

OÜ Karuorava

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus

01. Jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2008.a.

Ärinimi

OÜ Karuorava

Äriregistri kood

11079826

Aadress

Kuusiku k. Emmaste v. 92048 Hiiumaa

Telefon

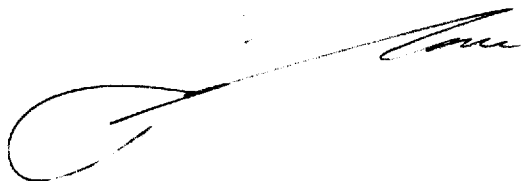
372 5 167 770

Elektronpost

info@karuorava.ee

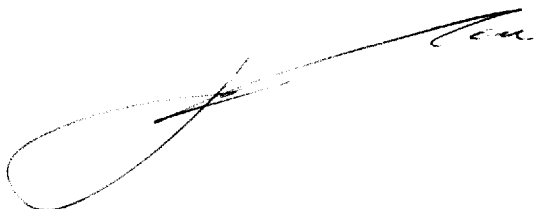
Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osa omavate osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Võlad tarnijatele.....	12
Lisa 5. Varud	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	12
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	13
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused.....	13
Lisa 9. Osakapital	13
Lisa 10. Muud äritulud	13
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	14
Tegevjuhtkonna ja osanike esindajate allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Üle 10% osa omavate osanike nimekiri	17
Tegevusalade loetelu	18



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Karuorava tegeleb kinnisvara arendusega Hiiumaal. 2008. aastal jätkati Priidu kinnisvaraobjekti arendusega, mille lõplik valmimine paneeritakse 2009. aastasse.

OÜ Karuorava põhikirjas on tegevusalaks:

- Kinnisvara arendus

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal OÜ-l Karuorava müügitulu puudus.

OÜ Karuorava kahjumiks kujunes 164759 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008
Müügitulu (kroonides)	2
Ärikasum (kroonides)	-164 759
Brutokasumi määr %	-
Puhaskasum (kroonides)	-164 759
Puhasrentaablus	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	-
ROA	-
ROE	-

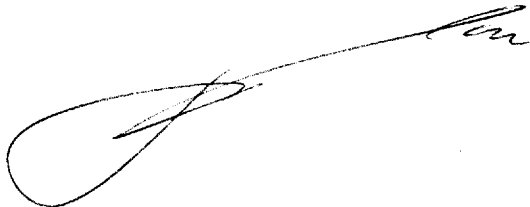
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

2008. majanduaastal OÜ-s Karuorava töötajad puudusid.

Ettevõtte juhatusel 2008. aastal töötasu ei makstud.

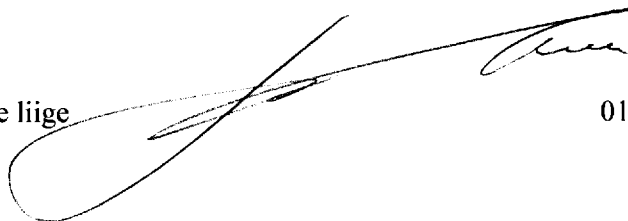


Eesmärgid järgmiseks aastaks

2009. aastal on sõltuvalt turusituatsioonist plaanis jätkata kinnisvaraarendusega.

Tarvo Lehtmaa

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke and a small flourish at the end.

01.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

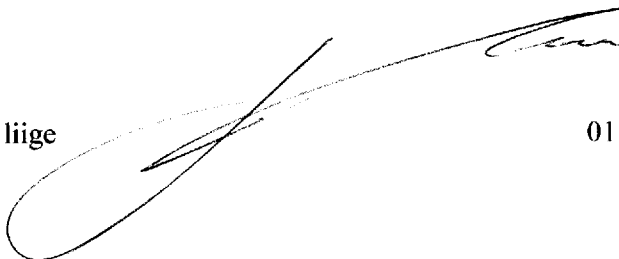
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Karuorava tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Karuorava finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Karuorava on jätkuvalt tegutsev.

Tarvo Lehtmaa

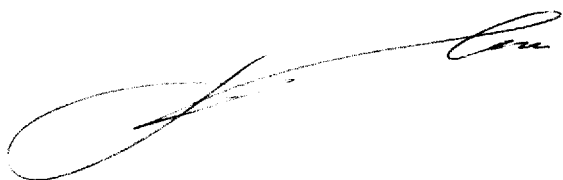
juhatuse liige



01.06.2009

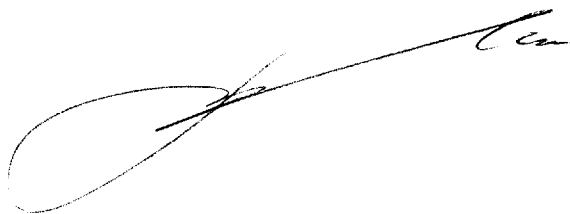
Bilanss

	Lisa	31.12.2007	31.12.2008
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	447988	44481
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	1571	13416
Kokku		1571	13416
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	5	98300	222728
Ettemaksed varude eest	5	1117	
Kokku		99417	222728
Käibevara kokku		548976	280625
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Materiaalne põhivara	6		
Maa		6700	6700
Ehitised (jääkmaksumuses)			177675
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		174750	100668
Kokku		181450	285043
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku		181450	285043
AKTIVA (VARAD) KOKKU		730427	565668
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	4	298	298
Kokku		298	298
Sihtfinantseerimine		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		298	298
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		105000	105000
Kokku		105000	105000
Pikaajalised kohustused kokku		105000	105000
Kohustused kokku		105298	105298
Omakapital			
Aktiivkapital või osakapital	9	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		698154	581129
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-117025	-164759
Omakapital kokku		625129	460370
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		730427	565668



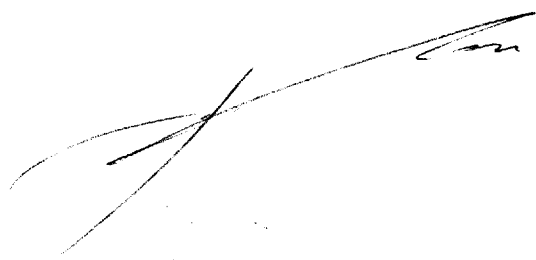
Kasumiaruanne

Kirjeldus	Lisa	2007	2008
Skeem 1			
Müügitulu		15305	2
Muud äritulud	10	7893	483
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-122539	-19288
Mitmesugused tegevuskulud	12	-84205	-64483
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-63537	-80532
Muud ärikulud		-2	-1279
Ärikasum (-kahjum)		-247084	-165097
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			-5
Muud finantstulud ja -kulud		130059	343
Kokku finantstulud ja -kulud		130059	338
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-117025	-164759
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-117025	-164759



Rahavoogude aruanne

Kirjeldus	01.01.2008-31.12.2008 Summa
Rahavood äritegevusest	
Kaupade või teenuste müügist laekunud raha	484
Kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha	-218934
Makstud palgad	0
Makstud tulumaks	0
Makstud intressid	0
Kokku rahavood äritegevusest	-218450
Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük	-185400
Kinnisvarainvesteeringute ost ja müük	0
Tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük	0
Muude finantsinvesteeringute ost ja müük	0
Teistele osapooltele antud laenud	0
Antud laenude laekumised	0
Kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük	0
Saadud intressid ja dividendid	343
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-185057
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laenude saamine	0
Saadud laenude tagasimaksmine	0
Kapitalirendi maksed	0
Aktsiate emiteerimine	0
Omaaktsiate ostmine ja müük	0
Dividendide maksmine	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0
Rahavood kokku	-403507
Rahakontode muutus	-403507
Rahavoo kirje määramata	0



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	4000	581129	625 129
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-164 759	-164 759
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	416 370	460 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Karuorava 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Karuorava kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

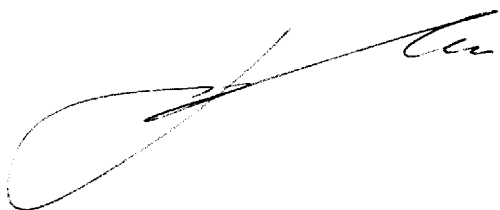
Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.



Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2008
Pangakonto Swedbankis (EEK)	447972	
Pangakonto Swedbankis (LTL)	16	
Pangakonto SEB Pangas		44 481
KOKKU	447 988	44 481

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)	31.12.2007		31.12.2008	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1571	0	13416	0
Kokku	1571	0	13416	0

Lisa 4. Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele on kontrollitud ja võrreldud.

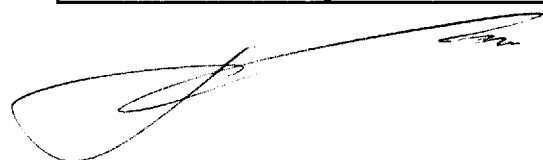
Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	98300	222728
Ettemaksed tarnijatele	1117	0
Kokku	99 417	222 728

Müügiks ostetud kaubad on kinnistud Hiiumaal.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	0	47 848	47 848
Soetused	6700	-	216 915	223 615
Müügid ja mahakandmised	-	-	-13 717	-13 717
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	6 700	0	251 046	257 746
Müügid ja mahakandmised	-	-	-1 275	-1 275
Soetused	-	185400	-	185 400
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	6 700	185 400	249 771	441 871



<i>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</i>				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	0	12 759	12 759
Aruandeperioodi kulum	-	-	63 537	63 537
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	0	76 296	76 296
Aruandeperioodi kulum	-	7725	72 807	80 532
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	0	7725	149103	156 828

<i>Jääkväärtus</i>				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	0	35 089	35 089
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	6 700	0	174 750	181 450
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	6 700	177 675	100 668	285 043

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Ettevõtte on võtnud pikaajalist intressita laenu summas 105 000 krooni ühelt ettevõtte osanikult. Tagastamise tähtajaks on 2009. aasta.

Lisa 8. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

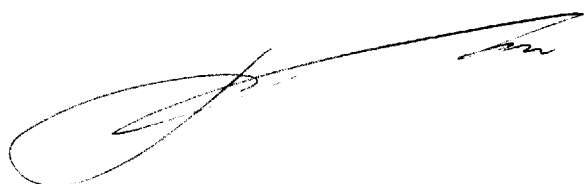
<i>(kroonides)</i>	31.12.2008
Jaotamata jaotuskõlblik kasum	416 370
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, arvestades kohustuslikku reservkapitali	87 438
Maksimaalne netodividendidena väljamakstav summa	328 932

Lisa 9. Osakapital

Põhikirja kohaselt on OÜ Karuorava miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. Osaühingul on kaks osa, mille nimiväärtus on 20 000 krooni.

Lisa 10. Muud äritulud

Kasumiaruandes on kajastatud muude ärituludena tähtajalise hoiuse intress SEB Pangast.



Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)	2008
Põhitegevusega seotud materjalid	14 886
Põhitegevusega seotud teenused	4 402
KOKKU	19 288

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)	2008
Andmeside ja IT kulud	3 317
Reklaami- ja koolituskulud	825
Autoga seotud kulud	29 044
Raamatupidamisteenused	28 500
Muud tegevuskulud	2 797
KOKKU	64 483

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

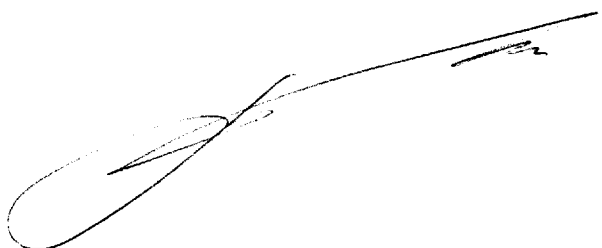
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osaühingu tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Juhatusle makstud tasud

OÜ Karuorava aruandeperioodil juhatusle tasusid ei maksnud.



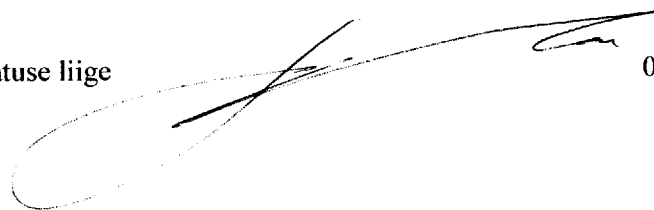
Tegevjuhtkonna ja osanike esindajate allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Karuorava juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Tarvo Lehtmaa

juhatuse liige

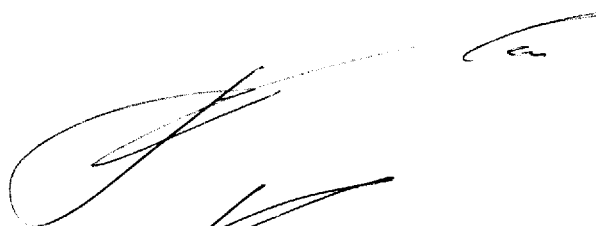


01.06.2009

Osanike üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Osanikud:

Tarvo Lehtmaa



01.06.2009

Tanel Malk



01.06.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2008. aasta puhaskasum/-kahjum

EEK 581 129

EEK -164 759

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:

EEK 416 370

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

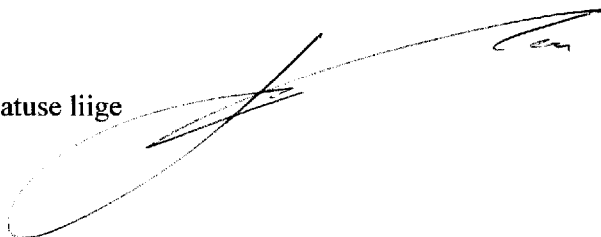
Liita kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

EEK 416 370

Tarvo Lehtmaa

juhatuse liige



01.06.2009

Üle 10% osa omavate osanike nimekiri

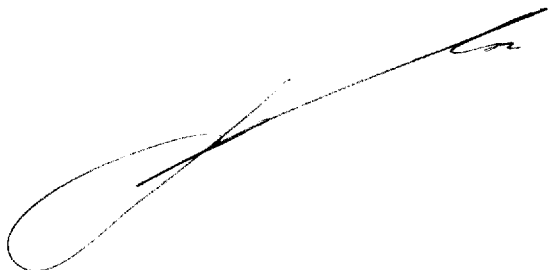
OÜ Karuorava üle 10% osalusega osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. Tanel Malk

Isikukood:	37107060347
Aadress:	Hausma k. Pühalepa v. Hiiumaa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	20 000 EEK
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	20.10.2004

2. Tarvo Lehtmaa

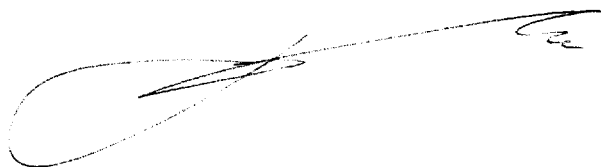
Isikukood:	36903050310
Aadress:	Kuusiku k. Emmaste v. Hiiumaa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	20 000 EEK
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	10.04.2008



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01.2008-31.12.2008 tegevusalad	Summad
Kinnisvaraalne tegevus (67101)	0
Kokku	0

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01-31.12.2009
Kinnisvaraalne tegevus (67101)



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11079826	OÜ KARUORAVA	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@karuorava.ee
Mobiiltelefon	+372 5167770

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tarvo Lehtmaa	36903050310	Emmaste vald, Hiiumaa	20000
Tanel Malk	37107060347	Pühalepa vald, Hiiumaa	20000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ KARUORAVA (registrikood: 11079826) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tarvo Lehtmaa (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.06.2009