757        |
| Muud nõuded ja ettemaksed             | 2    | 2 132          | 91 768         |
| <b>Käibevara kokku</b>                |      | <b>531 382</b> | <b>622 525</b> |
| <br><b>Põhivara</b>                   |      |                |                |
| Materiaalne põhivara                  | 4    | 247 113        | 156 060        |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |      | <b>778 495</b> | <b>778 585</b> |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>   |      |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |      |                |                |
| Lühiajalised laenud                   |      | 15 000         | 0              |
| Võlad tarnijatele                     |      | 2 421          | 7 496          |
| Võlad töövõtjatele                    |      | 8 741          | 2 105          |
| Maksuvõlad                            | 3    | 13 060         | 10 495         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |      | <b>39 222</b>  | <b>20 096</b>  |
| <br><b>Kohustused kokku</b>           |      | <b>39 222</b>  | <b>20 096</b>  |
| <br><b>OMAKAPITAL</b>                 |      |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses              | 6    | 42 000         | 42 000         |
| Kohustuslik reservkapital             |      | 4 200          | 4 200          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |      | 712 289        | 317 451        |
| Aruandeaasta kasum                    |      | - 19 216       | 394 838        |
| <b>Omakapital kokku</b>               |      | <b>739 273</b> | <b>758 489</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |      | <b>778 495</b> | <b>778 585</b> |

### KASUMIARUANNE (skeem 1)

|                                              | Lisa | 2007            | 2006           |
|----------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Müügitulu                                    | 7    | 504 520         | 734 806        |
| Muud äritulud                                |      | 3 248           | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          | 8    | 66 431          | 67 752         |
| Mitmesugused tegevuskulud                    | 9    | 202 660         | 96 329         |
| Tööjõu kulud                                 |      | 164 405         | 93 310         |
| a) palgakulu                                 |      | 123 334         | 70 000         |
| b) sotsiaalmaks                              |      | 40 700          | 23 100         |
| c) töötuskindlustus                          |      | 371             | 210            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus            | 4    | 98 877          | 83 274         |
| Muud ärikulud                                |      | 0               | 64             |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                    |      | <b>- 24 605</b> | <b>394 077</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                |      |                 |                |
| Muud finantstulud                            |      | 5 389           | 761            |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b> |      | <b>- 19 216</b> | <b>394 838</b> |
| Tulumaks                                     |      | 0               | 0              |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>     |      | <b>- 19 216</b> | <b>394838</b>  |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
**Korrigeeritud**

|                                                       | <b>Lisa</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b>     |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |             |                  |                 |
| <b>Ärikasum</b>                                       |             | <b>- 24 605</b>  | <b>394 077</b>  |
| Korrigeerimised:                                      |             |                  |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 4           | 98 877           | 83 274          |
| Kasum põhivara müügist                                |             | - 3 252          | 0               |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |             | 89 636           | - 90 067        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |             | 4 126            | - 26 243        |
| Makstud intressid                                     |             | - 6 576          | 0               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |             | <b>158 206</b>   | <b>361 041</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |             |                  |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 4           | - 197 695        | - 79 322        |
| Materiaalse põhivara müük                             |             | 11 017           | 0               |
| Saadud intressid                                      |             | 11 965           | 761             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |             | <b>- 174 713</b> | <b>- 78 561</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |             |                  |                 |
| Saadud laenud                                         |             | 15 000           | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |             | <b>15 000</b>    | <b>0</b>        |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |             | <b>- 1 507</b>   | <b>282 480</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 1           | <b>530 757</b>   | <b>248 277</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |             | <b>- 1 507</b>   | <b>282 480</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 1           | <b>529 250</b>   | <b>530 757</b>  |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
**Konsolideerimata aruandes**

|                                             | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12. 2005</b>                    | <b>42 000</b>   |                              | <b>321 651</b>     | <b>363 651</b> |
| Aruande perioodi<br>puhaskasum              |                 |                              | 394 838            | 394 838        |
| Kohustusliku reservkapitali<br>suurendamine |                 | 4 200                        | - 4 200            |                |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>                     | <b>42 000</b>   | <b>4 200</b>                 | <b>712 289</b>     | <b>758 489</b> |
| Aruande perioodi<br>puhaskasum              |                 |                              | - 19 216           | - 19 216       |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>                     | <b>42 000</b>   | <b>4 200</b>                 | <b>693 073</b>     | <b>739 273</b> |



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

**OÜ HETVER** 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Arvestuspõhimõtete muudatusi 2007 majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksuvõime kohta.

#### **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed, antud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### **Varud**

Jooksva majandusaastal ostenud materjalid, kaubad ja kütus kantakse kuluks nende soetamise momendil soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Jooksva majandusaasta lõppedes seisuga 31. detsember inventeeritakse varude ja valmistoodangu jäägid. Nimetatud jääkide võrra vähendatakse jooksva majandusaasta tootmiskulusid. Varude kulu-  
desse kandmisel kasutatakse FIFO – meetodit.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kuludesse soetamise hetkel. Raamatu pidamises peetakse bilansivälist arvestust pika kasutuseaga ja maksumusega alates 5 000 kroonist kuni 10 000 kroonini väikevara kohta materiaalselt vastutavate isikute lõikes.

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

## OÜ HETVER majandusaasta aruanne 2007

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest:

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| Masinad ja seadmed                     | 2 – 5 aastat |
| Muu materiaalne põhivara ja IT seadmed | 1 – 5 aastat |

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### **Rendiarvestus**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele (rentnikule). Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jagatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortisatsiooniperioodiks vara eeldav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

### **Dividendi tulumaks**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### **Tulude arvestus**

Tulu toodete müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

### **Rahavoogude aruanne**

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

### **Kohustuslik reservkapital**

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmise perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

OÜ HETVER majandusaasta aruanne 2007

| <b>Lisa 1 Raha</b>               | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas                  | 3 619             | 40                |
| Pangakontod                      | 125 631           | 130 717           |
| Tähtajalised hoiused             | 400 000           | 400 000           |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>529 250</b>    | <b>530 757</b>    |

| <b>Lisa 2 Muud nõuded ja ettemaksed</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Käibemaks                               | 0                 | 1 301             |
| Osatüingu laen Rootsiküla MPÜ-le        | 0                 | 88 500            |
| Ettetehtud tulevaste perioodide kulud   | 2 132             | 1 967             |
| a) liikluskindlustus                    | 1 946             | 1 967             |
| b) ajakiri „Raamatupidaja”              | 186               | 0                 |
| <b>Kokku</b>                            | <b>2 132</b>      | <b>91 768</b>     |

| <b>Lisa 3 Maksud</b>       | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Maksuliik</b>           | <b>Kohustus</b>   | <b>Kohustus</b>   |
| Käibemaks                  | 4 232             | 0                 |
| Üksikisiku tulumaks        | 1 907             | 3 602             |
| Sotsiaalmaks               | 6 600             | 6 600             |
| Töötuskindlustus           | 120               | 114               |
| Kohustuslik kogumispension | 200               | 179               |
| Intress                    | 1                 | 0                 |
| <b>Kokku</b>               | <b>13 060</b>     | <b>10 495</b>     |

**Lisa 4 Kasutusrent**

| <b>OÜ HETVER on võtnud kasutusrendile sõiduautod</b>         | <b>2007.a.</b> | <b>2006.a.</b> |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Makstud kasutusrendi perioodil makseid                       | 116 410        | 38 998         |
| sh. sõiduauto maastur Suzuki Grand Vitara (koos väljaostuga) | 62 658         | 38 998         |
| sõiduauto Kia Ceed 1.6 66 kw                                 | 47 648         | 0              |
| kontoriruumi rent                                            | 6 104          | 0              |

**Lisa 5 Osakapital**

|            | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital | 42 000            | 42 000            |
| Osade arv  | 3                 | 3                 |

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007.a. moodustas 693 073 krooni.

- bilansipäeva seisuga on võimalik osanikele välja maksta 547 528 krooni.
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 145 545 krooni.

Juhatuse liige .....

**Lisa 6 Materiaalne põhivara**

|                                               | Masinad<br>seadmed | Muu materiaalne<br>põhivara | Kokku          |
|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005</b>      |                    | <b>176 323</b>              | <b>176 323</b> |
| Soetused                                      | 158 305            | - 78 983                    | 79 322         |
| <b>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006</b>      | <b>158 305</b>     | <b>97 340</b>               | <b>255 645</b> |
| Soetused                                      | 145 695            | 52 000                      | 197 695        |
| Müügid                                        | 13 305             | 0                           | 13 305         |
| Mahakandmine                                  | 0                  | 26 848                      | 26 848         |
| <b>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007</b>      | <b>290 695</b>     | <b>122 492</b>              | <b>413 187</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005</b> |                    | <b>16 311</b>               | <b>16 311</b>  |
| Amortisatsioonikulu                           | 37 604             | 45 670                      | 83 274         |
| <b>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006</b> | <b>37 604</b>      | <b>61 981</b>               | <b>99 585</b>  |
| Amortisatsioonikulu                           | 62 751             | 36 126                      | 98 877         |
| Müügid                                        | 5 540              | 0                           | 5 540          |
| Mahakandmine                                  | 0                  | 26 848                      | 26 848         |
| <b>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007</b> | <b>94 815</b>      | <b>71 259</b>               | <b>166 074</b> |
| <b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006</b>        | <b>120 701</b>     | <b>35 359</b>               | <b>156 060</b> |
| <b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007</b>        | <b>195 880</b>     | <b>51 233</b>               | <b>247 113</b> |

**Lisa 7 Kapitalirendiga soetud põhivara**

|                                          | Masinad<br>seadmed | Muu materiaalne<br>põhivara | Kokku          |
|------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| <b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| Soetatud                                 | 132 136            | 0                           | 132 136        |
| <b>Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007</b> | <b>132 136</b>     | <b>0</b>                    | <b>132 136</b> |
| Akumuleeritud kulum                      | 26 424             | 0                           | 26 424         |
| <b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007</b>   | <b>105 712</b>     | <b>0</b>                    | <b>105 712</b> |

Kapitalirendi kohustuste kohta informatsioon toodud lisas 8

**Lisa 8 Võlakohustused**

|                          | Tagastamise tähtaeg |                |               |
|--------------------------|---------------------|----------------|---------------|
|                          | Saldo 31.12.2007    | 12 kuu jooksul | Intressi määr |
| Osanike poolt antud laen | 15 000              | 15 000         | 0             |
| Kapitalirendikohustused  | 0                   | 132 136        | 6.70          |

Sõiduauto Kia Ceed kasutusrendi maksed perioodil 2008.a.kuni 1.02.2013.a. 128 745 krooni.  
Kontoriruumi rent 5 544 krooni aastas.

Juhatuse liige .....

OÜ HETVER majandusaasta aruanne 2007

**Lisa 9 Müügitulu**

| <b>Klassifikaator</b> | <b>Tegevusala</b>                                                          | <b>Piirkond</b> | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| 1. 71121              | Maaparanduslike uuendustööde projekteerimine, omaniku järelevalve tegemine | Eesti           | 449 160        | 642 869        |
| 2. 71122              | Geodeetilised uurimistööd, kadastriüksuste moodustamine                    | Eesti           | 55 360         | 91 937         |
| <b>Kokku</b>          |                                                                            |                 | <b>504 520</b> | <b>734 806</b> |

**Lisa 10 Kaubad, toore, materjalid ja teenused**

|                          | <b>2007</b>   | <b>2006</b>   |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Materjali ja toorme kulu | 44 218        | 43 846        |
| Väheväärtuslik põhivara  | 2 410         | 15 167        |
| Ostetud teenused         | 19 803        | 8 739         |
| <b>Kokku</b>             | <b>66 431</b> | <b>67 752</b> |

**Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud**

|                                       | <b>2007</b>    | <b>2006</b>   |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Kasutusrendi maksed                   | 116 410        | 38 998        |
| Kasutusrendi intress                  | 2 726          | 4 940         |
| Kantselei kulud                       | 2 278          | 4 840         |
| Telefon, faks ja sidekulu             | 10 245         | 9 127         |
| Vara kindlustusmaksed                 | 10 622         | 10 147        |
| Põhivara remondi- ja hoolduskulud     | 42 272         | 18 345        |
| Panga teenustasud                     | 1 080          | 818           |
| Täiendõppe kulud                      | 6 000          | 7 000         |
| Lähetuskulud                          | 6 808          | 0             |
| Riigilõiv, notari- ja lepingutasud    | 0              | 1 300         |
| Rendifirma haldus- ja hoolduskulud    | 546            | 0             |
| Töökeskonna ja ohutusega seotud kulud | 3 673          | 0             |
| Muud tegevuskulud                     | 0              | 814           |
| <b>Kokku</b>                          | <b>202 660</b> | <b>96 329</b> |

**Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele**

OÜ HETVER 2007. majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek  
25. juuni 2008.a. ja allakirjutatud 25. juuni 2008.a.

**Juhatus:**

Tarvo Verbak      juhatuseliige      .....  
Elmar Verbak      juhatuseliige      .....

Juhatuseliige .....

**Kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum..... 712 289

2007. aasta puhaskasum..... – 19 216

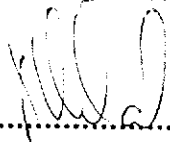
**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 ..... 693 073**

Juhatus teeb ettepaneku jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks..... 0

**Jaotamata kasumi vaba jääk ..... 693 073**

Tarvo Verbak  
Juhatuseliige

  
.....

25. juunil 2008

Elmar Verbak  
Juhatuseliige

  
.....

25. juunil 2008

Juhatuseliige .....



## **Osaühing HETVER**

Äriregistri kood: 11066829

Aadress: Niidu 8, Märjamaa alev, vald  
78302 Raplamaa

## **OSANIKE NIMEKIRI**

### **Tarvo Verbak**

Isikukood: 37312270275

Aadress: Niidu 8, Märjamaa alev, vald  
78302 Raplamaa

Osa nimiväärtus: 14 000 krooni

### **Elmar Verbak**

Isikukood: 33403010250

Aadress: Niidu 8, Märjamaa alev, vald  
78302 Raplamaa

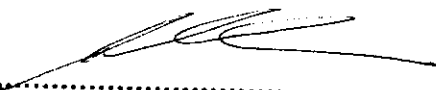
Osa nimiväärtus: 14 000 krooni

### **Heiki Verbak**

Isikukood: 35904040327

Aadress: Mulla 12, Märjamaa alev, vald  
78302 Raplamaa

Osa nimiväärtus: 14 000 krooni





## ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL nr. 2

1

69681

Märjamaa

12. november 2008.a.

Algus kell 17.50, lõpp kell 18.50

Toimumise koht: Pärnu mnt.nr.13 Märjamaal

Koosolekut juhatas ja protokollis: Elmar Verbak, juhatuse liige

Koosolekust võtsid osa 3 OÜ Hetver osanikku kus ühel osanikul on 140 häält.  
Kõigil ühisuse liikmetel on kokku 420 häält. Seega on koosolekul esindatud üle poolte  
osaühingu häältest ja koosolek on otsustusvõimeline.

## PÄEVAKORD

## 1. Dividendide maksmine.

Päevakorra punkt 1: Dividendide maksmine 2007. aasta majandustulemuste eest.

Elmar Verbak: Teen ettepaneku maksta oü Hetver osanikele dividende jõulu puhkuseks  
igale osanikule 28500,00 krooni. Meie majanduslik seis võimaldab seda, kuna eelnevate  
perioodide kasum on meil 609073,00 krooni, millele lisandu 2008.a. kasum 1. oktoobri  
seisuga 198552,00 krooni.

## OTSUSTATI:

- 1) Maksta dividende Elmar Verbakule 28500,00 krooni
- 2) Maksta dividende Heiki Verbakule 28500,00 krooni
- 3) Maksta dividende Tarvo Verbakule 28500,00 krooni

Kokku 85500,00 krooni

Otsus vastuvõetud ühehäälselt.

Koosolekust osavõtjad:

Elmar Verbak

Heiki Verbak

Tarvo Verbak