

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Ärinimi	OÜ Heikmar
Äriregistri kood	10214185
Aadress	Muratsi, Kaarma vald, Saare maakond 93825
Telefon	372 503 8933
Elektronpost	margo@tt.ee
Põhitegevusala	Muude mootorsõidukite müük (45191)
Lisatud dokumendid	1. kasumi jaotamise ettepanek 2. osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjatele	12
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Kapitali – ja kasutusrent.....	13
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused	13
Lisa 7. Osakapital.....	13
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud	14
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Osanike nimekiri.....	15

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Heikmar müügitulu 5 622 393 krooni. Müügitulust moodustas 84,1% kasutatud sõidukite müük ja 15,9% erinevate teenuste müük.

OÜ Heikmar müügitulust moodustas 88,7% müük Eestisse ja 11,3% müük Soome.

OÜ Heikmar kasumiks kujunes 493 079 krooni, mis eelmise aastaga võrreldes oluliselt parem.

Ettevõtte 2007 aastal põhivahenditesse investeeringuid ei teinud.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (krooni)	5 622 393	4 688 456
Tulu kasv	19,9%	308,0%
Brutokasumi määr	8,6%	-10,1%
Puhaskasum (krooni)	493 079	- 469 123
Puhasrentaablus	8,8%	-10,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	26,6	6,06
ROA	14,8%	-15,70%
ROE	15,1%	-16,91%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse tehtud ei ole. Samuti ei ole spetsiaalseid arendus- ja uurimisväljaminekuid tehtud.

Personal

OÜ Heikmar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat – ettevõtte juhataja. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 60 708 krooni, vähenedes aastaga 12,5%. Tööjõukulude vähenemise tingis kasutamata puhkuste aegumise tõttu puhkusereservi vähenemine.

Ettevõtte juhatuse liikme tasusid maksnud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Heikmar põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning teenuste valiku laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2008. aastal müüki ja turuosa eeskätt Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Heikmar juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❖ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- ❖ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Heikmar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❖ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❖ OÜ Heikmar on jätkuvalt tegutsev.

Margo Jäe

juhatuse liige

..... 20. juuni 2008

Bilanss**VARAD**

(kroonides)

Lisa

31.12.2007

31.12.2006

Käibevara

Raha ja pangakontod 534 596 639 701

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved 2 83 700 37 349

Kokku nõuded ostjate vastu 83 700 37 349

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded - 898

Lühiajalised laenud - 60 000

Kokku mitmesugused nõuded - 60 898

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 3 2 430 -

Kokku ettemaksed 2 430 -

Varud

Müügiks ostetud kaubad 1 024 619 550 542

Lühiajalised ettemaksed hankijatele 4 401 4 301

Kokku varud 1 029 020 554 843

Käibevara kokku 1 649 746 1 292 791**Põhivara**

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised 1 659 317 1 659 317

Masinad ja seadmed 20 587 35 863

Kokku materiaalne põhivara 4 1 679 904 1 695 180

Põhivara kokku 1 679 904 1 695 180**VARAD KOKKU 3 329 650 2 987 971**

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		26 070	33 839
Kokku mitmesugused võlad		26 070	33 839
Maksuvõlad	3	7 447	147 310
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		28 484	32 252
Kokku viitvõlad		28 484	32 252
Lühiajalised kohustused kokku		62 001	213 401
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		-	-
Pikaajalised kohustused kokku		-	-
Kohustused kokku		62 001	213 401
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 730 570	3 199 693
Aruandeaasta kasum		493 079	- 469 123
Omakapital kokku		3 267 649	2 774 570
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 329 650	2 987 971

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Äritulud			
Müügitulu		19 600	100 361
Tulud kommunaalmaksete vahendamisest		110 640	51 534
Tulu sõiduki müügist		4 687 405	4 297 457
Tulu majutusest		30 775	6 603
Tulu kinnistute vahendamisest		242 480	-
Tulu ostetud kaupade müügist		1 017	97 501
Tulu rentimisest		398 625	135 000
Tulu auto rentimisest		81 005	-
Erakorralised tulud		50 846	-
Äritulud kokku	8	5 622 393	4 688 456
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused		4 366 246	4 147 528
Mitmesugused tegevuskulud	9	697 133	853 844
Tööjõukulud			
Palgakulu		45 542	52 000
Sotsiaalmaksud		15 166	17 316
Tööjõukulud kokku		60 708	69 316
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	15 276	15 276
Kahjum põhivara võõrandamisest	4	-	77 486
Ärikulud kokku		5 139 363	5 163 450
Ärikasum		483 030	- 474 994
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		11 217	7 132
Kahjum valuutakursi muutustest		- 1 168	- 1 261
Kokku finantstulud ja -kulud		10 049	5 871
Kasum majandustegevusest		493 079	- 469 123
Kasum enne tulumaksustamist		493 079	- 469 123
Tulumaks		-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		493 079	- 469 123

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum		483 030	- 474 994
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	15 276	15 276
Kahjum põhivara müügist	4	-	- 136 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		12 117	66 648
Varude muutus		- 474 177	- 27 551
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 151 400	- 144 071
Makstud intressid		-	-
Kokku rahavood äritegevusest		- 115 154	- 700 692
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	4	-	-
Materiaalse põhivara müük	4	-	543 994
Antud laenud		0	- 60 000
Laekunud intressid		11 217	7 132
Kokku rahavood investeerimistegevusest		11 217	491 126
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-	-
RAHAVOOD KOKKU		- 103 937	- 209 566
<u>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</u>			
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 103 937	- 209 566
Valuutakursside muutuste mõju		- 1 168	- 1 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		534 596	639 701

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa - kapital	Aažio	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<u>Saldo</u>						
31.12.2006	40 000	-	-	4 000	2 730 570	2 774 570
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	493 079	493 079
Saldo 31.12.2007	40 000	-	-	4 000	3 223 649	3 267 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Heikmar 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Heikmar finantsaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandustehingute ning tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

OÜ Heikmar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluad:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu inventar	25 %	2 – 6 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte on sõlmitud 03.01.2006 AS Hansa Liising Eestiga kasutusrendi liisingleping nr. 0117749L, fikseeritud intressiga 4,5% ning, mille igakuised rendimaksed on 3 801 krooni.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostajtelt laekumata arved	83 700	37 349
Kokku	83 700	37 349

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

(kroonides)

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	2 427	1 869	-	142 159
Üksikisiku tulumaks	-	967	-	853
Sotsiaalmaks	-	2 971	-	2 642
Töötuskindlustusmakse	-	81	-	72
Kohustuslik kogumispension	-	180	-	160
Erisoodustuse tulumaks	-	533	-	566
Erisoodustuse sotsiaalmaks	-	846	-	858
Raskeveokimaks	3	-	-	-
Kokku	2 430	7 447	-	147 310

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 659 317	76 356	21 856	1 757 529
Soetamine	-	-	-	-
Müük	-	- 543 994	-	- 543 994
Mahakandmine	-	-	- 21 856	- 21 856
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 659 317	76 356	21 856	1 757 529
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-	40 493	-	40 493
Arvestatud kulum	-	15 276	-	15 276
Müüdnud põhivara kulum	-	- 136 000	-	- 136 000
Mahakantud põhivara kulum	-	-	- 21 856	- 21 856
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-	40 493	-	40 493
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 659 317	35 863	-	1 695 180
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 659 317	35 863	-	1 695 180

Lisa 5. Kapitali – ja kasutusrent

OÜ Heikmar on võtnud kasutusrendile sõiduauto. Aruandeaastal on kasutusrendimakseid tasutud summas 40 497 krooni.

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum 31.detsembri 2007 moodustas 3 223 649 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele netodividendidena välja maksta summas 2 546 683 krooni;
- eelpool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 676 966 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.a.

Kui osanike üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 360 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 95 696 krooni.

Lisa 7. Osakapital

Osäühingu osakapitali suurus majandusaasta algul ja lõpul on 40 000 krooni. Osakapitali moodustavad kaheksa (8) osa, iga ühe osa nimiväärtus on viis tuhat (5 000) krooni. 2007. aastal dividende osanikule välja makstud ei ole.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus (68201)	398 625	135 000
Hoonehalduse abitegevused (81101)	110 640	51 534
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) müük (45111)	2 139 405	1 556 237
Muude mootorsõidukite müük (45191)	2 265 000	2 741 220
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük (45321)	283 000	
Tulu kinnistute vahendamisest	242 480	-
Külaliskorter (55204)	30 775	6 603
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge (47991)	1 017	97 501
Tulu teenuste müügist	19 600	100 361
Veokite rentimine ja kasutusrent (77121)	81 005	-
Kokku	5 571 547	4 688 456

Piirkond

Eesti	4 716 547	4 553 456
Soome	855 000	135 000
Kokku	5 571 547	4 688 456

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2007	2006
Kommunaalmaksed	113 686	63 924
Telefon, andmeside, jooksev remont	113 264	41 568
Büroo-; majapidamistarbed, arvutustehnika kulud	1 981	3 087
Auto kasutusrent, sõidukikindlustus, autokulud	220 982	511 235
Reklaam, juriidilised kulud, panga-ja transporditeenus	81 623	97 041
Komandeeringukulud	114 356	110 585
Muud mitmesugused tegevuskulud	51 241	26 404
Kokku mitmesugused tegevuskulud	697 133	853 844

Juhatuses allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Heikmar juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Margo Jäe juhatuses liige 20. juuni 2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 730 570
2007. aasta puhaskasum	493 079

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 3 223 649

Juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital jaotada järgmiselt:

1. maksta osanikule välja dividende	360 000
-------------------------------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 2 863 649

Margo Jäe juhatuses liige 20. juuni 2008

Osanike nimekiri

OÜ Heikmar üle 10% osadega määratud hääli omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud koosoleku toimumise 20. juuni 2008 seisuga oli alljärgnev:

1. MARGO JÄE

Isikukood:	36712120026
Elukoht:	Muratsi küla
	Kaarma vald
	Saare maakond
Osa nimiväärtus:	40 000.- EEK

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Heikmar (registrikood: 10214185) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Margo Jäe (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2008